

Aprobat:
 Directorul IMSPSR Căușeni
 „Ana și Alexandru”

2025

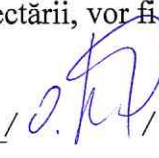
Tema de proiectare
 din 30.04.2025

Nr. de ord	Denumirea datelor și condițiilor principale	Datele și condiții
1	2	3
1	Denumirea obiectului	Reconstrucția secției UPU la IMSP SR Căușeni Ana și Alexandru.
2	Baza de proiectare	Contract
3	Datele inițiale despre condițiile în construcție • seismicitatea zonală • seismicitatea terenului • alunecări de teren • inundații	7 grade. 7 grade Nu se observă Nu se observă
4	Aspectul construcției	Construcție nouă -625,9 m.p. + subsol și/sau etaj tehnic
5	Amplasarea obiectului	Orașul Căușeni, str. Iurii Gagarin, Nr.54.
6	Începutul lucrărilor în construcție	2025
7	Etapa	Proiect de execuție
8	Fazele de proiectare	Expertiza clădirii - proiectantul va obține raportul de expertiză a clădirii Faza 1 - Elaborarea și aprobarea conceptului și schiței de proiect cu beneficiarul cu calculul estimativ per capitol, propunerea a minim trei variante. Faza 2 - Elaborarea Proiectului de execuție conform solicitărilor beneficiarilor fără a intra în contradicție cu normele în vigoare.
9	Cerințe privind asigurarea accesibilității în clădirile pentru toate categoriile de populației cu mobilitate limitată.	Toate măsurile pentru asigurarea accesului pentru persoanele cu mobilitate redusă trebuie să fie elaborate în baza normelor de proiectare în vigoare.
10	Cerințe privind utilaj tehnologic	În partea tehnologică a proiectului se face selectarea mobilei, echipamentului tehnologic și se indică amplasarea acesteia. În specificarea echipamentului și a mobilei se indică caracteristicile detaliate, capacitatea și dimensiunile fără indicarea denumirii producătorului.
11	Exigențe atașate soluțiilor de finisare interioară a încăperilor.	Finisare interioară a încăperilor trebuie să corespundă cerințelor de igiena, anti incendiarie, să corespundă la privind cerințele tehnice de funcționare.
12	Lista componentelor de proiect	În proiectul de execuție trebuie de prevăzut următoarele componente: Memoriu explicativ general Măsurări, relevee, calcule, argumentări Materiale generale ale terenului de construcție OLC- Organizarea lucrărilor de construcții REAC- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare AEE- alimentare cu energie electrică

		IEE- Iluminatul electric exterior SA- Soluții arhitecturale (trebuie să fie elaborat cu respectarea exigențelor normelor de proiectare NCM C.01.06:2014 «Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități» TP- Tehnologia de producere C- Elemente de construcție IVC- Încălzire și ventilare, condiționare RAC- Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare EEF/ IEI - Echipament electric de forță/ Iluminatul electric interior SM- Soluții termomecanice SPA – Semnalizare de pază automată SI – Semnalizare de incendiu TS - Comunicațiile telefonice și IT SV - Supraveghere video GM- gaze medicale Securitate Deviz de cheltuieli Verificarea documentației de proiect și deviz pe hârtie și raport Verificarea documentației de proiect și deviz pe hârtie și digital inclusiv raport unic Prospeccțiunile geologice și topografice necesare la procesul de proiectare se vor executa de organizația ofertantului.
13	Condiții adiționale	1. Prospeccțiunile geologice și topografice. 2. Verificarea proiectului și coordonarea cu instanțele de resort efectuează de specialiștii proiectanți. 3. Proiectul de elaborat în 3 exemplare pe hârtie + varianta PDF și DWG 4. Supraveghere de autor

Notă: Datele inițiale adiționale, necesitatea căror apare în timpul proiectării, vor fi eliberate de către beneficiar, la cererea proiectantului.

Reprezentantul beneficiarului

Oleg Afanasii /  /