

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 95

privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

„04” iulie 2024

or. Orhei
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1718014619553 din data 24 iunie 2024, între Direcția Generală Educație a CR Orhei, cu sediul în or.Orhei, str. M.Eminescu ,nr.2, telefon: 0235-21-707, fax: 0235-22-612, IDNO 1015601000293 reprezentat prin Lozinscaia Silvia, conducător, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

SRL StrongBoss Construct, cu sediul în mun.Orhei s.Pohorniceni
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

, telefon: 068683838, IDNO 1019606005017 . autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.46008 din 06.10.2020 , eliberate de Agentia Servicii Publice , pentru genurile de activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Lucrări de tâmplărie și dulgherie, Lucrări de pardosire și placare a pereților, Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitare, reprezentat prin Melnic Elena, în calitate de Administrator, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* Lucrări de reparație a acoperișului la gimnaziul din satul Vișcăuți r-nul Orhei COD CPV 45261910-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 15 august 2024 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este **de 498160,00 lei MD (Patru sute nouăzeci și opt mii una sută șazeci lei 00 bani) , inclusiv 83027,00 TVA lei MD. (Optzeci și trei mii douăzeci și șapte lei 00 bani)**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult **15 zile** după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.
- f) Devizele de cheltuieli, formularele nr.7, 5 și 3, coordonate de către Direcția Dezvoltare Teritorială Orhei

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2024** recepția finală a lucrărilor.

I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SRL StrongBoss Construct

Adresa poștală:
mun.Orhei s.Pohorniceni
Telefon: 068683838
Cod fiscal: 1019606005017
Banca: BC Moldindconbank S.A.fil. Orhei
Cod: MOLDMD2X333
IBAN MD03ML000000002251333608

BENEFICIARUL Direcția Generală Educație a CR Orhei

Adresa poștală:or. Orhei, str.M.Eminescu
Telefon:0235-2-17-07
Cod fiscal:1015601000293
Banca:Ministerul Finanșelor de Stat
Cod:TREZMD2X
IBAN

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Antreprenor SRL „Strong Boss Construct.,
 (denumirea)

Investitor DGE CR Orhei
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 acoperisului la Gimnaziul din s.
 Viscauti**

Valoarea lucrarilor executate
428 246.0 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 09 an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	482,400	42,814 31,500	20 653,697 15 195,600
	7124010010700	Dulgher	h-om	361,800	42,00	15 195,600
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,145	3 700,00	536,500
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,048	3 700,00	177,600
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,145	3 900,00	565,500
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,058	3 900,00	226,200
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,447	31,00	44,857
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	2 170,800	1,80	3 907,440
2	CD64B	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea peste 4 m	m3	12,160	1 152,144 159,179	14 010,072 1 935,612
	7122050013400	Zidar	h-om	38,547	42,00	1 618,974
	9310060019930	Muncitor	h-om	7,539	42,00	316,638
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	10,944	720,00	7 879,680

1	2	3	4	5	6	7
	26401123025 01	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	36,480	5,20	189,696
	26521021007 37	Var hidratat	kg	121,722	4,00	486,888
	00000052	Nisip	m3	2,566	314,00	805,724
	26511221004 022	Ciment M-400	kg	382,310	2,62	1 001,652
	20101029188 04	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,006	3 900,00	23,400
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,848	15,00	27,720
	29221400070 00	Macara	h-ut	3,648	450,00	1 641,600
	29522700038 16	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,724	25,00	18,100
3	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	59,200	108,775 71,400	6 439,491 4 226,880
	71220500134 00	Zidar	h-om	82,880	42,00	3 480,960
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	17,760	42,00	745,920
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	621.600	2,62	1 628,592
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,776	314,00	557,664
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,414	15,00	6,210
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,237	15,00	3,555
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,474	35,00	16,590
4	CE27A	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat.	m2	480,000	174,055 48,300	83 546,400 23 184,000
	71240100107 001	Dulgher	h-om	432,000	42,00	18 144,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	120,000	42,00	5 040,000
	20102129134 20	Grinzi de rasinoase	m3	5,280	3 700,00	19 536,000
	20101029069 00	Rigle de rasinoase	m3	5,280	3 700,00	19 536,000
	20101029009 00	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,096	3 900,00	374,400
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	72,000	31,00	2 232,000
	28752763115 28	Scoabe din otel pentru constructii	kg	72,000	50,00	3 600,000
	28741158500 00	Buloane M 20	buc	1 680,000	3,00	5 040,000
	28741158406 01	Piulita M20	buc	1 680,000	0,35	588,000
	28741258812	Saiba plata M 20	kg	67,200	50,00	3 360,000

1	2	3	4	5	6	7
	29 28741158025 61	Surub M 12	buc	2 400,000	0,50	1 200,000
	28741158404 79	Piulita M12	buc	2 400,000	0,35	840,000
	28741258812 65	Saibe uzuale plate M 12	kg	76,800	50,00	3 840,000
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	14,400	15,00	216,000
5	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	2,000	1 523,986 277,326	3 047,972 554,652
	71240100107 30	Dulgher 3	h-om	11,940	42,00	501,480
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,266	42,00	53,172
	28631463108 081	Balamale (петли)	buc	8,000	17,00	136,000
	28631463112 701	Cremon (ручка оконная)	buc	2,000	12,00	24,000
	20101029010 142	Lemn rotund de rasinoase pentru fabricarea lemnarei ecarisate sau pregatirea lamanelor (пластиты) b=20-24cm calitatea a II a	m3	0,120	3 900,00	468,000
	20101029041 693	Dulapuri ecarisati de rasinoase b=19-22mm calit a III a	m3	0,120	3 900,00	468,000
	20101029041 694	Dulapuri ecarisati de rasinoase b=44mm calit a III a	m3	0,200	3 900,00	780,000
	26821326000 01	Cerceveli (Переплеты)	m2	1,000	420,00	420,000
	28741458870 491	Cuie de constructie	kg	2,800	31,00	86,800
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,220	450,00	99,000
	29552700026 09	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,320	36,00	11,520
6	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	0,000	42,00	0,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,000	42,00	0,000
	20301129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	0,000	1 260,00	0,000
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	0,000	0,35	0,000
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	0,000	105,00	0,000
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,000	133,00	0,000
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,000	5,50	0,000
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,000	3,00	0,000
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,000	15,00	0,000
7	CE30A	Asterala le inelitori sau doliile inelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase	m2	480,000	46,160 12,390	22 156,800 5 947,200

1	2	3	4	5	6	7
		(24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele lemn 0,013				
	71240100107001	Dulgher	h-om	108,000	42,00	4 536,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,600	42,00	1 411,200
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	3,840	3 700,00	14 208,000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	57,600	31,00	1 785,600
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	14,400	15,00	216,000
8	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	m3	11,520	39,100 7,139	450,432 82,236
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,958	42,00	82,236
	2462106110601	Paste antiseptice	kg	15,552	23,00	357,696
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,012	450,00	5,400
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,012	425,00	5,100
9	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	11,520	299,482 35,700	3 450,029 411,264
	9310060019930	Muncitor	h-om	9,792	42,00	411,264
	1212121212121	apa	m3	2,650	15,00	39,750
	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	19,584	27,00	528,768
	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	77,184	27,00	2 083,968
	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,138	23,00	3,174
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	11,520	22,00	253,440
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,058	450,00	26,100
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,691	65,00	44,915
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,138	425,00	58,650
10	CE31A1	Pazii profilate, la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple	m2	4,000	55,678 31,710	222,712 126,840
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,060	42,00	2,520
	71240100107001	Dulgher	h-om	2,960	42,00	124,320
	2010102903497	Scinduri geluite si faltuite	m3	0,022	4 200,00	92,400
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,112	31,00	3,472
11	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,5 m	m2	0,000	0,000 0,000	0,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	0,000	42,00	0,000
	71240100107 001	Dulgher	h-om	0,000	42,00	0,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,000	42,00	0,000
	20101029034 97	Scinduri geluite si faltuite	m3	0,000	4 200,00	0,000
	20101029069 00	Rigle de rasinoase	m3	0,000	3 700,00	0,000
	20301129470 00	Pervaz de rasinoase	m	0,000	18,00	0,000
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,000	31,00	0,000
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,000	15,00	0,000
12	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,000	42,00	0,000
	24301161081 15	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	0,000	48,00	0,000
	24302261007 00	Grund alchidic	kg	0,000	37,00	0,000
	24302261094 44	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	0,000	42,00	0,000
	24302261021 97	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,000	33,00	0,000
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,000	5,50	0,000
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	0,000	20,00	0,000
13	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate - bariera antivapor	m2	480,000	21,213 10,500	10 182,072 5 040,000
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	96,000	42,00	4 032,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	24,000	42,00	1 008,000
	26821326004 65	Folie suplimentara polimerica	m2	568,560	8,50	4 832,760
	28752763120 001	Шпильки (fise)	buc	5 932,800	0,04	237,312
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,800	15,00	72,000
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)/ tabla 0,45mm	m2	480,000	264,069 48,300	126 753,120 23 184,000
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	432,000	42,00	18 144,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	120,000	42,00	5 040,000
	27104036430 00	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	579,600	152,00	88 099,200
	27104036400 00	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	252,000	27,00	6 804,000

1	2	3	4	5	6	7
	28752763120 00	Accesorii metalice pentru fixare	buc	4 536,000	0,10	453,600
	26401223030 00	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	50,400	112,00	5 644,800
	27104037400 00	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	20,160	102,00	2 056,320
	25211067182 72	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	25,200	6,00	151,200
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	24,000	15,00	360,000
15	CK26B apl	Montarea opritori de zapada tabla gr. 0,45mm	m	62,000	86,350 16,800	5 353,700 1 041,600
	74220100601 00	Timplar	h-om	19,840	42,00	833,280
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	4,960	42,00	208,320
	27431235490 2-6	Opritori de zapada tabla gr. 0,45mm	m	62,000	68,00	4 216,000
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	248,000	0,35	86,800
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,620	15,00	9,300
16	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv 125mm	m	64,000	231,131 12,600	14 792,367 806,400
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	19,200	42,00	806,400
	27104063118 00	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip brass	m	69,216	98,33	6 806,009
	28752763112 31	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	92,288	35,83	3 306,679
	26661228005 55	Element de inchidere	buc	13,184	44,00	580,096
	28752740000 50	Elemente de legatura	buc	6,592	44,00	290,048
	28752741101 01	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	13,184	133,33	1 757,823
	28752740005 01	Cot de jgheab	buc	13,184	68,00	896,512
	28741158377 45	Suruburi	buc	659,200	0,50	329,600
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,280	15,00	19,200
17	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv 100mm	m	63,000	251,412 14,700	15 838,957 926,100
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	22,050	42,00	926,100
	27104063117 26	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	67,473	112,00	7 556,976
	28752740005 02	Cot burlan	buc	32,130	68,00	2 184,840
	28752741100 01	Piesa de legatura	buc	16,065	44,00	706,860
	24132173000 10	Cleme	buc	32,130	1,25	40,163
	28741158300 00	Pilnii de curatire	buc	16,065	168,00	2 698,920
	28752740005 03	Cot de capat	buc	16,065	62,50	1 004,063
	28752740000 50	Elemente de legatura	buc	16,065	44,00	706,860
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,945	15,00	14,175
18	TrB01B2-9	Transportul materialelor din	t	9,000	65,100	585,900

1	2	3	4	5	6	7
		grupa 4 (incarcare, aruncare, descarcare, aruncare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m			65,100	585,900
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	13,950	42,00	585,900
		Total capitol:				
		Total Incluziv salariu				327 483,721 83 248,284

Total proces-verbal:

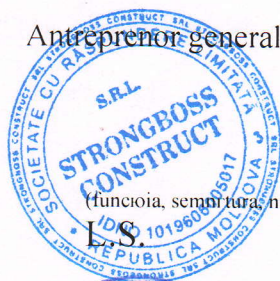
		Cheltuieli directe	lei	327 485
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	19 980
		Transportarea materialelor	1,00 %	2 375
		Cheltuieli directe	100,00 +	349 840
		Cheltuieli de regie	1,00 %	3 498
		Total	100,00 +	353 338
		Beneficiu	1,00 %	3 534
		Total	100,00 +	356 872
		TVA	20,00 %	71 374
				428 246
		TOTAL:		83 249

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

()

(denumirea)

()

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

