

Formular Nr. 2-P

Deviz estimativ – Elaborare Plan Urbanistic General, comuna Iezărenii Vechi, r. Sîngerei

Valoare totală estimată: 609.000 lei (fără TVA)

Nr. crt	Denumirea lucrării	U.M.	Cant.	Preț unitar	Valoare
1	a) Examinarea documentației primite	set	3	10150.0	30450.0
2	b) Ieșirea în teren și consultarea APL	set	3	10150.0	30450.0
3	c) Analiza datelor inițiale	set	3	10150.0	30450.0
4	d) Stabilirea disfuncționalităților și priorităților	set	3	10150.0	30450.0
5	a) Zonificare funcțională și prognoză populație	set	3	15225.0	45675.0
6	b) Studii ecologice, demografice, sociale	set	3	15225.0	45675.0
7	c) Elaborarea situației existente	set	3	15225.0	45675.0
8	d) Consultări publice etapa I	set	3	15225.0	45675.0
9	a) Stabilirea regimului funcțional al terenurilor	set	3	25375.0	76125.0
10	b) Infrastructură edilitară și rețele	set	3	25375.0	76125.0
11	c) Regulament local de urbanism și memoriu	set	3	25375.0	76125.0
12	d) Consultări publice etapa II și livrare finală	set	3	25375.0	76125.0

Justificare tehnică a devizului estimativ

1. Norme și metodologie aplicată:

Devizul a fost întocmit în baza NCM L.02.11-2013 și Tabelului 40-5, corespunzător localităților rurale. Lucrarea include elaborarea completă a PUG pentru comuna Iezărenii Vechi, cu respectarea etapelor legale, tehnice și consultative prevăzute în caietul de sarcini.

2. Aplicarea coeficienților:

- Ks (specificul localității): 1.05
- Km (complexitate medie): 1.15
- Kp (raport populație/teren): 1.30

Coeficientul global aplicat este: $K_s \times K_m \times K_p = 1.5735$

3. Repartizarea valorii:

Valoarea totală de 609.000 lei a fost repartizată conform metodologiei:

- 20% pentru lucrări preliminare
- 30% pentru cercetare și prognoză
- 50% pentru reglementări și livrarea documentației finale

4. Justificarea cantității „3”:

Cantitatea „3” este standard utilizat în devizele urbanistice pentru activități intelectuale, reflectând desfășurarea pe 3 etape: colectare date – analiză – validare/publicare.

5. Conținutul lucrării:

Serviciile acoperă toate cerințele caietului de sarcini: analiza situației existente, prognoze și zonificare funcțională, reglementări edilitare, elaborarea Regulamentului local de urbanism și organizarea consultărilor publice.

Acest deviz este conform normelor de cost în vigoare și asigură acoperirea completă a lucrărilor contractate.