

Raport de verificare nr. 0329-07-19/3

al proiectului de execuție:

„Reparația capitală a coridoarelor în două blocuri și reparația capitală a blocurilor sanitare la Școala Primară nr.21 „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți”.

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport al Primăriei mun. Bălți.
2. **Proiectant:** I.P.S. „IPROCOM”.
Autori: Specialist atestat (A.1,2,3,4) – V. Postolachi (cert.nr.1205 din 07.11.2014).
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism nr. 241 din 28.05.2019, emis de Primăria mun. Bălți;
 - condiții tehnice – emise de autoritățile responsabile.

4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori în următoarea componență:

V. Rejep	– Arhitectură și sistematizare;
N. Maslo	– Rezistența construcțiilor;
S. Iacovlev	– Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
E. Rotari	– Instalații de protecție;
L. Diligul	– Instalații și rețele de încălzire și ventilare;
A. Buznea	– Documentația de deviz.

5. Date generale.

5.1. Date de amplasament.

- Reparația capitală este proiectată pentru blocurile sanitare și a coridoarelor la două blocuri a Școlii Primare nr.21 „Spiridon Vangheli” cu amplasamentul în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, nr.16.
- Intensitatea seismică de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. Soluții arhitectural-constructive.

Proiectul de execuție prevede reparația capitală a blocurilor sanitare și a coridoarelor la două blocuri a Școlii Primare nr.21 „Spiridon Vangheli” cu amplasamentul nominalizat.

Soluțiile de proiect pentru reparația capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare prevăd:

- resistemizarea parțială a spațiului interior al coridoarelor și blocurilor sanitare prin demolarea și execuția pereților despărțitori;
- înlocuirea parțială a tâmplăriei interioare și exterioare;
- execuția pardoselilor ce corespund destinației încăperilor;
- execuția finisărilor interioare a pereților și tavanelor;
- reabilitarea rețelelor ingineresti;
- înlocuirea instalațiilor tehnico-sanitare;
- amenajarea blocurilor sanitare pentru persoane cu mobilitate limitată (în continuare – PML)
- executarea rampelor de acces în interiorul școlii pentru PML.

5.3. Rețele și echipament tehnic.

Sursa de apă a obiectivului va servi apeductul existent al școlii. Debitul necesar de apă pentru necesitățile obiectivului constituie – $9,58\text{m}^3/24\text{h}$. Reparația rețelilor de aprovizionare cu apă și canalizare presupune înlocuirea totală a coloanelor verticale și ramificațiilor orizontale a rețelilor existente cu conducte din polipropilenă, polietilenă și PVC, precum și înlocuirea obiectelor sanitare.

Evacuarea apelor uzate se va efectua spre sistemul de canalizare orășenesc.

Proiectul prevede soluții tehnice de încălzire și ventilare a spațiilor supuse reparației capitale. Sistemul de încălzire din clădire se va menține cel existent. Soluțiile din proiect prevăd înlocuirea corpurilor de încălzire care sau adoptat radiatoare plane din oțel.

În încăperile blocurilor sanitare este proiectată ventilare de refulare-extracție cu tiraj natural, dotate.

Volumele de aer necesare pentru ventilarea încăperilor au fost adoptate în baza datelor din soluțiile tehnologice, asigurând în același timp norma minimă sanitară de aer proaspăt pentru o persoană.

În peretele exterior a încăperii auxiliare a cabinetului se prevede montarea unei instalații de refulare/extracție cu recuperator de dimensiuni mici și capacitate redusă.

Evacuarea aerului viciat din dulapul de chimie se va produce cu sistemul de extracție cu exploatare periodică.

În cadrul proiectului sunt elaborate soluții tehnice privitor la înlocuirea și execuția sistemelor de electrificare și iluminare.

Electrificarea blocului se va efectua de la rețelele electrice existente. Conform proiectului, capacitatea rețelilor electrice este suficientă pentru electrificarea obiectivului examinat.

Sarcina rețelilor electrice – 1,60KW. Tensiunea rețelilor electrice – 380/220V.

Categoria de fiabilitate a obiectului proiectat – II (doi). Soluțiile de proiect prevăd legarea neutrului la pământ prin sistemul TN–C–S.

5.4. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Documentația de deviz a fost întocmită la situația de prețuri curente trim. III, anul 2019 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 1608,26 mii lei.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării proiectului au fost prezentate următoarele obiecții și propuneri:

6.1. Compartimentul „Arhitectură și sistematizare”.

- De prevăzut o bară de susținere suplimentară la rampa de acces pentru PML.
- Planșa SAC-12 se va indica marca ușilor și lățimea acestora.

6.2. Compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”.

- Diametrul rețelilor adoptate nu corespunde cerințelor pct.11.6 NCM G.03.03-2015.
- De revăzut sursa de apă caldă pentru obiectivul proiectat.

- Lipsește schema de distribuție a rețelelor din subsol/demisol elaborată în conformitate cu cerințele pct.3.2 „ГОСТ 21.601”.

6.3. Compartimentul „Devize”

- În urma verificării documentației de deviz s-au constatat obiecții, care au contribuit la modificarea costului de deviz, ce a fost recalculat în baza documentației de proiect șampilate.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a coridoarelor în două blocuri și reparația capitală a blocurilor sanitare la Școala Primară nr.21 „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. III, anul 2019, valoare estimativă total cu TVA 20% – 1369,84 mii lei, inclusiv: cost LCM – 1189,31 mii lei, utilaje – 25,03 mii lei, alte cheltuieli – 155,50 mii lei.

Director – manager

Valeriu Verstiuc

Director tehnic

Timofei Șocodei

Șef secție

Alexandr Engalîcev

Șef sector devize

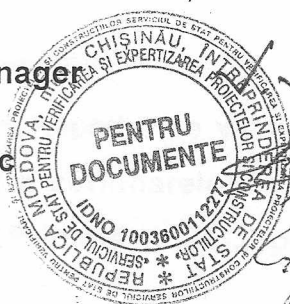
Ala Buznea

Verificator

Serghei Iacovlev

Verificator

Elena Rotari



Handwritten signatures of the listed individuals: Valeriu Verstiuc, Timofei Șocodei, Alexandr Engalîcev, Ala Buznea, Serghei Iacovlev, and Elena Rotari.