

CONTRACT
de subantrepriza nr. 02/25

din 05. 02. 2025

mun. Chișinău

SC "Luxconsistem" SA, numit în continuare „Antreprenor” în persoana directorului, dl. Capșa Gr. pe de o parte și SRL "Delta Dual", numit în continuare "Subantreprenor", în persoana directorului dl. Dalta Ghe. pe de alta parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către "Subantreprenor" la comanda „Antreprenorului” a lucrărilor de foraj orizontal dirijat la "Construcția rețelei de canalizare cu stație de pompare în com. Gratiesti, sat. Hulboaca, intravilan, str. M.Eminescu" (pozarea conductei de protecție prin foraj orizontal dirijat)

2. Costul lucrărilor

2. 1. Prețul volumului de lucrări este determinat în temeiul devizului de cheltuieli și constituie la momentul întocmirii acestui contract 379 401,60 lei (trei sute șaptezeci și nouă mii patru sute unu,60) lei, inclusiv TVA.

2.2. Termenul executării lucrărilor menționate în acest contract se stabilește de ambele părți – 3(trei) luni calendaristice, de la data semnării acestui contract și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

2. 2. Modificările privind costul lucrărilor (p. 2. 1.) și termenul de finalizare (p.5.2) se consideră valabile numai după semnarea de către părți a unui acord suplimentar.

3. Drepturile și obligațiile părților contractante

3.1. În vederea executării prezentului Contract, „Antreprenorul” își asumă obligația de a achita lucrările executate de către "Subantreprenor", conform devizului de cheltuieli și proceselor verbale de execuție a lucrărilor, prezentate.

3.2. "Subantreprenorul" își asumă obligațiunea de a executa lucrările date în termenii conveniți de comun acord cu „Antreprenorul” și a prezenta acestuia rezultatele, conform legislației R. Moldova în vigoare.

3.3. În scopul eficientizării efectuării obligațiilor contractuale, fiecare din părțile contractante este în drept să solicite celeilalte părți sprijin în asigurarea aspectului tehnic al lucrărilor de executat.

4. Prețul și termenul contractului

4.1. Lucrările executate se recepționează conform proceselor verbale a volumelor de lucrări.

4.2. "Antreprenorul" achită costul lucrărilor în termene de 10 (zece) zile din momentul semnării procesului verbal a volumelor de lucrări.

4.3. Termenul de valabilitate a prezentului contract se stabilește pe o perioadă de 12 luni de zile, de la data semnării contractului.

4.4. Prezentul contractul poate fi completat și modificat cu acordul comun al părților contractante.

5. Obligațiunile Antreprenorului

5.1. „Subantreprenorul” garantează calitatea lucrărilor executate, pe un termen de 12 luni.

5.2. Aprovizionează lucrările cu materiale de construcție, mecanisme și utilaj prevăzut în proiectul de execuție și devizul de cheltuieli.

5.3. Înlătură în termen cu titlu de urgență, după înștiințarea în scris de către „Antreprenor”, a defectelor depistate pe perioada de garanție (p. 5. 1.).

6. Responsabilitatea părților

6.1. Responsabilitatea pentru obligațiunile fiscale proprii, ce decurg din tranzacția prezentă, părțile o poartă față de stat de sine stătător.

6.2. Pentru depășirea termenilor de executare a lucrărilor, „Subantreprenorul” va fi penalizat în mărime de 0,01% la sută pentru fiecare zi, dar nu mai mult de 10% la sută din suma contractuală.

6.3. Pentru depășirea termenilor de achitare a lucrărilor efectuate, „Antreprenorul” este penalizat în mărime de 0,01% la sută pentru fiecare zi, dar nu mai mult de 10% la sută din suma neachitată.

7. Forse majore

7.1. Părțile sunt eliberate de răspundere totală sau parțială la neindeplinirea obligațiunilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a unor cazuri de forse-majore (calamități naturale, condiții climaterice nefavorabile conform documentației normative, schimbarea legislației în vigoare și alte circumstanțe imprevizibile).

7.2. În caz că forse-majore durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

7.3. Termenul îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, se schimbă în raport cu timpul în care a avut loc situațiile sus menționate.

8. Soluționarea litigiilor

8.1. Toate litigiile și divergențele care vor decurge din executarea prezentului contract se soluționează prin negocieri amiabile. În cazul, în care litigiile nu au soluționare pe cale amiabilă, vor fi examinate de instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

9. Rezilierea contractului

9.1. „Antreprenorul” are dreptul de a rezilia prezentul contractul în următoarele condiții:

- a) încălcarea sistematică a Legii R. M. „Calitatea în construcții”;
- b) a fost anulată licența Antreprenorului la activitatea în construcții.

9.2. „Subantreprenorul” are dreptul de a rezilia prezentul contractul în următoarele condiții:

- a) conservarea sau stoparea lucrărilor pe un termen mai mare de 3 luni;
- b) depășirea achitării de către „Antreprenor” pentru lucrările îndeplinite mai mult de 2 luni.

9.3. Partea care a luat decizia de a rezilia contractul este datoră să comunice în scris părții celeilalte.

10. Alte condiții

10.1. Contractul intră în vigoare din ziua semnării lui. Orice schimbări în prezentul contract pot fi efectuate numai în scris.

10.2. Devizul de cheltuieli este parte integrantă a prezentului contract.

10.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar fiecărei părți.

11. Conturile de decontare și adresele părților:

„ANTREPRENOR”

SC "Luxconsistem" SA

MD-2023, mun. Chișinău, str. Uzinelor, 19
c/IBAN MD06MO2224ASV22169007100
c/ f 1005600055734
c/ TVA 0403145
c/b MOBBMD22
BC "Mobiasbanca-OTP-Group" SA
Tel.022- 42-24-99,
e-mail: luxconsistem@yahoo.com

Director  Grigore Capsa



„SUBANTREPRENOR”

"Delta-Dual" SRL

mun. Chișinău, str. Ion Pelivan 17/1, ap. 75
c/IBAN MD38AG000000022512157695
c/f 1013600029080
c/TVA 0507177
c/d AGRNMD2X832
BC Moldova-Agroindbanc
tel. 078- 87-58-08
e-mail: deltadual123@gmail.com

Director  Ghenadie Dalta

