

CONTRACT nr. CŞ51-0890
pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate)

mun. Chişinău

“01” ianuarie 2024

Filiala Căuşeni a Întreprinderii de Stat Servicii Pază a MAI în persoana directorului **Iurie CREANGĂ**, care acţionează în baza Regulamentului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte şi **Primăria comunei Zaim** în persoana primarului **Igor PETRACOV**, care acţionează în baza legii privind administraţia publică locală nr.436 şi denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Îndeplinirea lucrărilor pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate).

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 „Beneficiarul” solicită, iar „Prestator” își asumă obligaţiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate în conformitate cu planul-schemă a blocării obiectivului, amplasat în satul Zaim (sala de forţe, bibliotecă).

Planul-schemă de blocare a obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) şi calculul numărului de instalaţii convenţionale sunt părţi integrante a prezentului contract.

2.2 La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparaţia şi restabilirea semnalizării defectate, mijloacele de semnalizare (securitate) instalate la obiectiv se plombează de către „Prestator”.

2.3 Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului şi a mijloacelor tehnice, întocmit şi semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” şi „Beneficiarului”.

3. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”

3.1 A organiza şi asigura funcţionarea neîntreruptă a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate conform planului-schemă anexat, indicat în pct.2.1 al prezentului contract, prin urmare:

a) A efectua deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate) conform pct. 2.1, reparaţia curentă şi restabilirea semnalizării defectate, cu excepţia cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”.

b) A efectua în termenii de garanţie a exploatării, reparaţia gratis a mijloacelor de semnalizare (securitate) ieşite din funcţiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilităţii reparaţiei lor de a le înlocui. Termenul de garanţie a exploatării mijloacelor de semnalizare (securitate) constituie 12 luni din momentul dării în exploatare.

c) În cazul ieşirii din funcţiune a semnalizării de pază, de a asigura sosirea specialistului pentru reparaţia ei în decurs de două ore.

3.2 În comun acord cu „Beneficiarul” a întreprinde măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace de semnalizare (securitate).

3.3 De a petrece instructajul „Beneficiarului” despre ordinea şi regulile utilizării mijloacelor de semnalizării (securitate) la obiectiv şi conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punând la dispoziţie instrucţiunea scrisă.

4. OBLIGAȚIUNILE „BENEFICIARULUI”

4.1 În procesul exploatării sistemului de semnalizare (securitate), a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecţiunea sistemului.

4.2 A menţine în stare bună uşile, ferestrele, obloanele şi alte locuri blocate cu semnalizare de pază.

4.3 A înştiinţa „Prestatorul” în prealabil cu 15 zile despre preconizarea lucrărilor de reparaţie şi de reutilizare a obiectivului, de asemenea şi despre petrecerea măsurilor în rezultatul cărora poate fi defectat sistemul de semnalizare (securitate).

4.4 Despre toate defecţiunile în lucrul sistemului de semnalizare (securitate) urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcţionării lui şi a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea şi reparaţia mijloacelor tehnice defectate.

4.5 A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele tehnice în timpul deservirii tehnice planificate sau reparaţia lor.

5. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

5.2 Faptul comiterii sustragerii este stabilit de organele de urmărire penală sau instanța de judecată.

5.3 Mărimea prejudiciului este stabilită de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de revizie.

5.4 „Prestatorul” este absolvit de responsabilitate materială pentru prejudiciul cauzat prin sustragere în rezultatul nerespectării de către „Beneficiar” a condițiilor stipulate în prezentul contract.

6. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 „Beneficiarul” este responsabil pentru:

a) reparația capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.

b) renovarea sistemului de semnalizare (securitate) învechit.

c) procurarea mijloacelor tehnice în locul celor defectate după expirarea termenului de garanție, în cazul în care nu pot fi supuse reparației.

d) blocarea suplimentară a obiectivului.

7. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 „Prestatorul” este în drept de a rezilia contractul unilateral sau de a suspenda acțiunile acestuia, informând în scris despre aceasta „Beneficiarul” în prealabil, pînă la înlăturarea condițiilor contractuale, dacă:

a) Mijloacele tehnice ale sistemului de semnalizare (securitate) s-au defectat din vina „Beneficiarului” sau necesită reparație capitală, iar acesta refuză recompensarea cheltuielilor necesare.

b) În cazul în care „Beneficiar” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract

7.2 Părțile declară că în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, contractul se reziliază începînd cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar.

8. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 De a rezilia contractul pînă la expirarea termenului valabilității lui, informînd în scris despre aceasta „Prestatorul”, în prealabil cu o lună.

8.2 De a cere de la „Prestator” respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale, recuperarea prejudiciului cu excepția cazurilor indicate în punctul 4.4.

9. CONDIȚII SUPPLEMENTARE (PENTRU OBIECTIVE CONECTATE LA DISPECERATUL PAZA)

9.1 „Beneficiarul” este obligat să asigure la obiectiv linie de telefon funcționabilă și energie electrică, lista persoanelor care au dreptul de a conecta și de a deconecta obiectivul de la dispeceratul de pază.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1 În cazurile cînd neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a condițiilor contractuale este rezultatul unor situații de forță majoră, partea în cauză va fi scutită de răspundere.

10.2 Prin situații de forță majoră se subînțelege: război, calamități naturale, incendii, cutremur de pămînt, conflicte armate locale sau depline, dezordine în masă însoțite de distrugerii, greve, modificări în legislație și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

10.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămîne în vigoare și termenul executării de către părți a prevederilor prezentului contract se suspendă corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile susmenționate și consecințele lor.

10.4 Partea la care au apărut situații de forță majoră este obligată de a anunța în scris cealaltă parte în decurs de 24 ore.

11. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

11.1 Plata pentru deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform tarifelor constituie 30 lei lunar pentru o instalație convențională, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

11.2 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată în anexa la contract, la care se va aplica și TVA în mărime de 20 %.

11.3 „Plata pentru serviciile prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

11.4 În caz că „Beneficiarul” nu achită la timp plata pentru deservirea tehnică, va suporta penalitate 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere.

12. DISPOZIȚII TRANZITORII

12.1. Presentul contract este încheiat pe un termen de un an și intră în vigoare din momentul semnării lui.

12.2 Dacă în decurs de o lună pînă la expirarea termenului contractului, nici una din părți nu va cere rezilierea lui, contractul va fi prelungit conform aceluiași condiții și pe același termen.

12.3 La rezilierea contractului înainte de termenul prevăzut din cauza unor circumstanțe, părțile sunt obligate de a se informa reciproc în scris, în prealabil cu 15 zile.

12.4 Toate litigiile iscate în baza prezentului contract vor fi soluționate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Presentul contractul va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți.

13.2 Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, două exemplare pentru „Prestator” și un exemplar pentru „Beneficiar”.

14. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„BENEFICIAR”

Filiala Căușeni a ÎS Servicii Pază a MAI al
RM

Adresa: or. Căușeni str. Meșterul Radu nr. 9

c/f 1010600043506; TVA 0506298

BC „Moldindconbank” S.A. fil. Căușeni

(IBAN) MD27ML000000002251144123

MOLDMD2X344

tel: 2-39-13

Director



Iurie CREANGĂ



“PRESTATOR”

Primaria Comunei Zaim

Adresa: sat.Zaim r. Căușeni

c/f 1007601003758

TREZMD2X

c/b MD83TRPDAF20000001105100

Primar



Igor PETRACOV

Anexa nr. 1
la contractul nr. CS 53-0890
din 01 ianuarie 2024

DEVIZUL
pentru minitorizarea centralizată, deservirea tehnică de către a filiala Căușeni a obiectivului
Primăria Comunei Zaim

Nr. d/o	Filiała	Obiectivul pãzit	Adresa obiectivului	Suprafața pãzitã, m ²	Genul de pazã CSM	Numãrul butoanelor de alarmã instalate	Suma pentru buton de alarmã, lei	Nr. de instalații convenționale	Suma pentru deservirea tehnicã a instalațiilor convenționale, lei	Suma totalã pe obiectiv fãrã TVA, lei	Suma totalã a TVA (20%), lei	Suma totalã lunarã inclusiv TVA, lei
1	Cãușeni	Casa de culturã, sala de forțe	sat. Zaim		50,00			3,00	90,00	140,00	28,00	168,00
TOTAL:										140,00	28,00	168,00

„Prestator”

Iurie CREANGĂ

Director

„Beneficiar”

Igor PETRACOV

Primar

