

mun. Chișinău

19.10.2023

„Estate Invest Company” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului Magaliuc Ion, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„Aria-Grup” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1004600069769, adresa juridică mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 23/5, în persoana Administratorului Hincota Constantin, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „BENEFICIAR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie **executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de Monolitizare a carcasei din beton armat la ansamblu rezidențial cu spații comerciale și parări subterane situat pe str. Calea Orheiului mun. Chișinău** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizul aprobat de către părți cu acordul BENEFICIARULUI.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. *Valoarea contractului se stabilește la suma de 35 672 248,98 (treizeci și cinci milioane șase sute șaptezeci și două mii două sute patruzeci și opt ,98) LEI moldovenești, inclusiv TVA, conform*

„Devizul nr.1 Executarea carcasei monolite la parcare **Secțiunea 2** în valoare de 18 286 457,22 lei”, „Devizul nr.2 Executarea carcasei monolite la **Parcare Secțiunea nr.3** în valoare de 15 173 016,37 lei” și „Devizul nr.3 Executarea carcasei monolite la **Rezervor** în valoare de 2 212 775,39 lei” **achitați conform următorului grafic:**

- 1) **20% din suma contractuală** – timp de 14 zile calendaristice din data semnării contractului;
- 2) **Restul sumei** timp de 30 zile calendaristice de la semnarea ultimului proces-verbal de executare a lucrărilor.

2.2. Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți.

2.3. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.4. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor, conform graficului de achitare aprobat de către părți și prezentarea schemei de execuție de către antreprenor.

2.5. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. *Lucrările vor demara timp de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data achitării primei tranșe de 20% din suma contractuală și transmiterea obiectului către ANTREPRENOR, și vor fi finalizate conform graficului coordonat între părți.*

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

5. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți sau înainte de dățile scadente prevăzute în graficul din pct.2.1.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să-i asigure ANTREPRENORULUI condițiile necesare privind buna desfășurare a lucrărilor, prin evitarea imixtiunii terțelor persoane angajate în desfășurarea altor lucrări la obiectul cu pricina.

4.1.6. Să asigure ANTREPRENORULUI accesul perpetuu la obiect al muncitorilor, tehnicii și utilajelor, cât și a terților angajați de ANTREPRENOR.

4.1.7. Să anunțe cu cel puțin 48 (patruzeci și opt) ore înainte la adresa/sediul, la adresa de email, prin Viber sau Whatsapp despre solicitarea modificării procedurii și/sau tehnicii de lucru.

4.1.8. Să asigure ANTREPRENORUL cu apă și energie electrică.

4.1.9. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 10 zile calendaristice, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,1% din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5%.

4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate în momentul executării lucrărilor și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute.

4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile care vor corespunde standardelor naționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii.

4.3.5. Să asigure, menținerea ordinii, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile după finalizarea lucrărilor contractate.

4.3.6. Să înlăture defectele depistate la recepția lucrărilor.

4.3.7. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.8. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,1% din volumul lucrărilor executate cu depășirea graficului, dar nu mai mult de 5% din suma contractuală.

4.3.9. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit, în acest sens solicitând plata pentru lucrări înainte de dățile scadente prevăzute în graficul din pct.2.1.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece către BENEFICIAR, după predarea corespunzătoare a acestora prin semnarea procesului-verbal de predare-primire.

6. TERMENUL DE GARANȚIE

6.1. *Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.*

6.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

6.3. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

6.4. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 15 zile lucrătoare din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor și întocmirea documentației tehnice. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

7.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate” în termen de 5 zile din data finalizării lucrărilor, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru

a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7.3. La situația privind predarea-primirea lucrărilor executate se referă și situația când Beneficiarul nu a recepționat lucrările executate în termenul stabilit de către părți la pct.6.2 (art.1363 alin.3 Cod civil RM).

8. IMPEDIMENTULUI JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

8.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (forța majoră), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

8.2. Drept impediment justificator pot fi următoarele evenimente (lista prevăzută nu este exhaustivă și poate fi completată ulterior conform Regulamentului cu privire la eliberare avizului de atestare a impedimentului justificator de neexecutare a obligației, aprobat prin Decizia Camerei De Comerț și Industrie a Republicii Moldova):

a) război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară extensivă;

b) război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie;

c) restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni;

d) acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare, munca forțată stabilită de structurile de stat;

e) epizootie, epidemie, dezastru natural, ploi abundente, sau eveniment natural extrem;

8.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen de 10 (zece) zile prin scrisoare cu aviz recomandat, cu anexarea actelor probatorii corespunzătoare.

8.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

9. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

9.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

9.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

9.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract din intenția Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, precum și daunele pe care va trebui să le suporte Beneficiarul.

9.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

10.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

10.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11. DISPOZIȚII FINALE

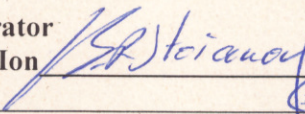
11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com	ARIA-GRUP S.R.L. mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 23/5, c/f 1004600069769, TVA 0607504 BC Moldindconbank SA Fil. Testișteanu Chișinău MOLDMD2X302 IBAN MD83ML000000002251202285
Administrator Magaliuc Ion 	Administrator Hincota Constantin 



**Construirea unui ansamblu residential cu incaperi comerciale,
prestari servicii si parcare subterana situat in mun.Chisinau,
sectorul Riscani, Calea Orheiului. (Parcare sectia 3)**

DEVIZ LOCAL № 1

Lucrari de constructii

Valoarea de deviz 15 173 016,37 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fundatii				
1	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	99,5000	1 550,81 342,00	154 305,88 34 029,00
	7123010010200	Betonist	h-om	383,0750	76,00	29 113,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	64,6750	76,00	4 915,30
	2663102100000	Beton C8/10	m3	103,0074	916,67	94 423,79
	2922140007000	Macara	h-ut	24,8750	550,00	13 681,25
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	39,8000	35,00	1 393,00
	100	Pompa	маш-ч	99,5000	108,33	10 778,84
2	CB03A	Cofraje din panouri refoolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	82,4000	131,32 79,80	10 820,47 6 575,52
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,2400	76,00	626,24
	7124010010700	Dulgher	h-om	78,2800	76,00	5 949,28
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	4,1200	25,00	103,00
	2873145887000	Cuie	kg	6,5920	23,33	153,79
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	12,3600	212,00	2 620,32
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,2884	4 000,00	1 153,60
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0412	4 000,00	164,80
	2320187315789	Decofrol	kg	9,8880	5,00	49,44
3	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	57 698,00 00	17,65 4,33	1 018 196,60 249 947,73
	7123020011140	Fierar beton	h-om	3 115,6920	76,00	236 792,59
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	173,0940	76,00	13 155,14
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	59 140,450 0	12,60	745 169,67
	2010237318750	Distantieri	buc	8 654,7000	1,00	8 654,70

1	2	3	4	5	6	7
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	576,9800	25,00	14 424,50
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa M200 (Fc -1..-	m3	596,0000	1 832,34 — 334,40	1 092 072,82 — 199 302,40
	7123010010200	Betonist	h-om	2 384,0000	76,00	181 184,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	238,4000	76,00	18 118,40
	2663102100000	Beton C16/20	m3	620,0635	1 183,33	733 739,74
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	357,6000	35,00	12 516,00
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	149,0000	550,00	81 950,00
	100	Pompa	маш-ч	596,0000	108,33	64 564,68
		Total Fundatii Inclusiv salariu				2 275 395,77 489 854,65
		2. Coloane, Diafragme				
5	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	37 236,00 00	19,39 — 5,40	722 043,28 — 200 925,46
	7123020011140	Fierar beton	h-om	2 457,5760	76,00	186 775,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	186,1800	76,00	14 149,68
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	38 166,900 0	12,60	480 902,94
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	372,3600	25,00	9 309,00
	2010237318750	Distantieri	buc	10 426,080 0	1,00	10 426,08
	2922140007000	Macara	h-ut	37,2360	550,00	20 479,80
6	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	2 233,000 0	151,15 — 95,00	337 521,75 — 212 135,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	558,2500	76,00	42 427,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	2 233,0000	76,00	169 708,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	17,8640	45,00	803,88
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	111,6500	1,00	111,65
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	111,6500	5,67	633,06
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	111,6500	22,50	2 512,12
	2873145887000	Cuie	kg	89,3200	23,33	2 083,84
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	334,9500	212,00	71 009,40
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	2,2330	4 000,00	8 932,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	3,3495	4 000,00	13 398,00
	2320187315789	Decofrol	kg	267,9600	5,00	1 339,80
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	44,6600	550,00	24 563,00
7	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau	buc	2 903,000 0	43,37 — 34,20	125 897,30 — 99 282,60

1	2	3	4	5	6	7
		total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R				
	7124010010700	Dulgher	h-om	870,9000	76,00	66 188,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	435,4500	76,00	33 094,20
	2811236310185	Popi metalici extensibili PE 3100 R	kg	1 161,2000	4,17	4 842,20
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	1,4515	4 000,00	5 806,00
	2922140007000	Macara	h-ut	29,0300	550,00	15 966,50
8	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	241,2500	1 935,43 — 402,80	466 922,66 — 97 175,50
	7123010010200	Betonist	h-om	1 170,0625	76,00	88 924,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	108,5625	76,00	8 250,75
	2663102100000	Beton C16/20	m3	254,6997	1 183,33	301 393,80
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	144,7500	35,00	5 066,25
	2922140007000	Macara	h-ut	67,5500	550,00	37 152,50
	100	Pompa	маш-ч	241,2500	108,33	26 134,61
9	CC13E	Innadirea prin sudare electrica	buc	736,0000	58,91 — 31,62	43 359,97 — 23 269,38
	7212030022700	Sudor	h-om	306,1760	76,00	23 269,38
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	971,5200	12,60	12 241,15
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	184,0000	42,66	7 849,44
		Total Coloane, Diafragme Inklusiv salariu				1 695 744,96 632 787,94
		3. Planseu, grinzi				
10	CB03E	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	5 670,000 0	131,00 — 76,00	742 775,10 — 430 920,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	850,5000	76,00	64 638,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	4 819,5000	76,00	366 282,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	28,3500	45,00	1 275,75
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	1 701,0000	1,00	1 701,00
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	1 701,0000	5,67	9 644,67
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	170,1000	22,50	3 827,25
	2873145887000	Cuie	kg	170,1000	23,33	3 968,43
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	850,5000	212,00	180 306,00
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	5,6700	4 000,00	22 680,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	5,6700	4 000,00	22 680,00
	2320187315789	Decofrol	kg	680,4000	5,00	3 402,00
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	113,4000	550,00	62 370,00
11	CB11B	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate	buc	20 750,00 00	54,31 — 44,08	1 126 960,51 — 914 660,00
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	7 885,0000	76,00	599 260,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4 150,0000	76,00	315 400,00
	2811236310186	Popi metalici extensibili PE 5100 R	kg	13 591,250 0	4,17	56 675,51
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	10,3750	4 000,00	41 500,00
	2922140007000	Macara	h-ut	207,5000	550,00	114 125,00

1	2	3	4	5	6	7
12	CC02N2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în plăci, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m	kg	88 923,00 00	18,63 4,64	1 656 724,40 412 247,02
	7123020011140	Fierar beton	h-om	5 157,5340	76,00	391 972,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	266,7690	76,00	20 274,44
	2710602200000	Oțel beton PC 52	kg	91 146,075	12,60	1 148 440,54
	2734113803881	Sirma din oțel moale, neagră, D=1 mm	kg	889,2300	25,00	22 230,75
	2010237318750	Distanțieri	buc	24 898,440	1,00	24 898,44
	2922140007000	Macara	h-ut	88,9230	550,00	48 907,65
13	CC13E	Innadirea prin sudare electrică	buc	490,0000	58,91 31,62	28 867,37 15 491,84
	7212030022700	Sudor	h-om	203,8400	76,00	15 491,84
	2710602200000	Oțel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	646,8000	12,60	8 149,68
	2873155900800	Electrozi de sudură	kg	122,5000	42,66	5 225,85
14	CA04F	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa	m3	1 094,000 0	2 064,63 532,00	2 258 705,93 582 008,00
	7123010010200	Betonist	h-om	6 017,0000	76,00	457 292,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 641,0000	76,00	124 716,00
	2663102100000	Beton C16/20	m3	1 154,9905	1 183,33	1 366 734,91
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	656,4000	35,00	22 974,00
	2922140007000	Macara	h-ut	306,3200	550,00	168 476,00
	100	Pompa	маш-ч	1 094,0000	108,33	118 513,02
		Total Planșeu, grinzi Inclusiv salariu				5 814 033,31 2 355 326,86

	Total	lei	9 785 174,04
	Asigurare socială medicală	24 %	834 712,67
	Total		10 619 886,71
	Transportarea materialelor	6 %	327 455,55
	Total		10 947 342,26
	Cheltuieli de regie	10 %	1 094 734,23
	Total		12 042 076,49
	Beneficiu de deviz	5 %	602 103,82
	Total		12 644 180,31
	TVA	20 %	2 528 836,06
	Total deviz: Inclusiv salariu		15 173 016,37 3 477 969,45

Intocmit

Verificat

G.P. Stănescu V. Stănescu
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

ARIA-GRUP
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Construirea unui ansamblu residential cu incaperi comerciale, prestari servicii si parcare subterana situat in mun.Chisinau, sectorul Riscani, Calea Orheiului.
(Rezervor)**

DEVIZ LOCAL № 1

Lucrari de constructii

Valoarea de deviz 2 212 775,39 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fundatii				
1	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	9,1600	1 550,81 342,00	14 205,45 3 132,72
	7123010010200	Betonist	h-om	35,2660	76,00	2 680,22
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,9540	76,00	452,50
	2663102100000	Beton C8/10	m3	9,4829	916,67	8 692,69
	2922140007000	Macara	h-ut	2,2900	550,00	1 259,50
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	3,6640	35,00	128,24
	100	Pompa	маш-ч	9,1600	108,33	992,30
2	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	6,1000	131,32 79,80	801,03 486,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6100	76,00	46,36
	7124010010700	Dulgher	h-om	5,7950	76,00	440,42
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,3050	25,00	7,62
	2873145887000	Cuie	kg	0,4880	23,33	11,39
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	0,9150	212,00	193,98
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0214	4 000,00	85,60
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0030	4 000,00	12,00
	2320187315789	Decofrol	kg	0,7320	5,00	3,66
3	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	3 821,260 0	17,65 4,33	67 433,78 16 553,70
	7123020011140	Fierar beton	h-om	206,3480	76,00	15 682,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	11,4638	76,00	871,25
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	3 916,7915	12,60	49 351,57
	2010237318750	Distantieri	buc	573,1890	1,00	573,19
	2734113803881	Sirma	kg	38,2126	25,00	955,32
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri	m3	54,9500	1 832,34 334,40	100 686,90 18 375,28

1	2	3	4	5	6	7
		de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa M200 (Fc -1				
	7123010010200	Betonist	h-om	219,8000	76,00	16 704,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,9800	76,00	1 670,48
	2663102100000	Beton C16/20	m3	57,1686	1 183,33	67 649,32
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	32,9700	35,00	1 153,95
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	13,7375	550,00	7 555,62
	100	Pompa	маш-ч	54,9500	108,33	5 952,73
		Total Fundatii Inclusiv salariu				183 127,16 38 548,48
		2. Coloane, Diafragme -15.600				
5	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	4 922,720 0	19,39 5,40	95 456,44 26 562,99
	7123020011140	Fierar beton	h-om	324,8995	76,00	24 692,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,6136	76,00	1 870,63
	2710602200000	Otel beton	kg	5 045,7880	12,60	63 576,93
	2734113803881	Sirma	kg	49,2272	25,00	1 230,68
	2010237318750	Distantieri	buc	1 378,3616	1,00	1 378,36
	2922140007000	Macara	h-ut	4,9227	550,00	2 707,48
6	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	467,0000	151,15 95,00	70 587,84 44 365,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	116,7500	76,00	8 873,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	467,0000	76,00	35 492,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,7360	45,00	168,12
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	23,3500	1,00	23,35
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	23,3500	5,67	132,39
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	23,3500	22,50	525,38
	2873145887000	Cuie	kg	18,6800	23,33	435,80
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	70,0500	212,00	14 850,60
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4670	4 000,00	1 868,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,7005	4 000,00	2 802,00
	2320187315789	Decofrol	kg	56,0400	5,00	280,20
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	9,3400	550,00	5 137,00
7	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	46,7000	1 935,43 402,80	90 384,58 18 810,76
	7123010010200	Betonist	h-om	226,4950	76,00	17 213,62
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,0150	76,00	1 597,14
	2663102100000	Beton C16/20	m3	49,3035	1 183,33	58 342,31
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	28,0200	35,00	980,70
	2922140007000	Macara	h-ut	13,0760	550,00	7 191,80
	100	Pompa	маш-ч	46,7000	108,33	5 059,01
		Total Coloane, Diafragme -15.600				256 428,86

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				89 738,75
		3. Coloane, Diafragme -11.800				
8	CC02L2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	3 364,770 0	19,39 5,40	65 246,26 18 156,29
	7123020011140	Fierar beton	h-om	222,0748	76,00	16 877,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,8238	76,00	1 278,61
	2710602200000	Oțel beton PC	kg	3 448,8892	12,60	43 456,00
	2734113803881	Sirma din oțel moale, neagra	kg	33,6477	25,00	841,19
	2010237318750	Distanțieri	buc	942,1356	1,00	942,14
	2922140007000	Macara	h-ut	3,3648	550,00	1 850,64
9	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în stâlpi la construcții cu înălțimea pînă la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	442,0000	151,15 95,00	66 809,05 41 990,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	110,5000	76,00	8 398,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	442,0000	76,00	33 592,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,5360	45,00	159,12
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	22,1000	1,00	22,10
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	22,1000	5,67	125,31
	2875276311528	Scoabe din oțel pentru construcții	kg	22,1000	22,50	497,25
	2873145887000	Cuie	kg	17,6800	23,33	412,47
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	66,3000	212,00	14 055,60
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4420	4 000,00	1 768,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,6630	4 000,00	2 652,00
	2320187315789	Decofrol	kg	53,0400	5,00	265,20
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	8,8400	550,00	4 862,00
10	CA04F	Beton turnat în stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice	m3	44,2200	1 935,43 402,80	85 584,78 17 811,81
	7123010010200	Betonist	h-om	214,4670	76,00	16 299,49
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	19,8990	76,00	1 512,32
	2663102100000	Beton C16/20	m3	46,6853	1 183,33	55 244,12
	2952270003100	Vibrator de adîncime	h-ut	26,5320	35,00	928,62
	2922140007000	Macara	h-ut	12,3816	550,00	6 809,88
	100	Pompa	маш-ч	44,2200	108,33	4 790,35
		Total Coloane, Diafragme -11.800				217 640,09
		Inclusiv salariu				77 958,10
		4. Coloane, Diafragme -8.200				
11	CC02L2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	3 364,770 0	19,39 5,40	65 246,26 18 156,29
	7123020011140	Fierar beton	h-om	222,0748	76,00	16 877,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,8238	76,00	1 278,61
	2710602200000	Oțel beton PC 52 diam mai mare de	kg	3 448,8892	12,60	43 456,00

1	2	3	4	5	6	7
		8 mm				
	2734113803881	Sirma din otel	kg	33,6477	25,00	841,19
	2010237318750	Distantieri	buc	942,1356	1,00	942,14
	2922140007000	Macara	h-ut	3,3648	550,00	1 850,64
12	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	442,0000	151,15 95,00	66 809,05 41 990,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	110,5000	76,00	8 398,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	442,0000	76,00	33 592,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,5360	45,00	159,12
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	22,1000	1,00	22,10
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	22,1000	5,67	125,31
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	22,1000	22,50	497,25
	2873145887000	Cuie	kg	17,6800	23,33	412,47
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	66,3000	212,00	14 055,60
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4420	4 000,00	1 768,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,6630	4 000,00	2 652,00
	2320187315789	Decofrol	kg	53,0400	5,00	265,20
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	8,8400	550,00	4 862,00
13	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	44,2200	1 935,43 402,80	85 584,78 17 811,81
	7123010010200	Betonist	h-om	214,4670	76,00	16 299,49
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	19,8990	76,00	1 512,32
	2663102100000	Beton C16/20	m3	46,6853	1 183,33	55 244,12
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	26,5320	35,00	928,62
	2922140007000	Macara	h-ut	12,3816	550,00	6 809,88
	100	Pompa	маш-ч	44,2200	108,33	4 790,35
		Total Coloane, Diafragme -8.200 Inclusiv salariu				217 640,09 77 958,10
		5. Coloane, Diafragme -4.600				
14	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	4 527,640 0	19,39 5,40	87 795,44 24 431,14
	7123020011140	Fierar beton	h-om	298,8242	76,00	22 710,64
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	22,6382	76,00	1 720,50
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	4 640,8310	12,60	58 474,47
	2734113803881	Sirma din otel	kg	45,2764	25,00	1 131,91
	2010237318750	Distantieri	buc	1 267,7392	1,00	1 267,74
	2922140007000	Macara	h-ut	4,5276	550,00	2 490,18
15	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	442,0000	151,15 95,00	66 809,05 41 990,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	110,5000	76,00	8 398,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	442,0000	76,00	33 592,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,5360	45,00	159,12

1	2	3	4	5	6	7
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	22,1000	1,00	22,10
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	22,1000	5,67	125,31
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	22,1000	22,50	497,25
	2873145887000	Cuie	kg	17,6800	23,33	412,47
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	66,3000	212,00	14 055,60
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4420	4 000,00	1 768,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,6630	4 000,00	2 652,00
	2320187315789	Decofrol	kg	53,0400	5,00	265,20
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	8,8400	550,00	4 862,00
16	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	44,4000	1 935,43 402,80	85 933,12 17 884,32
	7123010010200	Betonist	h-om	215,3400	76,00	16 365,84
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	19,9800	76,00	1 518,48
	2663102100000	Beton C16/20	m3	46,8753	1 183,33	55 468,95
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	26,6400	35,00	932,40
	2922140007000	Macara	h-ut	12,4320	550,00	6 837,60
	100	Pompa	маш-ч	44,4000	108,33	4 809,85
		Total Coloane, Diafragme -4.600 Inclusiv salariu				240 537,61 84 305,46
		6. Planseu, grinzi -11.800				
17	CB03E	Cofraje din panouri refoolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	91,0000	131,00 76,00	11 921,08 6 916,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,6500	76,00	1 037,40
	7124010010700	Dulgher	h-om	77,3500	76,00	5 878,60
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,4550	45,00	20,48
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	27,3000	1,00	27,30
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	27,3000	5,67	154,79
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	2,7300	22,50	61,42
	2873145887000	Cuie	kg	2,7300	23,33	63,69
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	13,6500	212,00	2 893,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2320187315789	Decofrol	kg	10,9200	5,00	54,60
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,8200	550,00	1 001,00
18	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	1 731,610 0	18,63 4,64	32 261,61 8 027,74
	7123020011140	Fierar beton	h-om	100,4334	76,00	7 632,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,1948	76,00	394,80
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	1 774,9002	12,60	22 363,74
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	17,3161	25,00	432,90
	2010237318750	Distantieri	buc	484,8508	1,00	484,85
	2922140007000	Macara	h-ut	1,7316	550,00	952,38

1	2	3	4	5	6	7
19	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (placi)	m3	18,1500	2 064,63 532,00	37 473,09 9 655,80
	7123010010200	Betonist	h-om	99,8250	76,00	7 586,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,2250	76,00	2 069,10
	2663102100000	Beton C16/20	m3	19,1619	1 183,33	22 674,85
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	10,8900	35,00	381,15
	2922140007000	Macara	h-ut	5,0820	550,00	2 795,10
	100	Pompa	маш-ч	18,1500	108,33	1 966,19
		Total Planseu, grinzi -11.800 Inclusiv salariu				81 655,78 24 599,54
		7. Planseu, grinzi -8.200				
20	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	91,0000	131,00 76,00	11 921,08 6 916,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,6500	76,00	1 037,40
	7124010010700	Dulgher	h-om	77,3500	76,00	5 878,60
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,4550	45,00	20,48
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	27,3000	1,00	27,30
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	27,3000	5,67	154,79
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	2,7300	22,50	61,42
	2873145887000	Cuie	kg	2,7300	23,33	63,69
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	13,6500	212,00	2 893,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2320187315789	Decofrol	kg	10,9200	5,00	54,60
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,8200	550,00	1 001,00
21	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	1 731,610 0	18,63 4,64	32 261,61 8 027,74
	7123020011140	Fierar beton	h-om	100,4334	76,00	7 632,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,1948	76,00	394,80
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	1 774,9002	12,60	22 363,74
	2734113803881	Sirma din otel	kg	17,3161	25,00	432,90
	2010237318750	Distantieri	buc	484,8508	1,00	484,85
	2922140007000	Macara	h-ut	1,7316	550,00	952,38
22	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (placi)	m3	18,1500	2 064,63 532,00	37 473,09 9 655,80
	7123010010200	Betonist	h-om	99,8250	76,00	7 586,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,2250	76,00	2 069,10
	2663102100000	Beton C16/20	m3	19,1619	1 183,33	22 674,85
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	10,8900	35,00	381,15
	2922140007000	Macara	h-ut	5,0820	550,00	2 795,10

1	2	3	4	5	6	7
	100	Pompa	маш-ч	18,1500	108,33	1 966,19
		Total Planseu, grinzi -8.200 Inclusiv salariu				81 655,78 24 599,54
		8. Planseu, grinzi -4.600				
23	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	91,0000	131,00 76,00	11 921,08 6 916,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,6500	76,00	1 037,40
	7124010010700	Dulgher	h-om	77,3500	76,00	5 878,60
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,4550	45,00	20,48
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	27,3000	1,00	27,30
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	27,3000	5,67	154,79
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	2,7300	22,50	61,42
	2873145887000	Cuie	kg	2,7300	23,33	63,69
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	13,6500	212,00	2 893,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0910	4 000,00	364,00
	2320187315789	Decofrol	kg	10,9200	5,00	54,60
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,8200	550,00	1 001,00
24	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	1 731,610 0	18,63 4,64	32 261,61 8 027,74
	7123020011140	Fierar beton	h-om	100,4334	76,00	7 632,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,1948	76,00	394,80
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	1 774,9002	12,60	22 363,74
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	17,3161	25,00	432,90
	2010237318750	Distantieri	buc	484,8508	1,00	484,85
	2922140007000	Macara	h-ut	1,7316	550,00	952,38
25	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (placi)	m3	18,1500	2 064,63 532,00	37 473,09 9 655,80
	7123010010200	Betonist	h-om	99,8250	76,00	7 586,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,2250	76,00	2 069,10
	2663102100000	Beton C16/20	m3	19,1619	1 183,33	22 674,85
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	10,8900	35,00	381,15
	2922140007000	Macara	h-ut	5,0820	550,00	2 795,10
	100	Pompa	маш-ч	18,1500	108,33	1 966,19
		Total Planseu, grinzi -4.600 Inclusiv salariu				81 655,78 24 599,54
		9. Planseu, grinzi -0.100				
26	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai	kg	1 877,980 0	18,63 4,64	34 988,65 8 706,31

1	2	3	4	5	6	7
		mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
	7123020011140	Fierar beton	h-om	108,9228	76,00	8 278,13
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,6339	76,00	428,18
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	1 924,9295	12,60	24 254,11
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	18,7798	25,00	469,50
	2010237318750	Distantieri	buc	525,8344	1,00	525,83
	2922140007000	Macara	h-ut	1,8780	550,00	1 032,90
27	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (placi)	m3	19,1500	2 064,63 532,00	39 537,66 10 187,80
	7123010010200	Betonist	h-om	105,3250	76,00	8 004,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,7250	76,00	2 183,10
	2663102100000	Beton C16/20	m3	20,2176	1 183,33	23 924,09
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	11,4900	35,00	402,15
	2922140007000	Macara	h-ut	5,3620	550,00	2 949,10
	100	Pompa	маш-ч	19,1500	108,33	2 074,52
		Total Planseu, grinzi -0.100 Inclusiv salariu				74 526,31 18 894,11

	Total	lei	1 434 867,46
	Asigurare sociala medicala	24 %	110 688,39
	Total		1 545 555,85
	Transportarea materialelor	6 %	50 963,18
	Total		1 596 519,03
	Cheltuieli de regie	10 %	159 651,91
	Total		1 756 170,94
	Beneficiu de deviz	5 %	87 808,55
	Total		1 843 979,49
	TVA	20 %	368 795,90
	Total deviz: Inclusiv salariu		2 212 775,39 461 201,62

Intocmit

Verificat

[Signature]
(functia, semnatura, numele, prenumele)

[Signature]
(functia, semnatura, numele, prenumele)



**Construirea unui ansamblu residential cu incaperi comerciale,
prestari servicii si parcare subterana situat in mun.Chisinau,
sectorul Riscani, Calea Orheiului. (Parcare sectia 2)**

Valoarea de deviz 18 286 457,22 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fundatii				
1	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	141,0000	1 550,81 342,00	218 664,53 48 222,00
	7123010010200	Betonist	h-om	542,8500	76,00	41 256,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	91,6500	76,00	6 965,40
	2663102100000	Beton C8/10	m3	145,9702	916,67	133 806,50
	2922140007000	Macara	h-ut	35,2500	550,00	19 387,50
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	56,4000	35,00	1 974,00
	100	Pompa	маш-ч	141,0000	108,33	15 274,53
2	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	93,8000	131,32 79,80	12 317,48 7 485,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,3800	76,00	712,88
	7124010010700	Dulgher	h-om	89,1100	76,00	6 772,36
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	4,6900	25,00	117,25
	2873145887000	Cuie	kg	7,5040	23,33	175,07
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	14,0700	212,00	2 982,84
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,3283	4 000,00	1 313,20
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0469	4 000,00	187,60
	2320187315789	Decofrol	kg	11,2560	5,00	56,28
3	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	77 620,00 00	17,65 4,33	1 369 760,14 336 249,84
	7123020011140	Fierar beton	h-om	4 191,4800	76,00	318 552,48
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	232,8600	76,00	17 697,36
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	79 560,500	12,60	1 002 462,30
	2010237318750	Distantieri	buc	11 643,000 0	1,00	11 643,00
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	776,2000	25,00	19 405,00
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri	m3	845,2000	1 832,34	1 548 691,25 282 634,88

1	2	3	4	5	6	7
		de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa M200 (Fc -1.-4).			334,40	
	7123010010200	Betonist	h-om	3 380,8000	76,00	256 940,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	338,0800	76,00	25 694,08
	2663102100000	Beton C16/20	m3	879,3250	1 183,33	1 040 531,65
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	507,1200	35,00	17 749,20
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	211,3000	550,00	116 215,00
	100	Pompa	маш-ч	845,2000	108,33	91 560,52
		Total Fundatii Inclusiv salariu				3 149 433,40 674 591,96
		2. Coloane, Diafragme				
5	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	58 351,00 00	19,39 — 5,40	1 131 484,24 — 314 862,00
	7123020011140	Fierar beton	h-om	3 851,1660	76,00	292 688,62
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	291,7550	76,00	22 173,38
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	59 809,775	12,60	753 603,16
	2734113803881	Sirma	kg	583,5100	25,00	14 587,75
	2010237318750	Distantieri	buc	16 338,280	1,00	16 338,28
	2922140007000	Macara	h-ut	58,3510	550,00	32 093,05
6	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	2 881,000 0	151,15 — 95,00	435 468,04 — 273 695,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	720,2500	76,00	54 739,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	2 881,0000	76,00	218 956,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	23,0480	45,00	1 037,16
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	144,0500	1,00	144,05
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	144,0500	5,67	816,76
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	144,0500	22,50	3 241,12
	2873145887000	Cuie	kg	115,2400	23,33	2 688,55
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	432,1500	212,00	91 615,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	2,8810	4 000,00	11 524,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	4,3215	4 000,00	17 286,00
	2320187315789	Decofrol	kg	345,7200	5,00	1 728,60
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	57,6200	550,00	31 691,00
7	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	3 745,000 0	43,37 — 34,20	162 413,16 — 128 079,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	1 123,5000	76,00	85 386,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	561,7500	76,00	42 693,00
	2811236310185	Popi metalici extensibili PE 3100 R	kg	1 498,0000	4,17	6 246,66

1	2	3	4	5	6	7
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	1,8725	4 000,00	7 490,00
	2922140007000	Macara	h-ut	37,4500	550,00	20 597,50
8	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	304,9400	1 935,43 402,80	590 190,21 122 829,83
	7123010010200	Betonist	h-om	1 478,9590	76,00	112 400,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	137,2230	76,00	10 428,95
	2663102100000	Beton C16/20	m3	321,9404	1 183,33	380 961,73
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	182,9640	35,00	6 403,74
	2922140007000	Macara	h-ut	85,3832	550,00	46 960,76
	100	Pompa	маш-ч	304,9400	108,33	33 034,15
9	CC13E	Innadirea prin sudare electrica	buc	668,0000	58,91 31,62	39 353,89 21 119,49
	7212030022700	Sudor	h-om	277,8880	76,00	21 119,49
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	881,7600	12,60	11 110,18
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	167,0000	42,66	7 124,22
		Total Coloane, Diafragme Inclusiv salariu				2 358 909,54 860 585,32
		3. Planseu, grinzi				
10	CB03E	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	6 345,000 0	131,00 76,00	831 200,71 482 220,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	951,7500	76,00	72 333,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	5 393,2500	76,00	409 887,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	31,7250	45,00	1 427,62
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	1 903,5000	1,00	1 903,50
	2874115825003	Suruburi uzuale	buc	1 903,5000	5,67	10 792,84
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	190,3500	22,50	4 282,88
	2873145887000	Cuie	kg	190,3500	23,33	4 440,87
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	951,7500	212,00	201 771,00
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	6,3450	4 000,00	25 380,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	6,3450	4 000,00	25 380,00
	2320187315789	Decofrol	kg	761,4000	5,00	3 807,00
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	126,9000	550,00	69 795,00
11	CB11B	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 5100 R	buc	22 150,00 00	54,31 44,08	1 202 996,40 976 372,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	8 417,0000	76,00	639 692,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4 430,0000	76,00	336 680,00
	2811236310186	Popi metalici extensibili PE 5100 R	kg	14 508,250	4,17	60 499,40
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	11,0750	4 000,00	44 300,00
	2922140007000	Macara	h-ut	221,5000	550,00	121 825,00
12	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltime mai	kg	100 023,0 000	18,63 4,64	1 863 528,50 463 706,62

1	2	3	4	5	6	7
		mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
	7123020011140	Fierar beton	h-om	5 801,3340	76,00	440 901,38
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	300,0690	76,00	22 805,24
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	102 523,57	12,60	1 291 797,04
	2734113803881	Sirma din	kg	1 000,2300	25,00	25 005,75
	2010237318750	Distantieri	buc	28 006,440	1,00	28 006,44
	2922140007000	Macara	h-ut	100,0230	550,00	55 012,65
13	CC13E	Innadirea prin sudare electrica	buc	775,0000	58,91	45 657,58
					31,62	24 502,40
	7212030022700	Sudor	h-om	322,4000	76,00	24 502,40
	2710602200000	Otel beton PC 52	kg	1 023,0000	12,60	12 889,80
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	193,7500	42,66	8 265,38
14	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (placi)	m3	1 141,850	2 064,63	2 357 498,46
					532,00	607 464,20
	7123010010200	Betonist	h-om	6 280,1750	76,00	477 293,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 712,7750	76,00	130 170,90
	2663102100000	Beton C16/20	m3	1 205,5081	1 183,33	1 426 513,90
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	685,1100	35,00	23 978,85
	2922140007000	Macara	h-ut	319,7180	550,00	175 844,90
	100	Pompa	маш-ч	1 141,8500	108,33	123 696,61
		Total Planseu, grinzi				6 300 881,65
		Inclusiv salariu				2 554 265,22

	Total	lei	11 809 224,59
	Asigurare sociala medicala	24 %	981 466,20
	Total		12 790 690,79
	Transportarea materialelor	6 %	403 001,29
	Total		13 193 692,08
	Cheltuieli de regie	10 %	1 319 369,21
	Total		14 513 061,29
	Beneficiu de deviz	5 %	725 653,06
	Total		15 238 714,35
	TVA	20 %	3 047 742,87
	Total deviz:		18 286 457,22
	Inclusiv salariu		4 089 442,50

Intocmit

Verificat

[Signature]
(functia, semnatura, numele, prenumele)
SRL

[Signature]
(functia, semnatura, numele, prenumele)
"ARIA GRUP"
SRL

