

Contract de antrepriză

„04 ”august 2020

s. Milesti r. Nisporeni

CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854 în calitate de „**Antreprenor**” prin administratorul Mindru Natalia, pe de o parte și Petic Nicolae IDNO 098700004181 numită în continuare „**Client**”, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

1.2 Sistemul de incalzire.

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor

2.1 Sistemul de incalzire.

3. Cerințele Clientului față de obiectul de antrepriză

3.1 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării.

3.2. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele antreprenorului.

5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform volumului lucrărilor îndeplinite confirmat prin măsurarilor reprezentantul clientului si reprezentantul antreprenorului, care se acopera din contul clientului.

5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe Client în termen de 10 zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

5.3 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică fără TVA.

6. Remunerația Antreprenorului

6.1. Pentru realizarea antreprizei Antreprenorul primește de la Client o renumeratie în sumă de 20350.00 (douazeci mii treisute cincizeci) lei

7. Modul și termenele de achitare

7.1. Termenele de achitare:

7.1.1 în termen de 5 zile din momentul semnării prezentului contract un avans în mărime de 3000.00 lei;

7.1.2 în termen de 15 zile din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor clienții asigură achitarea deplină. După expirarea termenului de achitare stabilit antreprenorul va calcula o penalitate de 1.0% pentru fiecare zi de întârziere la suma restanta.

8. Termenele de executare lucrărilor

8.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul acordării avansului.

8.2. La finisarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Client despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 5 zile

9. Controlul de către Client a procesului îndeplinirii lucrărilor

9.1 Antreprenorul se obligă în termen de 5 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

9.2 Client are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

10. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

10.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul instiintării clientului despre pragatirea obiectului antreprizei spre recepționare.

11. Termenele de garanție

11.1 Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 1 (un an) din momentul semnării actului de lucrări îndeplinite.

12. Responsabilitățile Părților

12.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

13. Modul de soluționare a eventualelor litigii

13.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova prin intermediul instanței de judecată.

13.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile din momentul primirii pretențiilor (reclamațiilor).

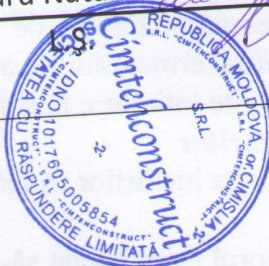
14. Modificarea condițiilor (clauzelor) prezentului contract

14.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.

14.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților

<p>ANTREPRENOR „CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854 tel.069641138 Director Mîndru Natalia</p>	<p>CLIENT <u>Petic Nicolae</u> s. Milesti r. Nisporeni IDNO: <u>0982402244781</u> b.i. B 2402902 din 13.10.2016</p>
---	---



Contract de antrepriză 08/08

"06" august

2020

or. Cimișlia

„CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854 ,
IBAN: MD09AG000000022513297385 cod bancar AGRNMD2X782 numită în continuare
„Antreprenor”, în persoana directorului Mîndru Natalia, pe de o parte și

Beneficiar Ellena Valeriu
adresa s. Porembrei 2. Cimișlia
c/f 09400000000000000000 IBAN: _____ numite în
continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

1.2. reconstrucția casei de locuit; sistem de suctură

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor

2.1. reconstrucția casei de locuit
2.2. sistemul de suctură

3. Cerințele Beneficiarului față de obiectul de antrepriză

3.1 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele beneficiarului în vederea realizării lucrării.
3.2. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe beneficiar în cazul în care îndeplinirea cerințelor beneficiarului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele antreprenorului.
4.2. Beneficiarul îl asigură pe antreprenor cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform devizului local, care se acoperă din contul beneficiarului.
5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe beneficiar în termen de 10 (zece) zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.
5.3 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică fără TVA (inclusiv TVA).

6. Remunerația Antreprenorului

6.1. pentru realizarea antreprizei Antreprenorul primește de la beneficiar o remunerație în sumă de 30240,00 (treizeci mii două sute șaptezeci lei 00 bani).

7. Modul și termenele de achitare

7.1. Termenele de achitare:
7.1.1 în termen de 5 zile din momentul semnării prezentului contract un avans în mărime de 3000,00 (trei mii) lei. ;
7.1.2 în termen de 5 zile lucratoare din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor beneficiarul asigură achitarea deplină. După expirarea termenului de achitare stabilit antreprenorul va calcula o penalitate de 0.5% pentru fiecare zi de întârziere.

8. Termenele de executare lucrărilor

8.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul acordării materialelor, documentelor necesare.
8.2. La finisarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 5 zile.

9. Controlul de către Beneficiar a procesului îndeplinirii lucrărilor

9.1 Antreprenorul se obligă în termen de 5 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

ACT
de îndeplinire a lucrărilor

«21» august 2020

s. Brumbeii r. Ciurșlea

Comisia în componența Ilieasa Valerian
și directorului SRL «Cimtehconstruct» d-nei Mîndru Natalia, prin intermediul au
întocmit acest act că

SRL «Cimtehconstruct» au îndeplinit lucrări de construcție conform proiectului și
anume

1. realizarea casei de locuit - 100%
2. sistem de încălzire - 100%

Lucrările au fost efectuate în termen și calitativ.

Prezentul act maturiseste despre receptia lucrarilor si efectuarea decontarilor
reciproce

Lucrările sus numite
s-au predat

recepționat

Cimtehconstruct SRL
or.Cimislia str. Șt. cel Mare,28B
c.f.1017605005854
IBAN:MD09AG000000022513297385
Moldova-Agroindbank SA fil. Cimislia
Director Cimtehconstruct SRL
Mîndru Natalia

Ilieasa Valerian
s. Brumbeii r. Ciurșlea
ID NO: 09108222500189
[Signature]



9.2 Beneficiarul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

10. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

10.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul înștiințării beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

10.2 După semnarea actului de recepție finală beneficiarul este investit cu dreptul de proprietate a obiectului.

11. Termenele de garanție

11.1 Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 1(un) an din momentul transmiterii obiectului antreprizei.

12. Responsabilitățile Părților

12.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

13. Modul de soluționare a eventualelor litigii

13.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova prin intermediul instanței de judecată.

13.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile din momentul primirii pretențiilor (reclamațiilor).

14. Modificarea condițiilor (clauzelor) prezentului contract

14.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.

14.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

15. Alte clauze

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

<p>ANTREPRENOR „CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854 IBAN: MD09AG000000022513297385 BC'Moldova- Agroindbank"SA fil.Cimislia Director Mîndru Natalia</p>	<p>BENEFICIAR <u>Bubal Dunitzi</u> <u>or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B</u> <u>c/f 1017605005854</u> IBAN: _____ _____ _____ L.Ș</p>
--	---



ACT
de îndeplinire a lucrărilor

«09» aprilie 202

or. Cimșlia

Comisia în componența Bulat Dumitru
și directorului SRL «Cimtehconstruct» d-nei Mîndru Natalia, prin intermediul au
întocmit acest act că

SRL «Cimtehconstruct» au îndeplinit lucrări de construcție conform proiectului și
anume

1. bazificarea casei de locuit - 100 %
2. Sistemul de încălzire - 100 %

Lucrările au fost efectuate în termen și calitativ.

Prezentul act maturiseste despre receptia lucrarilor si efectuarea decontarilor
reciproce

Lucrările sus numite
s-au predat

recepționat

Cimtehconstruct SRL
or.Cimislia str. Șt. cel Mare,28B
c.f.1017605005854
IBAN:MD09AG000000022513297385
Moldova-Agroindbank SA fil. Cimislia
Director Cimtehconstruct SRL
Mîndru Natalia

Bulat Dumitru
or. Cimșlia str. Traian

Beeș

