

CONTRACT
DE ANTREPRIZĂ № 199

mun. Chișinău

06.08.2025

SRL „Consluxvodă”, IDNO 1022600053753, cu sediul în mun. Chișinău, Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 37/A în persoana administratorului **PURICE Viorel**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „**ANTREPRENOR**” pe de o parte, și

SRL “V&P BENEFIT”, c/f 1016600037309, cu sediul în mun. Chișinău, s. Budești, str. Chișinău, 2F, în persoana administratorului **VOLOȘCIUC Viorica**, numit în continuare „**BENEFICIAR**” pe de altă parte,

Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute și să transmită Clientului, iar Clientul se obligă să recepționeze și să plătească retribuirea pentru executarea următoarelor lucrări:

1. 6 (șase) căsuțe de vacanță din lemn cu suprafața la sol de 126 m.p. la preț de 500 EURO/m.p.;

2. Terasă pentru 6 (șase) căsuțe din lemn, cu suprafața la sol de 21 m.p. la preț de 250 EURO/M.P.

Tipurile de materiale și lucrările detaliate sunt specificate în Anexa prezentului contract, care constituie parte integrantă a acestuia.

1.2. Valoarea totală a contractului constituie **409 500, 00 EURO**.

2. TERMENUL ȘI MODUL DE EXECUTARE

2.1. Antreprenorul va executa lucrările de construcție în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, și reglementările din Republica Moldova cel târziu până la 01.06.2026.

2.2. În caz de necesitate, Antreprenorul va executa Lucrările în etape succesive, condiționat de alți Antreprenori, implicați în realizarea obiectivului.

2.3. Finalizarea lucrărilor nu va putea depăși termenul de specificat la pct. 2.1., acest termen fiind pasibil însă de a fi modificat unilateral de Antreprenor în cazul în care continuarea lucrărilor se va dovedi imposibilă datorită unor circumstanțe neimputabile părților.

2.4. **Materialul:** Lucrările de construcție se vor executa doar cu materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea acestora va fi dovedită prin certificate de conformitate.

2.5. **Garanția pentru utilajele instalate și lucrările efectuate:** Antreprenorul acordă Beneficiarului, pentru lucrările efectuate, garanțiile prevăzute de lege cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor privind conservarea și întreținerea lor.

2.6. **Responsabiliti:** Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabiliti vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

2.7. **Modul de executare a Lucrărilor:** Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele în construcție și alte norme tehnice obligatorii.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. **Termenul de valabilitate:** Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând valabil până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.2. **Denunțare unilaterală:** Antreprenorul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Beneficiarul este în incapacitate de plată și imposibilitatea reală de finanțare a Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Beneficiarul va repara prejudiciul material cauzat prin: venitul ratat, cheltuielile de transport, alte cheltuieli suportate de Antreprenor. Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 30 zile. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor și prețul materialelor achiziționate pentru acest proiect.

11.3 Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Antreprenorul dacă este în incapacitate de execuție Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Antreprenorul va repara prejudiciul material suportat, venit ratat, cheltuieli de transport, alte cheltuieli suportate de Beneficiar.

11.4. **Litigii:** Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

11.5. **Correspondența:** În accepțiunea părților contractante, orice corespondență adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică. Corespondența se consideră recepționată în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.6. **Modificarea Contractului:** Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

11.7. **Anexe:** Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia și produc efecte juridice doar dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract,

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
"CONSLUXVODĂ" SRL c/f: 1022600053753 mun. Chișinău, Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 37/A BC „Victoriabank” SA IBAN: MD82VI022511400000257MDL TVA: _____ Administrator Purice Viorel	SRL "V&P BENEFIT" mun. Chișinău, s. Budești, str. Chișinău, 2F c/f 1016600037309 IBAN: MD87MO2224ASV11668107100 SWIFT : MOBBMD22 BC "OTP Group" S.A TVA: _____ VOLOȘCIUC Viorica

în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților