

**AVIZ DE VERIFICARE Nr.17.01**  
la documentatia de deviz pentru obiectul  
**“Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic Alexandr Puskin, str. Bulgara, 122 mun. Balti (Actualizare 01.2026)”**

**1. Beneficiar:** Direcția Învățământ Tineret și Sport mun. Bălți, str. Independenței 1, MD-3121

**2. Proiectant:** ”Tehno Consulting & Design” SRL,

Elaborator de devize: Severin Tatiana (cert.247 din 03.03.2022)

Zinovieva Nadejda (cert.386 din 07.11.2024)

**3. Baza de întocmire:**

- Proiect de execuție Nr.10/2022, ASP Ermacova O. (cert.0133 din 22.07.2025);
- Prevederile art.150 a Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023.
- Documentatia de deviz (formularele 3,5,7,8,9).

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea a fost executată de **Vatamanu Iurie, Verificator de proiecte 12a,b, Certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2022 nr.126.**

Costul de deviz supus verficarii în conformitate cu documentația de deviz prezentată (Devizul General), constituie **2 547,92 mii lei.**

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP\_L.01.01-2012 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, cu utilizarea IND și a reglementărilor tehnico-economice actuale din domeniul construcțiilor.

Documentația de deviz a fost întocmită în baza documentației de proiect, cu utilizarea prețurilor la nivelul Trimestrului I, anul 2026 ale resurselor materiale, forței de muncă, al utilajelor, mecanismelor de construcții incluse în calculi și valorilor cheltuielilor limitate: cotei cheltuielilor de asigurări sociale, cheltuielilor de transport, cheltuielilor de regie, beneficiului de deviz și TVA, valabile pentru perioada dată.

Documentația de deviz este elaborată pentru **”Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic Alexandr Puskin, str. Bulgara, 122 mun. Balti (Actualizare 01.2026)”** și este structurată pe următoarele etape și categorii de lucrări:

**Deviz General Nr.10/2022** Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic Alexandr Puskin, str. Bulgara, 122 mun. Balti (Actualizare 01.2026):

**Deviz pe Obiect Nr.2-1** Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic Alexandr Puskin, str. Bulgara, 122 mun. Balti (Actualizare 01.2026)

- Deviz Local Nr.2-1-1 Solutii arhitecturale ”SA”
- Deviz Local Nr.2-1-2 Incalzire, ventilatie ”ÎV”
- Deviz Local Nr.2-1-3 Solutii electrotehnice ”EEF”
- Deviz Local Nr.2-1-4 Retele de alimentare cu apa si canalizare ”RAC”

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

a) Lucrări de demontare a timplariilor din lemn, demontarea partial a zidariilor, demontarea finisarilor la pardoseli, pereti si tavane, evacuarea deseurilor de constructie rezultate din demolari. Lucrări de executare a peretilor despartitori, montarea timplariilor din profil pvc, executarea ferestrelor din blocuri de sticla, montarea pervazurilor si scurgerilor la ferestre. Lucrări de finisare a tavanelor cu tencuirea cu amestec uscat, chituire și vopsire. Lucrări de finisare la pereti cu tencuirea peretilor cu mortar de ciment-nisip, placarea peretilor cu placi ceramice. Lucrări de finisare a pardoselilor cu executarea stratului de termoizolare din polisteren expandat monolit, executarea sapei din mortar de

ciment-nisip, armat cu plasa sudata, hidroizolarea pardoselilor, placarea pardoselilor cu placi ceramice. Captusirea magistralelor cu placi pgc.

b) Lucrări de reparație a rețelilor tehnico-sanitare (apa, canalizare, incalzire, ventilare) cu schimbarea tubulaturii, schimbarea obiectelor sanitare, montarea ventilatoarelor. Lucrări de reparație a rețelilor electrotehnice, cu schimbarea corpurilor de iluminat, prizelor și întrerupătoarelor.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 3,5,7,8,9), întocmită pentru determinarea costului de deviz al Investitorului/Beneficiarului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

#### **6. Concluzii:**

Documentația de deviz la obiectul ”**Lucrări de reparație capitală a blocurilor sanitare pentru Liceul Teoretic Alexandr Puskin, str. Bulgara, 122 mun. Balti (Actualizare 01.2026)**” se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, determinat de prețurile curente ale Trimestrului I anul 2026, în valoare totală, cu TVA de **2 547,92 mii lei**, inclusiv: a) Lucrările de construcție montaj 2 384,37 mii lei, b) Utilaj 57,35 mii lei, c) Alte cheltuieli 106,20 mii lei;

**Verificator de proiecte 12a,b**  
**Vatamanu Iurie**

**22.01.2026**