

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 169/24 din „10” octombrie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitatie deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a încăperilor de serviciu (Blocul nr.1 Clădirea A și B) din cadrul Marelui Stat Major al Armatei Naționale
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: oeds-b3wdp1-MD-1725545695483 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21274647/ Data publicării: 05.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 30.07.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 000 000,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	9 sept 2024, 08:23; 9 sept 2024, 08:59; 9 sept 2024, 10:43; 9 sept 2024, 17:15.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice din Lista de lucrări.
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebarea recepționată, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	9 sept 2024, 19:09; 9 sept 2024, 19:18; 9 sept 2024, 19:42; 9 sept 2024, 19:43.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 27.09.2024, ora 08:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Megatek Grup”	1012600015925	Ion Cucu
2.	S.C. „Magda”	1002600011546	Mihail Munteanu
3.	S.C. „Vic Dar Com”	1022600023727	Ion Obreja
4.	S.C. „Frabo Grup”	1014600032919	Sergiu Botezatu
5.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
6.	S.C. „P.V. Const Service”	1004600070745	Valeriu Gheorghiu
7.	S.C. „VSN Cons”	1015600008454	Sergiu Voinschi
8.	S.C. „Adrika”	1014600026086	Adrian Covaș

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

<i>Lucrări de reparație capitală a încăperilor de serviciu (Blocul nr.1 Clădirea A și B) din cadrul Marelui Stat Major al Armatei Naționale</i>	S.C. „Megatek Grup”	S.C. „Magda”	S.C. „Vic Dar Com”	S.C. „Frabo Grup”	S.C. „Maistcons Grup”	S.C. „P.V. Const Service”	S.C. „VSN Cons”	S.C. „Adrika”
	Documentele ce constituie oferta							
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*	*	*
Cerere de participare	+							

Declarație privind valabilitatea ofertei	+							
Devizul de cheltuieli	+							
DUAЕ	+							
„Documente de calificare								
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+							
<i>Anexa nr.10</i> , Graficul de executare a lucrărilor	+							
<i>Anexa nr.12</i> , Declarație privind experiența similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <i>sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+							
<i>Anexa nr.14</i> DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+							
<i>Anexa nr.15</i> DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+	*	*	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.16</i> Lista subcontractanților și partea/pârțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+							
<i>Anexa nr.17</i> Informații privind asocieria	+							
<i>Anexa nr.18</i> Angajament terț susținător financiar	+							
<i>Anexa nr.19</i> Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+							
<i>Anexa nr.29</i> Memoriu tehnic	+							
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	+							
Lichiditate generală 100%	+							
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor	+							
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+							
Certificat ISO 14001 Sistemul de managementul al protecției a mediului	+							

Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+							
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare	+	*	*	*	*	*	*	*
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+							
Cazier judiciar pe numele companiei	+							
Manualul Calității	+							

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de reparație capitală a încăperilor de serviciu (Blocul nr.1 Clădirea A și B) din cadrul Marelui Stat Major al Armatei Naționale</i>	S.C. „Megatek Grup”	2 273 892,06	1 lucrare	+	+
	S.C. „Magda”	2 738 045,07	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Vic Dar Com”	2 795 145,65	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Frabo Grup”	2 950 576,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Maistcons Grup”	2 999 999,12	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „P.V. Const Service”	3 056 200,35	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „VSN Cons”	3 144 240,28	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Adrika”	3 687 679,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
30.09.2024	S.C. „Megatek Grup”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAЕ, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului	Toate documentele au fost prezentate integral

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, solicităm justificarea clară și exactă a prețului Ofertei precum și la unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Întrerupător diferențial AVDT 16A/30mA;
- Uși din MDF;
- Placi PAL melaminat, grosimea 12mm;
- Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns, au fost prezentate explicațiile de rigoare referitor la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare, fiind totodată prezentat Contul de plată din partea operatorului economic S.R.L. „Mobiclass”, pentru justificarea prețului atribuit pentru resurse materiale care s-au adeverit cu un preț aparent anormal de scăzut (*se atașează în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respectivă*).

Având în vedere că oferta prezentată de participantul clasat pe primul loc întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*), acesta este admisibil de a fi desemnat câștigător la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru un singur lot.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: *Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.*

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

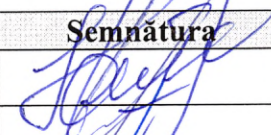

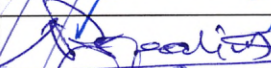
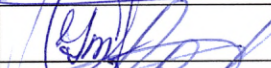



14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a încăperilor de serviciu (Blocul nr.1 Clădirea A și B) din cadrul Marelui Stat Major al Armatei Naționale	S.C. „Megatek Grup”	1 lucrare	2 273 892,06	2 273 892,06	2 728 670,47

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	

*Alexandru
Dragomir*

*membrul grupului
de lucru*

Turanin