

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr.1 din 25.08.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească
Localitate	Mun. Chișinău
IDNO	1025601000021
Adresa	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 124 „B”
Număr de telefon	+373 (22) 26-06-55
Număr de fax	+373 (22) 26-06-55
E-mail oficial	adjaj.cancelaria@justice.gov.md
Adresa de internet	www.aaij.justice.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Schibin Ana, schibin.ana@justice.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Altele: [Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei
Cod CPV	71200000-0
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: OCDS-B3WDP1-MD-1750857496221
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1750857617326?tab=contract-notice
	Data publicării: 25.06.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 13.05.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_36_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]

Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 916 667,00
--	--------------

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări) Nu au fost solicitate

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări) Nu au fost operate modificări

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită au depus oferta 7 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SC „Bal Design Group” SRL	(necunoscut)	Balios Iulian Marcel
2.	„Lunicon Proiect” SRL	1013600037984	Lucașenco Nicolae
3.	IP „OATUCL”	1003600051547	Lupușor Nicolae
4.	„CANT-POVAR”	(necunoscut)	(necunoscut)
5.	„Comsales Grup”	(necunoscut)	(necunoscut)
6.	„SCPC” SRL	1003600007577	Postolachi Ion Corbu Nina Cusnir Ludmila Stratulat Ion
7.	„Consil Prim” SRL	1020600027732	Dumitru Cernitu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	SC „Bal Design Group” SRL	„Lunicon Proiect” SRL	IP „OATUCL”
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
Specificația tehnică	prezentat	prezentat	prezentat
Specificația de preț	prezentat	prezentat	prezentat
Cererea de participare	prezentat	prezentat	prezentat
DUAE	neprezentat	nu corespunde	prezentat

Declarația privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă 1%	neprezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>			
Extrasul din Registrul de stat al persoanei juridice	neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	neprezentat	prezentat	prezentat
Raportul financiar pentru anul 2022-2024, înregistrat la Biroul Național de Statistică	neprezentat	prezentat	prezentat
Informația furnizată de Serviciul Fiscal de Stat privind lipsa restanțelor la Bugetul public național	neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, în conformitate cu modelul din Anexa 14; CV specialiștilor în original semnat și ștampilat de către ofertant; Certificatul/certIFICATELE de atestare tehnico – profesională, diplome, alte documente după caz.	prezentat	prezentat	prezentat
Lista serviciilor similare acordate în ultimii 5 ani (imobile sociale și/sau administrative similare	prezentat	prezentat	prezentat

ca volum celor propuse spre contractare)			
Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, în conformitate cu modelul din Anexa 12; Copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul; Recomandare / recomandări din partea beneficiarului.	nu corespunde	neprezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția noului sediu al Judecătorei Orhei	SC „Bal Design Group” SRL	1458333,50	1 serviciu	-	+
Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția noului sediu al Judecătorei Orhei	„Lunicon Proiect” SRL	2570000,00	1 serviciu	-	+
Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția	IP „OATUCL”	2625000,00	1 serviciu	+	+

noului sediu al Judecătoriei Orhei					
---------------------------------------	--	--	--	--	--

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

- 8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu s-a aplicat**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
07.07.2025	Conform SIA RSAP	Referitor la cerința nr. 6 din anunțul de participare cu privire la „Realizarea pe parcursul ultimilor trei ani a unei cifre medii de afaceri egală sau mai mare de 2916667 lei”; solicităm micșorarea acestui plafon până la maxim 2 000 000 lei avînd în vedere că acest fapt exclude competitivitatea și minimizează șansele de participare pentru unii participanți, totodată favorizînd alți participanți. Posibilitatea de execuție a unui astfel de obiect poate fi demonstrată prin experiența similară și proiecte deja dealizate pentru acest domeniu (justiție-administrativ etc.), cu un volum de proiectare similar sau mai mare, dar cu prețuri mai mici (pot fi anexate contractele de proiectare și procesele verbale de transmitere a documentației realizate).	Răspuns la clarificare: Stimate operator economic, Referitor la solicitarea Dumneavoastră privind modificarea cerinței nr. 6 din anunțul de participare — „Realizarea pe parcursul ultimilor trei ani a unei cifre medii de afaceri egală sau mai mare de 2 916 667 lei”, vă informăm următoarele: Cerința respectivă a fost stabilită în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. Cifra medie de afaceri a fost calculată proporțional cu valoarea estimată a contractului, cu scopul de a asigura capacitatea financiară necesară pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și pentru a diminua riscul neexecutării corespunzătoare a contractului. Totodată, subliniem că această cerință nu are caracter discriminatoriu și se aplică în mod egal tuturor operatorilor economici interesați, nefiind menită să favorizeze sau să excludă în mod nejustificat vreun participant. Aceasta este justificată prin complexitatea, amploarea și importanța obiectivului vizat — proiectarea unei instituții judiciare de importanță națională, conform normativelor în vigoare pentru construcții publice în domeniul justiției. În consecință, solicitarea de diminuare a plafonului privind cifra de afaceri nu poate fi acceptată, întrucât nu ar mai reflecta în mod adecvat capacitatea economică și financiară minim necesară pentru realizarea obiectului achiziției. Vă mulțumim pentru interesul manifestat și vă

			încurajăm să participați la procedura de achiziție în măsura în care îndepliniți cerințele de calificare.
10.07.2025	Conform SIA RSAP	Referitor la prevederile art. 22 alin. (3) lit. b) din Legea 1321/2015 „Privind achizițiile publice” menționăm, că aici sunt stabilite cerințe referitor la „echipamentele tehnice și măsuri aplicate în vederea asigurării calității ” fapt cu care suntem total de acord. Doar că aceasta nu are careva legătură cu stabilirea/plafonarea unor cifre medii de afaceri etc. Astfel solicităm și considerăm posibilă micșorarea cifrei medii de afaceri sau solicitarea acesteia doar pentru ultimul an (2024) avînd în vedere că pot fi întreprinderi noi etc. Totodată, referitor la diminuarea riscului neexecutării corespunzătoare a contractului, aceasta poate fi demonstrată prin contracte și obiecte deja realizate cu capacitate și importanță similară și mai mare (avînd în vedere că „instituii judiciare de importanță națională” la care faceți Dvs. referință nu sunt numeroase: Curtea Supremă de Justiție, Curțile de Apel), însă realizate cu costuri mai mici. Astfel, aplicarea cerinței solicitate de către noi va face posibilă participarea mai multor întreprinderi cu experiență în domeniu, cu oferte mai mici, astfel fiind posibilă și economisirea banilor publici și realizarea unui obiectiv important (sediul unei judecătoriai raionale).	Răspuns la clarificare: Stimate operator economic, Ca răspuns la solicitarea Dumneavoastră depusă în etapa de clarificări, referitoare la cerința privind realizarea unei cifre medii de afaceri în ultimii 3 ani, vă comunicăm următoarele: Stabilirea acestei cerințe are temei expres în cadrul normativ aplicabil în domeniul achizițiilor publice. Astfel, potrivit punctului 30 subpunctul 1) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 115/2021 privind aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii: „Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de capacitate economică și/sau financiară și să prezinte informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului, cum ar fi: realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma stabilită în pct. 16 din anexa nr. 2, care nu trebuie să depășească de două ori valoarea estimată a contractului, cu excepția cazurilor bine justificate, precum cele legate de riscurile speciale aferente naturii bunurilor sau serviciilor”. Prin urmare, includerea acestei cerințe este fundamentată pe reglementări în vigoare și nu constituie o barieră nejustificată în calea participării, ci un criteriu legal de verificare a capacității economico-financiare, menit să prevină eventuale riscuri legate de neexecutarea sau executarea defectuoasă a contractului. Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de procedura de achiziție și rămânem disponibili pentru orice alte clarificări necesare.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
---------------------------------	------------------------------------

SC „Bal Design Group” SRL	În procesul de evaluare a ofertelor, grupul de lucru a constatat că operatorul economic SC „Bal Design Group” SRL nu a prezentat formularul DUAE și certificatul de garanție bancară. În acest sens, sunt incidente prevederile art. 65 alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, care stabilesc că <i>„prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și, după caz, a garanției pentru ofertă”</i>. Totodată, grupul de lucru a avut în vedere dispozițiile art. 69 alin. (3), (5) și (6) lit. a) din aceeași lege, potrivit căroră autoritatea contractantă, la etapa examinării, evaluării și comparării ofertelor, poate solicita ofertantului doar explicații scrise asupra ofertei sale în cazul în care informațiile și documentele prezentate sunt incomplete, sau, după caz, documentele justificative aferente DUAE. De asemenea, legea permite considerarea unei oferte conforme atunci când aceasta conține abateri neînsemnate de la documentația de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ofertei. În speță, lipsa DUAE-ului și a garanției bancare pentru ofertă nu poate fi calificată drept o simplă omisiune sau abatere neînsemnată, ci constituie o neîndeplinire a cerințelor esențiale de calificare și selecție stabilite prin documentația de atribuire și legislația în vigoare. Prin urmare, în conformitate cu dispozițiile art. 69 alin. (6) lit. a) din Legea nr. 131/2015, oferta depusă de SC „Bal Design Group” SRL urmează a fi respinsă ca neconformă, iar ofertantul este exclus din procedura de achiziție.
„Lunicon Proiect” SRL	În procesul de evaluare a ofertelor, grupul de lucru a constatat că operatorul economic „Lunicon Proiect” SRL a depus oferta în asociere cu SC „Apcan Proiect” SRL, cu o contribuție declarată de 70 % pentru „Lunicon Proiect” SRL și 30 % pentru SC „Apcan Proiect” SRL. Potrivit legislației aplicabile, în cazul asocierilor, Documentul Unic de Achiziție European (DUAE) trebuie prezentat, completat și semnat de către fiecare asociat în parte, în vederea confirmării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție pentru întreaga asociere. La examinarea materialelor ofertei depuse, s-a constatat că a fost anexat doar DUAE-ul completat și semnat de către „Lunicon Proiect” SRL, iar în privința SC „Apcan Proiect” SRL nu a fost prezentat DUAE-ul obligatoriu.

	Această lipsă nu poate fi considerată o simplă omisiune remediabilă, întrucât privește un document esențial de calificare, ce trebuia depus obligatoriu la ofertă de către fiecare membru al asocierii. În consecință, în temeiul art. 69 alin. (6) lit. a) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, oferta depusă de „Lunicon Proiect” SRL în asociere cu SC „Apcan Proiect” SRL este declarată neconformă, iar ofertantul este exclus din procedura de achiziție.
--	--

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☒

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu s-a aplicat

13. Reevaluarea ofertelor: nu s-a aplicat

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei	IP „OATUCL”	1 serviciu	2 625 000,00	3 150 000,00

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Bujor Nicolai	Președinte	
2	Gavrilița Liuba	membru	
3	Rusu Adrialina	membru	
4	Cheptănar Ana	membru	
5	Schibin Ana	secretar	