

Contract de subantrepriză nr.09-02/19

09.02.2019

or. Chișinău

SRL "Reconscivil" numit în continuare *Antreprenor* în persoana *Directorului Sufrai Valeriu* fondat(ă) și care activează în baza Statutului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, codul fiscal 1003600019583, cod TVA 7800062, adresa juridică în str. Onisifor Chibu 7/3,

și

„Eventus-Prim” SRL, care activează în baza Statutului și în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, cod fiscal 1005600010414, cod TVA 0205902, adresa juridică MD-2009, Republica Moldova, or. Chișinău, str. Valea Dicescu, 63, în persoana *Directorului Cotofana Valeriu*, numit în continuare *Subantreprenor*, numite în comun „Părți” sau individual „Parte”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, *Antreprenorul* însărcinează, iar *subantreprenorul* se obligă să efectueze lucrări de montare prevăzute la p.1.2 al prezentului contract, **la obiectivului nefinalizat (Anexa la imobil lit. „ A „ lucrări inițiale în baza autorizației de construcție nr.61 din 05.03.2014) în vederea amplasării Biroului Național pentru Expertiza Bio-psihosocială din mun. Chișinău str. Hajdeu nr. 49, în continuare cu prevederile proiectului tehnic, conform normativelor tehnice în vigoare:**

1.2 Sunt incluse următoarele lucrări de montare:

- Rețele de telecomunicații ;
- Sistem de semnalizare de incendiu;
- Sistem de stingerea incendiului;
- Automatizarea sistemelor;

1.3 Licențe: *Subantreprenorul* declară și garantează *Antreprenorului*, că posedă de toate licențele de stat, autorizațiile, (în continuare „Licențe”), necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. *Subantreprenorul* garantează, că toate Licențele sunt valabile în momentul semnării prezentului contract și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoirea sau prelungirea) pe toată perioada acțiunii prezentului contract. Licențele și actele necesare pentru executarea lucrărilor se anexează.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Costul lucrărilor: Valoarea totală a lucrărilor indicate este relatată în devizul de cheltueli anexat la contract.

- Părțile au convenit că subantreprenorul va achita serviciile de antrepriză generală în mărime de 5 % din valoarea lucrărilor executate.

2.2 Termenul de achitare: Achitarea sumei indicate în devizul de cheltueli al prezentului contract se face de către *Antreprenor* în felul următor:

- Avans în mărime de **10%** și va fi plătită la începerea lucrărilor.
- Lucrările executate, în cadrul fiecărei etape, sunt achitate de către *Antreprenor*, timp de 20 zile lucrătoare, de la data semnării de către Părți a procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu excluderea din valoarea procesului-verbal a mărimii avansului achitat anterior, până la consumarea totală a acestuia, pentru fiecare etapă în parte.

2.3 Ordinea de plată: plata se face în lei RM pe contul de decontare al *Subantreprenorului*.

2.4 Termenul de executare: Termenul maxim de executare și predare a tuturor lucrărilor este specificat în graficul de executare anexat la prezentul contract.

Termenul de executare a lucrărilor prevăzut la pct. 2.4 de mai sus, poate fi modificat de comun acord de către Pârți, prin semnarea unui Acord adițional la prezentul

3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile Subantreprenorului : Pe lângă alte obligații, prevăzute în prezentul Contract, *Antreprenorul* se obligă:

3.1.1. să înceapă Lucrările la data indicată la indicată de antreprenorul general;

3.1.2. să realizeze Lucrările care fac obiectul prezentului contract, inclusiv remedierea deficiențelor constatate până la data indicată în graficul de executare a lucrărilor. Subantreprenorul declară că a studiat cu atenție cererea de ofertă, documentația de ofertă, condițiile executării, condițiile contractuale precum și toate acele circumstanțe care pot influența executarea. Luând la cunoștință de acestea, subantreprenorul declară că dorește să realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea obligațiilor incluse în acesta.

3.1.3. să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant etc.;

3.1.4. lucrările se vor executa pe etape, în funcție de frontul de lucru disponibil și asigurat de către *antreprenor* pentru desfasurarea lucrărilor.

3.1.5. să păstreze curățenia și ordinea la locul efectuării lucrărilor și a terenurilor aferente;

3.1.6. să efectueze coordonarea și aprobarea lucrărilor efectuate de organele competente, în cazul în care această coordonare sau aprobare e necesară;

3.1.7. să informeze *antreprenorul* imediat în formă scrisă despre orice circumstanțe, care împiedică sau face dificilă executarea lucrărilor;

3.1.8. să folosească doar materiale de calitate superioară, necesare pentru executarea lucrărilor, care corespund standardelor stabilite, precum și prezentarea *antreprenorului*, imediat după executarea prezentului contract, certificatele de calitate a materialelor, care s-au folosit în timpul lucrărilor; subantreprenorul declară și garantează că dispune de experiența, specialiștii, instalațiile și utilajele necesare executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, respectiv că întrunește condițiile tehnice, financiare și de personal cerute de lucrările ce trebuie executate.

3.1.9. să remedieze imediat orice neconformități în efectuarea lucrărilor, precum și să acoper orice eventual prejudiciul, cauzat părților deja existente ale Obiectului;

3.1.10. să informeze în scris *antreprenorul* despre finalizarea Lucrărilor.

3.1.11. să predea *antreprenorul* lucrările îndeplinite calitativ, în baza Actului de îndeplinire a lucrărilor, (Act de predare-primire) semnat de reprezentanții Părților, în care se va indica:

- denumirea și lista lucrărilor efectuate,
- costul lucrărilor efectuate,
- în Act se va include orice altă informație;

3.1.12. să poarte răspunderea materială totală și altă răspundere față de antreprenorul și persoanele terțe, în cazul săvârșirii de către *subantreprenor* sau lucrătorii acestuia a activităților culpabile ale, în urma cărora s-a cauzat prejudiciu vieții sau bunurilor persoanei terțe.

3.1.13. se obliga să execute lucrările menționate cu specialiști atestați.

3.1.14. la finalizarea lucrărilor prezintă *antreprenorul* documentația tehnică, conform «Cartea tehnică» în construcții.

3.1.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului, iar în caz de deteriorare a acestora, să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale;

3.2 Obligațiile Antreprenorului: Pe lângă alte obligații, prevăzute de prezentul contract, *Antreprenorul* se obligă:

3.2.1. să plătească toate lucrările efectuate, conform prezentului Contract;

3.2.2. să asigure paza echipamentului montat și a materialelor la Obiect;

3.2.3. să ofere *subantreprenorului* încăperi păzite de depozitare și de uz social pe perioada executării prezentului Contract.

3.2.4 să accepte predarea lucrărilor înainte de termen, dacă va fi cazul, în condițiile prezentului contract.

3.2.5 Antreprenorul nu este obligat să accepte majorarea de preț, decât în măsura în care, ea rezultă din lucrările, prestațiile sau cheltuielile pe care subantreprenorul, depunând toată diligența necesară, nu le-a putut prevedea la momentul încheierii Contractului, cât și pentru lucrările neprevăzute în devizele de cheltuieli prezentate sau în Proiect, datorită unor circumstanțe necunoscute și/sau excepțional apărute ulterior semnării Contractului.

4. GARANȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

4.1 Garaniile Subantreprenorului:

4.1.1. calitatea îndeplinirii Lucrărilor și conformitatea totală cu cerințele *Antreprenorului*.

4.1.2. calitatea înaltă a materialelor, utilizate pentru executarea Lucrărilor.

4.2. Termenul de garanție: Termenul general de garanție pentru exploatarea normală a construcției conform obiectului prezentului Contract constituie 2 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garanția se răsfrânge asupra tuturor lucrărilor executate de către Antreprenor, precum și asupra tuturor sistemelor ingineresti.

Termenul de garanție al utilajului instalat de către subantreprenor, se stabilește în certificatele de garanție, eliberate de către producătorul/ furnizorul acestor utilaje.

4.3 Înlăturarea defectelor: Dacă pe parcursul termenului general de garanție vor fi depistate vicii legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către subantreprenor sau de echipament, subantreprenorul este obligat să înlătore viciile vizate, pe cont propriu și în termenul stabilit de către antreprenor. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor, subantreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său, nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare, din ziua primirii de la Antreprenorul a înștiințării în formă scrisă în acest sens;

4.4 Înlocuirea materialelor: În cazul în care materialele utilizate de către *Subantreprenor* nu corespund cerințelor de calitate, *Subantreprenorul* se obligă să înlocuiască din cont propriu aceste materiale cu altele de o calitate mai superioară, care ar permite efectuarea lucrărilor la nivelul cel mai înalt.

4.5 Nerespectarea termenilor: Dacă întârzierea în executarea lucrărilor este din culpa unei dintre părți, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalități sau despăgubiri în cuantumul de (la 0,01% pînă la 0,1% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

4.6 Responsabilitatea părților: Pentru nerespectarea sau nerespectarea cuvenită a obligațiilor prezentului contract, părțile sunt responsabile în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Partea care nu a respectat obligațiile compensează prejudiciul celeilalte părți.

4.7 Forță-majoră: Părțile se exonerează de răspundere pentru neexecutarea sau întârziere executării obligațiilor contractuale, din cauza acțiunilor de forță majoră, și anume: calamități naturale, război și alte acțiuni sau non acțiuni guvernamentale, lege sau alte acte normative, greve, ș.a. dacă aceste împrejurări au influențat la executarea prezentului contract. În acest caz, termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se amână pe termenul acțiunii împrejurărilor de forță majoră. Partea care nu a executat sau a întârziat să execute obligațiile contractuale, va înștiința imediat cealaltă parte despre situația de forță majoră și influința acesteia la capacitatea de a îndeplini obligațiile.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează pe deplin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declanșata procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract.

5.2 Pârțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

5.3 Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează sa-si producă efectele.

5.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.5 În cazul rezilierii anticipate a Contractului, Pârțile întocmesc un proces-verbal, privind volumul *de facto* a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului-verbal, antreprenorul achită subantreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, din data semnării procesului-verbal.

5.6 După ce plata avansului a fost efectuată de către antreprenor, subantreprenorul nu mai are dreptul să rezilieze prezentul contract în mod unliateral.

5.7 Antreprenorul este în drept de a rezilia unilateral Contractul dacă:

- subantreprenorul, neîntemeiat sau fără acordul antreprenorului, reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora, pe un termen mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare;

- Subantreprenorul, sistematic, încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct, „sistematic” înseamnă mai mult de 2 (două) ori;

- Anularea actelor permissive necesare pentru executarea lucrărilor;

- subantreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează;

- subantreprenorul abandonează executarea prezentului Contract;

- Antreprenorul poate denunța oricând prezentul Contract din proprie inițiativă, fără aplicarea unor despăgubiri și/sau penalități în acest sens, cu condiția notificării prealabile, în formă scrisă, a subantreprenorului, despre acest fapt și achitării costului lucrărilor executate de către subantreprenor până în ziua denunțării.

5.8 Subantreprenorul este în drept de a rezilia unilateral Contractul dacă:

- Antreprenorul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice;

- Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice, din considerente ce nu depind de voința Subantreprenorului sau a antreprenorului;

6. ALTE CONDIȚII

6.1 Termenul Contractului: Prezentul Contract va produce efecte juridice în cazul semnării contractului de antrepriză generală între Beneficiar (Consiliul Național pentru determinarea Dizabilității și Capacității de muncă) și Antreprenorul General(SRL RECONSCIVIL).

6.2 Soluționarea litigiilor: Toate litigiile, care pot apărea pe parcursul executării prezentului contract, vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe calea negocierilor, părțile le transmit spre soluționare în instanța de judecată a Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare.

6.3 Modificarea condițiilor contractuale: Toate modificările și completările la prezentul contract se fac prin coordonarea dintre Părți și intră în vigoare doar în cazul în care se vor perfecta în formă scrisă și se vor semna de organele competente, de părțile împuternicite în modul respectiv.

6.4 Legislația aplicată: Prezentul Contract este reglementat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

În conformitate cu cele expuse mai sus, *Subantreprenorul* și *Antreprenorul* semnează prezentul Contract în două exemplare în limba de Stat prin reprezentanții săi, împuterniciți în modul respectiv și indicați mai jos.

Anexă:

Deviz de cheltueli.

Subantreprenor

SRL "EVENTUS PRIM"

mun. Chișinău str. V. Dicescu 63

c/d MD45VI222400011255336MDL

BC Victoriabank SA

c/b VICBMD2X883 Fil.11 mun. Chișinău

c/f 1005600010414, TVA 0205902

Director Cotofana Valeriu



L.S.

Antreprenor

SRL "Reconscivil"

mun. Chișinău str. Onisifor Chibu 7/3

c/d MD12VI000002224220113MDL

BC Victoriabank SA

c/b VICBMD2X463 Fil.20 mun. Chișinău

c/f 1003600019583, TVA 7800062

Director Sufrai Valeriu



L.S.

PENTRU DOCUMENTE