

## Contract de locațiune Nr. 2/L

Mun. Strășeni

01.12.2023

„Ghiocel” S.R.L., persoana care atribuie în locațiune – **Locator**, reprezentată prin directorul, Zgîrvaci Vasile, și „Trans Invest Group” S.R.L., reprezentată de directorul, Popa Ion, persoana care primește în locațiune – **Locatar**, au încheiat prezentul contract de locațiune, în continuare Contract, privind următoarele:

### 1. Obiectul Contractului

1.1 Locatorul transmite, iar Locatarul primește în folosință temporară contra unei plăți încăperea nelocativă (Oficiu) cu suprafața de 20 m2 și încăperea nelocativă (Depozit) cu suprafața de 40 m2 amplasate pe teritoriul întreprinderii, proprietate a S.R.L. „Ghiocel”, situat pe adresa: str. Alexandru cel Bun, nr. 8, r-nul Călărași, cod fiscal 1003609005370.

1.2. Destinația încăperilor nelocative: pentru desfășurarea activității de Oficiu și respectiv pentru depozitarea produselor metalice și parcare.

### 2. Cuantumul chiriei și altor plăți

2.1. Prețul chiriei va fi stabilit în MDL și va fi constituit 1000 mdl/lunar.

2.2. Plata pentru serviciile de deservire și de întreținere se vor efectua de către Locatar.

2.3. Odată cu modificarea, de către prestatori de servicii a plăților prevăzute la punctul 2.2 al Contractului, Locatarul urmează să le achite în mărimea revizuită.

### 3. Drepturile Locatorului

3.1. Să efectueze controlul utilizării și exploatării bunurilor închiriate. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor Contractului el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

3.2. Să întreprindă măsuri pentru înlăturarea deteriorărilor, dacă acestea s-au produs nu din vina Locatarului.

### 4. Obligațiile Locatorului

4.1. Să transmită Locatarului, bunului închiriat în baza actului de Predare – Primire.

4.2. Să furnizeze serviciile necesare pentru functionarea Mijloacelor fixe.

### 5. Drepturile Locatarului

5.1. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute în urma utilizării bunurilor închiriate.

5.2 Să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate și să asigure, din cont propriu, exteriorul bunurilor închiriate cu publicitate.

## 6. Obligațiile Locatarului

- 6.1. Să obțină din cont propriu autorizațiile respective pentru genul de activitate practicat și toate actele necesare, desfășurării activității.
- 6.2. Să folosească bunurile închiriate în conformitate cu destinația indicată în Contract.
- 6.3. Să mențină bunurile închiriate într-o stare tehnică bună și în conformitate cu normele sanitare, antiincendiară și securitatea electrică.
- 6.4. Să nu transmită bunurile închiriate în sublocațiune, fara acordul Locatorului.
- 6.5. În cazul expirării termenului de valabilitate al Contractului, rezilierii sau încetării acestuia conform altor temeieri prevăzute de contract sau legislația în vigoare să restituie Locatorului bunurile închiriate în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din data survenirii momentului respectiv, în baza unui act de predare primire, într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă care s-a produs în timpul chiriei.

## 7. Condițiile de modificare, prelungire și reziliere a contractului de locațiune

- 7.1. Modificarea clauzelor Contractului, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților, cu excepția cazurilor prevăzute de Contract și legislația în vigoare.
- 7.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are drept prioritar de prelungire a Contractului, în raport cu terțele persoane.
- 7.3. Locatarul poate solicita rezilierea Contractului în caz de încălcare de către Locator a unei obligații contractuale, inclusiv pentru amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului și/sau încălcarea termenelor de transmitere a spațiului închiriat.
- 7.4. Locatarul poate solicita rezilierea Contractului cu un preaviz de 30 zile înainte.

## 8. Responsabilitatea părților

- 8.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Locatarul răspunde material, pentru distrugerea sau deteriorarea din culpa sa a bunurilor Locatorului.

## 9. Termenul contractului

Termenul contractului de locațiune se stabilește din momentul semnării actului de Predare – Primire și expiră la 31.12.2024.

## 10. Notificarea părților

- 10.1. Notificările se consideră recepționate din momentul înmânării lor, pe una din căi, către reprezentanții Locatarilor (vânzători, agenți, manageri sau alți salariați ai Locatarului) sau expedierii prin email, fax, telegramă, scrisori recomandate.
- 10.2. În cazul refuzului de recepționare a notificărilor de către una din părți, reprezentanții părții opuse vor perfecta un proces-verbal în acest sens, care va conține locul ora și data înmânării notificării.



**Trans Invest**  
GROUP

10.3. În cazul returnării, de către reprezentanții poștei, către Locatar a notificărilor, indiferent de motiv, Locatarii se consideră preavizați, iar termenul începe să curgă din momentul primirii de către Locatar a refuzului.

### 11. Dispoziții finale

11.1. În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de Codul Civil al RM și alte acte normative ale Republicii Moldova.

11.2. Litigiile, apărute la încheierea, modificarea rezilierea sau executarea Contractului se examinează în instanța de judecată competentă.

11.3. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

### Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților

#### Locatar

#### S.R.L. „Trans Invest Group”

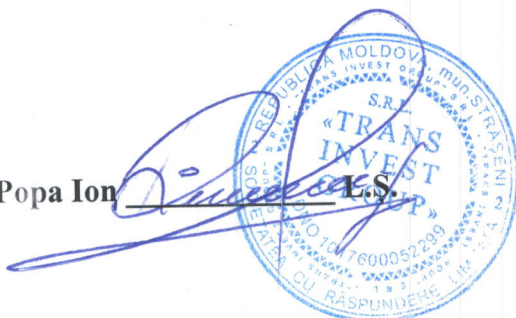
Or.Strășeni, str.Mihai Eminescu 50  
c/f: 1017600052299  
BC VICTORIABANK S.A.  
filiala Strășeni  
BIC VICBMD2X473  
IBAN: MD26VI022242300000080MDL

#### Locator

#### S.R.L. „Ghiocel”

R-nul Călărași, str. Alexandru cel Bun 228  
c/f: 1003609005370  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A  
sucursala Călărași  
AGRNMD2X768  
IBAN: MD91AG000000225172401131

Director, Popa Ion



Director, Zgîrvaci Vasile



Trans Invest Group SRL  
+373 600 33 611  
Director: Popa Ion

or. Strășeni, MD-3701  
str. Mihai Eminescu 50  
transinvestgr@gmail.com

Cod fiscal: 1017600052299  
TVA: 8601066  
IBAN: MD26VI022242300000080MDL

BC Victoriabank SA  
Filiala nr. 23 Strășeni  
C/B VICBMD2X(473)