

**CONTRACT DE CREDIT**

Linie de credit rapida IMM

Nr. IMM2025000710-1

Data **10.09.2025**

Între:

**Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.**, denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Ion Dulce**, Director Sucursala nr. 7 Orhei, pe de o parte, și**"SEOLAB CONSTRUCT S.R.L."**, denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1022600031126, în persoana Administratorului **Mulencov Vladislav**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit
1.2 Valoarea	<b>1,500,000.00 (unu milion cinci sute mii) MDL</b> , numit în continuare "Credit"
1.3 Destinația	Creditul se acorda pentru completarea capitalului circulant.
1.4 Valabilitatea Liniei de credit/Scadența	<b>12 luni</b> , până la data de <b>10.09.2026</b>
1.5. Modul de utilizare	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.)
2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este la dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă fixă calculată la rata de <b>9.75% anual</b> .
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale.  Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de <b>1 a fiecărei luni</b> și la Scadența Creditului/ orice altă situație în funcție de aprobare.
3. Comisioane	
Comision de acordare	<b>0.00%</b> din suma Creditului indicată la p. 1.2., plătit la semnarea Contractului de credit;
Comision de comision de rambursare anticipata	<b>2.00%</b> din soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la alta Bancă sau Organizație creditară nebancaară).
Comision de neutilizare	<b>3.00%</b> anual din suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va

	fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.
<b>Comision de prelungire</b>	în mărime de <b>1.00%</b> din suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
<i>Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunilor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.</i>	

#### 4. Sancțiuni de Neexecutare

<b>Penalitate</b>	<p>în mărime de 2% din soldul Creditului</p> <p>Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată)</p>
-------------------	--

#### 5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat integral la Scadență.

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Rambursarea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

#### 6. Prolungirea Creditului

**6.1** Creditul poate fi prelungit la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile înainte de Scadența Creditului.

Banca își rezervă dreptul să prelungească Creditul în una din următoarele modalități:

- sub formă de Linie de credit, sau
- prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.

**6.2** La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

**6.3** Prolungirea termenului și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

**6.4** În cazul în care Debitorul nu a depus în termenul stabilit (la p.6.1) documentația aferentă prelungirii, la cererea Debitorului, Creditul va fi trecut spre plată, cu rambursare în rate egale, pe perioada maxima de 6 (șase) luni, cu semnarea acordului adițional la prezentul Contract.

#### 7. Garanții

7.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- Fidejusiunea asumată de către MULENCOV VLADISLAV, IDNP 0972401420447.
- Fidejusiunea asumată de către PULTUSK INVEST SRL, IDNO 1014606001999.
- Gajul asupra universalității drepturilor patrimoniale (creanțelor bănești/comerciale) ale Debitorului.

**7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare** (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. "MD50VI022510700000328MDL", inclusiv asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gaj"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

*Obligația garantată* prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

*Esența și scadența Obligației garantate* sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „*Creditor gajist*”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „*Debitor gajist*”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Debitorul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.7.2 (i), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

## 8. Clauze speciale

### 8.2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a. să distribuie anual profitul nerepartizat și/sau să achite dividende.

## 9. Dispozitii finale

Debitorul este de acord că Creditul este acordat în condiții neangajante, înțelegând și acceptând faptul că Banca are dreptul de a opri tragerile din Credit, inclusiv să accelereze rambursarea Creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **vladmulekov@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **10.09.2025**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
<i>Nume, Prenume <b>Ion Dulce</b></i>	<i>Nume, Prenume <b>Mulencov Vladislav</b></i>
<i>Funcție Director Sucursala nr. 7 Orhei</i>	<i>Funcție Administrator</i>
<i>Semnătură _____</i>	<i>Semnătură _____</i>

Prezentul Contract a fost semnat în prezența reprezentantului Băncii.

*Nume, Prenume \_\_\_\_\_*

*Funcție \_\_\_\_\_*

*Semnătură \_\_\_\_\_*

*Ex. L.Dogot*