

Nr. 10
din 08.12.2023

Emitentul: SRL „IQFENSTER”

IDNO: 1017600025172

Adresa juridică: mun. Chisinau, str Vasile Alexandri 58-1

Autoritatea contractantă: Primăria mun. Bălți

Obiectul achiziției: Schimbarea parțială a geamurilor în incinta Instituției de Educație Timpurie nr.21, str.Alexandr Pușkin,99 din mun.Bălți”

În fapt, de către grupul de lucru pentru achiziții Primăria mun. Bălți a fost desfășurată procedura de achiziție publică nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1700473986206 din 05.12.2023 **Schimbarea parțială a geamurilor în incinta Instituției de Educație Timpurie nr.21, str.Alexandr Pușkin,99 din mun.Bălți”**

Prin intermediul postei electronice la data de 08.12.2023, am primit scrisoarea nr 10-13/184 din prin care se solicita să prezentăm justificarea pretului zero la resursa “mortar-ciment 100-T cu sintagma (pentru informație) și pretul de 1 leu pentru energie electrică și apă pentru betonare.

Conform Documentul unic de achiziții European prezentat, SRL IQFENSTER a depus o declarație pe proprie răspundere, prin care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.

Totodată, Agenția pentru Supravegherea Tehnică, prin Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și reparațiilor nr 1214/23 din 24.03.2023, prevede că, Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare și anume: Instalații și rețele tehnico-edilitare:

A.de alimentare cu apă și canalizare;

B.de încălzire;

C. ventilație,climatizare;

D. electrice;

E.de automatizare;

F.telecomunicație;G.semnalizare;

H.frigorifice,compresoare;

I. tehnologice

1. Având în domeniul, construcții generale, reparații, finisări,timplarii, apeduct și canalizare, avem relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10 – 40%. Datorită unui

management eficient de gestionare a resurselor „IQFENSTER” SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optime.

2. Organizare logistica eficienta, manifestata prin livrarea directa a materialelor de la furnizori la santier, ceea ce scuteste compania de cheltuieli pentru transport, si permite companiei sa ofere cota de 2% pentru transportarea materialelor.
3. Prevederile pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltăr Regionale și Construcțiilor”, care stabilesc că cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. Asadar, conform raportului financiar pentru anul precedent, calcularea cheltuielilor de regie este de 3.9%
4. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede ca – Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. pct. 5.2 – Valoarea beneficiului de deviz se calculează pe articolele de cheltuieli, enumerate în Anexa A la prezentele Instrucțiuni, pe baza datelor din evidența contabilă și a calculelor executate de întreprinderea. Este de mentionat ca, în baza raportului financiar pentru anul precedent, calculul beneficiului de deviz constituie 2%.

Referitor la p 9 simbol variabil CF15C “Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane” , Va comunicam urmatoarele:

La elaborarea devizelor de cheltuieli, resursele incluse la unele poziții care sunt urmate de sintagma (pt. informație), în cazul de față „Mortar ciment 100-T (pt. informație)” cu simbolul variabil CF15C, (în cazul dat p.9 al devizului de cheltuieli), prețul la resursa respectivă nu se include. Resursa respectivă indică cantitatea de mortar-ciment necesară în procesul de tencuire, obținută în urma amestecării nisipului +cimentului+ apa, care de asemenea sunt incluse în poziția vizată. Prin urmare, în cazul în care se include preț și la Mortar-ciment, valoare poziției se dublează și respectiv se majorează prețul total al ofertei.” în condițiile în care, pe de o parte, resursele nisip, ciment și apă necesare preparării volumului total de 0.006 m3 de care se regăsesc în devizele-ofertă (Formularele nr. 3, nr. 5, nr. 7) .Referitor la pretul de 1 leu la apa si energie elevtrica va comunicam ca, aceste resurse vor fi acordate din parte antreprenorului.

Luînd în considerație cele sus numite, în argumentarea poziției noastre, Vă comunicăm următoarele:

Ca urmare, SRL „IQFENSTER” afirma ca, pretul ofertei nu este un mijloc care ar atesta calitatea lucrarilor efectuate si a materialelor utilizate in acest scop, deoarece, pretul ofertei care este mai mic fata de valoarea calculata de autoritatea contractanta, nu poate fi nicidecum apreciata ca fiind datorata unei calitati nesatisfacatoare.

Totodata, mentionam faptul ca, devizul de cheltuieli prezentat, a fost elaborat cu respectarea normativelor in acest sens(CPL 01.01.2012, NCM L 01.01-2012) si altele, aprobate de Ministerul

Dezvoltarii Regionale si Constructiilor, actualul Minister al Agriculturii, Dezvoltarii Regionale si Mediului, aceste reflectind preturile reale si argumentate pentru lucrarile solicitate de autoritatea contractanta.

Diferentile de valori intre devizul investitorului, elaborat de catre compania de proiectare si devizul de cheltuieli elaborat de catre ofertant, este explicabila si se datoreaza unor factori obiectivi, inclusiv prin faptul ca, compania de proiectare si operatorul economic utilizeaza diferite surse de informatie pentru stabilirea preturilor la resursele economice utilizate. Compania de proiectare utilizeaza preturile medii pe piata, neluind in considerare reducerile posibile datorita volumului si logisticii ofertantului.

Datorita preturilor competitive pe piata, SRL „IQFENSTER” in calitate de Antreprenor a executat lucrari de reparatii generale, schimbarea timplariei la mai multe Institutii de Stat, dind dovada de, competenta, cooperare si respectare a regimului fonic si organizator specific institutiilor date.

Totodată SRL „IQFENSTER” garantează executarea lucrărilor în strictă conformitate cu documentația de execuție și conform normativelor și standartelor în vigoare.

Cu respect,
Catalin Toma
Administrator
(semnat electronic)