

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr. 12/04-19

Încheiat astăzi 12.04.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **ZubcuEnergy Group SRL**, cu sediul mun.Chisinau, str.Alba Iulia 75/22 ap.510, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat cu IDNO 1017600016178, IBAN MD29AG000000022513119127, reprezentată de **Zubcu Andrian**, cu funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de o parte, și

1.2. **FPC "ExFactor-Grup" SRL**, cu sediul mun.Chisinau, str.Lev Tolstoi 74, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat cu IDNO 1003600025667, IBAN MD39VI222400011100334MDL, reprezentată de Tonu Vladimir, cu funcția de administrator, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul **Contract** cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute următoarele lucrări: trasarea rețelilor electrice **04 kv pe exterior** la obiectul Complexul locativ Codrilor 8.

2.2. Executantul va executa și conduce execuția lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor "la cheie" beneficiarului.

2.3. Lucrările de instalații electrice și/sau de reparații vor fi executate de executant conform acordului comun întocmit de executant și de beneficiar și acceptate de ambele părți

2.4. Execuția lucrărilor va putea fi începută, numai după obținerea de către beneficiar a autorizației de construcție și a tuturor avizelor prevăzute de lege(dacă este cazul)

2.5. Pentru realizarea lucrărilor descrise la punctul 2.1., executantul va folosi echipamentele, utilajele, sculele din dotarea proprie precum și materialele necesare conform devizului de cheltuieli, parte componentă a prezentului contract.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul încheierii lucrărilor și predării integrale/pe etape a lucrărilor este **decembrie 2019**.

3.2. Prolungirea termenelor de execuție a lucrărilor prevăzute în prezentul contract se va putea face prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.

3.3. În cazul în care din dorința beneficiarului rezultă necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea se vor menționa într-un act adițional (separat) semnat de părți prin care se va stipula și valoarea lucrărilor ce se vor efectua suplimentar, ca și timpul necesar pentru efectuarea lor, timp care va prelungi corespunzător termenul de executare și predare

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Recepția lucrărilor se va efectua pe faze de execuție/la încheierea lucrărilor și se va consemna în Procese-verbale.

4.2. Prin semnarea proceselor-verbale de recepție de execuție pe faze/finale se atestă că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, concomitent, se naște dreptul său la plata parțială/integrală a lucrărilor contractate și executate.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR-GARANTII

5.1. Punerea în funcțiune, precum și toate operațiunile de service în perioada de garanție, vor fi făcute de executant. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa. Executantul garantează calitatea lucrărilor de instalații electrice timp de 3 (Trei) ani, obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte, cu excepția celor care se datorează culpei beneficiarului.

5.2. Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar executantul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planului, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.

5.3. Beneficiarul are obligația să utilizeze produsele care fac obiectul lucrării respective în conformitate cu instrucțiunile date de executant. Executantul nu răspunde pentru defecțiunile apărute ca urmare a nerespectării acestor instrucțiuni de către beneficiar.

5.4. Executantul poate acorda asistență tehnică sau service pentru defecțiunile care nu-i sunt imputabile, apărute în perioada de garanție și post-garanție, la cererea expresă a beneficiarului și pe cheltuiala acestuia.

VI. PLATA PREȚULUI

6.1. Lucrările se execută la prețuri stabilite în raport cu costurile manoperei pentru fiecare fază de execuție în parte, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată prezentate de executant.

6.2. Beneficiarul va efectua plata în mod eșalonat, după încheierea fiecărei faze a lucrărilor/integral, după terminarea lor, pe baza facturii emise de executant.

6.3. Pretul de execuție a lucrărilor sus menționate se va achita conform procesului verbal.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în cel mai scurt termen producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin telefon, mail sau în scris.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 12.04.2019

EXECUTANT**BENEFICIAR**

ZubcuEnergy Group SRL Codul fiscal: 1017600016178 Cod TVA: 0507921 Administrator: Zubcu Andrian Adresa: or. Chisinau, str. Alba-Iulia ,75/22 of.510 Banca: BC" Moldova-Agroindbank" SA fil.18 Chisinau Codul bancii: AGRNMD2X441 Codul IBAN: MD29AG000000022513119127	FPC "ExFactor-Grup" SRL Codul fiscal: 1003600025667 Cod TVA: 0303311 Administrator: Tonu Vladimir Adresa: mun. Chisinau, str. Lev Tolstoi 74 Banca: BC" Victoriabank" S.A., suc. Nr.11 or. Chisinau Codul bancii: VICBMD2X883 Codul IBAN: MD39VI222400011100334MDL
---	--

