

CONTRACT DE ANTREPRIZA nr 12
Achizitia nr. ocds-b3wdp1-MD-1747217450084

12 iunie 2025

mun. Hîncești s. Carpineni
(municipiu oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1747217450084** din 14.05.2025, între **Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni**, cu sediul în **mun. Hîncești, s. Carpineni str. Gagarin 42**, telefon: **0 269 28435**, fax: , e-mail: IDNO: 1013620012244, reprezentat prin **director Olisevschi Natalia** în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **II „Mester-Ghimisli”** cu sediul în **o. Basarabiascu str. Ceapaer 57/58**, cod IBAN **MD77ML000000002251615128** deschis la banca **BC „BC „Moldincombank” SA, fil. Cîmîșlia**, cod bancar : **MOLDMD2X315**, telefon **069010776**, e-mail: **mester-g@mail.ru**, cod fiscal **1002605001458**, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. ___ din ___ autorizat pentru activitatea în construcții; autorizația Nr. ___ din ___ eliberată de **Camera de Licențiere** pe un termen de **5 ani** și prelungită pentru genurile de activitate : **Construcții și reconstrucții ingineresci** reprezentată prin:

Directorul Ghimisli Harlampi, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, (numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r- ul Hîncești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **iunie-iulie 2025** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică nec executarea obligației sau altei situații extreme neînșutabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calitatii lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 345041.48 (*Trei sute patruzeci și cinci mii patruzeci și unul lei, 48 bani.*) MD, inclusiv TVA 57506,91 lei (*Cinci zeci și șapte mii cinci sute șase lei 91 bani.*) MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor -- verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la *31 decembrie 2025*.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

	ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL
Adresa poștală:	Or. Basarabeasca str Ciapaev 57/58	Adresa poștală:	mun. Hîncești, s. Carpineni str. Gagarin 42
Telefon	069010776	Telefon:	0 269 28-435
Cod fiscal:	1002605001458	Cod fiscal:	1013620012244
Banca:	BC „Moldincombank” SA, fil. Cimișlia	Banca:	Min. Fin. Trezoreria Centru-Chisinau
Cod:	MOLDMD2X315	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD77ML000000002251615128	IBAN	MD10TRPDAE311120A14015AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Ghimisli Haralampii

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2025.09.26 09:15:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Olisevschi Natalia

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.09.25 16:51:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

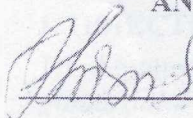


SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincesti	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Devizul-ofertă se anexează	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

 Ghimisli Haralampii

BENEFICIAR

 Olișevschi Natalia


Digitally signed by Ghimisli Haralampii
Date: 2025.09.26 09:15:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Digitally signed by Olișevschi Natalia
Date: 2025.09.25 16:52:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANA




Anexa nr. 2
la contractul nr. 12 din 12.06.2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma, lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretuș, Carpineni r-ul Hincești	45200000-9	buc	1	345041,48	345041,48	Iunie-iulie 2025

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

 Ghimisli Haralampii

 Olișevschi Natalia



Digitally signed by Ghimisli Harlampii
Date: 2025.09.26 09:16:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Digitally signed by Olișevschi Natalia
Date: 2025.09.25 16:52:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. 15

privind achiziția de valoare mică

25 iulie 2024

mun. Hîncești s. Carpineni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. din 25.07.2025, între *Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni*, cu sediul în *mun. Hîncești, s. Carpineni str. Gagarin 42*, telefon: 0 269 28435, fax: , e-mail: *carpg2@rambler.ru*, IDNO: 1013620012244, reprezentat prin *director Olisevschi Natalia* în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *II „Mester-Ghimisli”* cu sediul în *o. Basarabiasca str. Ceapaev 57/58*, cod IBAN MD77ML000000002251615128 deschis la banca BC „BC „Moldinconbank” SA, fil. Cimislia, cod bancar : MOLDMD2X315, telefon 069010776, e-mail: *mester-g@mail.ru*, cod fiscal 1002605001458, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. ___ din ___ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. ___ din ___ eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginerestii* reprezentată prin:

Directorul Ghimisli Harlampi , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincesti* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *iunie-iulie 2025* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 87653.67 (*Optzeci și șapte mii șase sute cincizeci și trei lei 67 bani.*) MD, inclusiv TVA 14608.94 lei (*Paisprezece mii șase sute ot lei 94 bani.*) MD. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2025**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

	ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL
Adresa poștală:	Or. Basarabeasca str Ciapaev 57/58	Adresa poștală:	mun.. Hîncești, s. Carpeneni str. Gagarin 42
Telefon	069010776	Telefon:	0 269 28-435
Cod fiscal:	1002605001458	Cod fiscal:	1013620012244
Banca:	BC „Moldinconbank” SA, fil. Cimislia	Banca:	Min. Fin. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod:	MOLDMD2X315	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD77ML00000002251615128	IBAN	MD50TRPBDAE311120A14015A

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Olisevschi Natalia

Digitally signed by Ghimisli Haralampii
Date: 2025.07.28 13:27:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.07.26 12:00:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincesti</i>	45200000-9	<i>Conform caietului de sarcini</i>	<i>Devizul-ofertă se anexează</i>	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Olisevschi Natalia

Digitally signed by Ghimisli Harlampii
Date: 2025.07.28 13:26:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.07.26 12:01:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr. 2
la contractul nr. 15 din 25.07.2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma, lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretuș. Carpineni r-ul Hincești	45200000-9	buc	1	87653.67	87653.67	Iulie-august 2025

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Digitally signed by Ghimisli Haralampii
Date: 2025.07.28 13:26:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Olisevschi Natalia

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.07.26 12:02:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL
Nr. 01 din 17/07/ 2025

privind constatarea necesității executării unor lucrări suplimentare de
ghidromecanică la obiectul : *Modernizarea Centralei Termice a*
Gimnaziului „Dumitru Crețu” Cărpineni

Încheiat astăzi, 17 iulie 2025, la sediul IP Gimnaziul „Dumitru Crețu” Cărpineni, în
urma evaluării tehnice de începere a lucrărilor de reparație la cazangerie.

Comisia de evaluare tehnică, numită prin Ordinul nr. 31 din 15 iulie 2025, formată
din următorii membri:

1. Olișevschi Natalia, directorul instituției
2. Tască Adrian, șef secția Construcțiilor, Gospodărie, Comunală și Drumuri Hîncești
3. Ghimișli Haralampi, antreprenor I.I. „Mester Ghimișli”
4. Lupașco Ilie, proiectant
5. Burca Ana, contabilul instituției

În urma evaluării tehnice a cazangeriei care urmează a fi modernizată, s-au constatat
necesități suplimentare neprevăzute inițial, specifice sistemului de ghidromecanică.

Prin urmare, comisia constată că este justificată includerea unor cheltuieli
suplimentare pentru realizarea acestor lucrări, care sunt esențiale pentru buna
funcționare și siguranța sistemului termic al instituției.

Valoarea acestor lucrări suplimentare este estimată la 87.654 lei (TVA inclus),
conform devizului întocmit de prestatorul de servicii și anexat prezentului proces-
verbal.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte,
și va sta la baza actului adițional la contractul de execuție.

Semnături:

Olișevschi Natalia

Digitally signed by Olișevschi Natalia
Date: 2025.07.30 13:28:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Tască Adrian

Ghimișli Haralampi

Digitally signed by Ghimișli Haralampi
Date: 2025.07.30 14:33:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Lupașco Ilie

Burca Ana

Digitally signed by Burca Ana
Date: 2025.07.30 13:29:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.25
la Documentația standard nr.
din "___" „___” 20__

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 43
privind achiziția prin: „Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca.
Statie de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia” Obiect
nr.55/2023.

„ 02 ” iulie 2025

or. Basarabeasca
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție: Nr. 21429243 din 06.06.2025, Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1749208039852, Cererea ofertelor de preturi.

între Primaria or. Basarabeasca,

(denumirea autorității contractante

cu sediul în Republica Moldova, MD -6702, or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca,

(localitatea)

str. Karl Marx nr.57, telefon: 069823144/068303770, fax: 029722531

e- mail: basarabeascaprimaria@gmail.com

IDNO:1007601005604, reprezentat prin Puscari Piotr, primarul or. Basarabeasca,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

Nr.de înregistrare : EXTRAS din Registrul de stat al unităților de drept nr. 35620 data 30.11.2023,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

І.І. „ MESTER GHIMISLI „,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Republica Moldova , MD-6701, or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca,

str. Ceapaev, 57, ap.58 .

(localitatea)

telefon: 069010776 , fax: _____, E-mail : mester-g@mail.ru IDNO 1002605001458 ,

autorizat pentru activitatea în construcții: Extas din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr.175591 din 23.04.2025. 27. Lucrări de construcții a altor proiecte inghneresti n.c.a.,

autorizația nr. _____ din „___” _____ 20__ , eliberată de _____, pe un

termen de ___ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin Ghimisli

Harlampi, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I.1. Antreprenorul se obligă să execute : „Reconstrucția rețelelor de canalizare or.
Basarabeasca, Statie de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia”
Obiect nr.55/2023.

Cod CPV 45332000-3

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu

normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni și zile __după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrange asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de: 697142,26 lei

(sase sute nouăzeci și șapte mii ună sută patruzeci și doi) lei 26 bani MD, inclusiv TVA

(suma cu cifre și litere)

- 116190,37 lei (una sute șaisprezece mii ună sute nouăzeci) lei 37 bani MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

100% - conform procesul – verbal de recepție a lucrărilor executate;

**II. PARTEA CE TINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL: I.I. „MESTER GHIMIȘLI,,	BENEFICIARUL: Primaria Basarabasca
Adresa poștală: Republica Moldova, MD-6701, or. Basarabasca, str. Ceapaev, 57,ap.58	Adresa poștală: Republica Moldova, MD 6702, or. Basarabasca, r-nul Basarabasca, str. Karl Marx nr.57
Telefon: 069010776	Telefon: 069823144/029722312
Cod fiscal: 1002605001458	Cod fiscal: 1007601005604
Banca: BC „Moldindconbank”S.A. fil. Cimișlia	Banca:MF-Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X315	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD77ML000000002251615128	IBAN: MD52TRPDBJ312120D10873AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR :

I.I. „MESTER GHIMIȘLI,,

Administrator:

Ghimiși Harlampi

BENEFICIAR :

Primaria or.Basarabasca

Primar or. Basarabasca

Pușcari Piotr

Digitally signed by Ghimiși Harlampi

Date: 2025.07.03 10:38:38 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pușcari Piotr

Date: 2025.07.03 10:07:17 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la Contractul nr.43
Din „ 02 ” iulie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

N r	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
1	Obiectul: <u>„Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca. Statie de pompare a apelor uzate ansamblului de locuinte din str. Sovhoznaia” Obiect nr.55/2023.</u>	45332000-3	Conform Caietul de Sar- cini a autoritatea contractantă	Specificarea tehnică propusă de ofertant deplină și corespun- de Caietul de Sarcini pentru cererea ofertei de prețuri a autorității contrac- tantă	Conform normele de construcție și standartele a Republica Moldova
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

**I.I. „MESTER GHIMIȘLI,,
Administrator:**

Ghimișli Harlampi

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2025.07.03 10:39:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



BENEFICIAR:

**PRIMARIA or. BASARABEASCA
Primar or. Basarabeasca**

Pușcari Piotr

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2025.07.03 10:08:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Anexa nr.2
la Contractul nr.43
din "02" iulie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Obiectul: <u>„Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia”</u> <u>Obiect nr.55/2023.</u>	45332000-3	Buc.	1	697142,26	697142,26	Iulie-septembrie 2025
	TOTAL:					697142,26	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

Î.I. „MESTER GHIMIȘLI,”
Administrator:

_____ **Ghimișli Harlampi**

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2025.07.03 10:39:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR:

PRIMARIA or.
BASARABEASCA
Primar or. Basarabeasca:
_____ **Pușcari Piotr**

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2025.07.03 10:09:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 05 din 15 decembrie 2025,
localitatea or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca

Cu privire la lucrările de construcții ” Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia ”

executate la obiectivul „Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia ” Obiect: 55/2023, în cadrul contractului nr. 43 din 02 iulie 2025, încheiat încheiat II „Mester-Ghimisli,, Director Harlampi Ghimisli,, și Primăria or. Basarabeasca, Primarul Piotr Puscari .

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 09 din 08 iulie 2025, eliberată de pe periodul de construirei obiectul, cu valabilitatea până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 15 decembrie 2025 până la 15 decembrie 2025 , Dispoziție Nr.0193 din 25.09.2025, fiind formată din:

Piotr Puscari - Primarul or. Basarabeasca, președintele al comisiei

Piotr Ianioglo - Dirigintele de santier, membru comisiei
Certificat de atestare Nr.1604, seria 2024-RT din 12.12.2024

Harlampi Gimisli - Responsabil tehnic, membru comisiei
Certificat de atestare Nr. 1772, seria 2023- DS din 07.04.2023

Vasile Tarlev - Specialist atestat în construcție, membru comisiei
Certificat de atestare Nr. 1775 , seria 2023 DȘ din 07.04.2023

Igor Balagula - Directorul SRL „ELVAL PROIECT,, membru comisiei,
Atestat: P-2021 , Nr.0782 C.1

Tatiana Donici - Administrator IM „ Apă Canal „ Basarabeasca, membru comisiei
(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Harlampi Ghimisli - Directorul II „Mester Ghimisli,, Antreprenor general
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Grigorean Viorica - Proiectant, atestat P-2023 Nr.1091 4a,b,d
(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1201316, cu adresa: or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca, str. Sovhoznaia în ansamblului de locuințe , cu destinația Specială, format din

urmatoarele constructii Statia de pompare a apelor uzate. Retele de canalizare, avand suprafata la sol _____, suprafata totala _____ si numarul de nivele _____,

5. Comisia de receptie, in urma examinarii si analizei lucrarilor executate si a documentelor din Cartea tehnica a constructiei, precum si a constatarii organelor de control, a constatat urmatoarele:

- a) lucrarile de constructii au fost executate si receptionate conform listei-anexa nr. 1;
- b) lucrarile de constructii au fost complet terminate la data de 23 septembrie 2025
- c) observatiile Comisiei de receptie sunt prezentate in lista-anexa nr. 2;
- d) documentatia de executie care lipseste sau este incompleta, conform listei-anexa nr. 3;
- e) instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 697142 lei 26 bani lei, conform listei-anexa nr. 5.

6. Cartea tehnica a constructiei a fost prezentata dupa cum urmeaza:

Capitolul A – Documentatia de proiect a constructiei: _____

Proiectul cu Devize Locale pe obiect: „Reconstrucția rețelilor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia „. Obiectul: 55/2023.

Capitolul B – Documentatia privind executia constructiei: **Autorizatia de Construire; Cartea Tehnica cu Acte de lucrari a scunse.**

Capitolul C – Documentatia privind receptia constructiei: **Cerere Nr. 873 din 23 septembrie 2025 privind receptia terminarea lucrarilor, Avizul CSP Hincesti, Avizul Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnica, Decizie privind evaluarea prealabila din Agentia De Mediu.**

Capitolul D – Documentatia privind exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea comportarii in exploatare a constructiei: **Documentatia de Proiect, documentatia Tehnica.**

7. Comisia de receptie, in urma constatarii efectuate, propune: **In legatura cu finisarea lucrarilor, obiectului dat in exploatare.**

8. Comisia de receptie motiveaza propunerea prin: **Lucrarile pe obiectul este indeplinite in intregul volum in conformitate cu documentele de proiect.**

9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: **Obiect : 55/2023 ”Reconstrucția rețelilor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia „ se recomanda a inainta spre receptie finala.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevazute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 15 decembrie 2025 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Piotr Pușcari

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2025.12.16 11:15:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membri:

MOLDOVA EUROPEANĂ

Piotr Ianioglo

Harlampi Ghimișli

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2025.12.15 14:00:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Vasile Tarlev

Igor Balagula

Digitally signed by Balagula Igor
Date: 2025.12.16 09:22:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Tatiana Donici

(nume, prenume)

Digitally signed by Donici Tatiana
Date: 2025.12.15 15:14:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

12. Construcția este: **Obiect: 55/2023 „Reconstrucția rețelelor de canalizare or. Basarabeasca. Stație de pompare a apelor uzate ansamblului de locuințe din str. Sovhoznaia,, este.**

Transmisă:

Executant: **II „Mester Ghimișli**

Primită:

Investitor: **Primaria or. Basarabeasca**

15 decembrie 2025

15 decembrie 2025

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2025.12.15 14:00:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2025.12.16 11:18:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Piotr Pușcari

Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.