

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 4/355 / 31 . 07 . 2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Reabilitarea si modernizarea scolii primare, str. Florin Piersic, sat Corlata, comuna Berchisesti, judetul Suceava", lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 34/12.01.2023 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și ASOCIEREA S.C. MBX BUSINESS S.R.L. & S.C. EMIDAV PORTRAD S.R.L.

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Comuna Berchisesti, judetul Suceava.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 19/eliberată de Primaria comunei Berchisesti la data de 23.11.2021 si prelungita pana la data de 24.11.2023 cu valabilitate pana la data de 13.03.2026
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 30.07.2024 pana la data 31/07.2024 fiind formată din:

Președinte:	Constantin OPRIS	- Inginer membru specialist C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.
Membri:	Mihaita UNGURASU	- Reprezentant IJC SUCEAVA
	Iulia BURLUI	- Inginer membru specialist
	Florin HOGEA	- Viceprimar UAT BERCHISESTI
	Daniel MUNTEANU	- Reprezentant ISU SUCEAVA
Secretar:	Adrian GURESCU	- Diriginte de șantier - S.C. DESIGN&BUILD INVESTMENT GROUP S.R.L.

Art.2. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Cristina SAS	- S.C. MBX BUSINESS SRL.
Anatoly Gorducala	- S.C. SIGM HOME PROJECT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigințele de șantier Adrian GURESCU

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul si dirigințele de santier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și se propune recepționarea lucrării.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Regim de inaltime: P;
- Doua Sali de clasa;
- Sala de grupa gradinita;
- Anexa (centrala termica + depozitare);
- Holuri;
- Grupuri sanitare;
- Cancelarie;
- Vestiare;
- Depozitare;
- Grup sanitar persoane dizabilitati.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este de 2.735.938,82 lei fără T.V.A., respectiv 3.255.767,20 lei cu T.V.A..

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

6.8. Antreprenorul datorează penalități de întârziere în execuția lucrărilor, iar CNI SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere de la data asumată contractual pentru finalizarea lucrărilor și până la data prezentului proces verbal, conform prevederilor contractului.

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

~~☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnică de execuție așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Referatele pe specialități întocmite de proiectanți și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Verificarea nemijlocită a construcțiilor, verificarea documentelor din cartea tehnică a construcției și în mod special din verificarea referatelor întocmite de diriginți de șantier și proiectant pe specialități, din care rezultă ca au fost respectate prevederile autorizației de construire Nr. 19/23.11.2021 eliberată de Primăria comunei Berchisestii și ale proiectului tehnic Nr. 21/2021 întocmit de Proiectant SIGM HOME PROJECT S.R.L..

Antreprenorul a predat către investitor cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A și documentația privind execuția cap.B, inclusiv capitolul C privind recepția la terminarea lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC SUCEAVA

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat în data de 31.07.2024, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Totodată atragem atenția asupra faptului ca Beneficiarul UAT BERCHISESTI are obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanța echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte: Constantin OPRIS

Membri: Mihaita UNGURASU

Iulia BURLUI

Florin HOGEA

Daniel MUNTEANU

Secretar: Adrian GURESCU

Invitați:

Antreprenor: reprezentant S.C. MBX BUSINESS SRL.

Cristina SAS

Proiectant: reprezentant S.C. SIGM HOME PROJECT S.R.L..

Anatoly Gorducala

