

SRL "ROSIVID CONSTRUCT"

Data: 18.09.2024

La nr. 202401E11175 din 16.09.2024

Către: Grupul de lucru pentru achiziții,
Centrul de Medicină Legală

Din partea: "Rosivid Construct" S.R.L.

Prin prezenta, "Rosivid Construct" S.R.L. participantă în cadrul procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1724331656433, la solicitarea D-stră, vă prezentăm următoarele informații.

"Rosivid Construct" S.R.L. activează pe piață în domeniul construcțiilor și reparațiilor capitale din anul 2015, de asemenea punem accentul pe calitatea și satisfacerea tuturor cerințelor, beneficiarului, de aceea acordăm atenție specială personalului calificat și cu experiență în domeniu.

Pe parcursul acestor ani am reușit să căpătăm o experiență bună și avem o conlucrare cu mai mulți producători și importatori de materiale de construcție căpătând prețuri speciale, cu reduceri maxime, având o experiență în conlucrare de mai mulți ani ca de exemplu: Supraten SA (materiale de construcții și finisare), MCF-EENGROS (materiale de construcție și finisare), Bravo-Profil (materiale pentru acoperiș și învelitori), SRL Lemn-Comert (produse din lemn), Tincomert (materiale de construcții), Bimetcom SRL (metal și produse metalice), Iacobas Construct SRL (pavaje și borduri), Superbeton SRL (beton și material pentru betoane), Pestsimplast SRL (materiale de construcție și pavaje), etc.

Un alt motiv de diminuare a valorii devizului oferta în raport cu devizul estimativ este că investitorii și/sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții, în mod obligatoriu utilizează următoarele cote ale cheltuielilor limitate:

- a) Cota cheltuielilor de transportare în cuantum de 7% (pentru obiectivele situate în localități în mun. Chișinău);
- b) Cota cheltuielilor de regie în cuantum de 14,5%;
- c) Cota beneficiului de deviz de 6%.

Însă, la întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții, vor respecta metodologia în vigoare prin includerea în calcule a cheltuielilor de regie, cheltuielilor pentru transportarea materialelor, beneficiului de deviz, în

coordonanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative în domeniu, calculate în baza datelor contabile a agenților economici.

Astfel de către inginerii “Rosivid Construct” S.R.L., pentru executarea obiectului sus numit, au fost determinate următoarele cote procentuale ale cheltuielilor limitate.:

Cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de construcție constituie 1 %. Aceasta reprezintă cota costurilor de regie pe care “Rosivid Construct” S.R.L. a suportat-o pentru primul semestru al anului 2024 în medie pentru lucrările de construcție efectuate în cadrul procedurilor de achiziție publică. Respectiv cota cheltuielilor de regie ale noastre pentru lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile CP L.01.03-2012, este de 1 %. Datorită faptului că “Rosivid Construct” S.R.L. este o întreprindere relativ medie, care operează mai multe șantiere în același timp, cheltuielile de regie sunt mai mici decât cota de 14.5 % utilizată de către proiectanți. În același timp, la lucrările de montare cota cheltuielilor de regie a fost aplicată 76% din manoperă după cum se indică de către proiectanți.

Cota cheltuielilor pentru transportarea materialelor constituie 1 %. Întrucât lucrările se fac în Chișinău, costurile de transport sunt foarte mici, or majoritatea comercianților de materiale de construcție fac livrarea gratuită în raza municipiului atunci când cantitățile de materiale sunt mari. Din experiența anterioară a “Rosivid Construct” S.R.L. pentru lucrările din municipiul Chișinău, în medie se cheltuie pentru transport doar 1% din valoarea materialelor.

Cota beneficiului de deviz constituie 1 % - pentru noi este suficient și acesta. Nu avem dorința de a face mulți bani din contul bugetelor publice, iată de ce am redus beneficiul la un minim pe care îl considerăm adecvat. Cota beneficiului de deviz o indică fiecare antreprenor în dependență de cât venit dorește să obțină și nu există careva limită în acest sens.

Cît privește manopera, “Rosivid Construct” S.R.L., respectând întocmai prevederile legislației în vigoare a utilizat, la întocmirea devizului oferta, salariu mediu pe oră la muncitori în construcție cuantumul de 47.97 lei/oră. La acestea s-a adăugat rezerva de concediu și în caz de boală de 4.8 lei/oră - . Respectiv costul total per manoperă este de 52.77 lei/oră. Acesta este un cost fezabil, care este mai mic decât media pe sectorul de economie și totodată se încadrează în limitele impuse de legislația muncii.

Totodată, vă remitem și documentele justificative aferente ofertei depuse. Dacă aveți alte neclarități, vă rugăm respectuos să ni le adresați pentru a putea prezenta informațiile sau documentele de care are nevoie grupul de lucru pentru a evalua oferta noastră.

În speranța unei colaborări frumoase.

Anexe: Documente justificative.

Cu respect,

Administrator “Rosivid Construct” S.R.L.

Cebotari Andrei

19.09.2024

