



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Instituția publică
„Serviciul Național de Management
al Frecvențelor Radio”

APROB:
Director IP SNMFR
Andrei GAVRISI

„05” 01 2023

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea *Serviciilor de întreținere și reparare a sistemelor de încălzire și climatizare ale Complexului IP SNMFR*

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate corespunzător cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

1. Obiectul achiziției

Prestarea pentru perioada 01.02.2023 - 31.12.2023 a serviciilor de întreținere și reparare a sistemelor de încălzire și climatizare ale Complexului Instituției Publice „Serviciul Național al Frecvențelor Radio” (IP SNMFR) de pe str. N. Dimo 22/20, or. Durlăști.

1.1. Grupe de sisteme/echipamente:

	Denumirea sistemelor	Componente
A.	Cazangerii	Tabelul № 1
B.	Cilere	
C.	Rețele termice/climatizare	
D.	Echiptament periferic de încălzire/climatizare	

Tabelul №1

№	Echiptament Denumire/tip	Nr. subansamble (buc.)	Loc de amplasament
1	Cazan pe gaz natural „THERM TRIO 90T”	3	Bloc A
2	Cazan pe gaz natural „THERM TRIO 90T”	1	Bloc B
3	Cazan pe gaz natural „THERM DUO 50T”	1	Bloc B
4	Cazan pe gaz natural „WOLF CGG-1K-28H”	2	Bloc C
5	Pompă sistema de încălzire	2	Bloc A
6	Pompă sistema de încălzire	2	Bloc B
7	Pompă sistema de încălzire	2	Bloc C
8	Pompă sistema de recirculare-apă caldă	2	Bloc A
9	Pompă sistema de recirculare-apă caldă	2	Bloc B
10	Pompă sistema de recirculare-apă caldă	2	Bloc C
11	Boiler V=400 l	1	Bloc A
12	Boiler V=300 l	1	Bloc B
13	Boiler V=100 l	1	Bloc C
14	Ventiloconvectoare	59	Bloc A

15	Ventiloconvectoare	32	Bloc B
16	Chiller 143 kw	1	Bloc A
17	Chiller 66 kw	1	Bloc B
18	Rețele termice cu echipament (armătură)		

2. Scopul achiziției

Asigurarea funcționării echipamentului de încălzire și climatizare în condiții de siguranță cu respectarea legislației în vigoare pentru desfășurarea în bune condiții a activităților din cadrul Instituției Publice „Serviciul Național de Management al Frecvențelor Radio”.

3. Descrierea serviciilor

3.1. Servicii de întreținere preventivă, revizia tehnică periodică

Activitățile de întreținere preventivă prin revizie tehnică periodică ce se vor presta la sistemele conform pct. 1.1, au ca scop menținerea acestora în perfectă stare de funcționare, la parametrii optimi. Acest lucru se va realiza prin verificări, curățiri, reparări sau înlocuiri (daca este cazul) ale elementelor componente ale sistemelor, cu respectarea prevederilor legislației, normelor și normativelor din acest domeniu.

În acest sens, prestatorul își va elabora propria procedura de lucru pentru fiecare sistem în parte, în funcție de tehnologia și personalul de care dispune, respectând cerințele minime, operațiunile, procedurile și periodicitatea menționate în prezentul caiet de sarcini.

Lucrările sau operațiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare sau recomandate de producător, care conduc la asigurarea unei stări optime de funcționare a sistemelor, sunt obligatorii pentru prestator și vor fi incluse în prețul ofertei.

Lucrările necesare de efectuat la deservirea utilajului consumator de gaze:

1. Verificarea etanșeității tuturor conexiunilor la utilajele consumatoare de gaze (cazan; plită de gaz; clapeta de siguranță; armature de închidere – deschidere).
2. Verificarea și deservirea armaturii de închidere – deschidere.
3. Verificarea și testarea detectorului de gaz și a clapetei de siguranță.
4. Verificarea tensiunii de lucru la alimentare cu energie electrică a utilajului.
5. Inspecția canalului de evacuare a gazelor arse.
6. Verificarea presiunii aerului în vasul de expansiune.
7. Controlul tirajului (тяги) în coșul de fum.
8. Controlul presiunii gazului.
9. Controlul presiunii agentului termic în sistema de încălzire.
10. Verificarea funcționalității automaticii de siguranță.
 - la fierbere;
 - la lipsa tirajului;
 - la stingerea flăcării;
 - verificarea senzorului la prezența agentului termic;
 - verificarea termostatului de siguranță;
 - verificarea supapei automatic de ventilare;
 - verificarea supapei de siguranță;
 - verificarea lucrului pompei de circulație.
11. Controlul curentului de ionizare la lucrul arzătorului.
12. Curățarea camerei de ardere.
13. Curățarea arzătorului.
14. Curățarea filtrelor la sistema de alimentare cu apă și sistema de încălzire a cazanelor.
15. Reglarea arzătorului după temperaturi și după gazele de ardere la capacitatea minimă și maximă.
16. Întocmirea actelor ce confirmă deservirea tehnică a utilajului consumator de gaz și actelor de verificare a clapetei de siguranță și a detectorului de gaze.

Deservirea cazangeriei include:

- Deservirea armaturii (conduțe, mufe, robinete etc.);
- Deservirea ventilatoarelor;
- Deservirea arzătoarelor;

- Deservirea nodurilor hidraulice;
- Verificarea semnalizatoarelor și clapetei de gaz;
- Efectuarea analizei parametrilor de funcționare, prognoza și eliminarea defectelor care pot perturba funcționalitatea utilajului;
- Asigurarea nivelului optim de funcționare ale sistemelor autonome de încălzire și a aparatajului electric.

Deservirea Chiller include:

- Deservirea armăturii (conducte, mufe, robinete etc.);
- Deservirea nodurilor hidraulice;
- Asigurarea nivelului optim de funcționare ale sistemelor autonome de răcire și a aparatajului electric.
- Măsurarea temperaturii fluxului de ieșire;
- Verificarea și curățarea schimbătoarelor de căldură a unităților exterioare și interioare;
- Verificarea și curățarea filtrelor (*1 odată pe an*);
- Verificarea și curățarea unităților exterioare și interioare;
- Verificarea și curățarea sistemului de drenaj;
- Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare;
- Diagnostica blocurilor electronice.
- Diagnosticarea și testarea sistemului de condiționare;
- Măsurarea tensiunii de lucru în sistem;
- Alimentarea suplimentară cu freon (dacă este necesar);
- Verificarea presiunii de lucru a agentului frigorific;
- Verificarea elementelor de fixare mecanică și înlocuirea unităților nesigure;

Deservirea ventiloconvectoarelor (fancoil)

1. Examinarea externă:
 - a) Deteriorarea mecanică;
 - b) Puritya filtrelor de apă;
 - c) Nivelul de coroziune și stratul de înveliș exterior;
2. Verificarea la etanșietate
3. Verificarea stării circuitelor tur- retur
4. Demontare parțială /asamblare a părților componente ale schimbătoarelor de temperaturi
5. Curățarea filtrelor și a canalului de drenaj (*2 ori pe an*)
6. Verificarea și curățarea pompelor de circulație
7. Controlul diferenței de temperatură de la admisie/evacuare de schimbator de căldură intern.

Deservirea utilajului de climatizare

1. Măsurarea temperaturii fluxului de ieșire;
2. Verificarea și curățarea schimbătoarelor de căldură a unităților exterioare și interioare;
3. Verificarea și curățarea filtrelor (*1 odată pe an*);
4. Verificarea și curățarea unităților exterioare și interioare;
5. Verificarea și curățarea sistemului de drenaj;
6. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare;
7. Diagnostica blocurilor electronice.
8. Diagnosticarea și testarea sistemului de condiționare;
9. Măsurarea tensiunii de lucru în sistem;
10. Alimentarea suplimentară cu freon (dacă este necesar);
11. Verificarea presiunii de lucru a agentului frigorific;
12. Verificarea elementelor de fixare mecanică și înlocuirea unităților nesigure;

Obligațiuni pentru prestator

a) Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar la fiecare revizie în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a utilajului. Prestatorul în caz de urgență, la cererea

beneficiarului în scris sau la telefon va reacționa în timp de 24 ore pentru întreprinderea măsurilor operative de înlăturare a defecțiunilor apărute.

b) Prestatorul se obligă să informeze beneficiarul în scris în caz de apariție posibililor defecte care ulterior pot duce la oprirea parțială sau totală a utilajelor, sau pun în primejdie viața și securitatea personalului aflat în preajmă.

c) Prestatorul poartă răspunderea pentru calitatea lucrărilor și trebuie să respecte cerințele și actele normative de exploatare a utilajului consumator de gaz, regulile de securitate a gospodăriei de gazificare, antiincendiarie, disciplinei ecologice și regulamentului cu privire la protecția muncii.

d) Lucrările vor fi executate de către personalul Prestatorului care trebuie să fie instruit și să dețină actele corespunzătoare eliberate de instituțiile abilitate.

3.3. Servicii de reparație

Reparațiile care se efectuează la sistemele conform pct.1.1 sunt de doua tipuri și anume:

a) **Reparații planificate**, se vor realiza pe baza unui grafic întocmit de comun acord cu beneficiarul sistemului, în funcție de precizările din procesele-verbale întocmite de prestator. Reparațiile planificate sunt următoarele:

- *reparațiile inițiale* pentru punere în funcțiune a întregului sistem cu instalațiile aferente.

- *reparațiile curente* - se realizează, de regulă, fără scoaterea din funcțiune a instalației. Reparațiile curente se fac în special la elementele de instalație care pot afecta buna funcționare a întregii instalații în caz de defecțiune; se înlocuiesc piesele uzate, se înlătură piesele defecte și se restabilește funcționarea normală a mecanismelor și agregatelor.

- *reparațiile capitale* - se executa la termene fixate de reglementări în funcție de durata normala de serviciu a instalației. Reparațiile capitale realizează înlocuirea unor echipamente sau părți ale instalației, pentru asigurarea funcționării instalației la un nivel de performanță ridicat și implicit, modernizarea acestora.

b) **Reparații accidentale** - se realizează în caz de incidente, defecțiuni sau avarii; ele se vor executa de către echipele de intervenție, sub supravegherea beneficiarului.

3.3.1. Pentru lucrările de reparații se vor avea în vedere următoarele:

1. Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte se va efectua ori de cate ori se constata o defecțiune sau o uzura avansata, și se va face cu respectarea legislației, a normelor, normativelor din acest domeniu, în vigoare la data respectivă și a instrucțiunilor date de producătorul acestora în documentația tehnica. Aceste lucrări constau în înlăturarea neconformităților/defecțiunilor constatate în scopul aducerii sistemului respectiv la performanțele inițiale asigurându-se funcționarea în condiții de siguranță a acestuia. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original. În acest sens, beneficiarului i se vor prezenta:

- proces-verbal de constatare sau un Raport de service, în care se vor specifica exact piesele ce urmează a fi înlocuite și/sau lucrările de reparații ce urmează a fi efectuate;
- deviz ofertă; (pentru piesele, subansamblele etc. ce urmează a fi înlocuite se va întocmi o ofertă separată numai pentru piese cu valoare mai mare de 2000 lei). Lucrările de reparație (cu excepția celor din situațiile de urgență) se vor demara numai după primirea comenzii (acceptului în scris) din partea beneficiarului.

Nota: Nu vor intra în devizul de reparații, probele care atesta buna funcționare a instalației după execuția reparațiilor, acestea considerându-se parte componentă a mentenanței.

2. În cazul apariției unor defecțiuni majore la componentele principale ale sistemului, sesizate în Procesele-verbale de prestare a serviciilor, acestea se vor efectua numai pe baza unei documentații tehnice (proiect tehnic) avizate și verificate de specialiști atestați în domeniu, în conformitate cu legislația în vigoare; aceasta documentație va face obiectul unui alt contract sau act adițional la prezentul contract).

Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor sistemului/instalației respective de încălzire/climatizare. În urma lucrărilor de reparații se modifică, dacă este necesar, Fișa tehnică a instalației și Instrucțiunile de exploatare.

3.3.2 Piese de schimb

În cazul în care unele componente dintre cele existente au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre a fi utilizate, se pot înlocui, cu acordul reprezentanților beneficiarului care supraveghează executarea lucrărilor, cu facturarea separată a pieselor înlocuite, dacă valoarea pieselor este mai mare de 2000 lei pe unitate, fără TVA. În acest sens, prestatorul va elabora o ofertă de preț pentru aceste piese, ce va fi prezentată în timp util beneficiarului, pentru obținerea aprobării achiziționării acestora, în vederea remedierii problemelor apărute.

Beneficiarul poate să refuze procurarea pieselor de schimb de la prestator, în cazul când prestatorul nu va utiliza piese sau materiale de bună calitate, achiziționate de pe piața de profil de la operatori economici care prezintă cel mai bun raport calitate-preț sau adausul comercial este mai mare de 20% din prețul furnizorului direct, în așa cazuri beneficiarul de sine stătător va procura piesele de schimb în baza procesului de constatare a defecțiunii iar prestatorul se obligă să le monteze contra cost conform ofertei pentru lucrările de reparații, minus costul pieselor puse la dispoziție de către beneficiar.

După terminarea lucrărilor de reparații se va face obligatoriu proba funcționării sistemului, care face parte din lucrările de întreținere și nu va fi indicată în devizele de reparații.

Nota: Toate piesele care au fost înlocuite cu altele noi se vor preda reprezentanților autorității contractante. Toate consumabilele (lavete, substanțe degresante, materiale izolatoare, conductori, etc) necesare prestării serviciilor vor fi asigurate de prestator și incluse în valoarea ofertei financiare. Aparatele de măsură, de testare, softurile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestării serviciilor vor fi asigurate de către prestator.

3.4 Cerințe privind termenii de răspuns și remediere în cazul unei intervenții la cerere

- Timpul de răspuns de la solicitare, care reprezintă timpul de intervenție la cerere în locația Autorității contractante: maxim 12 ore de la solicitare.
- Timpul de remediere: maxim 2 zile de la solicitare, în condițiile în care echipamentul poate fi reparat.
- 10 zile lucrătoare în cazul în care este necesar a fi achiziționate, transportate și montate materiale/piese de schimb și de pus în funcțiune instalația;
- Orar de preluare solicitări de către ofertant: minim între orele 8 —16 de luni până vineri inclusiv.

Tipul reparației ce urmează a fi efectuată se va stabili în urma unui document constatator (fisa de reparații, proces-verbal de constatare) însoțit de un deviz ofertă, întocmit de prestator, numai după ce acestea au fost avizate de beneficiar, care va transmite o comandă către prestator în acest sens.

Prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale cât și vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefuncționarea în parametrii și în condiții de siguranță a instalațiilor de încălzire și climatizare, datorate defecțiunilor apărute la unul din subsansamblurile aflate în termen de garanție.

Încălcarea acestor condiții vor atrage răspunderea prestatorului, în conformitate cu prevederile legale, mergând până la rezilierea contractului.

3.5 Alte cerințe privind prestarea serviciilor

a) Prestatorul va efectua verificarea și revizia stării tehnice a sistemelor de încălzire și climatizare montate în imobilele Complexului IP SNMFR în primele zile de la perfectarea contractului, parcurgând următoarele etape, în această ordine:

- 1) *Verificarea funcționării sistemelor;*
- 2) *Verificarea componentelor sistemelor;*

În urma efectuării inspecției sistemelor se va întocmi un proces-verbal de constatare și recepție a sistemelor, unde se va consemna:

- starea sistemelor;
- aspectul echipamentelor;
- funcționarea surselor de alimentare de bază și de rezervă și comutarea automată a sursei de alimentare;
- eficiența alertelor luminoase și sonore;
- corectitudinea indicației luminoase pe dispozitive;
- eficiența generală a sistemului;
- defectele depistate;
- acțiunile necesare de întreprins în vederea readucerii sistemelor la parametrii tehnici nominali de funcționare.

Organizarea diagnosticului tehnic a sistemelor trebuie să corespundă cerințelor documentației normative în domeniu.

Numai după efectuarea tuturor lucrărilor prevăzute în procesul-verbal de constatare și recepție se va trece la efectuarea lucrărilor periodice de întreținere și reparație.

b) Prestatorul are obligația să ia toate măsurile de asigurare a sănătății și securității muncii, autorizarea și instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și de protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă înregistrarea acestora, pe cheltuiala sa. Prestatorul are obligația să respecte toate măsurile de sănătate și securitate a muncii, pe întreaga perioadă de derulare a contractului de mentenanță. Verificările, probele și încercările, vor fi efectuate cu respectarea instrucțiunilor specifice de protecție a muncii, în vigoare, pentru fiecare categorie de echipamente;

Prestatorul va asigura instructajul de protecție a muncii, pentru întreg personalul propriu, conform prevederilor legate. Manevrele corespunzătoare întreținerii vor fi efectuate numai cu personal calificat, personalul implicat direct în executarea serviciilor de mentenanță trebuie să poarte echipament de protecție adecvat. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor prestatorul este direct răspunzător.

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

4. Recepția prestării de servicii

Prestatorul va răspunde în totalitate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate, în conformitate cu prevederile legislației și a prescripțiilor tehnice în vigoare. Urmărirea modului de execuție și finalizarea serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă.

Verificarea conducătorului formației de lucru aparține prestatorului.

Finalizarea serviciilor de revizie tehnică la fiecare sistem se realizează prin efectuarea testului general de funcționare la care vor participa reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului. Încercările și verificările funcționării unui sistem vor consta în efectuarea de simulări prin acționarea unor dispozitive alese aleator de către reprezentanții beneficiarului.

5. Condiții de garanție

Perioada de garanție solicitată a fi acordată de către prestator pentru fiecare sistem care face obiectul caietului de sarcini se stabilește de la data semnării documentului de confirmare a efectuării serviciilor de revizie tehnică sau a documentului de montare a pieselor și este:

- 12 luni pentru piesele și reperatele noi, care se montează, înlocuindu-le pe cele uzate sau garanția dată de producător prin certificatul de garanție, aceasta va decurge de la data finalizării lucrărilor (data semnării recepției lucrărilor);
- minimum 6 luni pentru piesele și reperatele recondiționate.

Produsele pentru care normele în vigoare prevăd obligativitatea omologării sau agrementării tehnice, vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare respective. Prestatorul va trebui să prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru astfel de produse. În cazul în care, în perioada de garanție acordată de prestator pentru lucrările efectuate, se constata funcționari anormale ale sistemelor, la solicitarea beneficiarului prestatorul are obligația să verifice cauzele care au dus la funcționarea anormală și să readucă sistemele în stare de funcționare.

Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa toate defecțiunile apărute în perioada de garanție, inclusiv în cazul apariției unor defecțiuni la conexiunile electrice sau la trasee de cabluri/conductori (care trebuia obligatoriu să fie verificate în cadrul serviciilor prestate).

Piesele înlocuite de prestator în cadrul lucrărilor de revizie/reparare, care prezintă o funcționare necorespunzătoare în perioada de garanție, se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului, fără alte cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului, iar produsele livrate cu defect sau care se dovedesc a fi neconforme, se vor înlocui de către prestator cu altele noi, corespunzătoare funcțional.

Defecțiunile accidentale produse în perioada de garanție, care conduc la o perioadă de imobilizare a unui sistem de peste 48 ore din momentul anunțării prestatorului și până la repunerea în funcțiune, determina prelungirea garanției (la manopera sau la piesele înlocuite, după cum este cazul) cu perioada cât echipamentul respectiv nu a putut fi folosit. Acest fapt se va consemna într-un proces-verbal încheiat în momentul finalizării remedierii defecțiunii, în condițiile de mai sus.

6. Prezentarea ofertei

În scopul prezentării unei oferte în cunoștință de cauză și pentru obținerea de informații concrete legate de sistemele de încălzire și climatizare (documentații, stare sistem, defecțiuni, etc.) înainte de întocmirea ofertei, prestatorului i se recomandă vizitarea Complexului IP SNMFR. Pentru aceasta prestatorul va comunica, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data efectuării vizitei, această intenție către beneficiar.

6.1. Oferta tehnică va face referire la toate cerințele și precizările din caietul de sarcini și va cuprinde următoarele documente:

- a) Lista personalului de specialitate (care deține certificate de competența profesională corespunzătoare) și care va fi responsabil cu efectuarea propriu-zisă a lucrării va conține: numele și prenumele, gradul de calificare, tipul autorizării și nr. autorizației, în acest sens prestatorul trebuie să dispună de un minim de 1 inginer atestat conform legislației în vigoare pe unul din domeniile:
 - Instalații și rețele de încălzire;
 - Instalații frigorifice și compresoare.
- b) Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prin care se confirmă că prestatorul dispune de personal calificat cu stagiul de muncă în domeniul întreținerea și reparația sistemelor de încălzire și climatizare, de minim 3 ani cu acte confirmative în cantitate de minim 4 persoane.
- c) Declarația privind lista principalelor prestări a serviciilor similare efectuate în ultimii 3 ani de activitate.

6.2 Oferta financiară

Oferta financiară va fi alcătuită din două componente:

- a) Oferta financiară pentru serviciile de întreținere și revizie a sistemelor pentru 11 luni.
- b) Oferta financiară pentru serviciile de reparație conform tabelului nr.2, fără includerea pieselor.

Tabelul №2

№	Servicii de reparație (înlocuire) a următoarelor piese	Cantitate estimativă	Preț unitar pentru reparație (înlocuire)	Preț total
1.	Placa de comandă la cazan	1		
2.	Schimbătorul de căldură la cazan	1		
3.	Ventilatorul coșului de fum la cazan	1		
4.	Pompa de circulație la cazan	1		
5.	Pompa de circulație (NOCHI trifazată) sist. încălzire/răcire	1		
6.	Ventilator fancoil BPS-clima	1		
7.	Termostat fancoil BPS-clima	1		
8.	Schimbătorul de căldură cu plăci pentru CHILLER GALLETTI 143 kW	1		
	Total			

- Serviciile de reparație nu vor include piese de schimb.

- Cantitățile de servicii/piese prevăzute în tabelul nr.2, sunt estimative, nefiind obligatorii a fi executate. Cantitatea de servicii ce urmează a fi achiziționată va fi în funcție de necesarul înregistrat pe durata contractului, iar achiziția efectivă se va face etapizat, pe bază de comandă. La necesitate, cantitățile de servicii vor fi suplimentate sau diminuate, reieșind din necesitatea și periodicitatea realizării lucrărilor de întreținere și reparație a sistemelor conform pct.1.1.;

- Prețurile pentru serviciile de reparație vor include toate cheltuielile, taxele, impozitele, contribuțiile legale de orice natură în legătură cu obiectul contractului și trebuie să acopere toate costurile descrise în caietul de sarcini. Dacă pe parcursul derulării contractului vor fi necesare alte cantități sau alte tipuri de servicii decât cele prevăzute în Tabelul nr.2 din Caietul de sarcini, acestea vor fi înlocuite și facturate în cadrul devizului pentru respectivele reparații, cu condiția încadrării în valoarea maximă totală a contractului. Serviciile de reparație a sistemelor, care nu au fost prevăzute în tabelul nr.2, se

vor presta conform listei de prețuri oficial aprobate de către prestator, dar nu pot fi mai mari de decât prețul calculat conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metodă de resurse” și a Amendamentului CP L.01.02:2012/A2:2022 aprobat și pus în aplicare prin ordinul Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160), cu aplicare din 18.02.2022..

Valorile din ofertă vor fi menținute valabile pe toată durata de derulare a contractului.

Prețul total al ofertei = Prețul serviciilor de întreținere + Prețul serviciilor de reparație

6.3 Criterii de evaluare a ofertelor :

a) Câștigătoare se va declara oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

b) Prețul oferit se va calcula după următorul algoritm :

Prețul pentru serviciile de întreținere și revizie - 60 puncte;

Prețul pentru serviciile de reparație - 40 puncte.

Total - 100 puncte

c) Aplicarea algoritmului de calcul

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează pe baza formulei :

$P(\text{total}) = P(\text{întreținere}) + P(\text{reparație})$, în care :

A. Punctajul pentru serviciile de întreținere și revizie se acordă astfel :

a) pentru cel mai scăzut preț dintre prețurile oferite se acordă – 60 puncte ;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se acordă astfel :

$P_n(\text{întreținere}) = (\text{preț minim/preț } n) \times 60$.

Notă: rezultatul împărțirii se rotunjește până la sutimi (2 cifre după virgulă).

B. Punctajul pentru serviciile de reparație se acordă astfel :

a) pentru cel mai scăzut preț dintre prețurile oferite se acordă – 40 puncte ;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se acordă astfel :

$P_n(\text{întreținere}) = (\text{preț minim/preț } n) \times 40$.

Notă: rezultatul împărțirii se rotunjește până la sutimi (2 cifre după virgulă).

7. Prețul estimativ a serviciilor

Valoarea estimată pentru execuția serviciilor de mentenanță aferentă contractului este de:

a) Servicii de întreținere și revizie a sistemelor de încălzire și climatizare pe 11 luni – 67 000 lei

b) Servicii de reparație a sistemelor de încălzire și climatizare (lucrări efective) – 15 000 lei

Total: 82 000 lei

Șef direcție, Administrativ organizatorică



Teodor VRABIE