

### Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5]

|                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numărul procedurii de achiziție: <b>ocds-b3wdp1-MD-1572630995280</b> din <b>1 nov 2019</b>                                                                                                                           |
| Denumirea licitației: <i>Servicii de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a 3 bunuri imobile din cadrul Rezervației cultural – naturale "Orheiul Vechi"</i> |

| Cod CPV                                                                                                                                                                                       | Denumirea serviciilor                                                                               | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Standarde de referință                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                               | Servicii                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
| <b>Lotul 1</b><br><i>Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională boierească, satul Morovaia, Orhei.</i> |                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                               | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului | Conform caietului de sarcini anexat                                       | <b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b><br>1. Memoriu explicativ general;<br>2. Măsurări, relevee; <ul style="list-style-type: none"><li>Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li><li>PG -Plan general și amenajarea teritoriului;</li><li>POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li><li>Soluții arhitecturale (SA);</li><li>Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li></ul> | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |

|  |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.</p> |  | <p><b>3 Soluții tehnologice;</b><br/> <b>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):</b><br/> - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);<br/> - Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);<br/> - Automatizarea proceselor tehnologice (APT);<br/> - Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);<br/> - Automatizarea electrică (AE);<br/> - Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);<br/> - Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)<br/> - Echipament electric de forță (EEF);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);<br/> - Telecomunicații și internet;<br/> - Sisteme de comandă automatizate;<br/> - Semnalizare de incendiu și pază (SIP);<br/> - Stingere a incendiului (Sin).<br/> <b>5 Rețele ingineresti exterioare:</b><br/> - Rețele termice (interioare și exterioare);<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);<br/> - Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;<br/> - Rețele de automatizare exterioare (RAE).<br/> <b>6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare:</b><br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare pentru drenaj;<br/> - Rețele exterioare pentru electricitate;<br/> <b>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</b><br/> <b>8 Protecția mediului înconjurător;</b><br/> <b>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</b></p> |  |
|  | <p>1.3 Documentația de deviz</p>                                                                                                                                    |  | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);<br/> b) Devize locale (Formularul nr.7);<br/> c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);<br/> d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);<br/> e) Deviz general (Formularul nr.9);<br/> f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                    |  |                      |  |
|--|--------------------|--|----------------------|--|
|  | <b>Total lot 1</b> |  | <b>405500,00 lei</b> |  |
|--|--------------------|--|----------------------|--|

## **Lotul 2**

***Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, viceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei***

|  |                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului | Conform caietului de sarcini anexat | <p><b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memoriu explicativ general;</li> <li>2. Măsurări, relevee; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li> <li>• PG -Plan general și amenajarea teritoriului;</li> <li>• POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li> <li>• Soluții arhitecturale (SA);</li> <li>• Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li> </ul> </li> </ol> | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.</p> |  | <p><b>3 Soluții tehnologice;</b><br/> <b>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):</b><br/> - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);<br/> - Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);<br/> - Automatizarea proceselor tehnologice (APT);<br/> - Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);<br/> - Automatizarea electrică (AE);<br/> - Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);<br/> - Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)<br/> - Echipament electric de forță (EEF);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);<br/> - Telecomunicații și internet;<br/> - Sisteme de comandă automatizate;<br/> - Semnalizare de incendiu și pază (SIP);<br/> - Stingere a incendiului (Sin).<br/> <b>5 Rețele ingineresti exterioare:</b><br/> - Rețele termice (interioare și exterioare);<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);<br/> - Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;<br/> - Rețele de automatizare exterioare (RAE).<br/> <b>6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare:</b><br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare pentru drenaj;<br/> - Rețele exterioare pentru electricitate;<br/> <b>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</b><br/> <b>8 Protecția mediului înconjurător;</b><br/> <b>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</b></p> |  |
|  | <p>1.3 Documentația de deviz</p>                                                                                                                                    |  | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);<br/> b) Devize locale (Formularul nr.7);<br/> c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);<br/> d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);<br/> e) Deviz general (Formularul nr.9);<br/> f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Total lot 2</b>                                                                                  |                                     | <b>260100,00 lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |
| <b><u>Lotul 3</u></b><br><b><i>Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei.</i></b> |                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului | Conform caietului de sarcini anexat | <b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b><br>1. Memoriu explicativ general;<br>2. Măsurări, relevee; <ul style="list-style-type: none"> <li>Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li> <li>PG -Plan general și amenajarea teritoriului;</li> <li>POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li> <li>Soluții arhitecturale (SA);</li> <li>Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li> </ul> | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.</p> | <p><b>3 Soluții tehnologice;</b><br/> <b>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):</b><br/> - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);<br/> - Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);<br/> - Automatizarea proceselor tehnologice (APT);<br/> - Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);<br/> - Automatizarea electrică (AE);<br/> - Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);<br/> - Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)<br/> - Echipament electric de forță (EEF);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);<br/> - Telecomunicații și internet;<br/> - Sisteme de comandă automatizate;<br/> - Semnalizare de incendiu și pază (SIP);<br/> - Stingere a incendiului (Sin).<br/> <b>5 Rețele ingineresti exterioare:</b><br/> - Rețele termice (interioare și exterioare);<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);<br/> - Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);<br/> - Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;<br/> - Rețele de automatizare exterioare (RAE).<br/> <b>6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare:</b><br/> - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;<br/> - Rețele exterioare pentru drenaj;<br/> - Rețele exterioare pentru electricitate;<br/> <b>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</b><br/> <b>8 Protecția mediului înconjurător;</b><br/> <b>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</b></p> |
| <p>1.3 Documentația de deviz</p>                                                                                                                                    | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);<br/> b) Devize locale (Formularul nr.7);<br/> c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);<br/> d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);<br/> e) Deviz general (Formularul nr.9);<br/> f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                           |                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Total lot 3</b></p> | <p><b>165400,00lei</b></p>                                          |
| <p><b>TOTAL</b></p>       | <p><b>831000,00 (opt sute treizeci și unu mii lei, 00 bani)</b></p> |

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Mihail ANDRIEȘ În calitate de: Director  
Ofertantul : S.R.L. ANDRIEȘ ARHSTUDIO Adresa: Chișinău, str. Maria Cebotari 13