

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 29 /26 din „18” martie 2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

|                                                      |                                                                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea autorității contractante                   | Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării |
| Localitate                                           | mun. Chișinău,                                                               |
| IDNO                                                 | 1006601001229                                                                |
| Adresa                                               | șos. Hîncești 84, MD -2021                                                   |
| Număr de telefon                                     | +373 22 25-23-25                                                             |
| Număr de fax                                         | +373 25-24-81                                                                |
| E-mail oficial                                       | aarapina@army.md                                                             |
| Adresa de internet                                   | www.army.md                                                                  |
| Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail) | Petru PRODIUS, 022-25-24-70;<br>+37362161754, petru.prodius@army.md          |

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul procedurii de atribuire aplicate                                                                                                                  | Licitație deschisă                                                                                                                                                                                          |
| *Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)                    | Nu este cazul                                                                                                                                                                                               |
| Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate) | Nr: Nu este cazul                                                                                                                                                                                           |
| Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru                                                                                             | Lucrări                                                                                                                                                                                                     |
| Obiectul achiziției                                                                                                                                     | Lucrări de reparație capitală Bloc alimentar, din cadrul Bg.3IMo, Etapa 3.                                                                                                                                  |
| Cod CPV                                                                                                                                                 | 45453000-7                                                                                                                                                                                                  |
| Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )                   | Nr: 21555366                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | Link-ul: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1769173308753">ocds-b3wdp1-MD-1769173308753</a>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | Data publicării: 23 ianuarie 2026, 15:20                                                                                                                                                                    |
| Platforma de achiziții publice utilizată                                                                                                                | achizitii.md;                                                                                                                                                                                               |
| Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante                                                                      | Da                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf">https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf</a> |
| Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)                                                                                                            | Data: 06 ianuarie 2026                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | Link-ul: <a href="https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_2_0.pdf">https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_2_0.pdf</a>                                                          |
| Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)                                                                                                | NU                                                                                                                                                                                                          |
| Sursa de finanțare                                                                                                                                      | Buget de stat;                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată (lei, fără TVA)                                                                                                                       | 7 421 084,00 MDL                                                                                                                                                                                            |

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

|                                                        |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data solicitării clarificărilor</b>                 | 26 ian 2026, 16:00; 31 ian 2026, 10:37; 1 febr 2026, 20:08; 2 febr 2026, 08:56; 2 febr 2026, 11:39; 2 febr 2026, 11:42  |
| <b>Denumirea operatorului economic</b>                 | -                                                                                                                       |
| <b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b> | Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice a Caietului de sarcini.                               |
| <b>Expunerea succintă a răspunsului</b>                | Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.                                         |
| <b>Data transmiterii</b>                               | 26 ian 2026, 16:07; 1 febr 2026, 13:04; 1 febr 2026, 21:55; 2 febr 2026, 14:11; 2 febr 2026, 13:09; 2 febr 2026, 13:09. |

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

|                                                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Rezumatul modificărilor</b>                                                  |                                               |
| <b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>                | [Indicați sursa utilizată și data publicării] |
| <b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b> | [Indicați numărul de zile]                    |

### 5. Până la termenul-limită (data 13.02.2026, ora 10:00), au depus oferta cinci operatori economici:

| Nr. | Denumirea operatorului economic | IDNO          | Asociații/<br>administratorii |
|-----|---------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1.  | OguzTransStroi SRL              | 1016611001494 | Marcova Galina                |
| 2.  | Magda SRL                       | 1002600011546 | Munteanu Mihail               |
| 3.  | Atar Inter SRL                  | 1015600010057 | Pantelimon Calancea           |
| 4.  | Golban Trade SRL                | 1019605001115 | Golban Teodor                 |
| 5.  | Arta Zidarului SRL              | 1008605005403 | Negru Ruslan                  |

### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

| Denumire document                                                                                                                                                           | Denumirea operatorului economic |           |                |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                             | OguzTransStroi SRL              | MAGDA SRL | ATAR INTER SRL | Golban Trade SRL | Arta Zidarului SRL |
| <b>Documentele ce constituie oferta</b><br>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)                                                                     |                                 |           |                |                  |                    |
| <b>Anexa nr.9</b> , Scrisoare de garanție bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA.                                                                                         | prezentat                       | prezentat | *              | *                | *                  |
| <b>Anexa nr.7</b> , Cerere de participare,                                                                                                                                  | prezentat                       | prezentat |                |                  |                    |
| <b>Anexa nr.8</b> , Declarație privind valabilitatea ofertei.                                                                                                               | prezentat                       | prezentat |                |                  |                    |
| Devizul de cheltuieli                                                                                                                                                       | prezentat                       | prezentat |                |                  |                    |
| <b>DUAЕ</b><br>Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020 | prezentat                       | prezentat |                |                  |                    |
| <b>Anexa nr.10</b> , Graficul de executare a lucrărilor                                                                                                                     | prezentat                       | prezentat | *              | *                | *                  |

| Documente de calificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                       |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---|---|---|
| Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                       |   |   |   |
| Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țară în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | prezentat | prezentat / prezentat |   |   |   |
| <p><b>Anexa nr.12,</b> Declarație privind experiența similară Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor civile de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <u>pentru construcții civile, lucrări de finisarea construcțiilor, lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor</u>, similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, structuri din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare și edilitare (apă și canalizare, electricitate, gaze), amenajare teritoriul, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; sau</p> <p><b>Anexa nr.13,</b> Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de <u>pentru construcții civile, lucrări de finisarea construcțiilor, lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor</u>, similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, structuri din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare și edilitare (apă și canalizare, electricitate, gaze), amenajare teritoriului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</p> | prezentat | prezentat / prezentat | * | * | * |
| <b>Anexa nr.14 DECLARAȚIE</b> privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | prezentat | prezentat / prezentat |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--|--|--|
| lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                       |  |  |  |
| <b>Anexa nr.15 DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj și lucrări speciale responsabili tehnici, maiștri, specialiști conform domeniului solicitat, sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcator plăci ceramice calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șarpantă și terase, construcții metalice, lucrători calificați la fațade, ventilare, obiecte sanitare, montatori rețelele electrice, amenajări și spații verzi etc). | necorespunzător | prezentat / prezentat |  |  |  |
| <b>Anexa nr.16</b> Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | prezentat       | Nu este cazul         |  |  |  |
| <b>Anexa nr.17</b> Informații privind asocierea (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |
| <b>Anexa nr.18</b> Angajament terț susținător financiar (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | prezentat       | Nu este cazul         |  |  |  |
| <b>Anexa nr.19</b> Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | prezentat       | Nu este cazul         |  |  |  |
| <b>Anexa nr.20</b> Declarația susținător tehnic (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | prezentat       | Nu este cazul         |  |  |  |
| <b>Anexa nr.21</b> Declarația susținător profesional (după caz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | prezentat       | Nu este cazul         |  |  |  |
| <b>Anexa nr.22</b> Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |
| <b>Anexa nr.29</b> Memoriu tehnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |
| Raportul financiar pentru ultimii 3 ani de activitate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |
| Lichiditate generală (active circulante/datorii curente).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |
| Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | prezentat       | prezentat / prezentat |  |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                              |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|--|--|--|
| Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare.                                                                                                                               | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Inspectoratul Fiscal de Stat.                                                                                                               | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor.                                                                                                                                | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Certificatul de atestare tehnic-profesională a specialiștilor responsabil tehnici și legitimație pentru fiecare tip de lucrare propuși la implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza <b>Anexei nr.15</b> . | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II                                                                                                                                                            | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Declarația privind asigurarea riscului profesional.                                                                                                                                                                                     | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Cazier judiciar pe numele companiei.                                                                                                                                                                                                    | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |
| Manualul Calității.                                                                                                                                                                                                                     | <i>prezentat</i> | <i>prezentat / prezentat</i> |  |  |  |

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

| Denumirea lotului                                                                 | Denumirea operatorului economic | Prețul ofertei (fără TVA)* | Cantitate și unitate de măsură | Corespunderea cu cerințele de calificare | Corespunderea cu specificațiile tehnice |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Lucrări de reparație capitală Bloc alimentar, din cadrul Bg.3IMo, Etapa 3.</i> | OguzTransStroi SRL              | 5 416 694,86               | Reparație convențională        | +                                        | -                                       |
|                                                                                   | Magda SRL                       | 5 934 371,74               | Reparație convențională        | +                                        | +                                       |
|                                                                                   | Atar Inter SRL                  | 6 960 642,95               | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |
|                                                                                   | Golban Trade SRL                | 6 999 912,93               | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |
|                                                                                   | Arta Zidarului SRL              | 7 290 000,00               | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale  
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

| Data solicitării | Operatorul economic  | Informația solicitată                                                                                                    | Rezumatul răspunsului operatorului economic                                                         |
|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.02.2026       | SRL „OguzTransStroi” | Prezentarea documentelor justificative actualizate cuprinse în DUAE;<br>Justificarea prețului aparent anormal de scăzut; | Conform scrisorii de informare nr.15 din 19.02.2026 au fost prezentate justificările solicitate.    |
| 24.02.2026       | SRL „Magda”          |                                                                                                                          | Conform scrisorii de informare nr.10/26 din 27.02.2026 au fost prezentate justificările solicitate. |

#### 1) Ofertantul S.R.L. „OguzTransStroi”

Urmare a verificării Raportului Financiar pentru anul 2024 (*atașat în SIA RSAP*), s-a constatat că ofertantul nu corespunde criteriului privind **cifra medie anuală de afacere** pe ultimii trei ani de activitate. Astfel, potrivit cerințelor de participare la concurs, cifra medie pentru ultimii trei ani de activitate trebuie să fie de minim 14 milioane lei, însă din informația prezentată de SRL „OguzTransStroi”, rezultă, că în perioada anilor 2022 și 2023 ofertantul nu a avut venituri din activitate, iar în anul 2024 indică venituri în sumă de 1,161 milioane lei. În acest context, cifra medie anuală de afacere pentru ultimii trei ani (*rezultată din rapoartele financiare prezentate în modul stabilit la Biroul Național de statistică*), este de doar 387.26 mii lei.

Un alt aspect care impune respingerea ofertei, este lipsa personalului de specialitate (*potrivit rapoartelor IPC*), propus pentru implementarea viitorului contract de antrepriză. La acest criteriu de calificare, SRL „OguzTransStroi” întrucât nu deține personal calificat, a prezentat rapoartele IPC emise pe numele companiei - SRL „Sud-Terra”, care oferă susținerea tehnică și profesională a ofertantului, fapt indicat în Anexa nr.19 (*Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului*). La acest aspect, este de evidențiat faptul, că prin Decizia Plenului Consiliului Concurenței nr. DA-31/19-39 din 27 decembrie 2024, a fost constatată încălcarea prevederile art.5, alin. (1) și (3), lit. d) din Legea concurenței nr.183/2012, de către întreprinderea S.R.L. „Sud-Terra”, de comun cu alte trei companii, prin încheierea acordului anticoncurențial și/sau practică concertată în vederea participării cu oferte truate la procedurile electronice de achiziții publice. Art.22, alin.7, din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice stipulează clar că, „*persoana care asigură susținerea tehnică și/sau profesională trebuie să îndeplinească criteriile de selecție relevante și nu trebuie să se afle în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 19 alin. (1) și alin. (3) lit. a), c)-g)*”, respectiv, SRL „Sud-Terra” nu este eligibilă să ofere susținerea tehnică și profesională unei alte companii, în cadrul procedurilor de achiziții publice.

În contextul celor expuse supra, oferta S.R.L. „OguzTransStroi” este apreciată ca fiind neconformă și **se respinge** în temeiul prevederilor art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și a prevederilor pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

#### 2) Ofertantul S.R.L. „Magda”

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), prin scrisoarea nr.70/245 din 24 februarie 2026, operatorului economic S.R.L. „Magda” i s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAE, precum și justificarea prețului pentru următoarele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă

(conform pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020), și anume:

1. Justificarea prețului, pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut;  
2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Prin scrisoarea de răspuns nr.10/26 din 27 februarie curent, S.R.L. „Magda” a comunicat următoarele:

1. Prețul aparent anormal de scăzut la unele resurse materiale, a prezentat oferte de preț din partea unor furnizori autohtoni de materiale de construcție, care oferă prețuri rezonabile ca rezultat a unei vaste colaborări de durată (*Ofertele de preț se atașează în SIA RSAP*), de la care beneficiază de reduceri semnificative la produsele procurate.

2. Conform Ordinului administratorului nr.08 din 02.01.2026, salariul mediu pentru oră de muncă al muncitorilor constructori pentru anul 2026 este de 48 lei/ora (*Ordinul se atașează în SIA RSAP*). În devizul – ofertă la procedura de achiziție publică respectivă, a fost stabilit prețul de 60 lei/ora de muncă, fiind în corespundere cu propriul Ordin a întreprinderii, și totodată se încadrează în limitele minime admise de Hotărârea Guvernului nr.771/2026 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2026, care constituie 37,28 lei/ora, în cazul respectării programului complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună).

3. Potrivit Ordinului nr.05, 06 și 07 din 02.01.2026 al administratorului companiei (*se atașează în SIA RSAP*), reieșind din rezultatele financiare obținute pe perioada anului de gestiune 2025, în procesul de elaborare a devizelor de cheltuieli în anul 2026, Cota cheltuielilor transport, de regie și a Beneficiului de deviz a fost stabilit în cuantum de 2%. Totodată, ofertantul s-a condus de prevederile Codurilor practice în construcție CP L.01.03-2012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*” precum și CP L.01.05-2012 „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*” în care se menționează precum că „*Pentru sporirea competitivității sale pe piața lucrărilor și serviciilor de construcții, întreprinderile de antrepriză trebuie să analizeze în permanentă normele Cheltuielilor de regie și a Beneficiului de deviz, pentru a reduce valoarea construcției și a exclude cheltuielile neproductive ce poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor*”.

După examinarea documentelor prezentate și a răspunsurilor primite, s-a stabilit că oferta prezentată de S.R.L. „Magda”, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură, deoarece a oferit cel mai mic preț dintre ofertele calificate și îndeplinește toate cerințele de participare la concurs, atât financiare, tehnice și eligibile.

#### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

| Denumirea operatorului economic | Motivul respingerii/descalificării                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRL„OguzTransStroi”             | Art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct.135 din „ <i>Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări</i> ”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020 |

#### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot;



11. **Criteriul de atribuire aplicat:** Prețul cel mai scăzut ;  
*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

12. **Informația privind factorii de evaluare aplicați:**  
*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

| Factorii de evaluare              |          | Valoarea din ofertă | Punctajul calculat |
|-----------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| Denumirea operatorului economic 1 |          |                     | Total              |
| Denumire factorul 1               | Ponderea |                     |                    |

13. **Reevaluarea ofertelor:**  
*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Motivul reevaluării ofertelor |  |
| Modificările operate          |  |

14. **În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

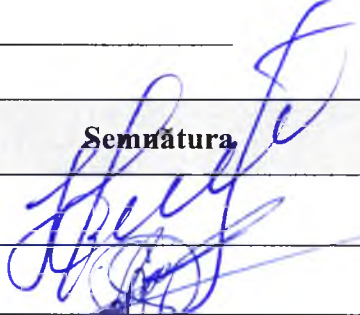
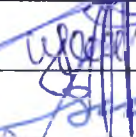
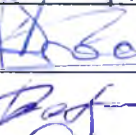
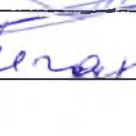
| Denumirea lotului                                                          | Denumirea operatorului economic | Cantitate și unitate de măsură | Prețul unitar (fără TVA) | Prețul total (fără TVA) | Prețul total (inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Lucrări de reparație capitală Bloc alimentar, din cadrul Bg.3IMo, Etapa 3. | Magda SRL                       | Reparație convențională        | 5 934 371,74             | 5 934 371,74            | 7 121 246,09                |

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**15. Componenta grupului de lucru:**

| Nr. | Nume, Prenume   | Funcția în cadrul grupului de lucru | Semnătura                                                                             |
|-----|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Stanislav POJAR | Președintele grupului de lucru      |  |
| 2   | Oleg SOLOMON    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 3   | Grigore RAȚĂ    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 4   | Tudor LAȘCU     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 5   | Petru PRODIUS   | Membrul grupului de lucru           |  |
| 6   | Ana STRATAN     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 7   | Tatiana PLOP    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 8   | Ion PÎSLARU     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 9   | Mihail TURANIN  | Secretarul grupului de lucru        |  |