

**CONTRACT № 7/21
de antrepriză în construcție****"06" octombrie 2021****mun. Chișinău****PREAMBUL**

Prezentul contract este încheiat în două exemplare pentru fiecare parte, în urma negocierilor și a libertăților contractuale.

Subsemnării:

„**GOLBAN – TRADE**„ SRL, în persoana directorului Cociu Gheorghe, cod fiscal 1019605001115, cu sediul în or. Hîncești, s. Logănești, în calitate de **ANTREPRENOR** și,

Lazari Boris, identificat prin buletinul de identitate seria A20155827 din 22.01.2013 IDNP 0962604882478, domiciliat în or. Hîncești, s. Voinescu numit în continuare **CLIENT/ BENEFICIAR**, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție și montaj a unui complex locativ cu parcuri subterane cu regim 2S+D+P+6E, în conformitate cu Autorizația de Construcție nr. 149/09 din 28.09.2021, a proiectului de execuție nr. 22/21 - SA cu detaliile de execuție, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Clientul achită prețul lucrărilor, potrivit ofertei de preț specificate în pct. 3 a prezentului Contract, acceptat în urma negocierilor, fără obiecții de ambele părți.

1.2 Lucrările de construcție și montaj ce fac obiectul prezentului Contract sunt:

- Lucrări ce țin de beton de pregătire;
- Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general;
- Lucrări de cofraj armare și betonare diafragme;
- Lucrări de cofraj armare și betonare Planșeu;
- Alte lucrări, în cazul în care acestea vor fi stabilite Acord adițional la prezentul Contract;

1.3 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate cu cofrajul și echipamentul Antreprenorului, inclusiv toate consumabilele pentru armare și betonare, utilizarea cărora este inclusă în prețul Contractului și nu vor fi achitate separat de Beneficiar.

1.4 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate cu materiale de construcție a Beneficiarului (betonul, armătura, sârmă termică prelucrată 1,2 mm. cât și alte materiale indispensabile acestor lucrări conform proiectului etc.), care le va pune la dispoziția Antreprenorului la șantier. De asemenea, Beneficiarul va asigura din cont propriu, imediat sau la solicitarea Antreprenorului toată tehnica necesară, în continuare utilaj (macara, tehnica de descărcare încărcare a materialelor etc.), care va fi pus la dispoziție împreună cu personalul specializat să le conducă pe șantier. Utilajul va corespunde cerințelor tehnice ale



proiectului. Solicitățile Antreprenorului pot avea loc potrivit surselor specificate la pct. 11.5, cît și verbal.

- 1.5 Pentru lucrările specificate în pct. 1.2 , dirigintele de șantier va fi numit de **Antreprenor**, iar pentru restul lucrărilor la obiect **Beneficiarul** va numi **dirigintele de șantier**. **Beneficiarul** va achiziționa cartea tehnică, iar completarea acesteia cade în sarcina ambelor părți în raport cu lucrările efectuate de fiecare, conform reglementărilor în vigoare. **Responsabilul tehnic** va fi numit de **Beneficiar**, care va semna cartea tehnică și actele de lucrări ascunse.

2 PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.2 Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării.

- 2.3 Antreprenorul va asigura demararea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în decursul a cel mult 14 zile calendaristice din momentul recepționării ordinului de **începere** a lucrărilor emis de **Beneficiar**, cu condiția că obiectul să corespundă proiectului, iar cartea **tehnică** la preluarea lucrărilor de construcție să fie completată la zi, în conformitate cu toate normativele.

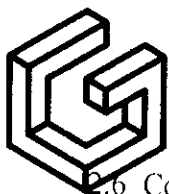
- 2.4 Durata de execuție a lucrărilor contractate agreată de Părți constituie 365 zile lucrătoare în condițiile specificate la pct.2.3. La momentul demarării lucrărilor Părțile vor întocmi un grafic de executare a lucrărilor, care posibil să conțină termene intermediare de executare a unor părți a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract. În asemenea circumstanțe termenele intermediare de executare a lucrărilor reprezintă termene contractuale, de rînd cu termenul (durata) de executare a lucrărilor contractate, iar încălcarea respectivelor termene va reprezenta o încălcare a Contractului cu consecințele prevăzute de prezentul Contract.

- 2.5 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de **Beneficiar**, inclusiv prin neprezentarea documentației de proiect verificate și contrasemnata de specialiști;
- b) datorită unor situații neprevăzute, în legătură cu angajații Antreprenorului recunoscute ca legale prin justiție sau a unor evenimente similare desfășurate la un operator economie care este furnizor sau subantreprenor al Antreprenorului;
- c) datorită situațiilor extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul, apariția unor restricții din partea organelor de control, acțiuni potrivit prevederilor art. 903-904 Cod Civil.
- d) influenței factorilor climatici, care împiedica respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.5.1 Antreprenorul este obligat să informeze în scris **Beneficiarul** despre survenirea unor condiții, stipulate mai sus, care pot duce la încălcarea termenului de executare a lucrărilor agreat de părți.





**Golban
Trade**

- 2.6 Conform solicitării scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Cheltuielile suplimentare argumentate generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi suportate de către Beneficiar.
- 2.7 Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante.
- 2.8 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sânt finisate lucrările, solicitând convocarea factorilor de decizie sau reprezentanții delegați ai Beneficiarului, în vederea prezentării actelor de recepție a lucrărilor. Actele de recepție pot fi făcute și pentru părți din construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.9 Lucrările se consideră finisate la data semnării actelor de recepție .

3 VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația ofertei de preț acceptată de ambele părți.
- 3.2 Valoarea lucrărilor va fi calculată reieșind din următoarele prețuri unitare:
- a. Lucrări ce țin de beton de pregătire – 250 lei per m³
 - b. Lucrări de cofraj, armare și betonare Radier general – 500 lei per unu m²;
 - c. Lucrări de cofraj, armare, betonare Diafragme și Planșeu – 700 lei per m² pentru (aria) planșeului ,nivelul I ,II de parcare
 - d. Lucrări de cofraj, armare, betonare, Diafragme și Planșeu – 600 lei per m² pentru (aria) planșeului începând cu primul etaj locativ și finisând cu ultimul.
 - e. Lucrări de cofraj, armare și betonare pentru lenta continuă acoperiș – 1800 lei per unu m³.
 - f. Lucrări de cofraj, armare și betonare pentru lenta continuă radier, talpa fundație – 1300 lei per unu m³.
 - g. Lucrări de cofraj armare și betonare pentru scări exterioare prețul 2 000 lei m³
 - h. Lucrări de cofraj, armare și betonare Radier general Macara – 500 lei per unu m³;
 - i. Lucrări adăugătoare prețul 95 lei per oră.
- 3.3 Prețurile unitare includ TVA .
- 3.4 Beneficiarul achită lucrările executate , prin transmiterea bunurilor viitoare la prețul de 555 euro m² în baza unui proces-verbal (act) de predare-primire privind valoarea și volumul



- 3.5 lucrărilor efectuate pentru perioada raportată o dată în lună, însoțit de factura fiscală acceptate și semnate în decurs de 7 zile, lucrării, fapt ce va demonstra acceptarea situației de plată raportată.
- 3.6 Dacă verificare și acceptarea situației de plată , prin transmiterea bunurilor viitoare se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat în MDL, exceptând pct 3.4.
- 3.7 Plata ultimilor sume datorate, prin transmiterea bunurilor viitoare, de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 3.8 Suma estimativă a lucrărilor care urmează a fi efectuate de Antreprenorul conform pct.1.2 constituie **15 250 000 MDL, inclusiv TVA**. Valoarea finală a lucrărilor va fi calculată în dependență de volumul lucrărilor efectuate, conform prețurilor menționate la pct. 3.2 din prezentul contract.
- 3.9 Toate circumstanțele care nu sunt cunoscute și pot apărea după semnarea prezentului contract - ce țin de drepturile și obligațiile părților în latura achitării, vor fi soluționate prin negocieri directe și întocmirea unor anexe, parte integrată a prezentului contract.
- 3.10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea vinovată poartă răspundere în conformitate cu legislației Republicii Moldova și este obligată să achite celelalte părți penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere. Clauza penală se calculează și se încasează de la partea vinovată pe toată perioada de întârziere și poate depăși datoria de bază. Penalitatea poate depăși prejudiciul.
- 3.11 Părțile sunt în drept să emită facturi fiscale cu încasarea penalității în cazul în care una din părți este în întârziere.
- 3.12 Părțile sunt în drept să pretindă repararea prejudiciului în partea neacoperită prin clauza penală. Suma penalităților, precum și cheltuielile pentru acțiunile examinate în judecată vor fi achitate de către partea vinovată, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zis.
- 3.13 La fel în cazul devine imposibil de a începe lucrările în termen de 30 de zile din momentul semnării contractului, datorită circumstanțelor imputabile beneficiarului, sau documentația de proiect verificată nu va corespunde cerințelor legale. Antreprenorul va fi pus în situația de iniția procedura de rezoluțiune a contractului, fapt ce o să ducă la neînșirarea lucrărilor pe șantier nu din vina ultimului. Clientul/Beneficiarul se obligă de a achita Antreprenorului o penalitate suplimentară sub **forma venitului ratat** ce constituie 10% din valoarea rămasă neexecutată. Penalitate se va achita în MDL , exceptând pct. 3.4 din contract.



4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea prețului specificat în contract, părțile vor întocmi în acest sens, o anexă – parte integrantă a prezentului contract.

5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

5.1 Întreaga documentație de proiect verificată, necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

5.1.1 Antreprenorul va demara lucrările de construcție în temeiul:

- Autorizație de Construire nr. 149/09 din 28.09.2021(obligatoriu prezentată în original);
- Proiectul (varianta finală) contrasemnat de specialiști inclusiv responsabilul tehnic;
- Cât și altă documentație de proiect verificată și contrasemnată, în conformitate cu normele legale.

5.1.2 În cazul în care survin careva modificări în proiect, beneficiarul este obligat de a întocmi o dispoziție de șantier ce va fi adusă la cunoștință Antreprenorului. Aceste modificări vor fi considerate rezonabile doar în cazul în care nu afectează lucrările executate de Antreprenor.

5.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte autorizația de construire, documentația de proiect și de execuție verificată, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel a) un exemplar rămâne la dispoziția lui , iar b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziția pentru consultarea de către alte persoane autorizate inclusiv responsabilul tehnic atestat. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

5.5 Oferta adjudecată face parte integrată din contract, ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate opțiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.



- 5.6 Antreprenorul va executa și va întreține lucrările specificate la pct. 1.2, va asigura forța de muncă, plăcile de cofraj, utilajele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate în limita lucrărilor sale.
- 5.7 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.8 Antreprenorul poartă răspundere pentru toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare.
- 5.9 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul unde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.10 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către beneficiar.
- 5.11 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse, dacă au fost depistate sau posibil de depistat.
- 5.12 Beneficiarul are obligația să-și facă toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) verificate, care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 5.13 Beneficiarul are obligația de a aviza, coordona suplimentar la organele competente, toate construcțiile (temporare) , auxiliare făcute de antreprenor în vederea realizării obiectului prezentului contract.
- 5.14 În timpul desfășurării lucrărilor, pentru nu a nu bloca activitatea altor subiecți pe șantier, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, el va





**Golban
Trade**

evacua de pe șantier, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, apărute în urma lucrărilor specificate în pct. 1.3.

- 5.15 Beneficiarul va numi o persoană competentă pentru a verifica inițial comanda efectuată de antreprenor, la fel verifică calitatea și actele materialele primite la șantier (betonul și armătura, sârma termic prelucrată).
- 5.16 Beneficiarul pe cont propriu va fi responsabil de recepționarea și va asigura încercările de laborator a mostrelor.
- 5.17 Beneficiarul va fi responsabil de întocmirea cărții tehnice, inclusiv de semnarea actelor pentru lucrările ascunse de toate persoanele responsabile, Antreprenorul va fi responsabil de semnarea în cartea tehnică doar a lucrărilor specificate în pct. 1.2.
- 5.18 Beneficiarul va fi responsabil de asigurarea pazei pe șantier.
- 5.19 Antreprenorul va comanda Beneficiarului materialele necesare după cum urmează - comanda de beton se face prealabil cu 1 zile, iar comanda de armatură cu sârma termică se face prealabil cu 1 zile. Comanda se consideră confirmată dacă se face prin e-mail, viber, watshapp, sms, telefon.

6. FORȚA DE MUNCĂ

- 6.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 6.2 Antreprenorul va fi responsabil de instruirea și respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă a propriilor angajați.
- 6.3 Beneficiarul va fi responsabil de instruirea și respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă pe șantier, pentru alți angajați decât cei Antreprenorului.

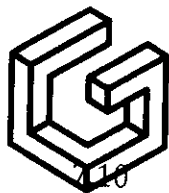
7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPIU-ZISE

- 7.1 Antreprenorului va folosi din contul său personal;
- a) Echipament de protecție a personalului . Instrumentele;
 - b) Perilele de protecție pentru construcția existentă. în limita asigurării securității muncii angajaților. în limita efectuării lucrărilor de montare a cofrajului și demontarea cofrajului;
 - c) Cofraj pentru Planșei, Diafragme;
 - d) Consumabilele (cuie,electroade, etc.)
- Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate în limita lucrărilor sale.



- 7.2 Beneficiarul, responsabilul tehnic, dirigintele de șantier, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.3 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 7.4 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar de Antreprenor.
- 7.5 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.6 Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată: suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier; încăperi acoperite și păzite, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 7.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.
- 7.8 În cazul în care macaraua generală nu funcționează mai mult de 3 ore lucrătoare, beneficiarul este obligat să o înlocuiască cu o macara mobilă, care să corespundă cerințelor tehnice ale proiectului astfel să nu pericliteze lucrările Antreprenorului. Prezentul punct este aplicabil și restul utilaj tehnic.
- 7.9 Macaraua sau alte utilaje / tehnică de descărcare va fi pusă la dispoziția Antreprenorului exclusiv de Beneficiar, inclusiv cu personalul specializat să le conducă.





**Golban
Trade**

10 In cazul in care in timpul turnării betonului după timpul standard de lucru (intervalul 08,00-18.30), se va întârzia livrarea mai mult de o ora, beneficiarul va fi obligat sa achite suplimentar pentru fiecare muncitor antrenat in lucru conform tarifului specificat la pct 3.2 lit. e) .

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 8.3 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea.
- 8.4 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 8.5 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 8.6 Pentru depășirea termenelor de executare a lucrărilor, inclusiv a termenelor intermediare, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere. Clauza penală se calculează și se încasează de la partea vinovată pe toată perioada de întârziere și poate depăși datoria de bază. Penalitatea poate depăși prejudiciul.
- 8.7 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 8.8 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.



8.9 În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la veridicitatea documentației de proiect verificate, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Clientul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

9.2 Litigiile apărute se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de instanțele competente a RM.

10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea, inclusiv prin neprezentarea documentației de proiect verificate;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 14 zile ;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.1.1 Antreprenorul unilateral poate rezoluționa/rezolvi contractul, fără a notifica cealaltă parte, dacă lucrările specificate în contract nu demarează din vina beneficiarului/clientului în termen de 30 zile din momentul semnării prezentului contract, iar la aplicarea prezentei clauze pct. 3.4 din contract poate să nu aibă efecte, în situația în care Antreprenorul va solicita achitarea pentru lucrări și prejudiciu în MDL.

10.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea/rezolvirea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare;

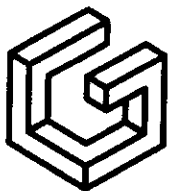
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

d) Antreprenorul a depășit unul din termenele intermediare de executare a lucrărilor cu mai mult de 14 zile și nu oferă suficiente garanții în vederea finalizării lucrării în termenul stabilit;

e) Antreprenorul a depășit termenul final de executare a lucrărilor cu mai mult de 14 zile și Părțile nu au reușit de comun acord să stabilească un nou termen de executare a lucrărilor.





**Golban
Trade**

10.3 Contractul se consideră rezoluționat/rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile din data apariției temeiului motivele indicate la punctele 10.1 și 10.2 din prezentul contract.

10.4 În cazul rezoluționii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

10.5 De asemenea prezentul contract poate fi rezoluționat de comun acord, la apariția altor circumstanțe, cu condiția notificării părților în termen de cel mult 15 zile.

11. DISPOZITII FINALE

11.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Autorizarea de construire menționată *supra* ;
- b) Proiectul de execuție.
- c) Oferta financiară.
- d) Graficul de executare a lucrărilor.
- e) Anexele încheiate de comun acord.
- f) altă documentație de proiect verificată.

11.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

11.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

11.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

11.5 Corespondența în părți va fi acceptată și se va face prin telefon , intermediul scrisorilor, poștei electronice, aplicații de comunicare VIBER sau WhatsApp – datele fiind indicate în rechizitele părților.

11.6 În caz de schimbarea a adresei juridice, a rechizitelor bancare, sau orce schimbare de natură ce ar putea influența prezentul contract, părțile trebuie să notifice în termen de 15 zile cealaltă parte despre schimbările .



12.RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

“Golban - Trade” SRL

Republica Moldova, MD-3434
or.Hîncești , s. Logănești
Cod fiscal: 1019605001115
Cod TVA: 6500937
C/d: IBAN
MD83AG000000022513712571MDL
BIC:AGRNMD2X752
BC „Moldova Agroindbank” S.A., fil:
Hîncești
Tel: +373 689 00 424
e-mail: golbantrade@mail.ru

Administrator: Cociu Gheorghe




Lazer Boris

Republica Moldova,
Or. Hîncești s. Voinescu
IDNP: 0962604882478

Tel: +373 69119909
e-mail: stas.lazari@gmail.com

Administrator: Lazari Boris



ACT DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. 05 din 01 Martie 2023

Obiectivul Complex locativ cu parcuri subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20

este executat în baza autorizației nr. 149/09 din 28.09.2021 emisă de către primăria or. Durlești.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul Februarie - Martie 2023, fiind formată din:

Lazari Boris, investitor – președinte;

Lazari Liliana, investitor - membru al comisiei;

Cociu Gheorghe, antreprenor general (administratorul SRL GOLBAN-TRADE);

Oală Pavel, proiectant (Certificat Nr. 0199, seria 2019-P) - membru al comisiei;

Ticu Gheorghe, diriginte de șantier (Certificat Nr. 1645, seria 2022-DS) - membru al comisiei;

Musteață Ion, responsabil tehnic (Certificat Nr. 0316, seria 2019-RT) - membru al comisiei.
(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare – proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: Complexul locativ cu parcuri subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 - SPRE RECEPȚIE.

proiectare Nr. 196/08 din 18.08.2021, Autorizația de construire Nr. 149/09 din 28.09.2021, prin constatarea finalizării lucrărilor și prin documentația prezentată.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: Complexul locativ cu parcuri subterane cu regim de înălțime 2S+D+P+6E din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20 - SE RECEPȚIONEAZĂ

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.01, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/A, destinația - Construcții civile (Modul de folosință - Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10A-01” - Bloc locativ, cu suprafața la sol - 509,7 m.p., suprafața totală interioară - 4530,1 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 2866,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 991,3 m.p., suprafața comună - 672,7 m.p.. Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-A/2023 din 03.02.2023 anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.02, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/B, destinația - Construcții civile (Modul de folosință - Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10B-02” - Bloc locativ, cu suprafața la sol - 621,6 m.p., suprafața totală interioară - 5393,6 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3171,0 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1277,0 m.p., suprafața comună - 945,6 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-B/2023 din 03.02.2023 anexat la prezentul act de recepție finală.

- Obiectul cu numărul cadastral 0121123.623.03, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 20/C, destinația - Construcții civile (Modul de folosință - Bloc locativ), compusă din următoarele construcții: „10C-03” - Bloc locativ, cu suprafața la sol - 621,6 m.p., suprafața totală interioară - 5384,9 m.p., inclusiv suprafața totală a încăperilor izolate locative - 3168,1 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative - 1234,6 m.p., suprafața comună - 982,2 m.p., Numărul de niveluri: 10 (2S+D+P+6E);

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 106-C/2023 din 03.02.2023 anexat la prezentul act de recepție finală

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție finală:

Președinte (investitor)

Lazari Boris

Membri:

Investitor

Lazari Liliana

Antreprenor general

SRL GOLBAN-TRADE
Cociu Gheorghe

Proiectant

Diriginte de șantier

Ticu Gheorghe

Responsabil tehnic

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică

Actul de recepție nr. 2324/23 din 01.03.2023
nr. 2327/24 din 01.03.2023

" 03 " aprilie 2023

L.Ș. _____