“NGC CONSTRUCT” S.R.L.

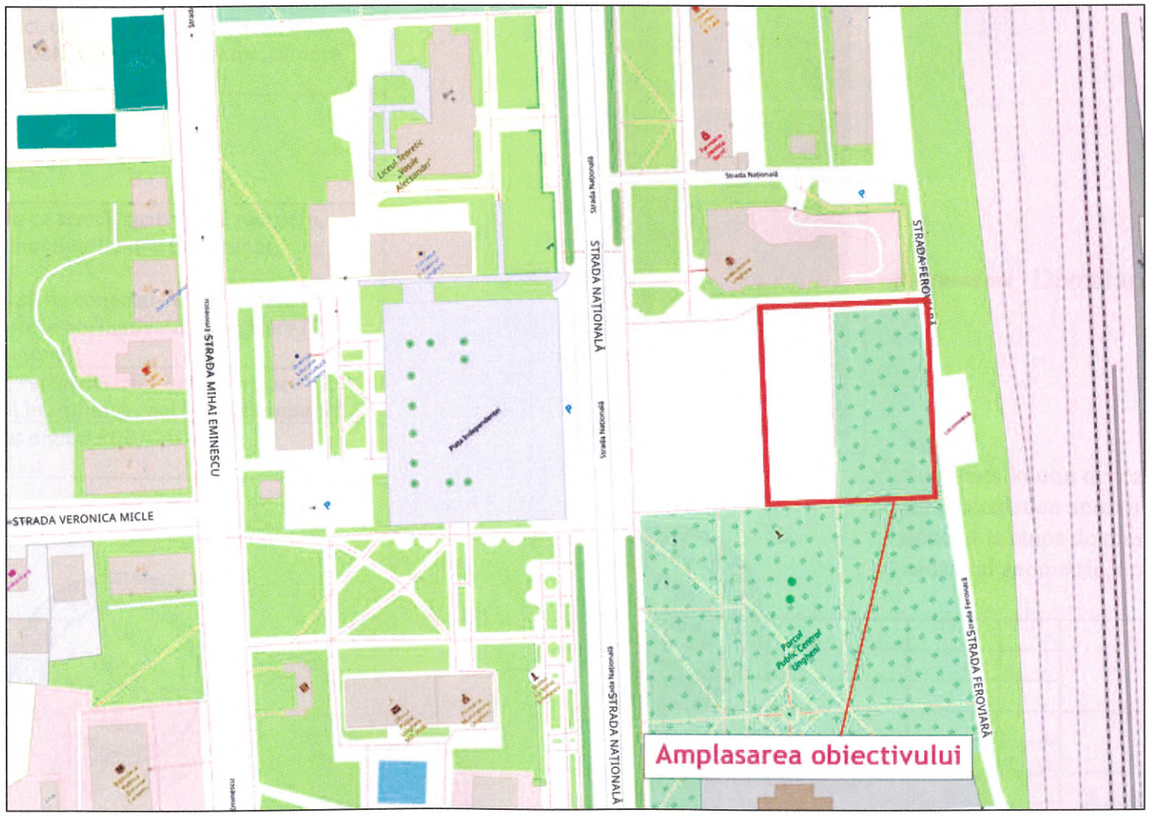
Ungheni, str. Viteazul Mihai, 83

Proiect de execuție

Beneficiar : Primăria municipiului Ungheni

Lucrări de amenajare a zonei pietonale etapa II mun. Ungheni

Temă de proiect
Memoriu explicativ
Desene de execuție
Devize



Ungheni 2025

03/25-AE

TEMA DE PROIECTARE

Amenajarea Scoarului Înfrățirii etapa II , municipiul Ungheni

Nr.	Element	Descriere
1.	Beneficiar	Primăria municipiului Ungheni
2.	Scopul lucrării	Valorificarea unei zone centrale prin amenajarea unei infrastructuri pietonale moderne, cu funcții multiple: recreere, evenimente, coworking și socializare în aer liber.
3.	Faza de proiectare	Proiect de execuție
4.	Denumirea investiției	Amenajarea Scoarului Înfrățirii, cu infrastructură smart, pavilion multifuncțional și rețele electrice interioare
5.	Amplasarea obiectului	Mun. Ungheni, zona centrală, vis-a-vis de Piața Independenței
6.	Genul construcției	Construcție nouă
7.	Studii necesare	Ridicare topografică, analiză geotehnică locală, studii de specialitate pentru iluminat și rețele.
8.	Indicatori tehnici principali	- Suprafață totală amenajată: ~3100 m² - Pavilion multifuncțional (semi-sferic): 107 m² - Piață pavată: ~350 m² - Alei pietonale și trotuare: ~350 m² - Zonă verde amenajată: ~2400 m² - Rețea de iluminat smart: stâlpi LED 42W, 4800lm, IP65, distanță 10-12 m - Rețea de irigare automată - Mobilier urban și dotări: bănci, coșuri, jardiniere, rastel biciclete - Infrastructură smart: Wi-Fi public, senzori, proiector, camere supraveghere, boxe audio
9.	Documentație necesară	- Plan de situație și planuri de arhitectură - Detalii tehnice execuție - Calcul de deviz și liste de cantități - Caiet de sarcini
10.	Cerințe specifice	- Pavilionul să poată funcționa ca scenă, spațiu IT și recreere, dotat cu perete de proiecție, mobilier flexibil și iluminat ambiental - Rețelele electrice interioare să fie conectate cu sistemele smart - Toate lucrările să se conformeze normativelor în vigoare (CUC 434/2023, art. 150 pentru pietonal)
11.	Etapele de execuție	Etapa I: amenajare pietonală, rețea electrică, smart, irigare Etapa II: execuția pavilionului multifuncțional (proiect separat)
12.	Număr exemplare documentație	3 exemplare printate + format digital PDF/CAD

Beneficiar : Primaria mun. Ungheni

Proiectant : "NGC CONSTRUCT" S.R.L.

I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

MEMORIU EXPLICATIV

1. Obiectiv general și localizare

Proiectul are ca obiect amenajarea Scoarului Înfrățirii din municipiul Ungheni, situat în zona centrală, vis-a-vis de Piața Independenței, pe o suprafață totală de aproximativ 3600 m^2. Scopul principal este crearea unui spațiu urban multifuncțional, modern, incluziv și sustenabil, dedicat comunității locale.

2. Tema de proiectare (rezumat)

Amenajarea include: un pavilion multifuncțional de 180 m^2, piață pavată (cca 350 m^2), alei pietonale (350 m^2), zonă verde amenajată (cca 2400 m^2), sistem de iluminat public smart, rețea de irigare automată, mobilier urban modern și infrastructură digitală.

3. Structura proiectelor

Proiectul este împărțit în 3 componente distincte care vor fi tratate separat din punct de vedere tehnic și contractual:

1. 1. Amenajarea zonei pietonale și infrastructurii smart – executat conform CUC 434/2023, art. 150
2. 2. Pavilionul multifuncțional – proiect de execuție separat
3. 3. Rețelele electrice interioare – proiect de execuție separat

4. Etapele de execuție

Lucrările vor fi desfășurate în două etape principale:

- Etapa I: amenajarea zonei pietonale, instalarea sistemului de irigare, infrastructura smart și rețelele electrice interioare;
- Etapa II: execuția pavilionului multifuncțional pe baza unui proiect separat de execuție.

5. Soluții tehnice adoptate

Pentru toate componentele se vor utiliza materiale durabile, compatibile cu standardele europene de calitate și siguranță. Sistemul de iluminat va utiliza corpuri LED de 42W/4800lm (IP65), montate pe stâlpi de 4m înălțime, cu o distanță recomandată între 10–12 m. Sistemul de irigare va fi complet automatizat, cu senzori de umiditate și control prin asistent virtual. Pavilionul va include infrastructură pentru proiecții video, iluminat ambiental, sonorizare și mobilier modular.

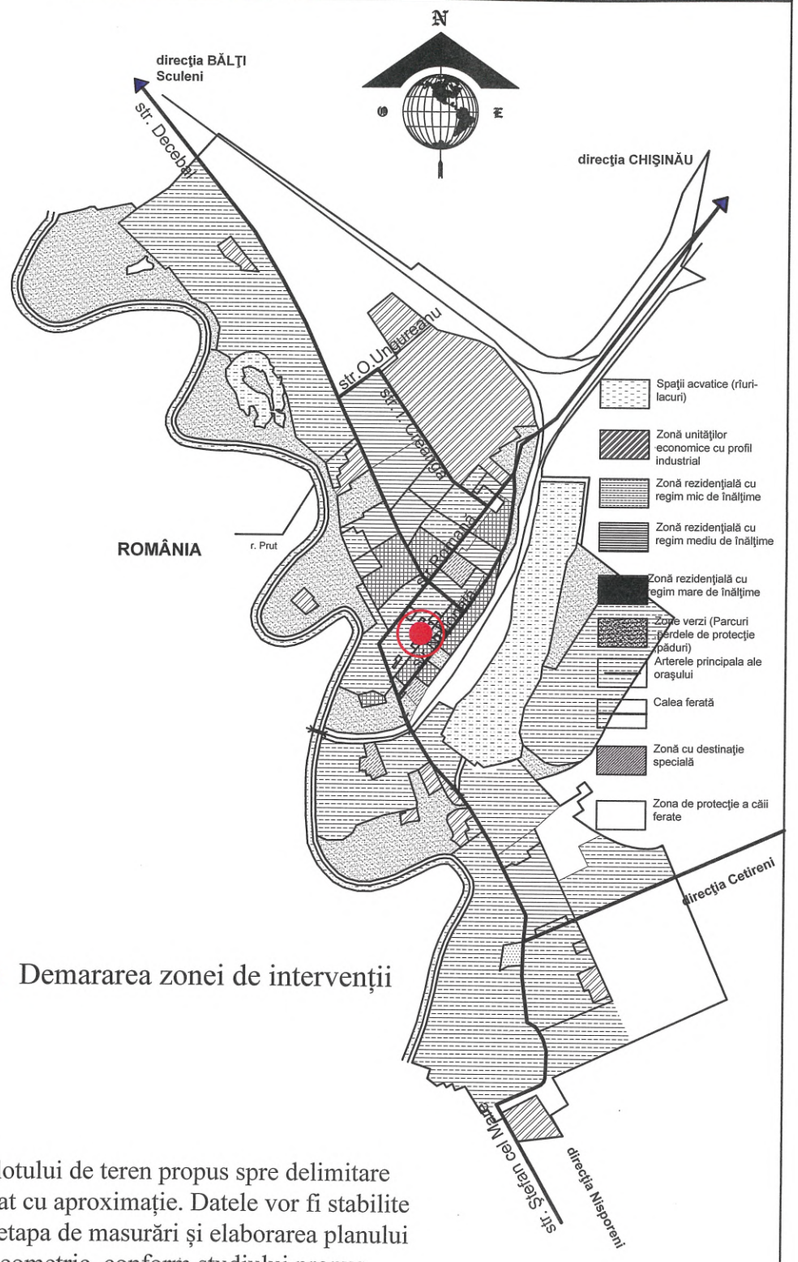
6. Impact și justificare

Scoarul Înfrățirii va deveni un punct de atracție urban, un loc de socializare, activare culturală și relaxare. Proiectul este gândit pentru a stimula utilizarea spațiilor publice prin integrarea tehnologiei, confortului și funcțiunii sociale. Prin această intervenție se creează un model de regenerare urbană inteligentă pentru municipiul Ungheni.

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L.
IDNO 1012609001684

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ȘI ZONA FUNCȚIONALĂ

PLAN LOCALITATE



Demararea zonei de intervenții

Notă:
Suprafața lotului de teren propus spre delimitare este calculat cu aproximație. Datele vor fi stabilite concret la etapa de masurări și elaborarea planului cadastral geometric, conform studiului propus.

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG

V1 - 10 - Subzona utilitate cotidiană.

V1 - 10 - Organizarea, amplasarea și trasarea noilor grădini publice, parcuri silvice, scuaruri și gazonane.
- Organizarea zonelor sanitare de protecție.
- Se permit lucrări la sol pentru rețelele edilitare.
- Alte permisiuni și restricții pot fi indicate numai după schimbarea destinației acestor terenuri.

V1 - 10 - Nu se permit lucrări adânci la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor decorativi și trasării rețelelor edilitare.

Funcțiunea dominantă - zona de spații verzi compusă din:

- parcuri, amenajări pentru activități sportive;
- zone de agrement, reamenajări urbane.

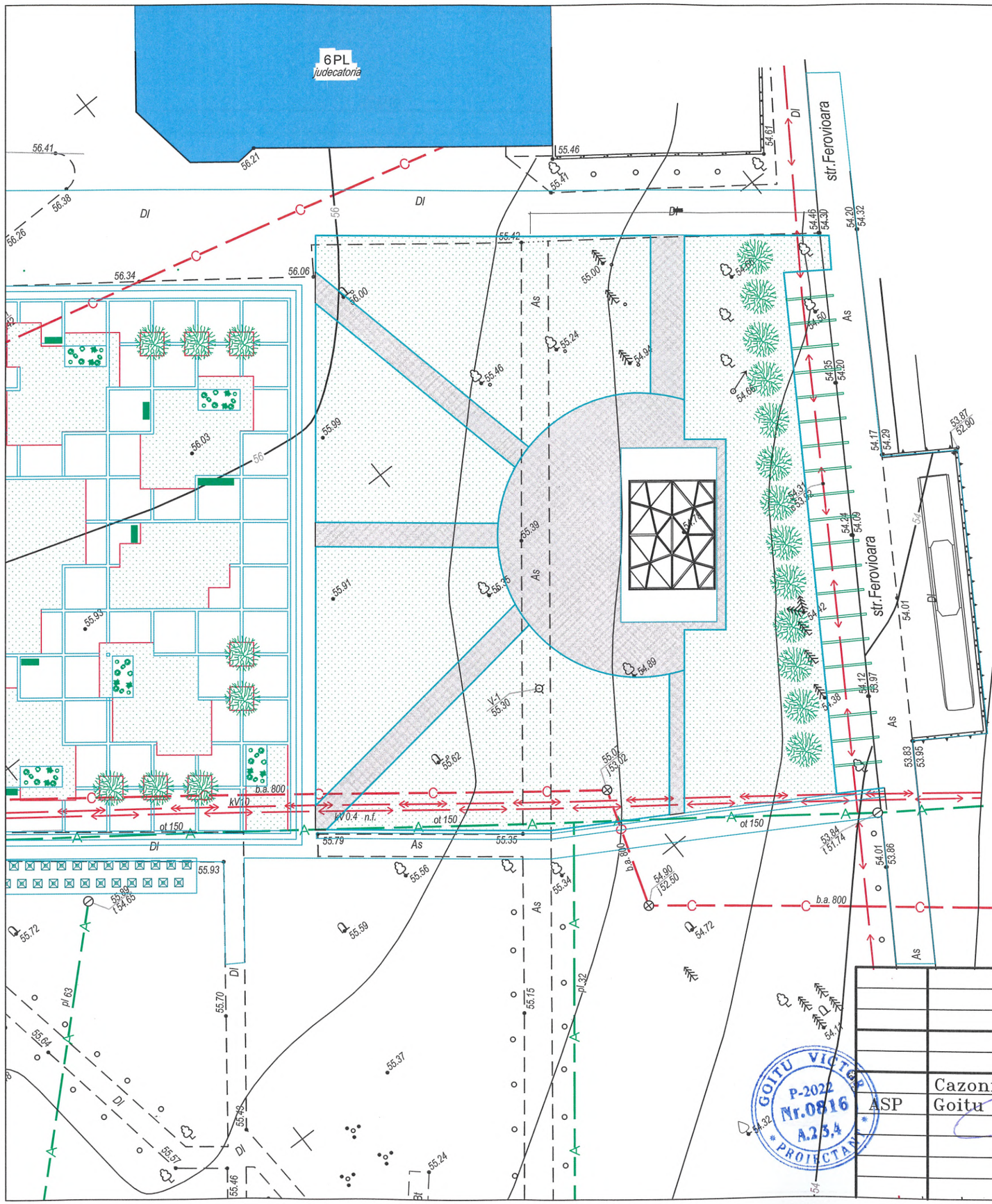
Funcțiunile complementare:

- construcții cu funcțiuni complementare, funcțiunii dominante pentru activități specifice: chioșcuri, umbrare, platforme și locuri de joacă, terenuri de joc și sport în aer liber sau acoperite etc.;

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A2,3,4 PROIECTANT

				Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. UNGHENI		
MP	Cazoni C.			**Amenajarea zonei pietonale str. Națională municipiul Ungheni**	Faza	Plansa / Planse
AȘP	Goitu V.				PE	1
				Plan încadrare în localitate Plan incadrare in teritoriu		

I.M. "NGC CONSTRUCT" S.R.L. IDNO 1012609001864



PLAN AMENAJARE Sc. 1:500

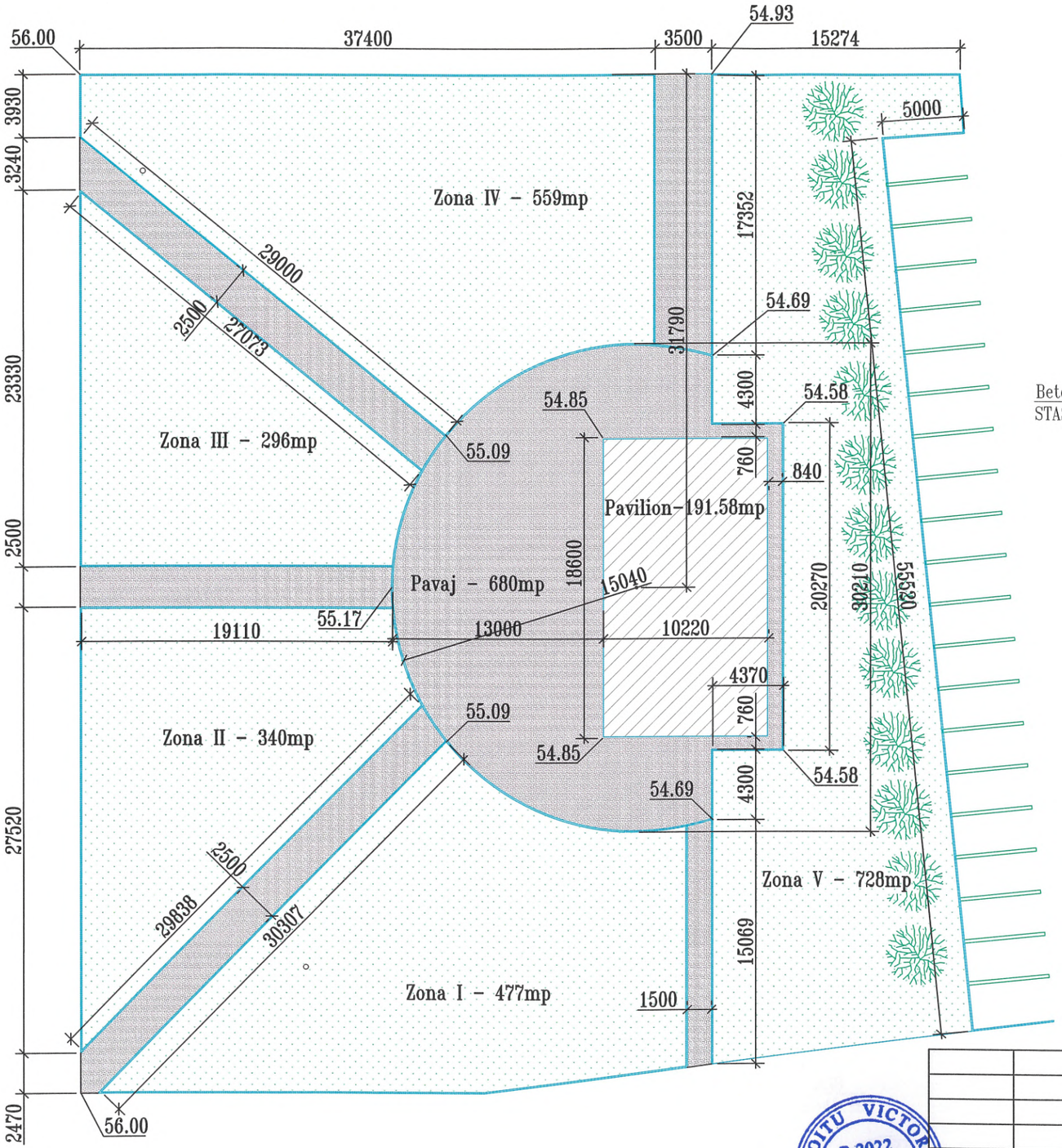
nr.	Denumirea	Cantitatea
1	pavaj vibropresat gri 200x100x60 mm	-680m²
2	bordură gri 1000x250x80 mm	-380ml
3	gazon	-2400m²
4	Piloni corpuri de iluminat	-24buc.
5	arbori decoretivi	-13buc.
6	dulapuri distribuire electricita	-2buc.
7	Pavilion multifunctional	-107m²
8	Scena/terasa	-190m²

03/25-AE

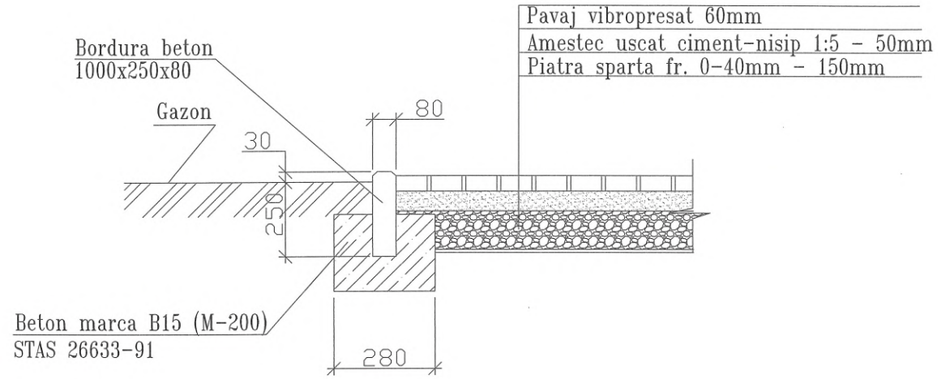
Beneficiar: Primaria mun. Ungheni

ASP	Cazoni C Goitu V	Amenajarea zonei pietonale str. Nationala, mun. Unghen	Faza: PE Plansa: 2 Planse:
		Plan amenajare Sc. 1:500	I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.23,4 PROIECTANT



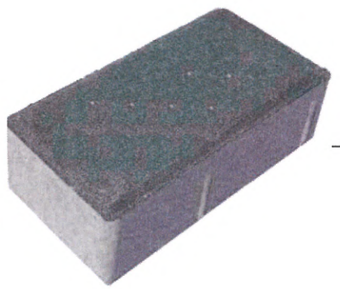
Detaliu sectiune trotuar



Pavaj vibropresat 60mm

Gazon

Pavilion multifunctional



Pavaj gri vibropresat tip caramida 200x100x60mm

				03/25-AE
				Beneficiar: PRIMARIA MUN. UNGHENI
ASP	Cazoni C. Goitu V.			Amenajarea zonei pietonale str. Nationala, mun. Ungheni
				Plan general. Sc. 1:300 Detaliu sectiune trotuar

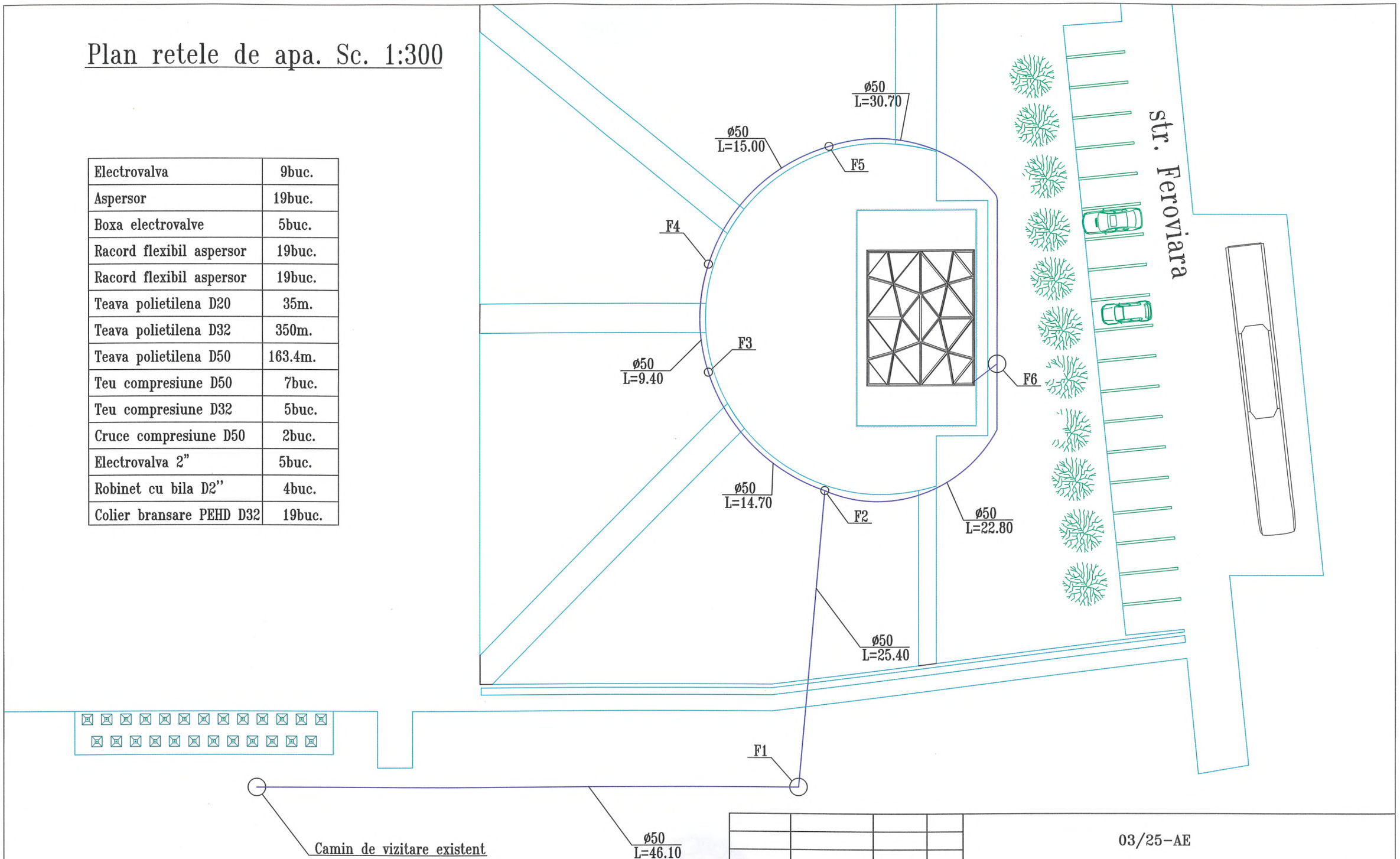
Faza	Plansa	Planse
PE	3	

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

«NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

Plan retele de apa. Sc. 1:300

Electrovalva	9buc.
Aspersor	19buc.
Boxa electrovalve	5buc.
Racord flexibil aspersor	19buc.
Racord flexibil aspersor	19buc.
Teava polietilena D20	35m.
Teava polietilena D32	350m.
Teava polietilena D50	163.4m.
Teu compresiune D50	7buc.
Teu compresiune D32	5buc.
Cruce compresiune D50	2buc.
Electrovalva 2"	5buc.
Robinet cu bila D2"	4buc.
Colier bransare PEHD D32	19buc.

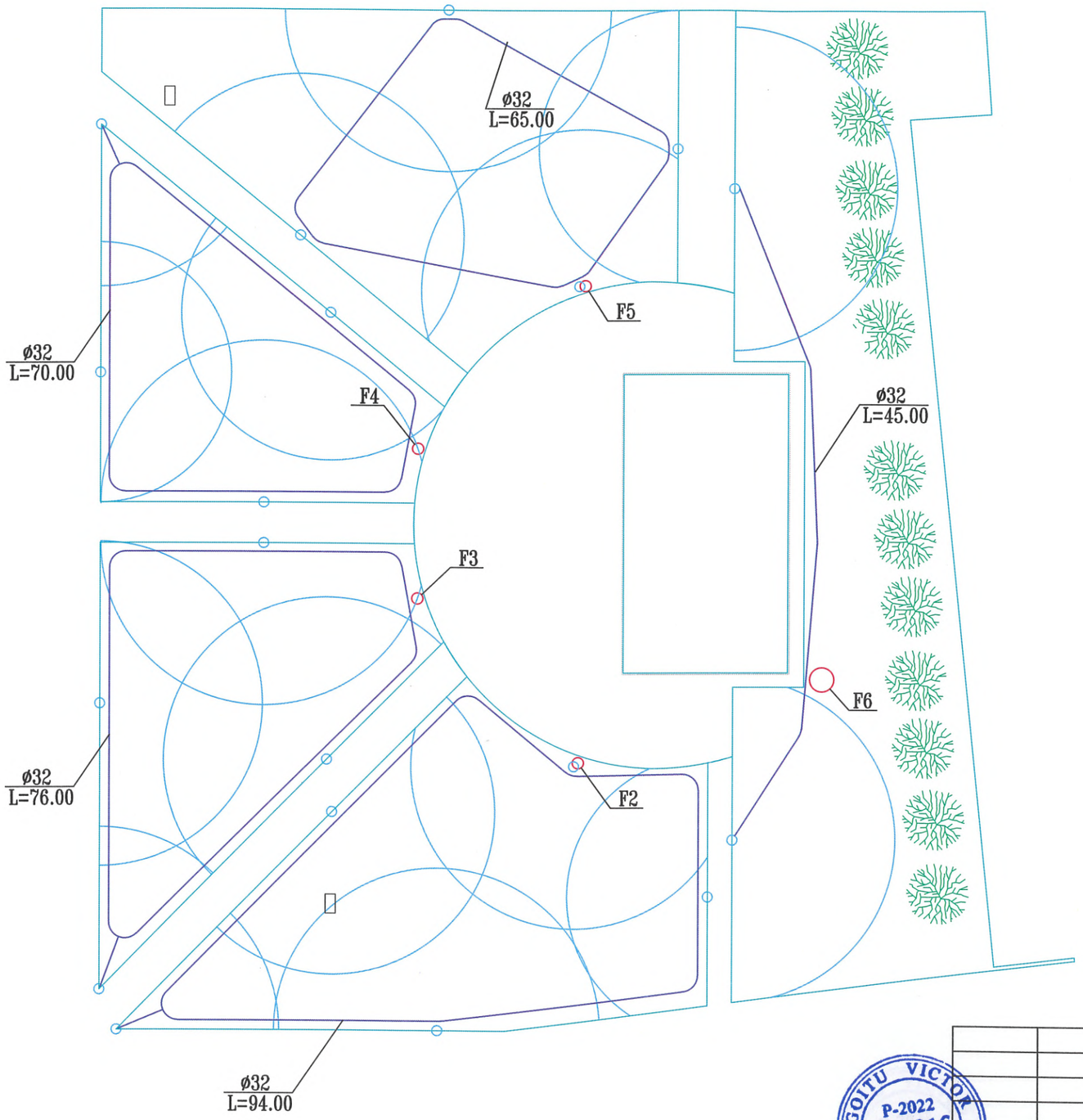


				03/25-AE		
				Beneficiar: PRIMARIA MUN. UNGHENI		
	Cazoni C.			Constructia sistemului de irigare la Scuarul Înfratirii	Faza	Plansa / Planse
ASP	Goitu V.				PE	4
				Plan retele de apa. Sc. 1:300		

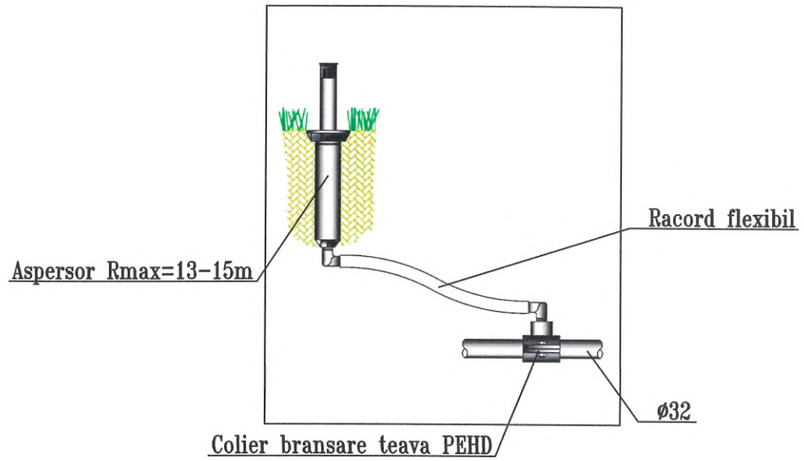
GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

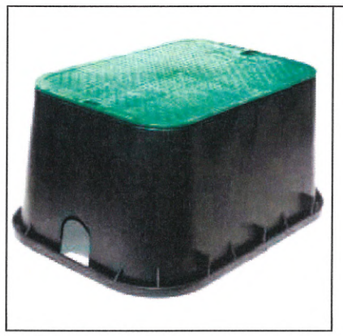
Plan retele aspersoare



Schita conectarii aspersoarelor



Boxa electrovalve 54x54cm



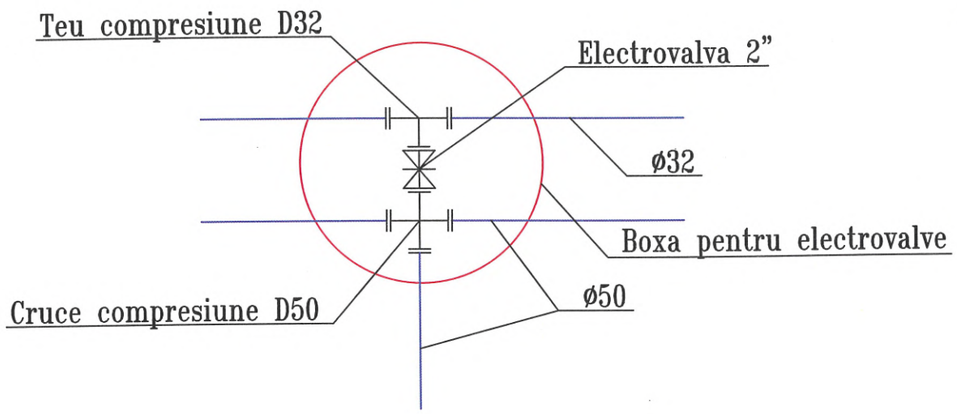
Aspersor Rmax=13-15m

				03/25-AE		
				Beneficiar: PRIMARIA MUN. UNGHENI		
	Cazoni C.			Constructia sistemului de irigare la Scuarul Înfratirii	Faza	Plansa / Planse
ASP	Goitu V.				PE	5
				Plan retele aspersoare. Sc. 1:300		

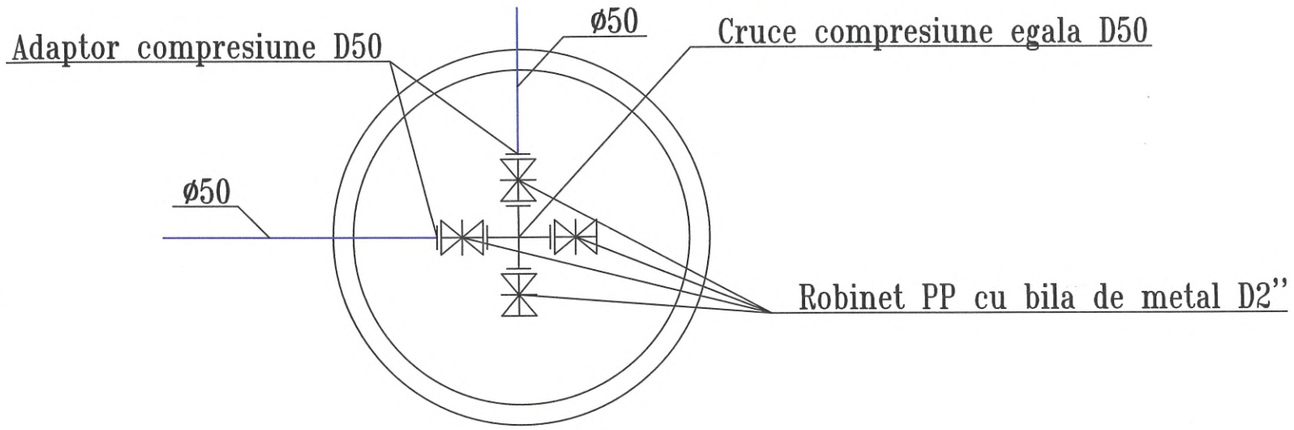
GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 * PROIECTANT *

I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

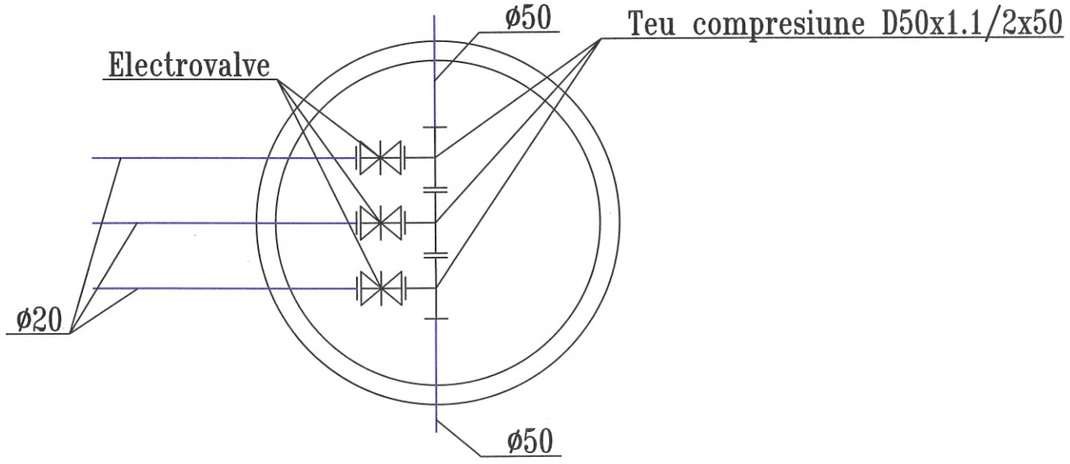
Boxa F2



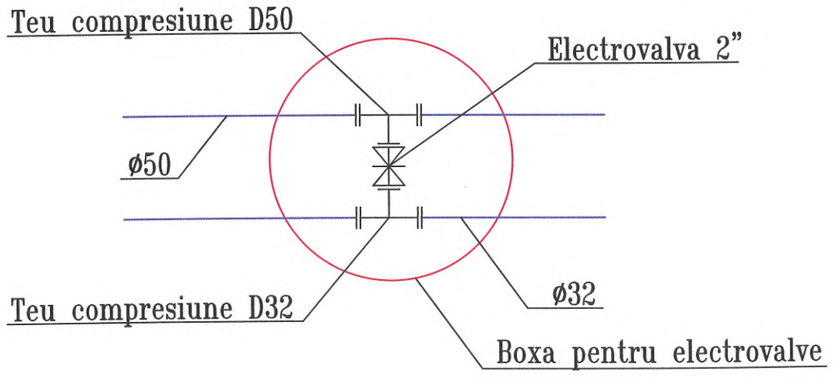
Camin F1



Camin F6



Boxa F3, F4, F5

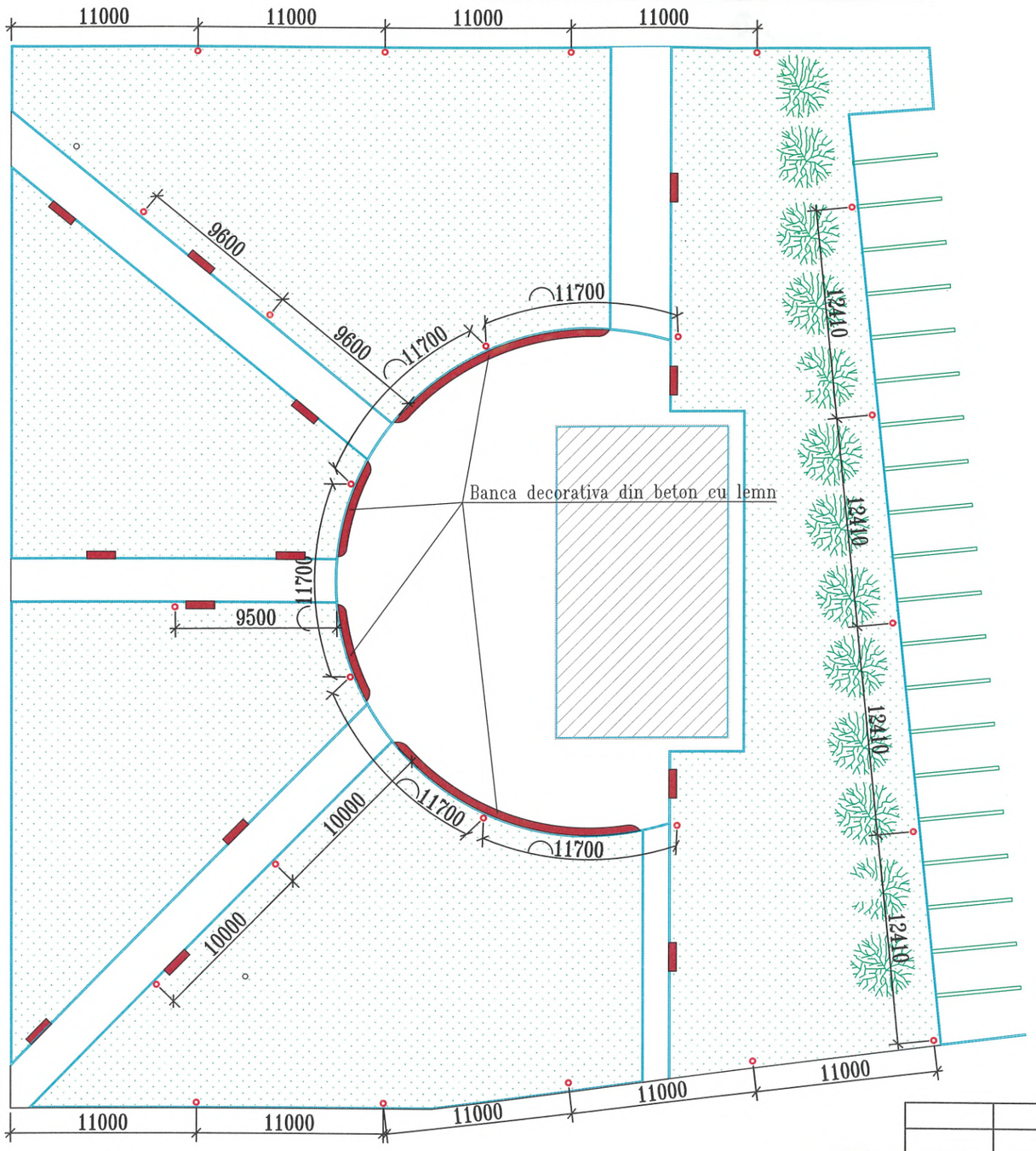


				03/25-AE		
				Beneficiar: PRIMARIA MUN. UNGHENI		
	Cazoni C.			Constructia sistemului de irigare la Scuarul Înfratirii	Faza	Plansa / Planse
ASP	Goitu V.				PE	6
				Camine de vizitare		

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

Plan iluminare. Sc. 1:300



Corp de iluminat Fumagalli
REMO 400 42 W E27 IP65

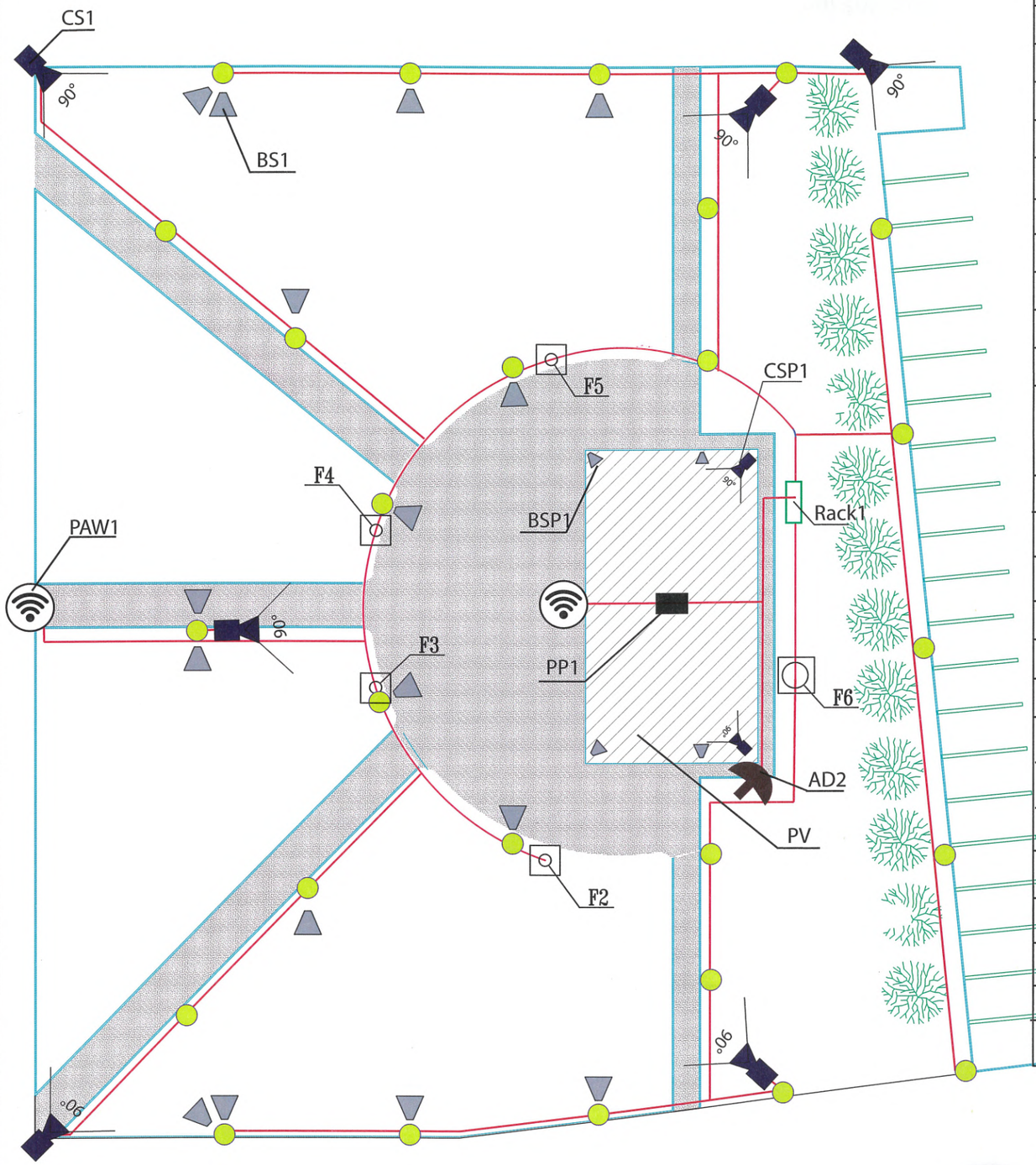
Stâlp pentru felinar
Fumagalli KARMEL 4 m

Banca decorativa din beton cu lemn
"Cercul Prieteniei"

				03/25-AE		
				Beneficiar: PRIMARIA MUN. UNGHENI		
	Cazoni C.			Amenajarea zonei pietonale str. Nationala, mun. Ungheni	Faza	Plansa / Planse
ASP	Goitu V.				PE	7
				Plan Iluminare. Sc. 1:300		

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

«NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664



PP1	Video proiector,ecran de proiecție/Ecran modular LED	
PV	Boxă smart Asistent virtual	
PV	Smart Audio Media player stream cast, compatibilă asistent virtual	
PV	Smart Video Media player stream cast, compatibilă asistent virtual	
Rack1	PC server virtual de automatizare, compatibilă asistent virtual	
Rack1	Hub smart gestionare dispozitive zigbee, compatibilă asistent virtual	
BS1	Boxă sonorizare externă , 40W, 70/100V	
BSP1	Boxă sonorizare pavilion , 60W(RMS)	
Rack1	Amplificator sonor, 70V/100V 2x500w	
Rack1	Amplificator sonor, 4-8Ohmi 4x100w	
Rack1	Preamplificator-mixer sonor, intrari multiple surse semnal, ieșire 2 zone sonorizare	
	Senzori smart complatibili asistent virtual: sensor intensitate a luminii, sensor detector de fum, sensor caliate a aerului, sensor detectare mișcării, sensor umeditate a solului , IR Control la distanță	
CS1	Cameră supraveghere exterior	
CSP1	Cameră supraveghere smart compatibilă asistent virtual	
	Registrator video pentru camere supraveghere	
F6	Robinet apa tip solenoid 12-24 v, 25 mm	
F2-6	Robinet servomotor apa 12-24 v, 25 mm, compatibil asistent virtual	
	Smart întrerupătoare 220-240v, compatibile asistent virtual	
	Bloc alimentare 12-24v	
	Dispozitive wireless de încărcare smartphone	
	Intensificator smart de lumina 220-240v pentru lampă led	
	Dulap metalic 19",12U, 590x600x440 mm (pentru instalarea dispozitivelor)	
Rack1	Router pentru separarea rețelei	
Rack1	Switch (Comutator) POE , 12 Port Lan	
AD1,2	5 G Antena Directională Wifi Exterior 1GB pentru punte de conexiune la distanță	
PAW1,2	Punct de Acess Wifi Exterior 360 , 10mb/100mb/1000mb	

AD2

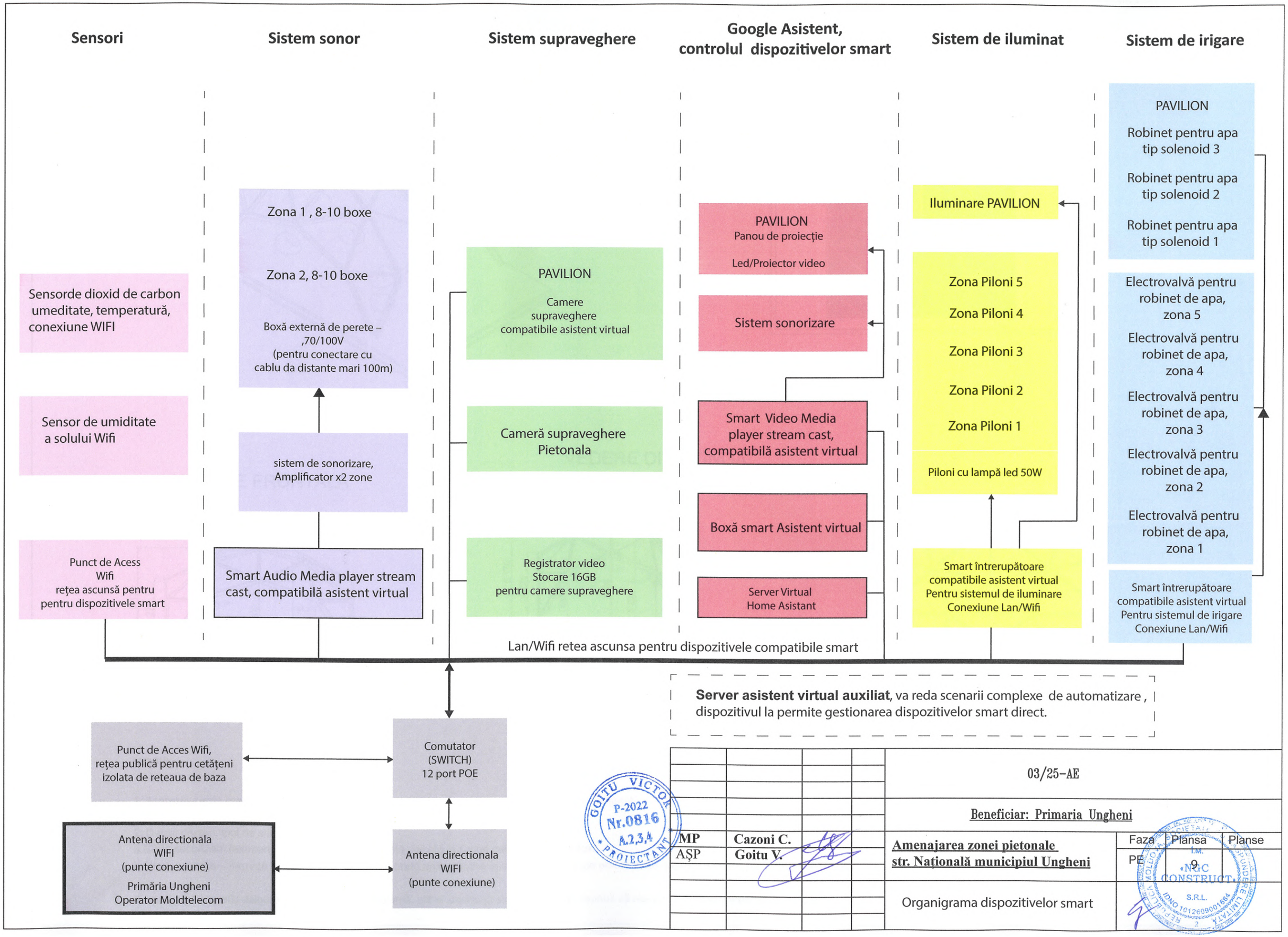
Primăria Ungheni

Operator Moldtelecom

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

				03/25-AE		
				Beneficiar: Primaria Ungheni		
MP	Cazoni C.			Amenajarea zonei pietonale str. Națională municipiul Ungheni	Faza	Plansa	Planse
AȘP	Goitu V.				PE	8	
				Schița dispozitivelor smart			

ÎNGC CONSTRUCT S.R.L. IDNO 1012609001664



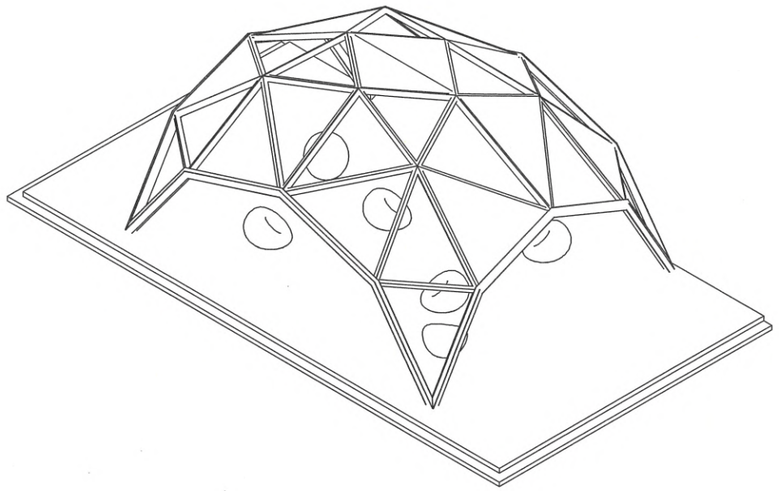
				03/25-AE		
				Beneficiar: Primaria Ungheni		
MP	Cazoni C.			Amenajarea zonei pietonale str. Națională municipiul Ungheni	Faza	Plansa	Planse
AȘP	Goitu V.				PE	9	
				Organigrama dispozitivelor smart			

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT

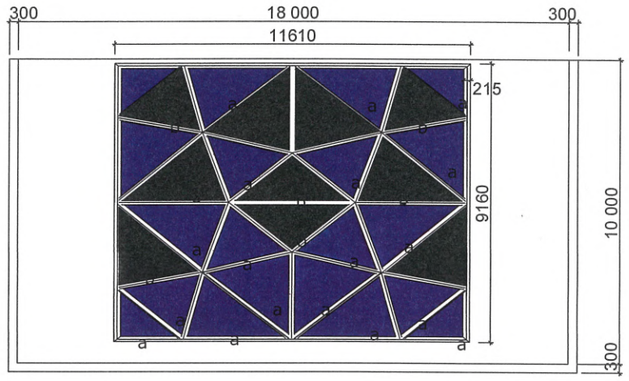
«N&C CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

DESFASURARE CONSTRUCTIEI CUPOLEI

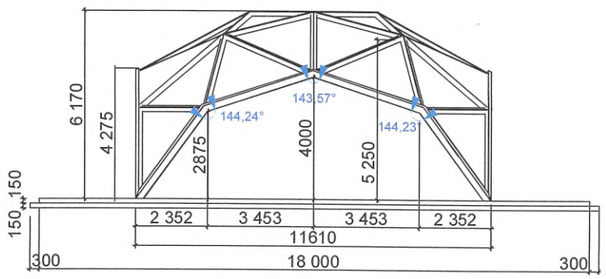
VEDERE 3D



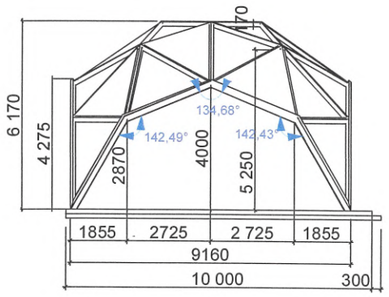
VEDERE DE SUS

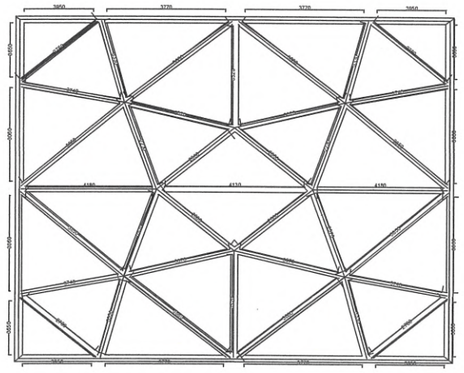


VEDERE FRONTALA



VEDERE DIN STINGA





NOTA:

1. Acoperisul este realizat din sticlă securizată și laminată, combinată cu o structură metalică ușoară.

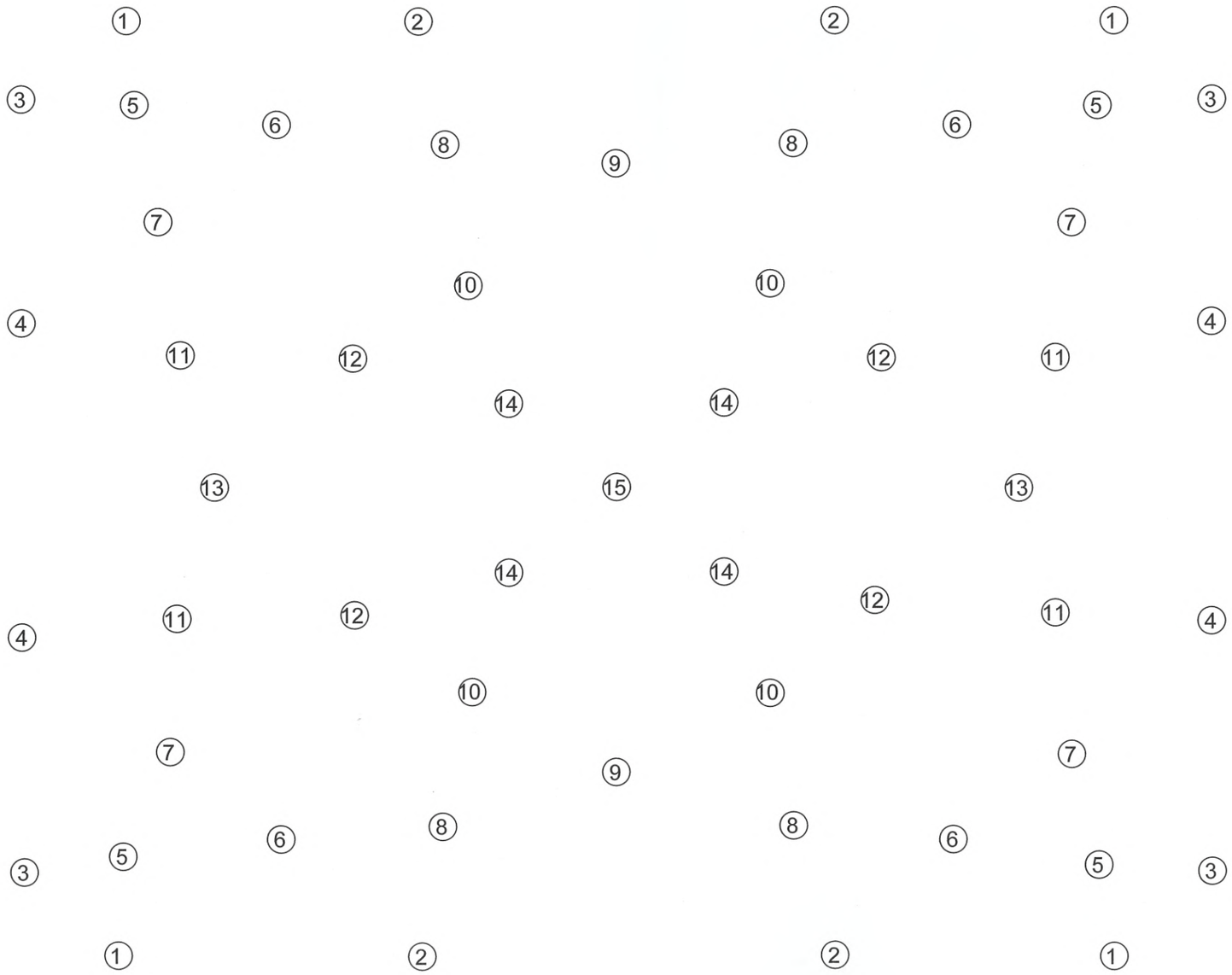
2. Detalii despre tipul de sticlă utilizată:
a.Sticlă securizată (tempered glass) – oferă rezistență ridicată la șocuri mecanice și termice.
b.Sticlă laminată – formată din mai multe straturi de sticlă unite printr-o folie intermediară (de obicei PVB - polivinil butiral), pentru siguranță suplimentară. În cazul spargerii, fragmentele rămân lipite de stratul intermediar.

Acest tip de acoperiș asigură atât transparență maximă, cât și siguranță structurală, fiind capabil să reziste la condiții meteorologice variate.

I.M. «NGC CONSTRUCT» S.R.L. IDNO 1012609001664

www.ad-design.md

SCHEMA BARELOR



PROFIL HEXAGONAl, 200x200 мм:

1. 3,95 м - 4 buc.
2. 3,77 м - 4 buc.
3. 3,65 м - 4 buc.
4. 3,06 м - 4 buc.
5. 2,78 м - 4 buc.
6. 3,33 м - 4 buc.
7. 3,74 м - 4 buc.
8. 3,88 м - 4 buc.
9. 3,52 м - 2 buc.
10. 3,07 м - 4 buc.
11. 3,85 м - 4 buc.
12. 2,57 м - 4 buc.
13. 4,18 м - 2 buc.
14. 2,66 м - 4 buc.
15. 4,13 м - 1 buc.

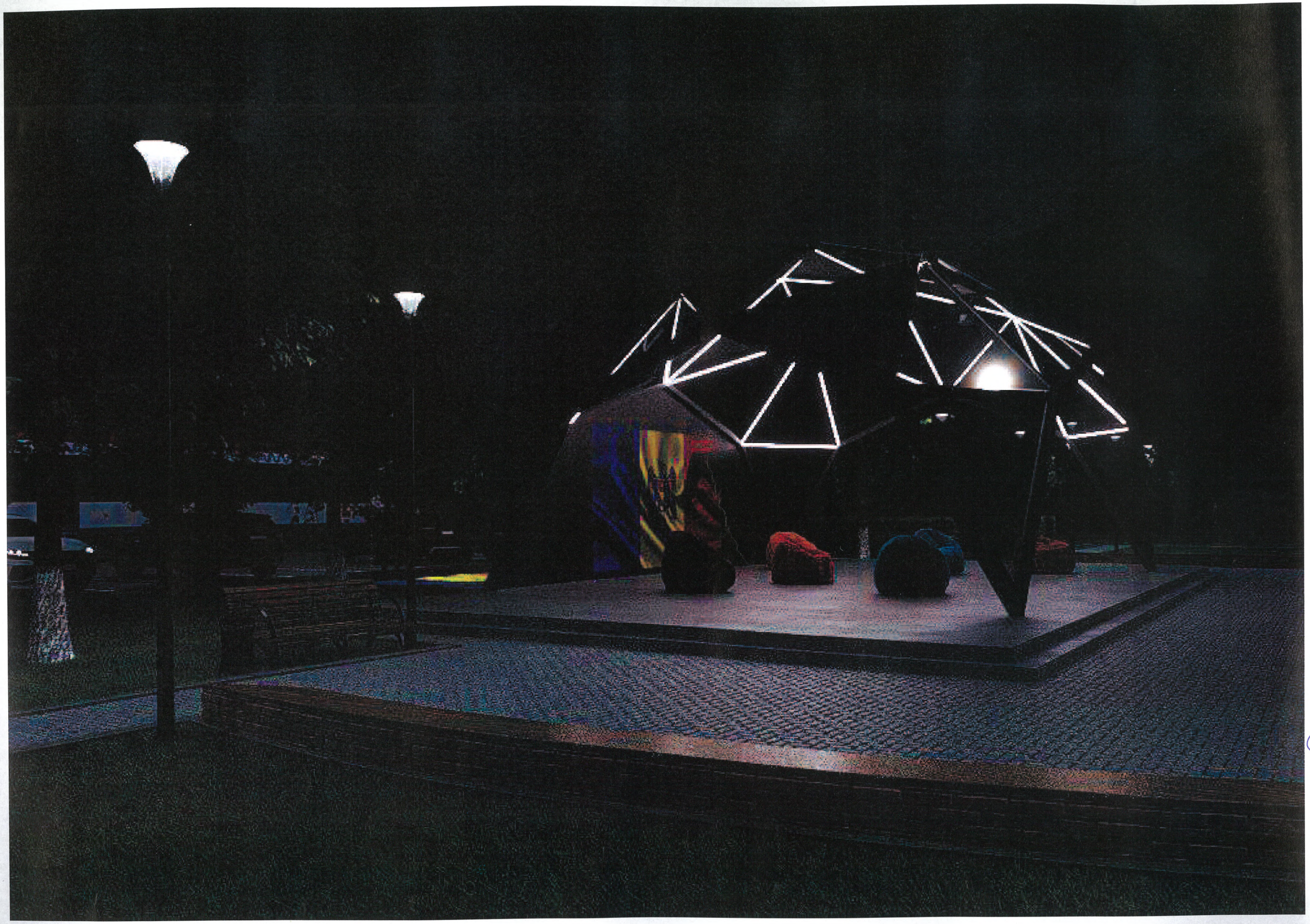
SUMA: 180, 8 м.

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
I.M.
«NGC CONSTRUCT»
S.R.L.
IDNO 1012609001684

www.ad-design.md

SOCIETATE CU
RĂSPUNDERE LIMITATĂ
2
REGISTRUL COMERȚULUI
J40/12609/01664
CONSTRUCT
S.R.L.

I.M.
«NGC
CONSTRUCT»
S.R.L.



G