

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 14 octombrie 2020 între Primăria s. Zîrnești, r-nul Cahul, reprezentată de Nicolae Beju, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Paicu, r-nul Cahul, reprezentată de Emilia Negru, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania TREND-CONSTRUCT SRL, cu adresa: mun. Cahul, str. Vasile Alecsandri, 102, reprezentată de Niculita Chiril, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-11792-RO4, "Lucrări civile la gradinita de copii "Stupul Vesel"" din s. Paicu, r-nul Cahul (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 456 083,79 lei (patru sute cincizeci și șase mii optzeci și trei lei 79 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:


Nicolae Beju, primar

Primăria s. Zîrnești, r-nul Cahul

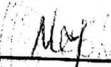
Adresa: s. Zîrnești, r-nul Cahul

Tel. 0299-59797, 069157975

Email

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:


Niculita Chiril, director

Compania: **TREND-CONSTRUCT SRL**

Adresa: mun. Cahul, str. Vasile Alecsandri, 102

Tel. 079299799

Email trendconstruct2018@gmail.com

Codul IBAN: MD36TRPRD1130000001084600

Banca plătitoare:

Codul băncii: TRBZMD2X

Codul fiscal: 1007601008317

Codul IBAN: MD67ML000000002251148350

Banca beneficiară: BC "MOLDINDCONBANK"

S.A FIL.8 Cahul

Codul băncii: MOLDMD2X348

Codul fiscal: 1014603002065

Semnat de:


Emilia Negru, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului
din s. Paicu, r-nul Cahul

În prezența:


Dănuț Chiorescu, director,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Condițiile Speciale ale Contractului

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

“Lucrari civile la gradinita de copii "Stupul Vesel"”

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Paicu, r-nul Cahul

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE
al CONTRACTULUI:

IFB-W-11792-RO4

CC 1.1	Sursa de finanțare este: Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 28 din 18 ianuarie 2019. Denumirea Grantului: Programul de cooperare pe anul 2018 între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).
CC 1.1	Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Zîrnești, r-nul Cahul Adresa: s. Paicu, r-nul Cahul, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Nicolae Beju
CC 1.1	Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: 3 luni din data semnării contractului.
CC 1.1	Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.
	Responsabilul tehnic este: Numele: <u>Cristian Dumitru</u> Adresa: <u>s. Paicu, r-nul Cahul</u> Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Zîrnești); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărârea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează să fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.
CC 1.1	Șantierul se găsește în s. Paicu, r-nul Cahul și este descris în desenele tehnice (după caz).

CC 1.1	Data începerii lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.
CC 1.1	Lucrările constau din: ▪ ACOPERISUL ▪ ATENTIE! COMPANIA DE CONSTRUCTII VA ASIGURA, PE DURATA REPARATIEI ACOPERISULUI, PROTEJAREA EDIFICIULUI CU PELICULA IMPERMIABILA SI VA PURTA RESPONSABILITATEA DE DETERIORARE A INCAPERILOR IN URMA PLOILOR; ▪ LUCRARI DE CONSOLIDARE.
CC 3.1	Limba contractului este limba română. Legislația aplicabilă este legislația Republicii Moldova.
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: <i>prevederea nu este aplicabilă</i>
CC 9.1	Următoarele documente facă parte din Contract: ▪ Schema personalului de bază
CC 13.1	Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt (% din Costul Contractului): (a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: 0,2% (b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: 0,25 %. (c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: 0,3%. (d) pentru vătămarea corporală sau decesul: (i) angajaților Contractantului: 0,7% (ii) altor persoane: 0,7%.
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul primăriei s. Zîrnești.
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de 7 zile din data semnării Contractului.
CC 25.2	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră.
CC 25.3	Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova

CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.
CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de 10 zile din data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate la fiecare 30 de zile . Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: prevederea nu este aplicabilă.
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni .
CC 44.1	Contractul NU va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Generale ale Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 46.1	Penalități pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este 0 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este 0% din Prețul Final al Contractului .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: până la 20% din Prețul Total al Contractului și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este Data de finalizare a Lucrărilor .
CC 55.2	Suma penalității reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este 0,2% din Prețul Contractului .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: 50 zile
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr - 1 din 17-XII - 2020

Privind lucrarea :

„Lucrări civile la gradinita de copii ”Stupul Vesel” din s. Paicu , r-nul Cahul”

Executată la obiectivul:

„Lucrări civile la gradinita de copii ”Stupul Vesel” din s. Paicu , r-nul Cahul”

În cadrul contractului de antrepriză nr. IFB-W-11792-RO4 din 14 octombrie 2020, încheiat între primăria com. Zirnesti , reprezentantă de dna Beju Nicolae ,primarul și Agenția de implimentare a sub-proiectului (SP4320) din s. Paicu (în continuare numit Beneficiar), și SRL „Trend -Construct”, pentru „Lucrări civile la gradinita de copii ”Stupul Vesel” din s. Paicu , r-nul Cahul”

1. Lucrările au fost executate în baza Contractului IFB-W-11792-RO4 din 10 octombrie 2020
2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la 17 . 12 .2020 ora 11.00

Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Beju Nicolae primarul com.Zirnesti r. Cahul

Membrii Comisiei:

Emilia Negru	director la grădinița de copii s.Paicu,
<i>David Natalia</i>	președintele Agenției de implimentare
Gutu Ludmila	<i>consilier local</i>
Dermenji Dumitru	consultant FISM
Dumitru Crețu	contabil-șef la primăria com. Zirnesti
	inspector local (responsabil tehnic)

3. Au mai participat la recepție:

1. Niculita Chiril -director SRL „Trend -Construct”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția obiectului
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Exploatarea obiectului conform destinației
8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 17. 12. 2020 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte
Beju Nicolae

Membri:

David Natalia
Emilia Negru

Dermenji Dumitru

Gutu Ludmila

Dumitru Crețu

Participanți

1. Chiril Niculita

9. Lucrarea: „Lucrări civile la gradinita de copii ”Stupul Vesel” din s. Paicu , r-nul Cahul”

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

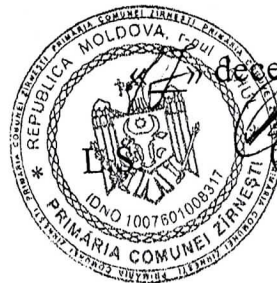
SRL „Trend-Construct”

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

primaria com. Zirnesti din
r. Cahul



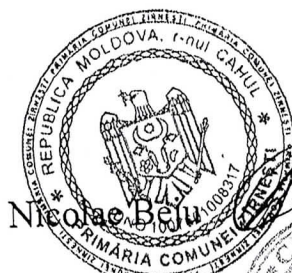
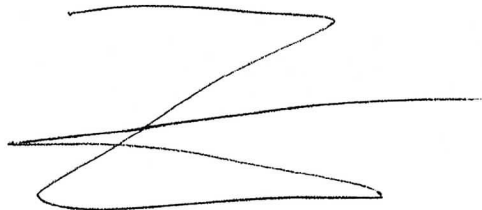
(semnătura) *Mx*



(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

1.



Nicolae Belu

primarul com. Zirnesti r. Cahul

Crețu Dumitru



inspector local

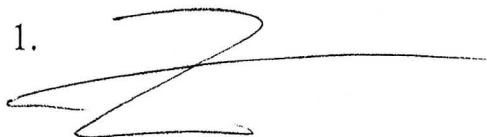
Niculita Chiril

SRL „Trend-Construct”



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica ce n-au fost executate.

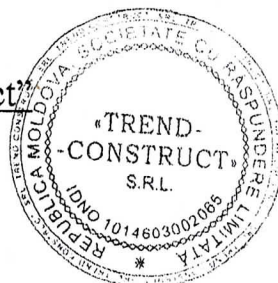
1.



Nicolae Beșu primarul com. Zirnesti r. Cahul

Crețu Dumitru inspector local

Niculita Chiril SRL „Trend-Construct”



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. De limitat instalarea elementelor de simplare (cavi în perete)
2. Elementele metalice (servizate 100x100) e necesar de repetat de 2 ori cu ement.
3. Lucrările de fencare a suprafețelor eck necesar de finalizat.

Termen de încheiere a lucrărilor nefinalizate până la data de 24.12.2020.

Nicolae Beju primarul com. Zirnesti r. Cahul

Crețu Dumitru inspector local

Niculita Chiril SRL „Trend-Construct”

