

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparatia capitala a acoperisului, blocul E,K,D,G al gimnaziului nr.6 din str. Kiev nr. 16, mun. Balti “

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere general

Clădirea gimnaziului este situată în partea de est a municipiului Bălți pe amplasamentul adiacent străzii Kiev, 16. Terenul gimnaziului nr.6 este situat pe o mică zonă în formă de trapez de-a lungul străzii Kiev.

Lucrările de reparații la înlocuirea acoperișurilor în blocurile „G”, „D”, „E”, „K” nu prevăd interferențe cu structurile de susținere ale clădirii gimnaziului. Sarcina din sistemul de ferme este transferată pe pereții principali ai clădirii, în blocul „D” se folosesc ferme metalice cu o deschidere de 12,0 m, în blocul „K” - grinzi metalice cu o deschidere de 6,4 m.

2. Informații și proiectare

Proiectul prevede lucrări de reparații acoperișului în blocurile „G”, „D”, „E”, „K”. Clădirea este formata din 5 blocuri:

- Blocul de studii, „G” -11x45,6 m. Acoperiș tip șarpantă din elemente de lemn.
- Blocul sălii de festivități „D” – 12,6x29,0m și blocul auxiliar sălii „E” -6,4x12,6m. Acoperișul- tip șarpantă cu structură din elemente de lemn.
- Blocul gospodăresc „K” -7,7x16,1 m. Acoperișul- tip șarpantă din elemente de lemn. Invelitoare -foi de asbociment.

În proiect este prevăzută:

1.Demontarea invelitorii acoperișurilor șarpante de pe blocurile menționate și a structuri portante den lemn;

2. Demontarea parapetelor și a coșurilor de ventilație și a cornișelor, conform desenelor pentru lucrări de demontare;

3. Executarea centurilor din beton armat monolit cu instalarea elementelor de ancoraj și fixare a structurii poryante a șarpantei noi;

4. Executarea structurii portante din lemn a șarpantei;

5 Executarea coșurilor de ventilare montarea lucarnelor;

6. Executarea invelitorii noi a acoperișurilor, cu toate accesoriile necesare;

7. Finisare frontoanelor și streșinilor;

8. Montarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;

9. Executarea scăriilor din metal de acces în spațiul podului și pe acoperiș.

Cerințele privind executarea lucrărilor

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM

- Standardele aplicate *NCM C.01.02-2017*
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

Termenul executării lucrărilor 9,0 luni, într-o perioadă favorabilă (fara

precipitații), inclusiv perioada pentru pregătire.

a. 2022 – Blocul D, G (2 488,5 mii lei) termen de executare a lucrărilor 3 luni

a. 2023 – Blocul E, K (822,9 mii lei) termen de executare a lucrărilor 6 luni

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. Kiev, 16
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeurii și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea gimnaziului corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa funcțională de pericol de incendiu F 4.1 (scoli) . Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrările pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor

- NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor”
- NCM A. 08.02-2014 „Sănătate și siguranță în construcții”
- NCM E.04.04:2016 «Protecția anticorozivă a construcțiilor»

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de automacara cu o capacitate de ridicare de 5,0 tone cu o lungime a brațului de 15,0 m.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____