

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 32

Privind achiziția lucrării/serviciilor de valoare mică

Achiziționarea Construcției stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnateni Noi, raionul Căușeni

23 august 2023

s. Cîrnateni Noi

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1692166652163, din data de 16.08.2023

între **Primăria com. Cîrnateni Noi,**

(denumirea autorității contractante)

s. Cîrnateni Noi, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 98, telefon: 024364236,

(localitatea)

IDNO 1007601006221 reprezentat de **Primar Braga Andrei,**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **„VISOM CONS“ SRL,**

(denumirea operatorului economic)

Mun. Chisinau com. Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131 A, telefon: 060-10-12-12,068-11-04-06

(localitatea)

IDNO 1020600017616, autorizat pentru activitatea în construcții: 2825/231 din 26.07.2023. Aviz din 26.07.2023, eliberată de *Agenția pentru Supraveghere Tehnică de pe lângă Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova*, pe un termen de 3 ani (trei ani), pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri, Instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat de **Administrator Mosneaga Olesea,** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Achiziționarea Construcției stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnateni Noi, raionul Căușeni**

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților, or executarea lor în asemenea condiții se va răsfrânge asupra calității lucrărilor);
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La finisarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție a lucrărilor. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor **constituie 5 ani din momentul recepționării lucrărilor.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **378180.00 lei (Trei sute șaptezeci opt mii una suta optzeci lei, 00 bani)lei MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta pentru consultare la necesitate de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.

4.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.8. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.9. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4.10. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.18. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

7.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.9. Antreprenorul începe lucrările după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani**.

8.2. Perioada de garanție începe de la data recepției finisării lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

9.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute din cauza unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul notifică Beneficiarul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 11.1 și 11.2 din prezentul contract.

11.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează a fi plătite în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

11.6. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

Anexa nr. 1 la contractul nr. 32 din 23 august 2023:

a) Propunerea tehnică;

Anexa nr. 2 la contractul nr. 32 din 23 august 2023:

b) Propunerea financiară

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților.

12.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la 23.08.2023, fiind valabil până la 31.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by Gavrilan Silvia
Date: 2023.08.24 16:15:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova




ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Denumirea: SRL „VISOM CONS“	Denumirea: Primaria com. Cîrnateni Noi
Adresa poștală: MD-2081 Mun. Chisinau com. Bubuieci s. Bic str. Gradinarilor 131 A	Adresa poștală: MD-7717, s. Cîrnateni Noi, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 98
Telefon:060101212, 068110406	Telefon:024364236, 068435753, contabilitatea – 067174243
IBAN:MD88VI022241100000849MDL	IBAN:M77TRPDAF319220D11068AE
Cod fiscal: 1020600017616	Cod fiscal: 1007601006221
Banca: BC„VICTORIABANK”SA, fil 11 Chisinau, VICBMD2X883 Cod TVA: 0611593	Banca: Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat, TREZMD2X
Adresa poștală a băncii: Or. Chisinau	Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
ANTREPRENOR Digitally signed by Mosneaga Olesia Date: 2023.08.23 15:52:39 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	BENEFICIAR
Administrator SRL „Visom Cons“ 	Primar Primarii com.Cîrnateni Noi 
Mosneaga Olesia	Digitally signed by Braga Andrei Date: 2023.08.23 15:29:40 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Braga Andrei

Verificat

(Prmăria com. Cirmatenii Noi)
(funcția, semnătura)

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>Digitally signed by Moșneaga Olesea Date: 2023.08.23 15:53:41 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>  <p>Mosneaga Olesea</p>	<hr/> <p>Braga Andrei</p>

Digitally signed by Braga Andrei
Date: 2023.08.23 15:30:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova




Anexa nr. 2 la contractul nr. 32 din 23.08.2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare	Clasificația bugetară
1.	Construcția stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnăteni Noi, raionul Căușeni	45200000-9	lucrări	1	378180.00	378180.00	60 zile calendaristice	319220
	TOTAL				378180.00	378180.00		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>Digitally signed by Moșneaga Oleşea Date: 2023.08.23 15:54:51 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>  <p>_____ MosneagaOleşea</p>	<p>_____ Braga Andrei</p>

Digitally signed by Braga Andrei
Date: 2023.08.23 15:31:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR**

Contract Nr. 32 din „23” august 2023

Cod CPV: 45200000-9

Obiectul (Serviciul): - " **Constructia stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnătenii Noi, raionul Causeni**".

Lucrările au fost executate de către "Visom-Cons" SRL.

1. Comisia de recepție a lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.11.2023 , fiind formată din:
Președintele comisiei:

1. Braga Andrei

Membrii comisiei:

3. Surchicean Valentina Membru grupului de lucru, Beneficiar

4. Borzin Alexandra contabil, Beneficiar

5. Marciuc Maria membru grupului de lucru, Beneficiar

6. Socolovscaia Mocanu Marina membru grupului de lucru, Beneficiar

2. Au mai participat la predarea lucrărilor:

Moșneaga Olesea – administrator "Visom -Cons" SRL.

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei serviciilor/ lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

1) Serviciile/ lucrărilor au fost executate și recepționate conform volumelor solicitate;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 31.10.2023;

3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr.1;

5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;

6) Valoarea obiectului este **401 219 lei format din:**

	Denumirea	U.M	Cantitatea	Preț unitar cu TVA	Suma cu TVA Lei
1	Constructia stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnătenii Noi, raionul Causeni ".	Lucr.	1	401 221	401 219
	Total:				401 219

1. In baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune :

De a recepționa obiectul cu suma de **401 219,00 lei**.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea Serviciilor s-au executat în conformitate cu normativele în vigoare.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul.

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu cod CPV: 45200000-9 , **Constructia stadionului de mini-fotbal din s. Cîrnătenii Noi, raionul Causeni**".

conform volumelor.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 01.11.2023, în 2 exemplare

Comisia de recepție:

1. Președinte: Braga Andrei
Membrii:

Digitally signed by Braga Andrei
Date: 2023.11.29 13:13:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Surchicean Valentina

Digitally signed by Surchicean Valentina
Date: 2023.11.29 13:16:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Borzin Alexandra

Digitally signed by Borzin Alexandra
Date: 2023.11.29 13:17:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Marciuc Maria

Digitally signed by Marciuc Maria
Date: 2023.11.29 13:18:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Socolovscaia Mocanu Marina

Digitally signed by Socolovscaia-Mocanu Marina
Date: 2023.11.29 13:19:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Moșneaga Olesea
Date: 2023.11.29 13:39:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Braga Andrei
Date: 2023.11.29 13:22:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mun. Chişinău

"15" August 2022

Firma "**VISOM – CONS**" S.R.L., denumită în continuare Executor, în persoana directorului **Moşneaga Olesea**, pe de o parte, și „**BAUHOF GROUP S.R.L.**”, denumită în continuare Client, în persoana directorului **Barbărasă Ion**, activînd în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat Contractul dat cu următoarele obiective:

1. Obiectul contractului

1.1. Executorul își asumă responsabilitatea de a efectua și preda clientului următoarele tipuri de servicii:

1.2. **Lucrări de terasament.**

1.3. **Lucrări de construcție a terenului de sport LT Mihail Kogălniceanu după caietul de sarcini.**

1.4. **Lucrări de amenajare a teritoriului adiacent LT Mihail Kogălniceanu după caietul de sarcini.**

2. Prețul contractului (comenzii)

2.1. Prețul se stabilește în valută națională RM.

2.2. Prețul contractului este **Oferta (Deviz cheltuieli) anexa la contract**, iar suma finală este stabilită conform actului de primire predare a serviciilor sau procesului verbal semnat de părți.

3. Ordinea livrării, condițiile de plată și transmiterii producției (serviciilor), achitarea

3.2. Finalizarea de către Executor a lucrărilor se înregistrează cu factura fiscală (și act de primire-predare semnat de către părți, **la cererea Clientului**) al serviciilor de facto, care este parte componentă a Contractului dat și bază pentru achitățile finale dintre părți;

3.3. Decontarea pe Contract se efectuează în valuta națională a RM.

3.4. Părțile au convenit, plata pentru serviciile p. 1.2., 1.3 și 1.4. prezentului contract se va efectua în două tranșe:

1. 50% din sumă se va achita la începutul lucrărilor.

2. 50% din sumă se va achita la sfîrșitul lucrărilor.

4. Responsabilitatea părților

4.1. Reclamații la calitatea serviciului de către Executor pot fi prezentate de către Client în decurs de maxim 3 zile calendaristice din momentul primirii serviciului;

4.2. La existența inexactității în scopul tehnic, în textele, desenele, schițele, peliculele, etc. inițiale prezentate de către Client, Executorul nu poartă responsabilitate. Transmișînd Executorului textele, Clientul garantează autenticitatea legală, inclusiv drepturile de autor, editoriale, patentă, licența, etc.

4.3. La apariția divergenței privind calitatea lucrărilor efectuate de Executor, părțile întocmesc în comun un Act de divergență. În caz de neajungere a unui acord, referitor la calitatea lucrărilor efectuate sau refuz în a întocmi Act de divergență, partea cointerată are dreptul să se adreseze la un expert atestat, neutru pentru confirmarea cerințelor sale. Actul de expertiză este obligatoriu să se respecte de către ambele părți, care au întocmit contractul, serviciile expertului neutru fiind achitate de către partea vinovată.

4.4. În caz de recunoaștere a reclamațiilor de către Executor sau depistarea neajunsurilor în serviciile prestate de către Executor, conform contractului dat, Executorul e obligat din mijloace proprii și în termenii prescriși de către Client să înlătore neajunsurile în conformitate cu cerințele contractului dat.

5. Sancțiunile

În caz de încălcare a termenilor de achitare sau predare a serviciilor (lucrărilor), partea vinovată achită părții a doua, penalitate în mărime de 0.05 % din costul serviciilor obligatorii neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere.

6. Forța-majoră

6.1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor a uneia din părți, care pot apărea în respectarea Contractului dat, din cauza situațiilor excepționale, război, greve sau din alte motive, confirmate



de Camera de Comerț a RM, ca Forță-majoră nu se v-or lua în considerație ca încălcare a contractului dat, dacă partea care a întimpinat aceste obstacole în îndeplinirea obligațiilor sale va aduce la cunoștință partea a doua și va continua să depună tot efortul pentru a îndeplini totalmente obligațiunile sale.

6.2. În caz de acționare a cazurilor Forței-majore mai mult de 3 luni, fiecare din părți are dreptul de a rezilia contractul dat fără a restitui oarecare din pierderi, în afara de datoriile reciproce existente înainte de apariția cazurilor Forței-majore.

7. Ordinea de aplanare a conflictelor

7.1. Toate conflictele și divergențele apărute între părți, pe marginea Contractului dat sau în legătură cu el, se hotărăsc pe calea tratativelor între Executor și Client.

7.2. Părțile se obligă să ia toate măsurile de aplanare a conflictului înainte de judecată pe calea înaintării tuturor pretențiilor părții vinovate. Toate pretențiile expuse de către părți unei alteia se examinează în decurs de 10 zile din momentul primirii pretențiilor.

7.3. În cazul nerezolvării pe calea tratativelor tuturor divergențelor, ele vor fi examinate în instanța de Judecată competentă a RM, în conformitate cu legile stabilite, Hotărîrea Judecătorei este decisivă și obligatorie pentru ambele părți.

8. Durata, procedura de prelungire și completare a Contractului

8.1. Condițiile noi nespecificate în contractul dat se prezintă de către părți într-un acord aparte, care este o anexă a contractului, fiind parte componentă a Contractului dat.

8.2. Orice modificare a contractului dat este veridică doar în cazul întocmirii în scris și semnării de părți.

8.3. Durata acțiunii contractului este de 12 luni din momentul semnării lui și v-a fi prelungit automat, dacă nici una din părți nu-și exprimă dezacordul.

8.4. Rezilierea contractului poate avea loc în comun acord a părților, apariția cazurilor Forței-majore sau în baza legislației pe teritoriul RM.

9. Alte condiții

9.1. Toată informația comercială, financiară sau altă informație referitoare la contractul dat sau la anexele contractului se consideră confidențială și părțile ce-au întocmit contractul se obligă să ia toate măsurile pentru menținerea confidențialității.

9.2. Din momentul semnării contractului dat, toate tratativele precedente referitoare la obiectul contractului, nu au putere juridică și se acceptă în redacția data.

9.3. Contractul dat e întocmit în limba română în 2 exemplare, avînd ambele aceeași putere juridică.

10. Adresa juridică și semnăturile părților

Executor

„VISOM – CONS,, SRL
Adresa: MD2081, Mun. Chișinău
Str. Grădinarilor 131A
Cod IBAN: MD88VI022241100000849MDL
BC: Victoriabank SA fil. 11 Chișinău
C/f: 1020600017616
TVA: 0611593
Tel: 068-110-406 ; 060-10-12-12

Adm. Moșneaga Olesia



Comandatar

„BAUHOF GROUP S.R.L.,
Adresa: Mun. Chișinău, sectorul Rîșcani str.
Dumitru Rîșcanu 11 ap. (of) 71
Cod IBAN: MD54ML000000022512361532
BC: Moldindconbank SA, Suc. Kiev
C/f: 1019600006285
TVA: 0610378
Tel: 060-66-66-99

Adm. Barbărașă Ion



Proces verbal de primire predare a lucrărilor din 29.11.2022

Antreprenor : Visom Cons SRL

Beneficiar : Bauhof Group SRL

Obiect Amenajarea teritoriu, construcția teren sport Liceul Kogălniceanu mun. Chișinău

Nr./ord.	Denumirea lucrarilor si materialelor	U/M	Cantitatea	Pret(lei)	Suma(lei)
Lucrări stadion					
	Trasarea Axelor	m/2	270,00	4,50	1215,00
	Montare piloni metal prin betonare	un	26,00	500,00	13000,00
	Decaparea mecanizata a pamint	m3	81,00	10,00	810,00
	Compactare strat pamint compactor 11T 2 treceri	m2	270,00	20,00	5400,00
	Compactare strat Nisip compactor 11T 2 treceri	m2	270,00	20,00	5400,00
	Compactare strat Pietris compactor 11T 2 treceri	m2	270,00	20,00	5400,00
	Transportarea pamintului cu autobasculanta 5t pina la 3km	m3	81,00	10,00	810,00
	Lucrari de sudura carcas Mini-stadion	un	250,00	70,00	17500,00
	Lucrari de vopsire carcas metal 2-3 straturi	m2	123,00	60,00	7380,00
	Lucrari de vopsire sudurile	un	250,00	7,00	1750,00
	Montare plasa rabița	m2	400,00	35,00	14000,00
	Montarea chereștea prin înșurubare	m/l	450,00	15,00	6750,00
	Confectionarea montare portii de intrare cu inscriptie MK	un	1,00	6500,00	6500,00
	Confectionarea montarea poarta minifodbal	un	2,00	3500,00	7000,00
	Confectionarea montare echipament baschet	un	2,00	4000,00	8000,00
	Montare Plasa VR 150*150*4	m2	270,00	7,00	1890,00
	Montare armare armatura	m/l	180,00	10,00	1800,00
	Montare Bordura	m/l	74,00	85,00	6290,00
Electricitate Stadion					
	Montarea conductoare izolate pri gofra	m	120,00	35,00	4200,00
	Montare consola felinar (construcție specială)	buc	6,00	100,00	600,00
	Montarea corp iluminat	buc	6,00	100,00	600,00
	Montare lada distributie exterior	buc	6,00	40,00	240,00
	Montare cutie distributie prin completare ext IP65	buc	1,00	1000,00	1000,00
	Montarea conductor izolat PVS 1/1,5 L=1,5m	buc	30,00	5,00	150,00
Amenajare teritoriu adiacent					
	Demontari bordure la trotuare așejate pe beton	m/l	95,00	20,00	1900,00
	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, pamint	m2	400,00	10,00	4000,00
	Transportarea pamintului cu autobasculanta 5t pina la 3km	m3	40,00	35,00	1400,00
	Amenajare teritoriu	m2	400,00	15,00	6000,00
	Montare Bordura trotuar	m/l	20,00	68,00	1360,00
	Compactarea stratului pietris	m2	320,00	5,00	1600,00
	Compactarea stratului nisip	m2	320,00	5,00	1600,00
	Montarea pavaj 6cm	m2	320,00	60,00	19200,00
	Lucrari de taiere pavaj, asfalt	m/l	60,00	12,00	720,00
	Turnare umpluturi Beton m 250	m3	5,00	690,00	3450,00
	Total				158915,00
Materiale Stadion					
	Pietris	t	97,00	320,00	31040,00
	Nisip	t	50,00	235,00	11750,00
	Teava metal 80*80*2	m	126,00	86,41	10887,66
	Teava metal 80*80*3	m	60,00	162,48	9748,80
	Teava metal 50*40*2	m	318,00	62,97	20024,46
	Oțel beton D8	m	180,00	8,35	1503,00
	Teava metal 40*40*3	m	8,00	77,00	616,00
	Teava metal 40*20*2	m	12,00	40,50	486,00
	Plasa metal rabița	m	400,00	40,00	16000,00
	Chereștea prelucrată vopsită 3 culori roșu, galben, albastru	m	450,00	55,00	24750,00
	Vopsea Metal panzer Mocrii asfalt	kg	40,00	100,00	4000,00
	Dizolvant 646 degresare metal	l	15,00	32,00	480,00
	Dizolvant white spirit	l	15,00	30,00	450,00
	Electrozi sudura d3	kg	18,00	80,00	1440,00



Disc D230	buc	15,00	23,00	345,00
Disc D 125	buc	65,00	11,00	715,00
Disc Slefuire	buc	2,00	30,00	60,00
Perie sirma p/u polizor unghiular	buc	2,00	65,00	130,00
Manuși cauciuc pentru Degresare	per	2,00	60,00	120,00
Manuși lucru	per	36,00	12,00	432,00
Discuri Almaz beton D230	buc	4,00	160,00	640,00

Electricitate stadion (Iluminare)

Consola metalica felinar	buc	6,00	98,00	588,00
Tub gofrat plastic D25	m	100,00	7,00	700,00
Curelușă 4,5*290	buc	2,00	120,00	240,00
Curelușă 3,5*291	buc	2,00	100,00	200,00
Șuruburi asortiment	buc	120,00	2,00	240,00
Lada plastic IP65	buc	1,00	280,00	280,00
Conector Wago	buc	30,00	5,00	150,00
Scoaba	buc	100,00	3,50	350,00
Cablu AVVG 2*2,5	buc	180,00	4,00	720,00
Automat diferential AVDT 32 c16	buc	1,00	250,00	250,00
Automat VA47 16A	buc	2,00	24,00	48,00
Automat VA 47 25A	buc	1,00	24,00	24,00
Automat VA47 20A	buc	1,00	24,00	24,00
Elelctrod Metal D 20	m	6,00	35,00	210,00
cutie Distributie Mureva	buc	6,00	30,00	180,00
Clema penru ramificarea conductor EP95-13	buc	2,00	12,00	24,00
Corp fluminat LED 150W	buc	6,00	590,00	3540,00
Lenta banda HJ-0,7	m	50,00	9,00	450,00
Cablu AVVGtr 2*4	m	50,00	11,50	575,00
Cablu AVVGtr 2*6	m	50,00	13,45	672,50
Cablu AVVG 2*2,5	m	50,00	7,90	395,00
Șina Zero izolat	buc	1,00	13,00	13,00
Șina de montare din35	buc	1,00	13,85	13,85
Ancore 10x115 cu cirlig	buc	2,00	14,20	28,40
Priza panou 16 A 220v	buc	1,00	37,00	37,00
Conductor izolat PVs 1x1,5	buc	30,00	8,50	255,00
Pietris	t	32,00	320,00	10240,00
Pavaj 6cm vibro-presat sur	m2	230,00	147,00	33810,00
Pavaj 6cm vibro-presat rosu	m2	80,00	147,00	11760,00
Ciment	saci	50,00	75,70	3785,00
Manipulator + Transport pavaj+Bordure	ser	15,00	835,00	12525,00
Amortizarea instrumente				
Amortizare utilaj în asortiment	zile	40,00	500,00	20000,00
Amortizare Buldoexcavator	ore	60,00	300,00	18000,00
Total				255945,67

Asigurari sociale si medicale		24,00%	38139,60
Transport		6%	9534,90
Total			462535,17
Cheltuieli de regie		5%	23126,76
Total			485661,93
Beneficiu de deviz		4%	19426,48
Total			505088,41
TVA		20%	101017,68
Total			606106,09

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

[Signature]

