

SITUAȚIILE FINANCIAREpentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: Nouconst SRL
 Cod CUIFO: 40189496
 Cod IDNO: 1005600012120

Sediul:
 MD: 2055
 Raionul(municipiul): 105, DDF BUIUCANI
 Cod CUATM: 0122, OR.VATRA
 Strada: MD-2055, str. Iuri Gagarin, 26 or. Vatra, mun. Chisinau

Activitatea principală: F4211, Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
 Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată
 Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:
 Telefon: 022888430
 WEB: www.nouconst.md
 E-mail: contabilitate@nouconst.md
 Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bran Maria Tel. 022 888 430

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 285 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Sirbu Marius

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2022

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la | |
|----------|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | A C T I V | | | |
| A. | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | I. Imobilizări necorporale | | | |
| | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție | 010 | | |
| | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020 | 1437488 | 1330487 |
| | din care: | | | |
| | 2.1. concesiuni, licențe și mărci | 021 | | |
| | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție | 022 | | |
| | 2.3. programe informatice | 023 | 7488 | 10487 |
| | 2.4. alte imobilizări necorporale | 024 | 1430000 | 1320000 |
| | 3. Fond comercial | 030 | | |
| | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale | 040 | | |
| | Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 | 1437488 | 1330487 |
| | II. Imobilizări corporale | | | |
| | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție | 060 | 10515377 | 8056235 |

| | | | |
|--|-----|-----------|-----------|
| 2. Terenuri | 070 | 16014109 | 16014110 |
| 3. Mijloace fixe, total | 080 | 92119752 | 80922035 |
| din care: | | | |
| 3.1. clădiri | 081 | 6994507 | 6704851 |
| 3.2. construcții speciale | 082 | 4758714 | 4773181 |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice | 083 | 49064107 | 44358110 |
| 3.4. mijloace de transport | 084 | 30011418 | 23855048 |
| 3.5. inventar și mobilier | 085 | 656003 | 674302 |
| 3.6. alte mijloace fixe | 086 | 635003 | 556543 |
| 4. Resurse minerale | 090 | | |
| 5. Active biologice imobilizate | 100 | | |
| 6. Investiții imobiliare | 110 | 11557006 | 11557006 |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale | 120 | 394793 | 394793 |
| Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 130601037 | 116944179 |
| III. Investiții financiare pe termen lung | | | |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate | 140 | | |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total | 150 | | |
| din care: | | | |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate | 151 | | |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate | 152 | | |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare | 153 | | |
| 2.4 alte investiții financiare | 154 | | |
| Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150) | 160 | | |
| IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate | | | |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung | 170 | | |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung | 180 | | |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare | 181 | | |
| 3. Alte creanțe pe termen lung | 190 | | |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung | 200 | | |
| 5. Alte active imobilizate | 210 | | |
| Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 | | |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220) | 230 | 132038525 | 118274666 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. Stocuri | | | |
| 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată | 240 | 14738064 | 21113808 |
| 2. Active biologice circulante | 250 | | |
| 3. Producția în curs de execuție | 260 | 15018610 | 18652749 |
| 4. Produse și mărfuri | 270 | 4976901 | 9649239 |
| 5. Avansuri acordate pentru stocuri | 280 | | |
| Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280) | 290 | 34733575 | 49415796 |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| II. Creanțe curente și alte active circulante | | | |
| 1. Creanțe comerciale curente | 300 | 139285900 | 150145614 |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente | 310 | | |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare | 311 | | |
| 3. Creanțe ale bugetului | 320 | 3924998 | 1048218 |
| 4. Creanțele ale personalului | 330 | 180592 | 42851 |
| 5. Alte creanțe curente | 340 | 7263028 | 58578998 |
| 6. Cheltuieli anticipate curente | 350 | 199316 | 220125 |
| 7. Alte active circulante | 360 | | |
| Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 150853834 | 210035806 |
| III. Investiții financiare curente | | | |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate | 380 | 838420 | 663420 |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total | 390 | | |
| din care: | | | |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate | 391 | | |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate | 392 | | |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare | 393 | | |
| 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate | 394 | | |
| Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390) | 400 | 838420 | 663420 |
| IV. Numerar și documente bănești | 410 | 15845812 | 902828 |
| TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410) | 420 | 202271641 | 261017850 |
| TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420) | 430 | 334310166 | 379292516 |
| P A S I V | | | |
| C. | CAPITAL PROPRIU | | |
| | I. Capital social și neînregistrat | | |
| 1. Capital social | 440 | 1592251 | 1592251 |
| 2. Capital nevărsat | 450 | () | () |
| 3. Capital neînregistrat | 460 | | |
| 4. Capital retras | 470 | () | () |
| 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate | 480 | | |
| Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 1592251 | 1592251 |
| II. Prime de capital | 500 | | |
| III. Rezerve | | | |
| 1. Capital de rezervă | 510 | | |
| 2. Rezerve statutare | 520 | | |
| 3. Alte rezerve | 530 | | |
| Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530) | 540 | | |
| IV. Profit (pierdere) | | | |
| 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți | 550 | X | -63933 |

| | | | | |
|----|--|-----|-----------|-----------|
| | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 560 | 137992880 | 132992880 |
| | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune | 570 | X | 9756255 |
| | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune | 580 | X | () |
| | Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580) | 590 | 137992880 | 142685202 |
| | V. Rezerve din reevaluare | 600 | | |
| | VI. Alte elemente de capital propriu | 610 | | |
| | TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610) | 620 | 139585131 | 144277453 |
| | DATORII PE TERMEN LUNG | | | |
| | 1. Credite bancare pe termen lung | 630 | 35297853 | 81972479 |
| | 2. Împrumuturi pe termen lung | 640 | | 10050000 |
| | din care: | 641 | | |
| | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni | 641 | | |
| | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile | 642 | | |
| | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung | 643 | | 10050000 |
| | 3. Datorii comerciale pe termen lung | 650 | | |
| | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung | 660 | | |
| | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare | 661 | | |
| | 5. Avansuri primite pe termen lung | 670 | 12275403 | 13838936 |
| | 6. Venituri anticipate pe termen lung | 680 | | |
| | 7. Alte datorii pe termen lung | 690 | | |
| | TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690) | 700 | 47573256 | 105861415 |
| D. | DATORII CURENTE | | | |
| | 1. Credite bancare pe termen scurt | 710 | 1483483 | 8515581 |
| | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total | 720 | 10050000 | 1365000 |
| | din care: | 721 | | |
| | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni | 721 | | |
| | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile | 722 | | |
| | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt | 723 | 10050000 | 1365000 |
| | 3. Datorii comerciale curente | 730 | 109080838 | 94248386 |
| | 4. Datorii față de părțile afiliate curente | 740 | | |
| | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare | 741 | | |
| | 5. Avansuri primite curente | 750 | 1029493 | 4985795 |
| | 6. Datorii față de personal | 760 | 3753356 | 3885937 |
| | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale | 770 | 1228521 | 1253030 |
| | 8. Datorii față de buget | 780 | 545344 | 2314028 |
| | 9. Datorii față de proprietari | 790 | 3547034 | 1250000 |
| | 10. Venituri anticipate curente | 800 | | |
| | 11. Alte datorii curente | 810 | 16433710 | 11335891 |
| | TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 147151779 | 129153648 |
| F. | PROVIZIOANE | | | |

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților | 830 | | |
| 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor | 840 | | |
| 3. Provizioane pentru impozite | 850 | | |
| 4. Alte provizioane | 860 | | |
| TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860) | 870 | | |
| TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870) | 880 | 334310166 | 379292516 |

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

| Indicatori | Cod rd. | Perioada de gestiune | |
|--|---------|----------------------|-----------|
| | | precedenta | curenta |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Venituri din vânzări, total | 010 | 410205498 | 370508660 |
| din care: | | | |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor | 011 | 106738469 | 106025287 |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor | 012 | 16895841 | 14099697 |
| venituri din contracte de construcție | 013 | 285365169 | 248222066 |
| venituri din contracte de leasing | 014 | | |
| venituri din contracte de microfinanțare | 015 | | |
| alte venituri din vânzări | 016 | 1206019 | 2161610 |
| Costul vânzărilor, total | 020 | 376454514 | 331347787 |
| din care: | | | |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute | 021 | 88631003 | 76366806 |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 022 | 13856760 | 11981014 |
| costuri aferente contractelor de construcție | 023 | 273018035 | 240639961 |
| costuri aferente contractelor de leasing | 024 | | |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare | 025 | | |
| alte costuri aferente vânzărilor | 026 | 948716 | 2360006 |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020) | 030 | 33750984 | 39160873 |
| Alte venituri din activitatea operațională | 040 | 41386282 | 40120039 |
| Cheltuieli de distribuie | 050 | | 180685 |
| Cheltuieli administrative | 060 | 26314299 | 26194613 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională | 070 | 41443061 | 35716459 |
| Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | 7379906 | 17189155 |
| Venituri financiare, total | 090 | 1761092 | 3126061 |
| din care: | | | |
| venituri din interese de participare | 091 | | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 092 | | |
| venituri din dobânzi | 093 | 1740 | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 094 | | |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung | 095 | | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 096 | | |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente | 097 | | |

| | | | |
|---|-----|----------|----------|
| venituri din ieșirea investițiilor financiare | 098 | | |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă | 099 | 1750725 | 3126061 |
| Cheltuieli financiare, total | 100 | 4027961 | 9329766 |
| din care: | | | |
| cheltuieli privind dobânzile | 101 | 3207338 | 5756629 |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate | 102 | | |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente | 103 | | |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare | 104 | | |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă | 105 | 820623 | 3573137 |
| Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100) | 110 | -2266869 | -6203705 |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale | 120 | 855410 | 1041746 |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale | 130 | 620878 | 187686 |
| Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130) | 140 | 234532 | 854060 |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140) | 150 | -2032337 | -5349645 |
| Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150) | 160 | 5347569 | 11839510 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit | 170 | 1436181 | 2083255 |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170) | 180 | 3911388 | 9756255 |

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|---|--------|---|----------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Capital social și neînregistrat | | | | | |
| | 1. Capital social | 010 | 1592251 | | | 1592251 |
| | 2. Capital nevărsat | 020 | () | () | () | () |
| | 3. Capital neînregistrat | 030 | | | | |
| | 4. Capital retras | 040 | () | () | () | () |
| | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate | 050 | | | | |
| | Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060 | 1592251 | | | 1592251 |
| II. | Prime de capital | 070 | | | | |
| III. | Rezerve | | | | | |
| | 1. Capital de rezervă | 080 | | | | |
| | 2. Rezerve statutare | 090 | | | | |
| | 3. Alte rezerve | 100 | | | | |
| | Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100) | 110 | | | | |
| IV. | Profit (pierdere) | | | | | |
| | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți | 120 | X | | 63933 | -63933 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-----------|---------|---------|-----------|
| | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 130 | 137992880 | | 5000000 | 132992880 |
| | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune | 140 | X | 9756255 | | 9756255 |
| | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune | 150 | X | () | () | () |
| | Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150) | 160 | 137992880 | 9756255 | 5063933 | 142685202 |
| V. | Rezerve din reevaluare | 170 | | | | |
| VI. | Alte elemente de capital propriu | 180 | | | | |
| | Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 139585131 | 9756255 | 5063933 | 144277453 |

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

| Indicatori | Cod rd | Perioada de gestiune | |
|---|--------|----------------------|-----------|
| | | precedentă | curentă |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Fluxuri de numerar din activitatea operațională | | | |
| Încasări din vânzări | 010 | 396815009 | 414353105 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate | 020 | 326399339 | 408308694 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală | 030 | 47566648 | 48318037 |
| Dobînzi plătite | 040 | 3207338 | 5756573 |
| Plata impozitului pe venit | 050 | 1856328 | 230701 |
| Alte încasări | 060 | 3493176 | 6688156 |
| Alte plăți | 070 | 15337536 | 19490326 |
| Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080 | 5940996 | -61063070 |
| Fluxuri de numerar din activitatea de investiții | | | |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate | 090 | 13046445 | 912753 |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate | 100 | 28978545 | 3430001 |
| Dobînzi încasate | 110 | | |
| Dividende încasate | 120 | | |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate | 121 | | |
| Alte încasări (plăți) | 130 | 1131896 | |
| Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 | -14800204 | -2517248 |
| Fluxuri de numerar din activitatea financiară | | | |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi | 150 | 55507806 | 152339442 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor | 160 | 27431782 | 97094472 |
| Dividende plătite | 170 | 5046402 | 6859212 |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților | 171 | | |
| Încasări din operațiuni de capital | 180 | | |
| Alte încasări (plăți) | 190 | | |
| Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190) | 200 | 23029622 | 48385758 |
| Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200) | 210 | 14170414 | -15194560 |

| | | | |
|---|-----|----------|----------|
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile) | 220 | -322907 | 251576 |
| Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune | 230 | 1998305 | 15845812 |
| Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230) | 240 | 15845812 | 902828 |

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)