

CONTRACT Nr. 02/06

de antrepriză

29 iunie 2020

mun. Chișinău

1 Părțile contractante

- 1.1** "ACOPERIȘ PERFECT" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36, MD-2024, cod fiscal 1016600030207 în persoana **Directorului Nica VICTOR**, care activează în baza **Statutului**, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte, și
- 1.2** " SC MEZANIN-V" S.R.L., cu sediul în cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Dacia 35, MD2060, cod fiscal 1003600056058 în persoana **Directorului Cretu Vera** , care activează în baza **Statutului**, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte
- Ambii denumiți în continuare „Părți”,
au încheiat prezentul Contract referitor la prestarea serviciilor prevăzute în pct. 2 al prezentului contract.

2 Obiectul Contractului

- 2.1** În conformitate cu prezentul contract **Antreprenorul** își asumă obligația de a executa lucrări de **Construcție a acoperișului de tip terasa** amplasat în **mun. Chișinău, bd. Dacia 35**, care aparțin **Beneficiarului**, conform anexelor/devizul local/proiect aprobate de Beneficiar, care constituie parte integră a Prezentului Contract.
- 2.2** **Antreprenorul** se obligă să efectueze lucrările indicate în pct.1.1 a prezentului contract cu surse și materialele proprii sau prin atragerea subantreprenorilor conform Devizului local anexat la prezentul contract și aprobat de Beneficiar.
- 2.3** Obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI "Antrepriză și prestări de servicii" din codul civil al RM.

3 Costul Contractului

- 3.1** Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexele/devizul local/proiect la prezentul contract, care este parte integră a acestuia.
- 3.2** Costul final va fi calculat din volumul real a lucrărilor efectuate, conform Facturilor și Proceselor Verbale semnate de ambele părți
- 3.3** Condițiile achitării:

3.3.1 În ziua semnării contractului, **Beneficiarul** achită 100 000 (o sută mii) lei din suma totală a **devizului local** anexat la prezentul contract, ceea ce constituie avans pentru toată suma contractului.

3.3.2 După finisarea a 50% din volumul total a lucrărilor, conform devizului de cheltuieli, **Beneficiarul** achită 50 000 (cincizeci mii), ceea ce va constitui a II-a tranșă.

3.3.3 Restul sumei va fi achitată integral în termen de 2 (două) zile de la data semnării Procesului –verbal de recepție finală a lucrărilor/facturilor de livrare a mărfii către Beneficiar.

3.4 Costul lucrărilor suplimentare care nu au fost prevăzute și indicate în devizul de cheltuieli, la momentul semnării contractului, se vor calcula în baza facturilor/actelor de predare primire semnate de ambele părți.

3.5 În cazul că Beneficiarul nu respectă termenele de achitare indicate în prezentul contract, acesta va achita o penalitate în măsură de 0,5 % din suma nettransferată la timp pentru fiecare zi de întârziere.

3.6 Data achitării se consideră data intrării mijloacelor bănești în casieria sau pe contul de decontare al Antreprenorului.

4 Data începerii lucrărilor. Termenul de executare.

4.1 Data începerii lucrărilor conform prezentului contract se stabilește de 2 (două) zile de la momentul transferării avansului conform pct.3.3.1.

4.2 Durata de executare a lucrărilor contractate se stabilește de 30 (treizeci) zile lucratoare din momentul începerii.

4.3 Data finisării lucrărilor poate fi modificată în legătură cu mărirea volumului de lucru calculat inițial, eventuale apariții a condițiilor de forș-major (condiții climaterice nefavorabile, calamități naturale, acțiuni militare, etc.), apariția unor restricții din partea organelor de control sau altor motive cauzate de Beneficiar.

4.4 În cazul nerespectării termenului de finisare a Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,05% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor din vina acestuia.

5 Obligațiile părților

5.1 Antreprenorul se obligă:

5.1.1 Să asigure materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru executarea serviciilor conform prezentului contract;

5.1.2 Să evacueze echipamentul și gunoiul, apărut în urma executării contractului;

5.1.3 Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată perioada de efectuare a lucrărilor, până în momentul semnării de către Beneficiar a actului de recepție finală a lucrărilor;

5.1.4 Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

5.2 Beneficiarul se obligă:

5.2.1 Să achite serviciile pentru serviciile care i-au fost efectuate, conform condițiilor stipulate în prezentul contract.

- 5.2.2 Să asigure căi libere de acces la obiect pentru ca antreprenorul să poată efectua lucrările. În termen de două zile, de la momentul finalizării lucrărilor (conform pct. 4.2 și 4.3), să semneze procesele verbale de predare primire a lucrărilor efectuate pe măsura finalizării acestora, în caz ca Beneficiarul refuză semnarea acestora fără a înainta Antreprenorului motivele refuzului de a fi semnate în termen de două zile acestea se consideră automat semnate.

6 Termenul de garanție

- 6.1 Antreprenorul garantează executarea lucrărilor în conformitate cu documentele normative și legislația în vigoare.
- 6.2 Termenul de garanție oferit pentru lucrările executate constituie 5(cinci) ani din momentul semnării actului de predare-primire final.
- 6.3 Dacă în perioada de garanție se depistează careva defecțiuni apărute din cauza Antreprenorului acesta se obligă în termen de 15 zile să înlăture toate neajunsurile depistate.

7 Condiții speciale

- 7.1 Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor asumate conform Contractului.
- 7.2 Prin semnarea contractului, se atestă faptul că Beneficiarul a primit toată informația necesară despre serviciile prestate.
- 7.3 Prezentul Contract poate fi modificat și/sau completat de către Părți în perioada de acțiune a acestuia în baza acordului reciproc și prezenței unor motive obiective, care determină astfel de acțiuni ale Părților.
- 7.4 Orice înțelegere dintre Părți privind modificarea și/sau completarea condițiilor prezentului Contract au putere juridică numai în cazul în care sânt întocmite în scris, semnate de către Părți la prezentul Contract și consemnate prin ștampilele părților.
- 7.5 Prezentul Contract poate fi reziliat doar cu acordul în scris al ambelor Părți sau de către Antreprenor în mod unilateral în cazul în care Beneficiarul nu-și execută integral sau nu-și execută cu bună-credință obligațiile stabilite în prezentul Contract.
- 7.6 Beneficiarul nu este în drept de a rezilia prezentul Contract în mod unilateral în cazul existenței datoriilor față de Antreprenor.
- 7.7 Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților

8 Circumstanțele de forță majoră.

- 8.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor sale în cazul în care aceasta a avut loc ca urmare a unor circumstanțe a forțelor majore, inclusiv acțiunilor militare,

greve, măsurilor coercitive a organelor administrației publice centrale sau locale, interdicțiilor financiare sau bancare, calamităților naturale și altor circumstanțe cu caracter excepțional. Condiția dată este valabilă numai în cazul notificării celeilalte părți în decurs de 5 zile din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră.

- 8.2** Responsabilitatea Părților în baza prezentului Contract este reluată după încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră, indicate în punctul 8.1.

9 Ordinea de soluționare a litigiilor.

- 9.1** Orice litigiu sau neînțelegere apărută în procesul executării prezentului Contract după vor fi posibilitate soluționate pe calea negocierilor între Părți.
- 9.2** În cazul în care în termen de 15 zile după notificarea în scris a celeilalte Părți privind apariția unui litigiu, Părțile nu vor conveni la soluționarea în comun a acestuia, litigiul dat va fi soluționat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

10 Alte dispoziții.

- 10.1** Părțile la prezentul Contract poartă răspundere pentru neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului Contract în conformitate cu legislația RM:
- 10.2** Părțile la prezentul Contract poartă răspundere materială pentru divulgarea informației confidențiale, în limitele mărimii prejudiciului cauzat de o astfel de divulgare.
- 10.3** Nici una dintre Părți nu are dreptul de a-i transmite drepturile sau obligațiile în baza prezentului contract către persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 10.4** Prezentul Contract este întocmit în limba română, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, ambele având forță juridică egală.
- 10.5** Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.6** În cazul în care orice punct sau articol al prezentului Contract va fi declarat nul în conformitate cu legislația Republicii Moldova, celelalte puncte și articole a prezentului Contract rămân în vigoare și își continuă acțiunea.
- 10.7** Toate modificările și completările la textul prezentului Contract sînt posibile doar în cazul în care sînt convenite în formă scrisă și semnate de către părți.
- 10.8** Toate Anexele la prezentul Contract constituie parte integră al acestuia și urmează a fi executate obligatoriu de către Părți.
- 10.9** Prezentul Contract constituie o înțelegere prioritară dintre Părți privind raporturile indicate în acesta. Toate acordurile verbale sau scrise precedente și corespondența asupra raporturilor indicate în prezentul Contract sînt considerate nevalabile după semnarea prezentului Contract.

11 Rechizitele, ștampilele și semnăturile Părților.

Antreprenor:

„ACOPERIȘ PERFECT” SRL
mun. Chișinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36,
MD-2024
c/f 1016600030207
TVA 0609253
BC „Moldinconbank” SA
suc. Tudor Vladimirescu
MOLD2X365
IBAN: MD68ML 000 000 002251265120

Beneficiar:

" SC MEZANIN-V" S.R.L.
mun. Chișinău, bd. Dacia 35 , MD2060
c/f 1003600056058
TVA 0306747
BC “Moldova Agroindbank” SA
BIC AGRNMD2X
IBAN: MD41AG 000000022512042308

BC “ Fincombank” S.Afiliala nr.3 Chisinau
BIC: FTMDMD2X853
IBAN: MD40FT222410300001236498

Director
Nica Victor



Director
Cretu Vera

