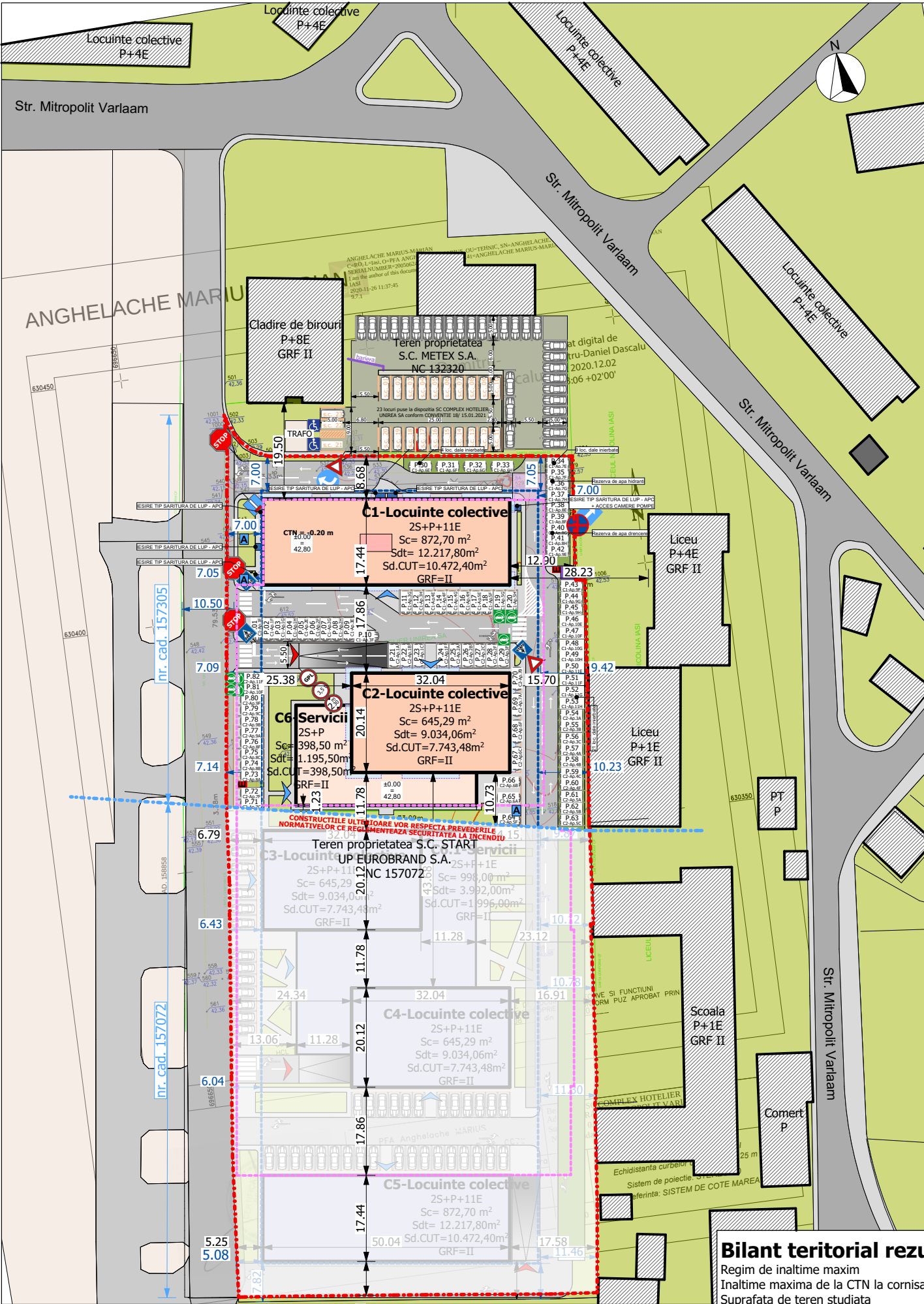




Legenda:

Limite:

- Limita de proprietate
- Alinieri si retrageri conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019

Constructii:

-Propuse:



- Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul **POT**, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Contur constructii subterane
- Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul **POT**, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

Circulatii:



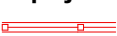
- Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
- Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)



Amenajari exterioare:



Accese:



* **NOTA** - In cadrul elaborarii PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019, terenul studiat este format din doua parcele dupa cum urmeaza:

- **nr.cad.157305**, proprietatea **SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA** (anterior aflat in proprietatea SC METEX SA), in suprafata de 5,191.00 mp, liber de constructii;
- **nr.cad.157072**, proprietatea SC START UP EUROBRAND SA, in suprafata de 7,269.00 mp, pe care anterior a existat o constructie cu functiunea de hala depozitare, regim de inaltime parter inalt si o suprafata construita Sc = 1830,00mp, fiind ulterior demolata, astfel incat terenul a devenit liber de constructii.

Obiectul acestei documentatii il face terenul aflat in proprietatea **SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA**, identificat prin **nr. Cad. 157305** cu suprafata de **5.191,00 mp**, unde sunt propuse doua corpuri de locuinte colective **C1** si **C2** cu regim de inaltime 2S+P+11E si un corp destinat spatiilor comerciale si de servicii **C6**, cu regim de inaltime 2S+P.

Acest proiect este delimitat ca fiind **ETAPA 1**, ETAPA 2 reprezentand propunerea unei posibile dezvoltari ulterioare a intregii parcele studiate in cadrul PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019.

ETAPA 2 NU FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII.

Bilant teritorial rezultat:

Regim de inaltime maxim	(Nr niveluri)	2S+P+11E
Inaltime maxima de la CTN la cornisa	(H max)	37.60 m
Suprafata de teren studiat	(St)	5,191.00 mp
Suprafata construita	(Sc)	1,916.49 mp
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	26,934.10 mp
Suprafata desfasurata pt CUT conf L.350	(Sd)	18,614.38 mp
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	36.91 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	3,58
Suprafata spatii verzi	(mp/%)	781.80 mp / 15.06%

Pe teren se vor amenaja locuri de parcare conform HCL 425/29.10.2007.

Apartamente 1 camera	= 132 (C1=66, C2=66)
Apartamente 2 camere	= 110 (C1=66, C2=44)
Apartamente 3 camere	= 11 (C1=11, C2=0)
Total locuri de parcare necesare (cota1/1)	= 253 locuri
Suprafata construita complex	= 1916,49 mp
Suprafata construita case de scara si sp. tehnice parter	= 112,70 (C1) + 145,29 (C2) = 257,99 mp
Suprafata construita/desfasurata comert (module sub 400 mp)	= 1658,50 mp
Total locuri de parcare necesare (cota1/100 mp)	= 17
Total locuri pentru angajati (23 angajati) - 1 loc/ 5 angajati	= 5
Locuri necesare pentru comert	= 22 locuri

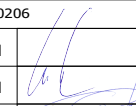
Total locuri necesare (locuinte + comert) = 275 locuri
Total locuri asigurate prin proiect = 276 locuri

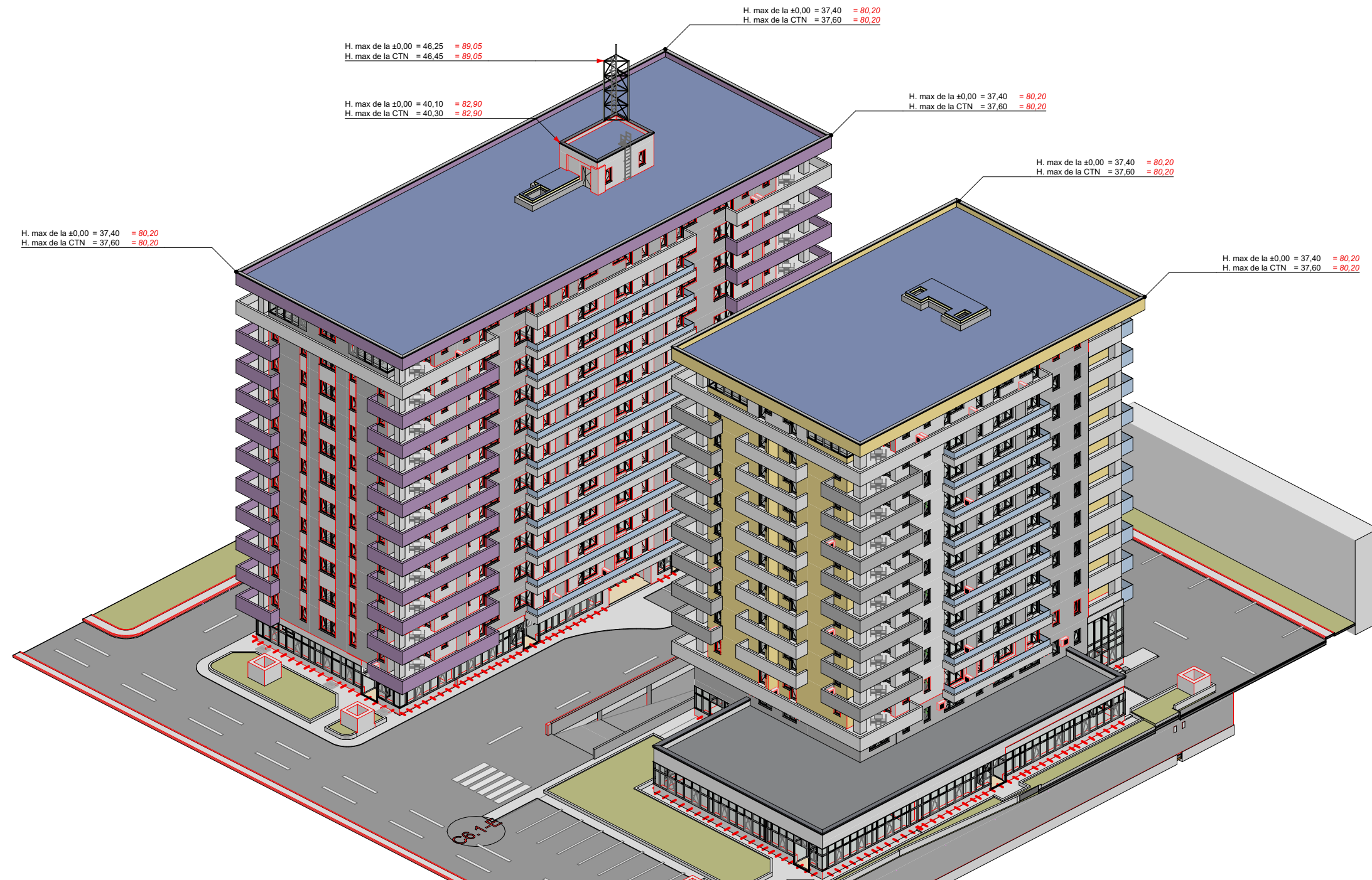
Din care:
Total locuri pe parcela NC 157305 = **253 locuri**
Pe parcela NC 132320 propr. METEX SA, conf Conventie nr. 18/15.01.2021 = **23 locuri**
Amenajate după cum urmează:
171 locuri de parcare auto la subsoluri
82 + 23 locuri de parcare auto la nivelul solului

CORP C1:
Sc C1 = 872.70 mp
Sd pt. CUT C1 = 10,472.40 mp
Sd totala C1 = 12,217.80 mp

CORP C2:
Sc C2 = 645.29 mp
Sd pt. CUT C2 = 7,743.48 mp
Sd totala C2 = 9,034.06 mp

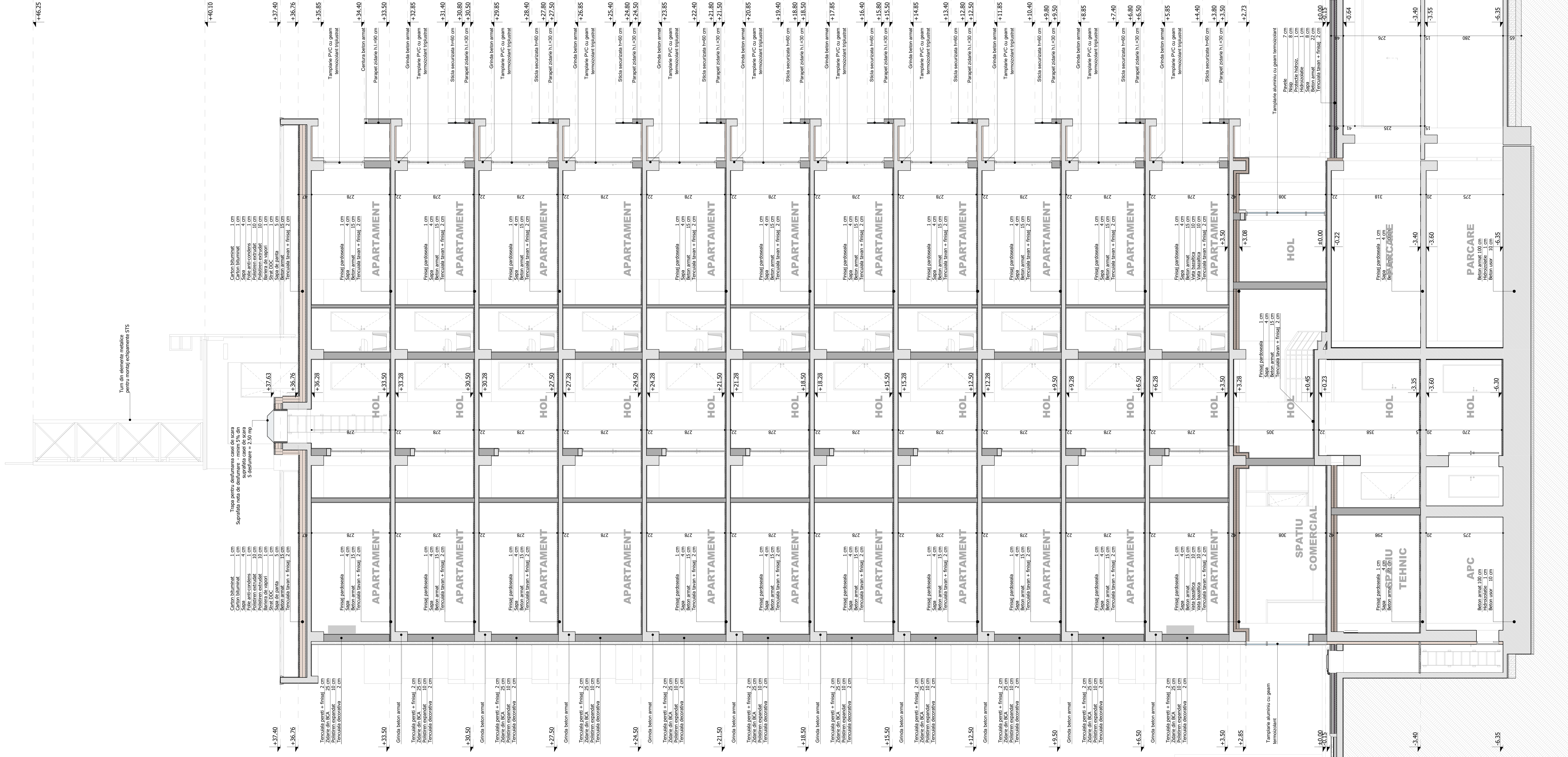
CORP C6:
Sc C6 = 398.50 mp
Sd pt. CUT = 398.50 mp
Sd totala = 1,195.50 mp

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
			Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN				
IASI J22/972/2007 RO 21460206			Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran comun, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019				
			Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305				
ŞEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	Plan de Situatie			A0.1
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:1000				Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				2021



PE TOATA DURATA SANTIERULUI , IN CADRUL ORGANIZARII DE SANTIER, SE VA MONTA O MACARA CU INALTIMEA DE 49,00 M DE LA COTA $\pm 0,00$ (91,80) A ANSAMBLULUI

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
 SAM ideas				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran comun, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305			
ŞEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara	Schema volumetrica dispunere corpuri de cladire		A0.5	
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:500			Rev.0	
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021			2021	



VERIFICATOR	nume	prenume	semnatura	cesinta	numarul referatului de verificare
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu				
PROIECTANT	Arh. Sebastian Savescu				
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril				

Denumire	SC COMPLEX HOTELIER LUNAREA SA prin GREGU LUCIAN
Adresa	mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157395
Scara	1:50
Data proiect	2021

Blant territorial rezultat		
Regim de inaltime maxim	(H max)	25+P+11E
Inaltime maxima de la CTN	(H max)	37.60 m
Suprafata de teren studiata	(St)	5.193.00 mp
Suprafata construita	(Sc)	1.916.49 mp
Suprafata deservanta totala	(Sd)	18.614.38 mp
Suprafata deservanta pe CUI conf. L 350	(Sd)	18.614.38 mp
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	CUI	36.91
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUI	3.58
Volume		79.672.88 mc
Clasa de importanta	(conf. P 100)	II
Categoria de importanta (conf. HG 766/2008)		II
Grad de rezistenta la foc (conf. P 118/1999)		C-normala

Construire imobile de locuinte colective si functiuni
conexe, parcaj subteran comun, amenajari exterioare
pe teren propozitate conform PUC aprobat prin HCL nr.
75 din 28.02.2019
C1 - Sectiune transversala
faza P.T.H.



CTN = -0.20 m => H max = 37.60 m

LIMITA DE PROPRIETATE

Volum 79.672,68 mc Clasa de importanta III Categoria de importanta C-normala Grad de rezistenta la foc II

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a sc SAM Ideas srl. Reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR nume si prenume semnatura cerinta numarul referatului de verificare

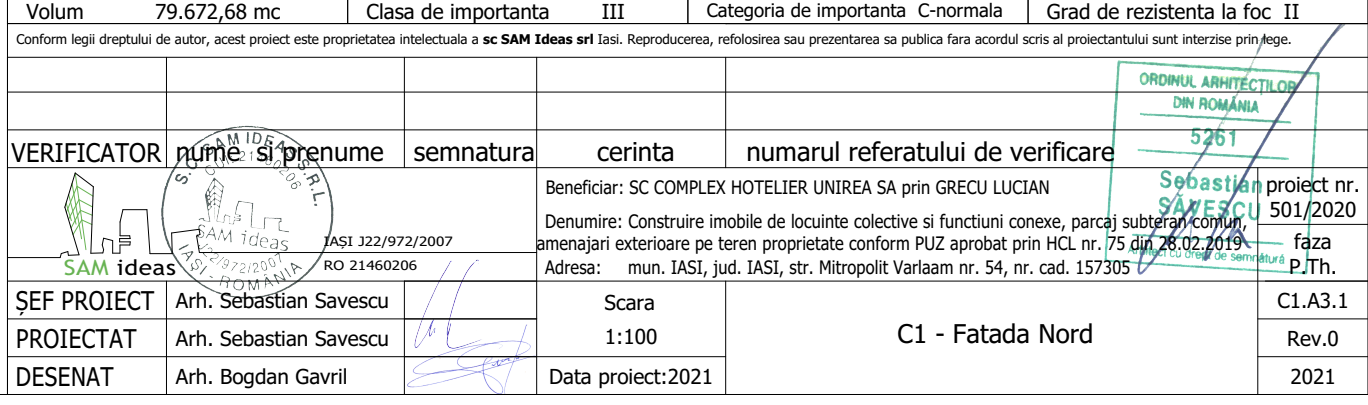
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN
Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcuri subterane si amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019
Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305

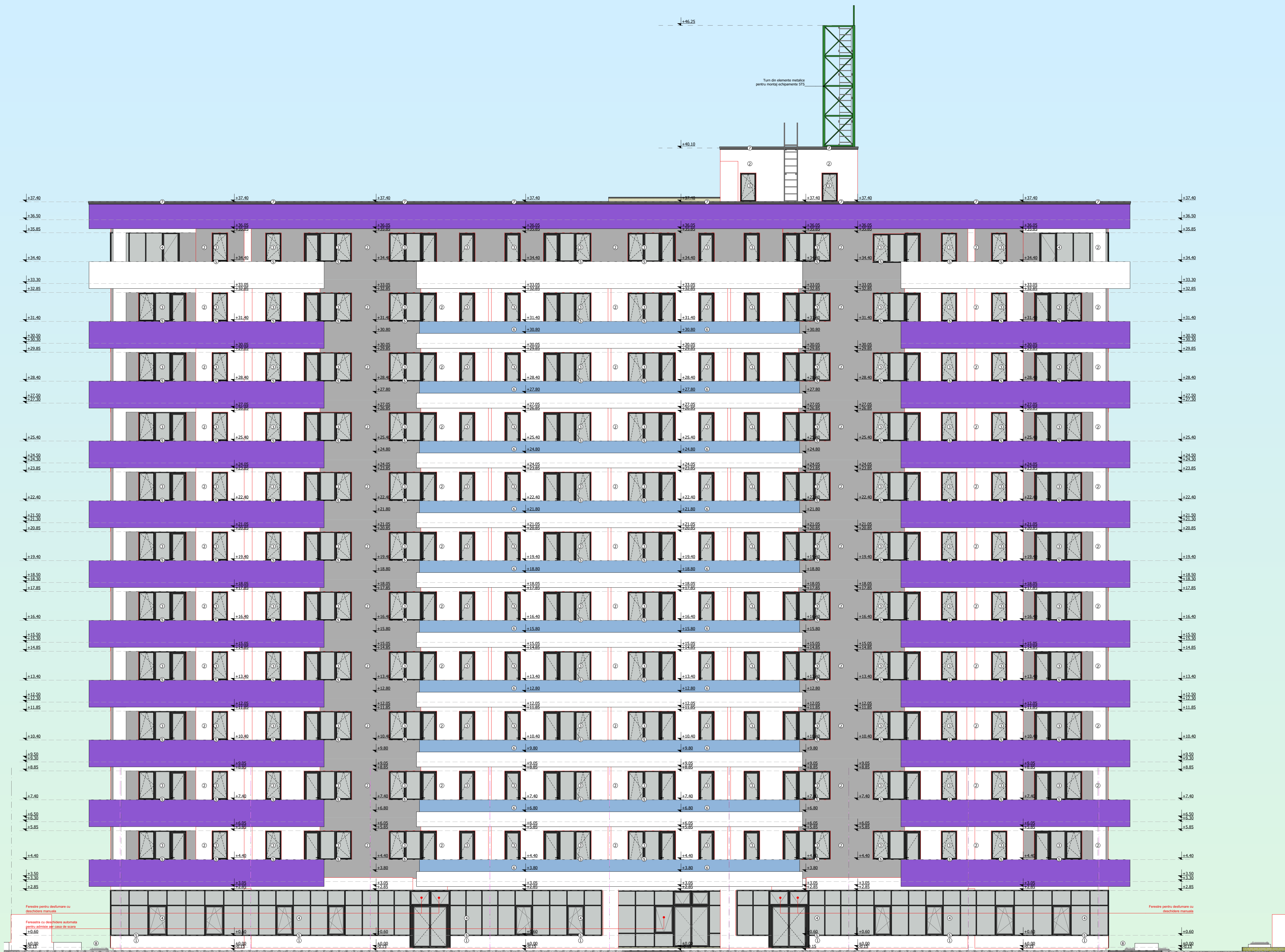
SEF PROIECT Arh. Sebastian Savescu
PROIECTAT Arh. Sebastian Savescu
DESENAT Arh. Bogdan Gavril

Scara 1:100
Data proiect:2021

C1 - Sectiune longitudinala

C1.A2.2
Rev.0
2021



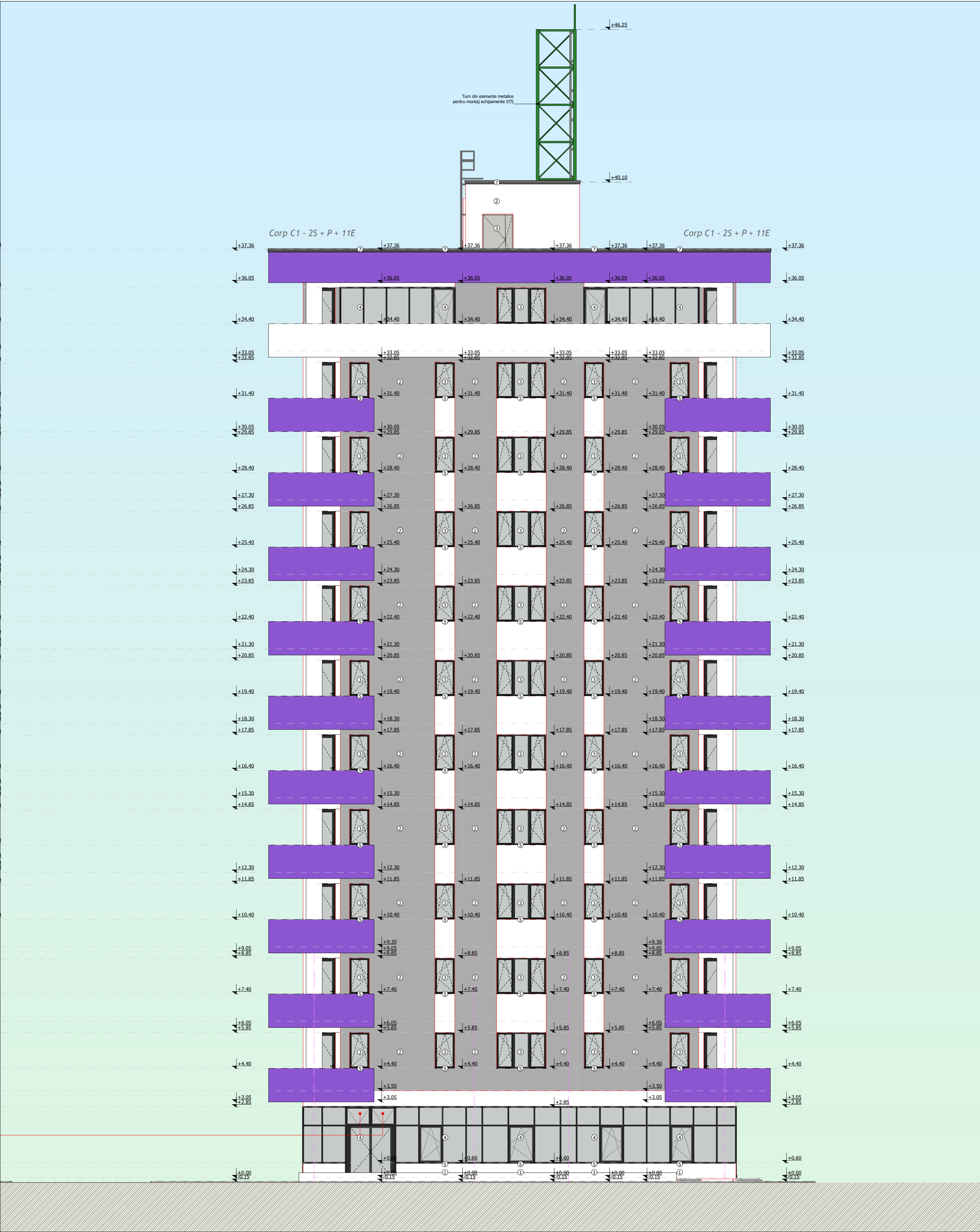


Legenda:

- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
- ② Tencuiala decorativa pentru fatade
- ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
- ④ Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
- ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
- ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
- ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
- ⑧ Iesire APC tip santura de lap, cu chepeng metalic etans

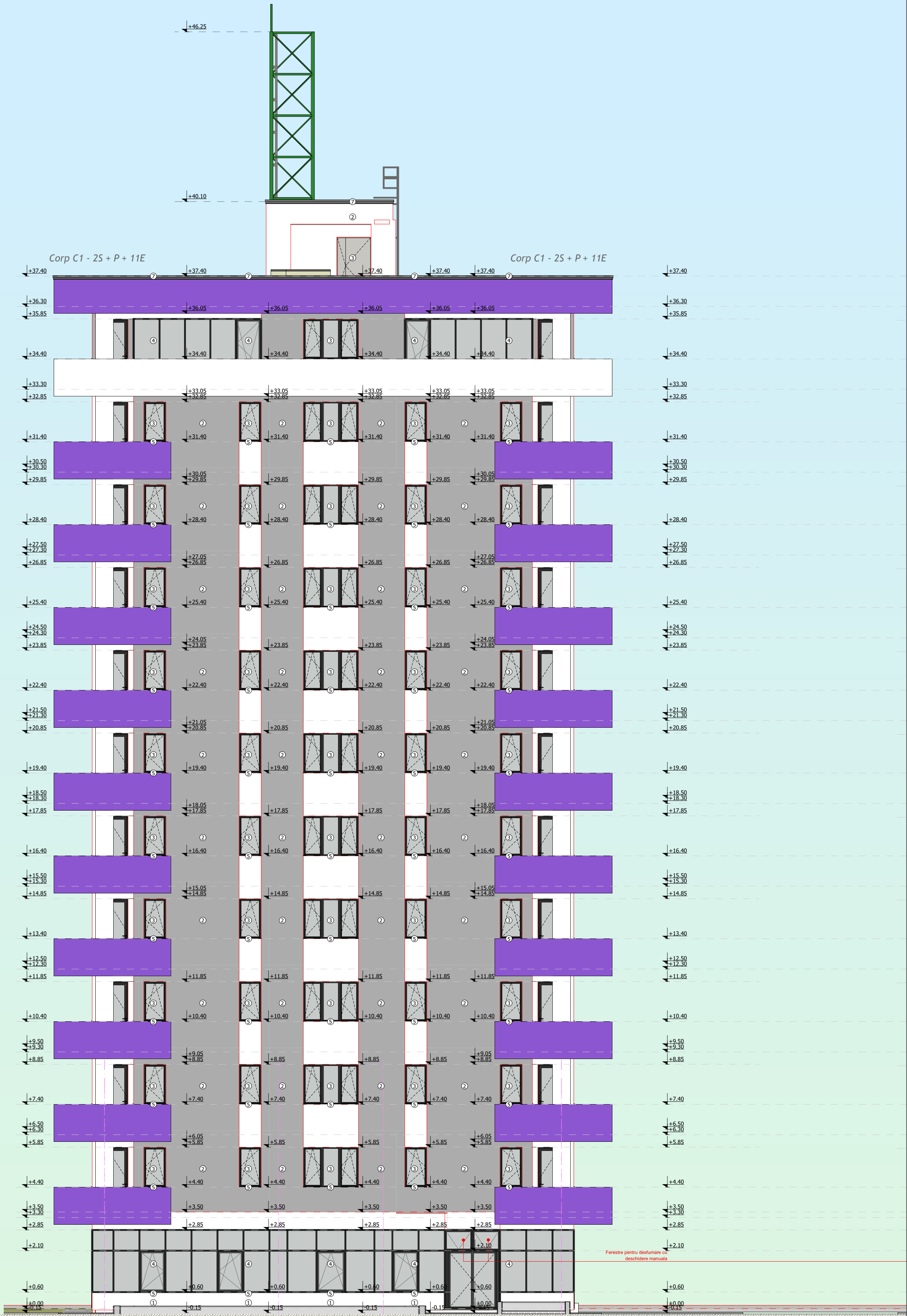
Categoria de importanta C-normala | Grad de rezistenta la foc II

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc. SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.					
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare	
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcuri subterane amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305					
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara		C1.A3.2
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100		Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021	C1 - Fatada Sud	2021



Legenda:			
① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit			
② Tencuiala decorativa pentru fatade			
③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S			
④ Perete cortina semistruktural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E			
⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei			
⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox			
⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita			
⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans			

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
ORDINUL ARHITECTELOR DIN ROMANIA 5261 Sebastian Savescu 501/2020 28.02.2019 faza P.Th.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN							
Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran contig, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019							
Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305							
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara				C1.A3.3
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100	C1 - Fatada Est			Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				2021



Legenda:			
1	Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit		
2	Tencuiala decorativa pentru fatade		
3	Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S		
4	Perete cortina semistruktural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E		
5	Glaf din PVC, de culoarea tamplariei		
6	Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox		
7	Sort prefabricat din tabla prevopsita		
8	Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans		

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT		Arh. Sebastian Savescu	Scara		C1 - Fatada Vest		C1.A3.4
PROIECTAT		Arh. Sebastian Savescu	1:100				Rev.0
DESENAT		Arh. Bogdan Gavril	Data proiect:2021				2021

Carlon bitumat
1 cm
Saple bitumat
4 cm
Folie anti condens
1 cm
Polistiren extrudat
10 cm
Bateria de vapori
1 cm
Sapa de parca
5 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Carlon bitumat
1 cm
Saple bitumat
4 cm
Folie anti condens
1 cm
Polistiren extrudat
10 cm
Bateria de vapori
1 cm
Sapa de parca
5 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Griuda beton armat

Griuda beton armat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Templare PVC cu geam termozisat tipulatat

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Tencuiala peret + finisaj
2 cm
Zidarie din BCA
25 cm
Polistiren expandat
10 cm
Tencuiala decorativa
2 cm

Templare aluminiu cu geam termozisat

Templare aluminiu cu geam termozisat

Asfalt
8 cm
Proiectie hidroizolatie
1 cm
Sapa de parca
11 cm
Beton armat
22 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Asfalt
8 cm
Proiectie hidroizolatie
1 cm
Sapa de parca
11 cm
Beton armat
22 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

PARCARE

PARCARE

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Finisaj pardoseala
1 cm
Sapa
4 cm
Beton armat
15 cm
Tencuiala beton + finisaj
2 cm

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu						
DESEINAT	Arh. Bogdan Gavril						
Scara	1:50						
Data proiect	2021						
C2-C6 - Sectiune transversala							
Rev.0							
2021							

CTN = -0.20 m > H max = 37.60 m



CTN = -0.20 m => H max = 37.60 m

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii detaliul de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara				
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100				
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conex, parcuri subterane amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019 Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305					Societate proiect nr. 501/2020 faza P.T.H.		
C2-A2.2					Rev.0		
C2-A2.2					Rev.0		



Legenda:

- 1 Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
- 2 Tencuiala decorativa pentru fatade
- 3 Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
- 4 Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E
- 5 Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
- 6 Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
- 7 Sort prefabricat din tabla prevopsita
- 8 Iesire APC tip santura de lap, cu chepeng metalic etans

Categoria de importanta C-normala | Grad de rezistenta la foc II

Volum 79.672,68 mc | Clasa de importanta III

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR nume si prenume semnatura cerinta numarul referatului de verificare

Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN

Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conex, parca subteran

Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305

SEF PROIECT Arh. Sebastian Savescu

PROIECTAT Arh. Sebastian Savescu

DESENAT Arh. Bogdan Gavril

Scara 1:100

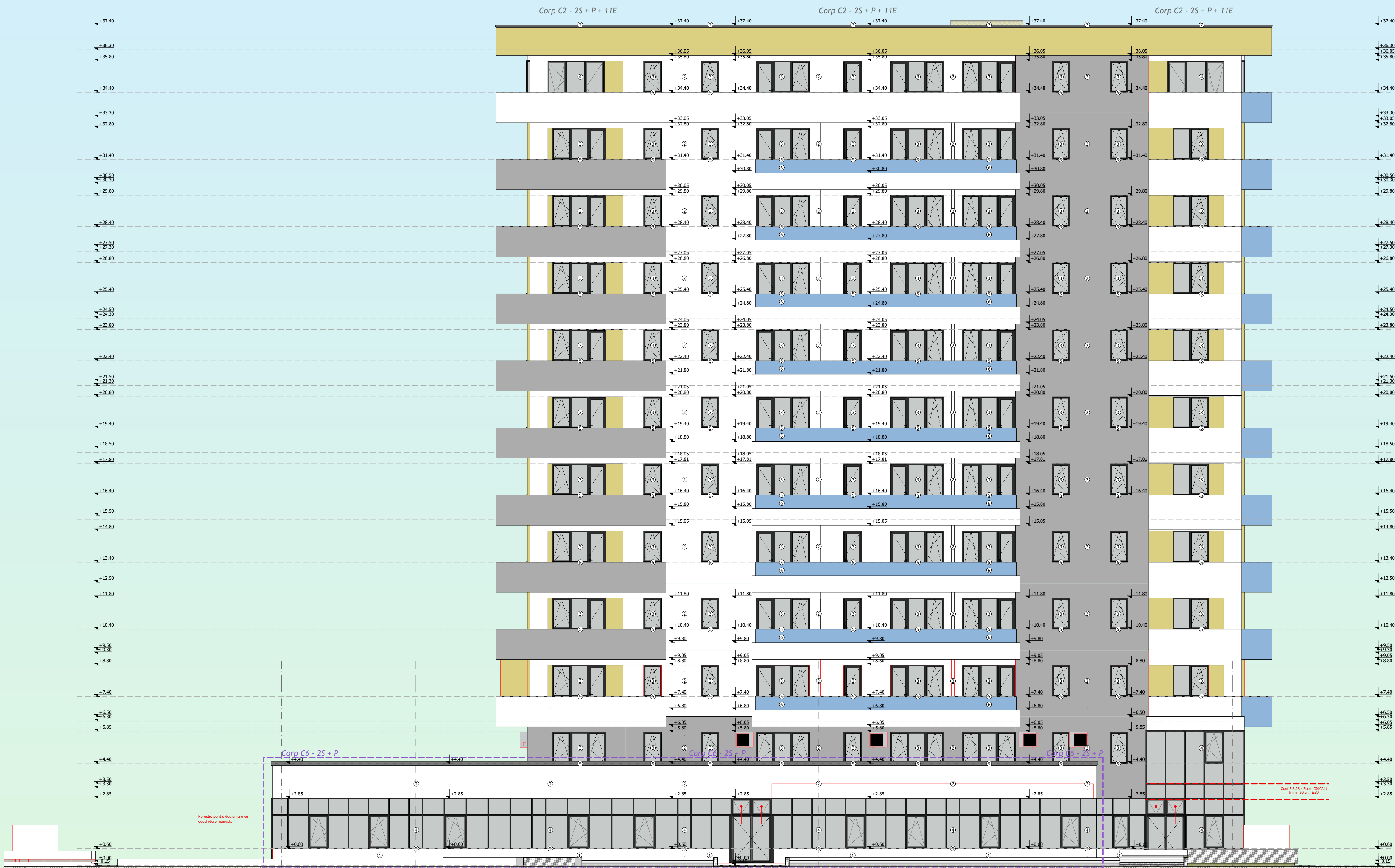
Data proiect:2021

C2-C6 - Fatada Nord

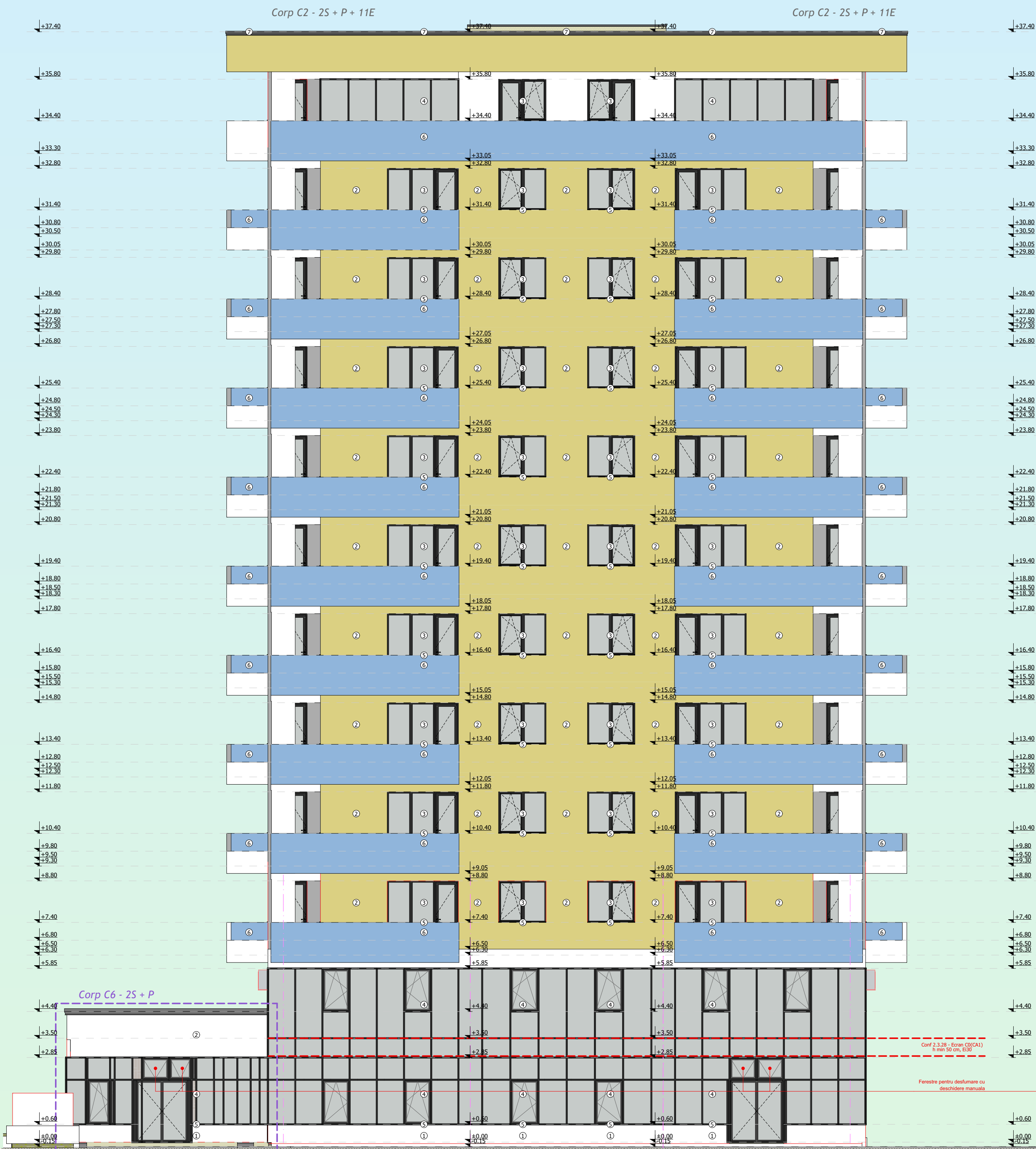
C2.A3.1

Rev.0

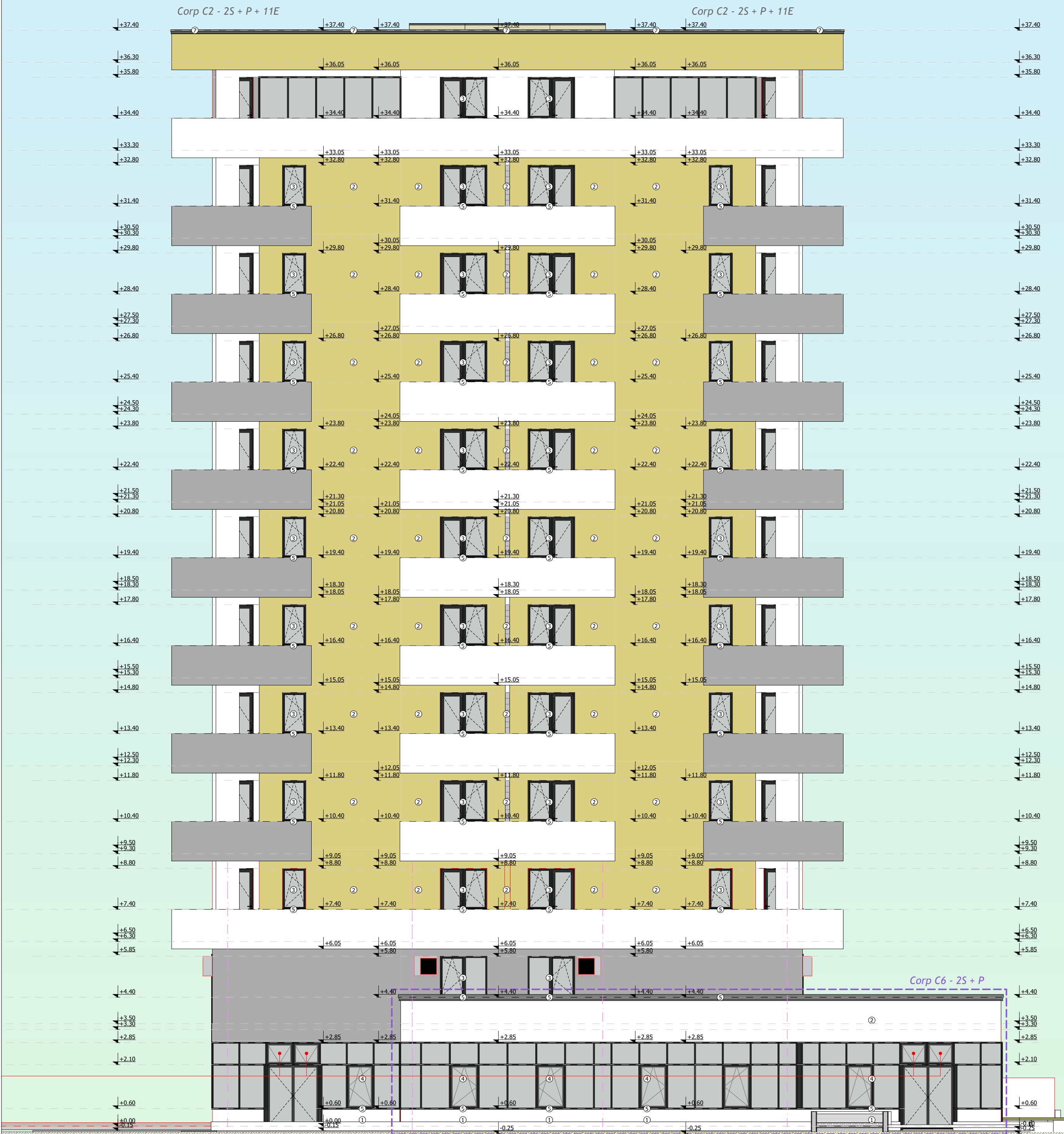
2021



Legenda:			
①	Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit		
②	Tencuiala decorativa pentru fatade		
③	Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 45		
④	Perete cortina semistructural din aluminiu gri antracit, geam termolizant, Low E		
⑤	Glas din PVC, de culoarea tamplariei		
⑥	Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox		
⑦	Sort prefabricat din tabla prevopsita		
⑧	Iesire APC tip santura de lap, cu chepeng metalic etans		
Categorii de importanta C-normala		Grad de rezistenta la foc II	
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.			
Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021
Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN			
Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcazi subterane, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 26.02.2019			
Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305			
C2-C6 - Fatada Sud			
2021			



Volum				79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc.	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.										
VERIFICATOR		nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare					
SEF PROIECT		Arh. Sebastian Savescu		Scara	C2-C6 - Fatada Est					C2.A3.3
PROIECTAT		Arh. Sebastian Savescu		1:100	Rev.0					2021
DESENAT		Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021						



- Legenda:**
- ① Soclu tencuiala silicatica impermeabila alba/ gri antracit
 - ② Tencuiala decorativa pentru fatade
 - ③ Tamplarie PVC gri antracit, cu 7 camere, geam triplu, Low E, 4S
 - ④ Perete cortina semistruktural din aluminiu gri antracit, geam termoizolant, Low E
 - ⑤ Glaf din PVC, de culoarea tamplariei
 - ⑥ Balustrada din sticla securizata cu mana curenta din inox
 - ⑦ Sort prefabricat din tabla prevopsita
 - ⑧ Iesire APC tip saritura de lup, cu chepeng metalic etans

Volum	79.672,68 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C-normala	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
				Beneficiar: SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA prin GRECU LUCIAN			
				Denumire: Construire imobile de locuinte colective si functiuni conexe, parcaj subteran contig, amenajari exterioare pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr. 75 din 28.02.2019			
				Adresa: mun. IASI, jud. IASI, str. Mitropolit Varlaam nr. 54, nr. cad. 157305			
SEF PROIECT	Arh. Sebastian Savescu		Scara				C2.A3.4
PROIECTAT	Arh. Sebastian Savescu		1:100				Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2021				2021