

ДОГОВОР № 156
о закупке услуг небольшой стоимости

I. Общая часть

Предмет закупки: **Закупка услуг руководителя строительства**

Код CPV: **71247000-1**

“23” июля 2025

мун. Чадыр-Лунга

Поставщик товара/услуг	Закупающий орган
Dragan Serghei, мун. Чадыр-Лунга, ул. Луначарского, 2/44, ф/к 0972405394861, Сертификат технико – профессиональной аттестации № 0082, Серия 2025-DŞ от 12.06.2025 г., годен до 06.06.2030 г. именуемый в дальнейшем <i>Поставщик</i> с одной стороны,	Примэрия мун. Чадыр-Лунга, в лице примара мун. Чадыр-Лунга Топал А.А., действующего на основании Закона РМ «О местном публичном управлении» и местном Законе АТО Гагаузия «О местной публичной власти Гагаузии» именуемый в дальнейшем <i>Покупатель</i> с другой стороны,

(далее – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

а. **Закупка услуг руководителя строительства за работами по ремонту в д/с №6 и д/с №8 в мун. Чадыр-Лунга,** именуемые в дальнейшем Услуги/Товары, согласно процедуре закупки малой стоимости.

б. Следующие документы будут считаться составной и неотъемлемой частью Договора:

а) Техническая спецификация;

б) Ценовые Спецификации;

с. В случае расхождений либо несоответствий между составными документами Договора, документы будут иметь приоритетность, перечисленную выше.

д. В качестве встречного исполнения за платы, которые будут осуществлены Покупателем, Продавец, настоящим обязуется поставить Покупателю Услуги/Товары и устранить их дефекты в соответствии с положениями Договора во всех аспектах.

е. Покупатель обязуется по настоящему контракту уплатить Поставщику в качестве эквивалентной стоимости доставки/предоставления товаров/услуг цену Контракта в сроки и в порядке, установленном Контрактом.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется поставить Услуги/Товары согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель в свою очередь обязуется уплатить и принять Услуги/Товары у Продавца.

1.3. Качество Услуг/Товаров подтверждается сертификатами качества, указанными в Спецификации.

1.4. Услуги/Товары, предоставленные на основании договора будут соответствовать стандартам, указанным в Спецификации.

1.5. Сроки гарантии Услуг/Товаров, согласно сертификату качества (соответствия) Услуг/Товаров.

2. Сроки и условия поставки

2.1. Поставка Услуг/Товаров осуществляется по заявке Покупателя. Заявка должна быть исполнена в течении 45 календарных дней (*согласно периода выполнения работ подрядчиком по данному объекту*).

2.2. Сопроводительные документы Товаров/Услуг включают: *акт выполненных работ / услуг*;

2.3. Оригиналы документов, указанных в пункте 2.2, должны быть представлены Покупателю не позднее момента доставки товара в конечный пункт назначения. Поставка товаров/услуг считается завершенной при предоставлении вышеуказанных документов.

3. Стоимость и условия оплаты

3.1. Стоимость Услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, устанавливается, исходя из расчета: 1,1 % от общей стоимости договора подряда по объекту: *Ремонтные работы в группах д/с №8 мун. Чадыр-Лунга, ул. К-Маркса, 14*, указанному в Спецификации настоящего Договора;

3.2. Общая сумма настоящего Договора, устанавливается в молдавских леях и составляет: **7 455,49 лей MD (семь тысяч четыреста пятьдесят пять, 49 бань).** В том числе НДС: 0,00 лей.

3.3. Оплата поставленных Услуг/Товаров будет производиться в молдавских леях.

3.4. Метод и условия оплаты Покупателем: *Оплата товара осуществляется в течение 30 дней после поставки услуг/товаров и предоставления сопроводительных документов.*

3.5. Платежи осуществляются путем банковского перевода на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4. Условия приема-передачи

4.1. Товары/услуги считаются переданными Поставщиком и принятыми Покупателем в случае, если:

а) количество Товаров/Услуг соответствует информации, указанной в Перечне товаров/услуг и графике поставки/выполнения и сопроводительных документах согласно пункту 2.2 настоящего Договора;

б) качество Товаров/Услуг соответствует информации, указанной в Спецификации;

с) упаковка и целостность Товаров соответствует информации, указанной в Спецификации.

4.2. Поставщик обязан предоставить Покупателю экземпляр оригинала налоговой накладной вместе с доставкой/предоставлением Товаров/Услуг, чтобы произвести оплату. В случае несоблюдения Поставщиком данного пункта Покупатель оставляет за собой право увеличить срок платежа, указанный в пункте 3.4, в соответствии с количеством дней просрочки и быть освобожденным от уплаты штрафа, установленного в пункте 10.4.

5. Стандарты

5.1. Товары/Услуги, поставленные на основании договора будут соответствовать стандартам, представленным поставщиком в его техническом предложении.

5.2. Если ни один применимый стандарт либо регламент не указан, будут соблюдаться стандарты либо другие регламенты, утвержденные в стране происхождения товаров/услуг.

6. Обязанности сторон

6.1. Продавец обязуется:

а) Поставлять услуги/товар соответствующего качества, в установленный срок, в установленное место.

б) Предоставить в распоряжение Покупателя услуги/товар и сопроводительные документы (заполненные, подписанные и скрепленные печатью) в соответствующем порядке. Пакет

документов (счет-фактуры, свидетельства, сертификаты декларации и т.д.) должны быть заполнены и содержать полную и достоверную информацию

- с) Подписывать ежеквартально и/или по требованию Покупателя акты сверки бухгалтерских расчетов;
- д) В случае если изменяется наименование предприятия, юридический адрес, данные банка, код НДС или сменяется управляющий, необходимо уведомить Покупателя в срок до 3 (трех) рабочих дня с момента осуществления упомянутых изменений.
- е) Соблюдать другие обязанности, установленные настоящим договором и действующим законодательством.
- ф) Нести ответственность за невыполнение или несоответствующее выполнение обязанностей, установленных в настоящем договоре.
- г) уведомлять Покупателя после подписания настоящего Договора, в течение 5 календарных дней, по телефону/факсу или электронным способом о возможности доставки/предоставления Товаров/ Услуг;

6.2. Покупатель обязуется:

- а) Принять услугу/товар согласно настоящему договору;
- б) Оплатить услугу/товар, поставленный в срок;
- с) Соблюдать все положения настоящего договора, а также обязательства, предусмотренные действующим законодательством;
- д) Нести ответственность за невыполнение или несоответствующее выполнения обязательств, определенных в настоящем договоре.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, если оно было обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (войны, стихийные бедствия: пожары, наводнения, землетрясения, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон).

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (но не позже 10 дней) уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, момент их ведения в действие и срок действия должны быть подтверждены сертификатом, выданным соответствующим компетентным органом страны Стороны, где такие обстоятельства имели место.

7.4. Если при обстоятельствах непреодолимой силы, в него вносятся поправки посредством дополнительного соглашения, включая изменение условий исполнения, в случае последующего исполнения контракта. При выполнении пункта 7.1 и пункта 7.3 стороны изменяют договор по договоренности – дополнительно в части частичного или полного невыполнения обязательств, включая изменение условий в случае приостановления и последующего исполнения договора.

8. Расторжение договора

8.1. Договора может быть расторгнут по согласию Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- а) Покупатель в случае отказа Поставщика поставить Товары/Услуги, предусмотренные настоящим Договором;
- б) Покупатель в случае несоблюдения Продавцом/Поставщиком установленных сроков поставки;
- с) Поставщиком в случае несоблюдения Покупателем сроков оплаты за Товар/Услуг;
- д) Поставщиком или Покупатель в случае неисполнения одной из Сторон требований, предъявленных в соответствии с настоящим Договором.

8.3. Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в течение срока его действия в одной из следующих ситуаций:

а) на момент присуждения контракта подрядчик находится в одной из ситуаций, которые обусловили бы его исключение из процедуры присуждения контракта в соответствии со ст.19 [Закона № 131/2015](#) о государственных закупках;

б) в договор были внесены существенные изменения, требующие новой процедуры государственных закупок в соответствии со ст.76 [Закона № 131/2015](#) о государственных закупках;

с) контракт не должен был быть присужден соответствующему подрядчику ввиду серьезного нарушения обязательств, вытекающих из [Закона № 131/2015](#) о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, что было установлено – решение национального или, в зависимости от обстоятельств, международного суда.

8.4. Инициатор расторжения Договора обязана в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне о своих намерениях мотивированным письмом.

8.5. Уведомленная сторона обязана ответить в течение 5 рабочих дней после получения уведомления. Если спор не урегулирован в установленные сроки, иницирующая сторона должна инициировать расторжение договора.

9. Жалобы

9.1. Претензии по объему поставленных Товаров/Услуг предоставляются Поставщику во время их поставки и подтверждаются актом, подготовленным совместно с представителем Поставщика.

9.2. Претензии по качеству поставленных Товаров/Услуг предъявляются Поставщику в течение 5 дней с момента обнаружения недостатков качества и должны быть подтверждены сертификатом, выданным независимой нейтральной организацией и уполномоченной для этой цели.

9.3. Поставщик обязан рассмотреть поданные претензии в течение 5 дней с даты их получения и сообщить Покупателю о принятом решении.

9.4. В случае признания претензий, Поставщик обязан в течение 5 дней доставить/предоставить Покупателю недоставленное/ неизрасходованное количество товаров/услуг, а в случае обнаружения ненадлежащего качества – заменить их, или исправить в соответствии с требованиями Договора.

9.5. Поставщик несет ответственность за качество Товаров/Услуг в установленных пределах, в том числе за скрытые дефекты.

9.6. В случае несоблюдения качества, подтвержденного сертификатом качества, составленным нейтральной независимой или уполномоченной организацией, расходы за остановку или задержку несет виновная сторона.

10. Санкции

10.1. В случае невыполнения или несоответствующего выполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать возмещения ущерба, оплату неустоек, предусмотренные настоящим договором, а также потребовать расторжения договора.

10.2. За отказ продать/предоставить Товары/Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, обеспечение исполнения договора будет удержано, если оно было составлено в соответствии с положениями пункта 10.1, в противном случае Поставщик выплатит неустойку, в размере 10% от общей суммы контракта.

10.3. За опоздание при поставке товаров, Продавец несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы не поставленных товаров, за каждый день просрочки. Если задержка превышает 5 дней, Поставщик представляет Покупателю письменное объяснение. Если Покупатель соглашается, Поставщик продлевает срок действия гарантии добросовестного исполнения, в противном случае это считается отказом в доставке товаров, предусмотренных настоящим Контрактом, и Поставщику будет

отказано в исполнении, гарантия добросовестного исполнения Договора, если он заключен в соответствии с положениями пункта 10.1.

10.4. За просрочку платежа Покупатель несет материальную ответственность в размере 0,1 % от суммы неоплаченных Товаров/Услуг, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы настоящего Договора.

10.5. Первый рабочий день после даты, которая составляет крайний срок доставки, а также крайний срок платежа, считается рабочим днем просрочки.

10.6. Сумма штрафа, начисленная Поставщику в соответствии с настоящим Соглашением, может быть вычтена (удержана) Покупателем из суммы оплаты за поставленные Товары.

11. Права интеллектуальной собственности

11.1. Поставщик обязан возместить покупателю ущерб от любых:

а) жалоб и исков, вытекающих из нарушения прав на интеллектуальную собственность (патенты, имена, товарные знаки и др.), связанных с оборудованием, материалами, установками или оснащением, используемым для или в связи с приобретенными продуктами, и

б) связанные с этим убытки, издержки, сборы и расходы любого рода, исключая случаи, когда такое нарушение является результатом соблюдения Технического задания, составленного покупателем.

12. Заключительные положения:

12.1. Споры, вытекающие из толкования и исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В противном случае, они будут переданы на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию в соответствии с законодательством Республики Молдова.

12.2. Договаривающиеся стороны в течение срока действия договора вправе согласиться на изменения условий договора, посредством дополнительного акта, только в случае возникновения обстоятельств, нарушающих их законные коммерческие интересы, которые не могли быть предусмотрены на дату заключения договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязанности и права, оговоренные в настоящем Договоре, третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.4. Настоящий Контракт, если он подписан в электронном виде обеими сторонами, он автоматически предоставляется электронными средствами, но, если контракт подписан от руки, он составляется в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для Поставщика и Покупателя.

12.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания и вступает в силу с даты регистрации в одном из региональных казначейств Министерства финансов, если финансовые источники выделяются из государственного/местного бюджета, или с даты подписания. или в более поздний срок, указанный в этом контракте, если управление финансовыми источниками не осуществляется через казначейскую систему.

12.6. Настоящий договор действует **до 31 декабря 2025.**

12.7. Настоящий Договор представляет собой добровольное соглашение Сторон и считается подписанным на дату постановки последней подписи одной из Сторон.

12.8. Для подтверждения вышеизложенного Стороны подписали настоящее Соглашение в соответствии с законодательством Республики Молдова.

II. Специальные условия договора

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг Dragan Serghei	Покупатель/бенефициар Примэрия мун.Чадыр-Лунга
Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Луначарского, 2/44	Почтовый адрес: mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin, 91
Телефон: 069814507	Телефон 029122509
Фискальный код: 0972405394861	Фискальный код 1007601004434
Банк: BC «Moldindconbank» S.A. sucursala Ceadir-Lunga	Банк: Ministerul Finantelor – Trezoreria de Stat
код: MOLDMD2X343	код: TREZMD2X
IBAN: MD05ML0000002259A4327401	IBAN: MD14TRPDAR311120A09350AB MD64TRPDAR311120A09347AB

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг

_____ / _____

Покупатель/бенефициар

_____ / _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ
согласно данным из приложения № 22

Наименование товара/услуг	Название модели товара/ услуги	Страна происхож- дения	Произво- дитель	Полная техническая спецификация, требуемая закупающим органом	Полная техническая спецификация, предложенная оферентом	Справоч- ные стандарты
1	2	3	4	5	6	7
Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Ремонтные работы в группах д/с №8 мун. Чадыр-Лунга, ул. К-Маркса, 14»	--	Молдова	Dragan Serghei	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Ремонтные работы в группах д/с №8 мун. Чадыр-Лунга, ул. К-Маркса, 14»	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Ремонтные работы в группах д/с №8 мун. Чадыр-Лунга, ул. К-Маркса, 14»	--
Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Текущий ремонт группы "Смешарики" детского сада №6 "Золотой ключик" мун. Чадыр Лунга, ул. Ленина, 83»	--	Молдова	Dragan Serghei	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Текущий ремонт группы "Смешарики" детского сада №6 "Золотой ключик" мун. Чадыр Лунга, ул. Ленина, 83»	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Текущий ремонт группы "Смешарики" детского сада №6 "Золотой ключик" мун. Чадыр Лунга, ул. Ленина, 83»	--
ИТОГО						

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг

_____ / _____

Покупатель/бенефициар

_____ / _____

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ
согласно данным из приложения № 23

Код CPV	Наименование товара/ услуг	Ед. изм.	Кол- во	Цена за единицу (без НДС)	Цена за единицу (с НДС)	Сумма без НДС	Сумма с НДС	Сроки поставки/ доставки	Бюджет- ная клас- сия (Iban)	Скид- ка %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71247000-1	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Ремонтные работы в группах д/с №8 мун. Чадыр-Лунга, ул. К-Маркса, 14»	услуга	1	4294,18	4294,18	4294,18	4294,18	45 дней	--	--
71247000-1	Закупка услуг руководителя строительства за работами по объекту: «Текущий ремонт группы "Смешарики" детского сада №6 "Золотой ключик" мун. Чадыр Лунга, ул. Ленина, 83»	услуга	1	3161,31	3161,31	3161,31	3 161,31	45 дней	--	--
	ИТОГО					7 455,49	7 455,49			

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг

_____ / _____

Покупатель/бенефициар

_____ / _____

No	Denumirea institutiei	Payer IBAN	Suma, lei
1	Gradinita Nr.6	MD14TRPDAR311120A09350AB	3161,31
2	Gradinita Nr.8	MD64TRPDAR311120A09347AB	4294,18
	BCEGO		7455,49

Примар_____Анатолий Топал