

ACORD ADIȚIONAL

la Contractul de ipotecă – act notarial investit cu formulă executorie nr. 1-2353 din 01.10.2024,
(nr. cadastrale: 0100417.232.02.098)

mun. Chișinău

"22" ianuarie 2026

Societatea cu Răspundere Limitată "QUANTIS ECO", având sediul (și adresa pentru corespondență) în mun. Chișinău, str. Mitropolit Petru Movilă nr. 23/16, ap. 5, cu numărul de înregistrare de stat – IDNO **1021600022826**, reprezentată de către **Administratorul Madan Tudor**, numită în continuare **"Debitor ipotecar"**, pe de o parte, și

B.C. "VICTORIABANK" S.A., o bancă comercială înființată și care funcționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, având sediul situat pe str. 31 August 1989, nr. 141, mun. Chișinău, Republica Moldova, cod fiscal/IDNO 1002600001338, în calitate de creditor ipotecar, denumită în continuare **"Banca"**, reprezentată de către **Namolovan Vadim**, Director **Sucursala nr. 20 Chișinău**, împuternicit să acționeze în baza procurii nr. 708/RP, autentificată la Biroul Notarului Carпов Tatiana, trecută în registru cu nr. 2-751 la 16.05.2025, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Acord, numit în continuare **"Acord"** prin care Debitorul ipotecar este de acord să constituie ipoteca și să modifice Contractul de ipotecă, autentificat la biroul notarului privat **Secrieru Iana**, trecut în registrul sub nr. **1-2353** la data de **01.10.2024**, denumit în continuare **"Contract de ipotecă"**, în condițiile ce urmează:

I. Primul alineat al PREAMBULULUI se modifică și se expune în următoarea redacție:

"(A) ÎNTRUCĂT, **Societatea cu Răspundere Limitată "QUANTIS ECO"** (în continuare, după context, **"Debitor"**) a încheiat cu Banca:

- Contractul de credit nr. **202402104 din 01.10.2024** (în continuare, **"Contractul de Credit I"**), prin care Banca a aprobat eliberarea garanțiilor bancare Debitorului, în mărime de **1,000,000.00 (un milion) MDL**, cu scadența finală la data de **01.10.2026**, (în continuare, **"Credit I"**);
- Contractul de credit nr. **IMM2024000173-1 din 20.03.2024** (în continuare, **"Contractul de Credit II"**), prin care Banca a aprobat eliberarea unui credit Debitorului, în mărime de **3.500.000,00 (trei milioane cinci sute mii) MDL**, cu scadența finală la data de **22.01.2027**, și rata dobânzii flotantă în mărime de **7.80% anual** (în continuare, **"Credit II"**);
- Contractul de credit I, și II în continuare vor fi numite **"Contractul de credit"**;
- Credit I, și II în continuare vor fi numite **"Credit"**.

II. Secțiunea 2.02. Valoarea Bunului Ipotecat; Obligația Garantată, valoarea și scadența finală (literele a, b, c și f) se modifică după cum urmează :

" (a) Conform raportului de evaluare prezentat de către Debitorul Ipotecar, nr. 241/VIC din 23.10.2025 eliberat de „VIBIMOBIL” SRL:

- (1) valoarea de piață a Bunului Ipotecat este egală cu **1.886.833,00 (un milion opt sute optzeci și șase mii opt sute treizeci și trei) MDL**, valoarea de piață nu este afectată de TVA.
- (2) valoarea de înlocuire a Bunului Ipotecat este egală cu **739.700,00 (șapte sute treizeci și nouă mii șapte sute) MDL**.

(b) Valoarea Bunului Ipotecat este stabilită de Părți în mărime de **1.509.466,00 (un milion cinci sute nouă mii patru sute șazeci și șase) MDL**. Părțile convin că valoarea Bunului ipotecat este una convențională și constituie doar o valoare de referință, stabilită de Părți pentru scopurile prezentului Contract, și aceasta poate să difere de valoarea Bunului Ipotecat în cazul exercitării dreptului de ipotecă.

(c) Părțile convin că valoarea maximă a Obligației Garantate, fără a include dobânzile, taxele, comisioanele, cheltuielile și penalitățile de orice fel, și care reprezintă suma maximă a principalului Creditului, este de **4.500.000,00 (patru milioane cinci sute mii) MDL**

(f) Scadența finală a Obligației Garantate va surveni la data de **22.01.2027**.



III. Debitorul ipotecar declară și garantează că de la data încheierii Contractului de ipotecă nu au apărut vicii materiale sau de natură juridică ale Obiectului ipotecii și nu au avut loc schimbări în structura, componența și regimul juridic al Obiectului ipotecii.

IV. Acordul este întocmit în trei exemplare: primul se păstrează în dosarele notarului care l-a autentificat, al doilea și al treilea se transmit părților contractante. Prezentul Acord urmează a fi înregistrat la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

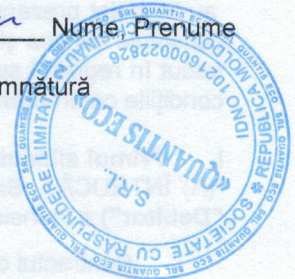
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

BANCA

DEBITOR IPOTECAR:

Noumologu Ioachim Nume, Prenume
[Semnătură] Semnătură

Tudor Radu Nume, Prenume
[Semnătură] Semnătură



Ex. Bulat N.

REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR Secrieru Iana

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr.29, of.10

Tel. 0(22) 22-55-36

Anul două mii douăzeci și șase, douăzeci și două ianuarie

Eu, notar Secrieru Iana, autentific prezentul acord adițional și constat, în limita declarațiilor efectuate de părțile contractante în fața mea, a actelor prezentate de aceștia și a informației extrase de către mine din registrele de publicitate, că au fost îndeplinite toate condițiile de fond și de formă necesare pentru autentificarea prezentului acord adițional.

În fața mea, la sediul biroului, s-au prezentat părțile: Reprezentantul **Băncii Comerciale "Victoriabank" S.A.** (sediul: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.141, înregistrată în registrul de stat al persoanelor juridice la 14.06.2001, IDNO - cod fiscal 1002600001338) – cet. **NAMOLOVAN VADIM**, cetățean al Republicii Moldova, născut la 04 decembrie 1984, număr de identificare 2002047023646, identificat în temeiul buletinului de identitate A89112135, eliberat la 25.01.2010 de of. 89, domiciliat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu, nr. 3, bl. 3, ap. 48, care acționează în baza procurii înregistrate cu nr. 2-751 din 16.05.2025, autentificată de către notarul Tatiana Carpov (mun. Chișinău) și administratorul **Societății cu Răspundere Limitată "QUANTIS ECO"** (înregistrată la 19.05.2021, numărul de identificare de stat - cod fiscal 1021600022826), cu sediul pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mitropolia Petru Movilă, nr. 23, bl. 16, ap. 5, cet. **MADAN TUDOR**, cetățean al Republicii Moldova, născut la 05 noiembrie 1996, identificat în temeiul buletinului de identitate B02114508, eliberat la 19.10.2021 de Agenția Servicii Publice, cod personal 2005003114703, domiciliat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sat. Trușeni, str. Decebal, nr. 1, care acționează în temeiul Statutului, care au cerut autentificarea prezentului acord adițional.

Proiectul acordului adițional a fost redactat de Părțile contractante. Legalitatea actului a fost verificată de notarul Secrieru Iana (mun. Chișinău). Acordul adițional întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notar. Părțile contractante au declarat că posedă limba română și citește în grafia latină. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului acord adițional, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea acordului adițional, semnând toate exemplarele acestuia. Dreptul de proprietate și împuternicirile reprezentantului au fost verificate. Capacitatea juridică civilă a S.R.L. „QUANTIS ECO” a fost verificată.

LA CEREREA PĂRȚILOR PREZENTUL ACORD ADIȚIONAL A FOST INVESTIT CU

FORMULĂ EXECUTORIE.

S-a înregistrat cu nr. 1-91

S-a încasat taxa de stat 442

S-a perceput plata pentru asistență notarială 2800 lei

NOTAR

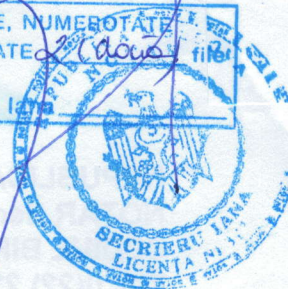
SECRIERU IANA

Acest document conține date cu caracter personal.

Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

Solicitantul și-a exprimat consimțământul la prelucrarea datelor cu caracter personal.

CAPSATE, NUMEROTATE
SI SIGILATE
NOTAR
Secrieru Iana



FĂRĂ TEXT



SECRIERU IANA