

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 1

„1” Ianuarie 2024

mun. Chișinău, Republica Moldova

”DERANG PLUS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Industrială, nr. 54, MD-2023 IDNO 1002600015175, cod TVA 0401209; În persoana Administratorului Buza Nicolae, care acționează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„ANDRISTEAM” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia nr.28, ap.100 MD-2060 IDNO 1021600000381, cod TVA 0307505; În persoana Administratorului Botea Elena, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte.

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute pe riscul, din contul și cu materialul său, lucrări de *„Resistemizarea incaperilor interioare a construcției comerciale, prestări servicii cu construirea terasei închise și reutilizarea parcului de rezervoare a stației multicarbonat de alimentare a autovehiculelor pe terenul cu nr.cadastral 8001103007 situat în mun.Straseni”*, în continuare “Lucrări”, conform Anexei Nr. 1 la prezentul Contract, iar Beneficiarul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele, în continuare „licențe”, suficiente și necesare executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor până în data de 9 Ianuarie 2024. **Termenul de executie: de la 9 Ianuarie 2024 – pana la 30 Aprilie 2024.** Termenul de executie se va prelungi corespunzător în caz ca vor exista impedimente din partea autoritatilor locale, sau din cauza conditiilor climaterice (ploi, ninsori), modificari in proiect, retineri de plata conform contractului.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialul Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ și cantitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora, conform graficului de indeplinire a lucrarilor coordonat in prealabil cu reprezentantul Benefeciarului.
- 2.4. Responsabiliti: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabiliti vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2. să semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.3. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.4. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;
- 3.2.3. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor, Procesele Verbale de indeplinire a lucrărilor/ fazelor determinante, în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate;
- 3.2.4. să achite în avans (parțial sau total) contravaloarea Lucrărilor ce urmează a fi executate conform prevederilor prezentului Contract, la solicitarea Antreprenorului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor, și să poartă răspundere pe deplin pentru încălcarea acestora.
- 4.1.3. să obțină toate autorizațiile și aprobările din partea organelor competente necesare executării prezentului Contract;
- 4.1.4. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.5. să achite din contul său toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;
- 4.1.6. să notifice imediat Beneficiarul orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.7. efectuând Lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate ;
- 4.1.8. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.9. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.10. să predea Beneficiarului Lucrările executate corespunzător, în baza Actului de recepție a lucrărilor, sau/si, după caz, în baza altor procese verbale corespunzătoare;
- 4.1.11. să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;
- 4.1.12. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Antreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;
4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. **Prețul lucrărilor:** Prețul total al Lucrărilor constituie **10,911,478.00 MDL, inclusiv TVA, conform** Anexelor-Deviz la prezentul contract. Prețul de 10,911,478.00 MDL include atât prețul Lucrărilor propriu-zise, cât și prețul tuturor materialelor și serviciilor achiziționate de Antreprenor pentru executarea Lucrărilor.
- 5.2. **Termenul de plată:** Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar în baza facturilor fiscale, prin virament, în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice din data prezentării acestora, sau în avans conform punctului 3.2.4 al prezentului Contract, **în transe ce nu vor depăși 1,000,000.00 MDL pe luna până la stingerea tuturor datoriilor Beneficiarului către Executor în cadrul prezentului Contract.**
- 5.3. **Emiterea facturii:** Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Actului de recepționare a lucrărilor executate, în volum parțial sau total conform obiectului prezentului Contract.
- 5.4. **Majorarea prețului:** Antreprenorul nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în Anexa nr. 1 al prezentului Contract. Antreprenorul nu este în drept să pretindă majorarea prețului în dependență de regimul, condițiile și timpul de executare a Lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afara programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte). Majorarea prețului este acceptată în cazul majorării volumului de facto a lucrărilor și al materialelor de construcție, după caz, doar după aprobarea în prealabil de către Beneficiar a lucrărilor și/sau volumelor adaugatoare.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. **General:** Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Beneficiarului în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor și utilajului. Actul de recepționare a lucrărilor executate se va încheia în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de Responsabilii părților contractante, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor. Părțile cad de acord că recepționarea lucrărilor nu scutește pe Antreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării.
- 6.2. **Actul de recepție a lucrărilor:** Actul de recepție a lucrărilor trebuie să conțină următoarea informație:
- 1) denumirea obiectului;
 - 2) lucrările executate;
 - 3) materialul folosit;
 - 4) termenul de executare;
 - 5) valoarea totală a lucrărilor.

7. RESURSE

- 7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, la data executării Lucrărilor, de resurse:
- 7.1.1. **Materiale:** Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, până la data începerii Lucrărilor, de materialul necesar executării acestora.

Antreprenorul declară că dispune sau va dispune până la data începerii Lucrărilor de instrumente, utilaj și alte materiale necesare executării acestora. Toate accesoriile necesare funcționării utilajului și instrumentelor sunt sau vor fi procurate de către Antreprenor. Pe tot parcursul executării Contractului, Antreprenorul se obligă să mențină tot utilajul și instrumentele antrenate în procesul de executare a Lucrărilor în stare corespunzătoare, adaptându-le în continuu ultimelor tehnologii de producție, excluzând, astfel, pericolelor și riscurilor laborale și asigurând totodată calitatea corespunzătoare a Lucrărilor executate. Beneficiarul va fi în drept să ceară schimbarea materialelor folosite de Antreprenorului în cazurile în care acestea nu asigură calitatea Lucrărilor, conform indicilor de calitate stabiliți în prezentul Contract.

Operațiunile de transportare a materialului și persoanelor la și de la locul executării Lucrărilor sunt în sarcina Antreprenorului, și sunt incluse în prețul Contractului.

7.1.2. Tehnice: Antreprenorul declară că dispune de tehnologia necesară executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

7.1.3. Umane: Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității executării acestora.

8. CONDIȚII SPECIALE

8.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Antreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Beneficiarului sau a terțelor persoane, obligându-se să dețină poliță de asigurare a răspunderii civile față de terți, precum și poliță de asigurare a salariilor săi, conform dispozițiilor legislației în vigoare.

8.2. Subantrepriza: Antreprenorul poate sub-contracta alți antreprenori pentru îndeplinirea obiectului Contractului doar cu acordul preventiv al Beneficiarului.

8.3. Cesiunea de drepturi și obligații: Antreprenorul nu va putea cesa drepturile și obligațiile sale privind executarea lucrărilor stipulate în prezentul Contract fără acordul scris al Beneficiarului; în cazul în care Beneficiarul va fi, totuși, de acord cu cesionarea acestora, Antreprenorul va fi responsabil de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a lucrărilor de către Antreprenorul Cesionar. Antreprenorul va trebui să prezinte Beneficiarului, la cererea acestuia, acte și documente relevante referitoare la Antreprenorul Cesionar.

8.4. Garanții: Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (un) an la lucrările de finisare și 5 (cinci) ani la lucrările de constructive montaj, de la momentul recepției lucrărilor executate. Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Antreprenor imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la momentul notificării.

8.5. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Antreprenorul va purta răspundere și pentru orice acțiune care a condus la prejudicierea imaginii și reputației profesionale a Beneficiarului.
- 9.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat. În cazul în care întârzierea afectează și alte prestații – fie anterioare, fie ulterioare – calculul penalității se va raporta la valoarea sumară a acestor prestații (Exemplu: Din cauza neexecutării la timp a unei lucrări de 1 000 lei se reține darea în exploatare a întregului obiect de 1 000 000 lei. În acest caz penalitățile se vor calcula din valoarea sumară a prestațiilor – 1 000 000 + 1 000 = 1 001 000 lei. Aceeași situație este și în cazul când întârzierea unei lucrări de 1 000 lei reține executarea unor lucrări de 1 000 000 lei).
- 9.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- În caz de refuz al Antreprenorului, de a reface lucrările, acesta achită Beneficiarului o amenda de 5% din costul total al lucrărilor. Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita lucrările executate necorespunzător. În cazul în care lucrările vor fi fost achitate de către Beneficiar până la data constatării neregulilor, Antreprenorul va rambursa sumele în decurs de trei zile de la momentul recepționării notificării Beneficiarului. În caz de întârziere a rambursării sumelor, Antreprenorul va plăti penalități zilnice, în mărime de 0,1%.
- Achitarea amenzii nu scutește Antreprenorul de obligația de remediere a lucrărilor executate necorespunzător.
- 9.4. Refuz de executare: Pentru sistarea sau încetarea executării lucrărilor ce formează Obiectul prezentului Contract, Antreprenorul va fi ținut la plata tuturor cheltuielile suportate de către Beneficiar cu ocazia contractării unui alt antreprenor, achitând totodată și o penalitate de 5% din prețul lucrărilor rămase neexecutate.
- 9.5. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

- 10.2. Denunțare unilaterală: Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor pînă la data notificării rezilierii.
- 10.3. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 10.4. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.5. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.6. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.7. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Antreprenor:

SRL "ANDRISTEAM"
MD-2060, or. Chișinău,
bd. Dacia, 28 ap.100.
Codul Fiscal (IDNO) 1021600000381
Cod TVA 0307505
IBAN: MD78ML000000022515123078
Codul Băncii MOLDMD2X312
BC "Moldindconbank" SA Fil. Renastere
e-mail: andristeam srl@gmail.com

Administrator

Botea Elena

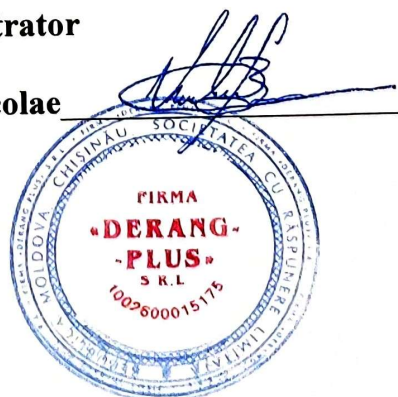


Beneficiar:

SRL „DERANG PLUS”
MD-2023, or. Chișinău,
str. Industrială, 54
Codul Fiscal (IDNO) 1002600015175
Cod TVA 0401209
IBAN: MD58VI225100000103652MDL
Codul Băncii VICBMD2X416
BC „Victoriabank” Filiala 3
e-mail: info@derang.plus

Administrator

Buza Nicolae



Beneficiar: "DERANG PLUS" SRL
cod fiscal: 1002600015175
Antreprenor: "ANDRISTEAM" SRL
cod fiscal: 1021600000381

ANEXA NR.1
la Contract de Antrepriza Nr.1
din 01 ianuarie 2024

OBIECT: mun.Chisinau, or.Straseni, PECO Rompetrol

GENERALIZATOR - Lucrari de reconstructie la statia PECO

Nr.	Denumirea lucrarilor	Un.de mas.	Suma MDL
	Manopera, materiale, mecanizme		
1	2	3	4
I	Descrierea ofertelor		
1	Restructurare pe teritoriului PECO <i>demolarea si pregatirea spatii exterioare</i>	compl.lucrarilor	2274096
2	Executarea lucrarilor: Anexa noua a cladirii <i>lucrari CBA (fundatii) si CM (constr.metalice)</i>	compl.lucrarilor	842620
3	Lucrari de demolarea in cladire existenta <i>demolarea tavanului, podele, pereti ect.</i>	compl.lucrarilor	0,00
4	Lucrari de finisare in cladire existenta+anexa <i>executarea tavanului, podele, pereti ect.</i>	compl.lucrarilor	1617016
5	Lucrari de executare (conform proiect nou) <i>retele canalizare exterioara, el.exterioare ect.</i>	compl.lucrarilor	0,00
6	Lucrari de executare (apa si canalizare interioara) <i>trasare conductelor noi conform proiectul</i>	compl.lucrarilor	383528
7	Lucrari de executare (retele electrice interioare) <i>trasare retele electrice (materiale si manopera)</i>	compl.lucrarilor	394188
		compl.lucrarilor	770000
8	Lucrari de executare (vitralii, geamuri, usile) <i>confectionare si montare</i>	compl.lucrarilor	264600
9	Parcul de rezervuare <i>conform proiectul de executare</i>	compl.lucrarilor	1240430
10	Amenajarea teritoriului <i>executarea lucrarilor pentru fundatie (panou de preturi)</i>	compl.lucrarilor	175000
11	LUCRARI ADITIONALE <i>lucrari aditionale, indicate in Deviz nr.11</i>	compl.lucrarilor	2950000
	Total:		10911478

