

CONTRACT nr. MD-NORLD-444207-CS-CQS

Servicii de Consultanță pentru Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni

„28” noiembrie 2024

mun. Chișinău

PREZENTUL CONTRACT (“Contract”) intră în vigoare la 28 noiembrie, 2024 și este încheiat de către și între **Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală**, reprezentat de **DI. Mihail Croitoru**, Director, (“Client”) care are următoarea adresă juridică – mun. Chișinău, bvd. Ștefan cel Mare și Sfânt 124, et.3 și **Lunicon Proiect S.R.L.**, reprezentat de **DI. Nicolae Lucașenco**, Director (“Consultant”) care are următoarea adresă juridică – str. Viilor, 10, satul Pașcani, r-nul Criuleni, tel: 00 373 691 455 78.

ÎNTRUCÂT, Clientul își dorește serviciile oferite de Consultant menționate în continuare și

ÎNTRUCÂT Consultantul dorește să ofere aceste servicii și Clientul se angajează să achite plata pentru servicii menționate în prezentul Contract;

Părțile au convenit la următoarele:

1. Servicii

- (i) Consultantul va oferi serviciile specificate în Anexa A „Termeni de Referință”, care este parte integrantă a acestui Contract (Servicii).
- (ii) Consultantul va prezenta rapoartele conform prevederilor Anexei C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului”.

2. Termene

Consultantul va presta serviciile în perioada **02 decembrie 2024 – 21 aprilie 2025** sau altă perioadă convenită de comun acord între Părți în formă scrisă.

3. Plata

A. Plafonul

Pentru serviciile oferite conform Anexei A, Clientul va calcula și va remunera Consultantul cu suma ce nu va depăși **1,800,000. 00 MDL (TVA 0)**. Această sumă a fost stabilită în baza înțelegerii că ea include toate costurile și profiturile Consultantului precum și oricare taxe și impozite cărora poate fi supus Consultantul.

B. Orarul plăților

Plățile vor fi efectuate conform următorului orar:

10% la primirea și acceptarea Raportului Inițial;

90% la primirea și acceptarea Raportului Final;

Total 1,800,000.00 MDL

C. Condițiile de plată

Plățile vor fi efectuate în termen de 30 zile de la depunerea notelor de plată către Coordonatorul desemnat în paragraful 4.

4. Administrarea Contractului

A. Coordonator

Clientul îl desemnează pe *Dna. Liliana Calmațui*, Manager UIP EQIP în calitate de Coordonator; Coordonatorul va fi responsabil pentru coordonarea activităților conform prezentului Contract, pentru acceptarea și aprobarea rapoartelor și altor materiale ce urmează a fi livrate Clientului precum și pentru recepționarea și aprobarea notelor de plată.

B. Raportarea.

Rapoartele menționate în anexa C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului” trebuie să fie prezentate pe durata activităților și va constitui baza pentru efectuarea plăților conform paragrafului 3.

C. Evidențe și conturi

Consultantul ține evidențe și conturi precise care vor identifica în mod clar toate cheltuielile și taxele suportate în cadrul executării Contractului. Clientul își rezervă dreptul de a verifica documentele prezentate de Consultant referitoare la sumele solicitate în temeiul prezentului Contract, pe durata acestuia, inclusiv orice prelungire, și pentru o perioadă de trei luni după aceea.

5. Standardele de performanță

Consultantul se obligă să efectueze serviciile la un nivel înalt al standardelor profesionale, etice și de integritate.

6. Confidențialitate

Consultantul, în timpul valabilității acestui Contract și timp de doi ani după expirarea acestuia, nu va divulga nici o informație cu referire la proprietatea sau informația confidențială referitoare la Servicii, acest Contract sau afacerile Clientului fără consimțământul prealabil în scris al Clientului. Totodată, Consultantul va respecta prevederile Anexei D.

7. Proprietatea asupra Produselor

Orice studii, rapoarte sau alte materiale, grafice, softuri (programe) sau în alt mod, pregătite de Consultantul Clientului conform Contractului, aparțin și rămân proprietatea Clientului. Consultantul,

cel târziu la încheierea sau expirarea prezentului Contract, transmite Clientului toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora. Consultantul poate păstra o copie a acestor documente, date și/sau softuri (programe), dar nu trebuie să le folosească în scopuri, care nu au legătură cu prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă a Clientului în scris.

Echipamentele și materialele puse la dispoziția Consultantului de către Client sunt proprietatea Clientului și sunt marcate conform procedurilor interne ale Clientului. La încheierea sau expirarea prezentului Contract Consultantul pune la dispoziția Clientului un inventar al acestor echipamente și materiale și dispune de astfel de echipamente și materiale în conformitate cu instrucțiunile Clientului.

8. Neimplicarea Consultantului în anumite activități

Consultantul este de acord, ca pe perioada de valabilitate a prezentului acord și după finalizarea lui, Consultantul sau orice entitate afiliată lui va fi descalficată de la prestarea bunurilor, lucrărilor sau serviciilor (altele decât Serviciile și orice prelungire ale lor) pentru orice proiect care rezultă din sau apropiat Serviciilor.

9. Asigurare

Toate cheltuielile aferente asigurărilor sociale/medicale, precum și impozitele conform Legislației Republicii Moldova, vor fi calculate și achitate de către Client prin reținerea de la sursa de plată a sumelor respective din remunerarea cuvenită Consultantului, indicată în pct.3A, Consultantul fiind informat despre sumele calculate și achitate.

10. Cesiune

Consultantul nu va transfera nici o parte din atribuțiile enumerate în acest contract fără aprobarea prealabilă în scris a Clientului.

11. Legislația aplicabilă și limba contractului

Contractul este reglementat de Legislația națională a Republicii Moldova, iar la întocmirea acestuia Părțile s-au condus, în special, de prevederile Codului Civil al Republicii Moldova. Limba contractului este limba de stat a Republicii Moldova.

12. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu apărut în contextul realizării acestui Contract, care nu poate fi soluționat în mod amiabil de către Părți, va fi înaintat în instanța de judecată, conform prevederilor legislației Republicii Moldova.

13. Rezoluțiunea contractului

1) Clientul poate să ceară rezoluțiunea Contractului printr-o notificare prealabilă de cel puțin 10 zile, în formă scrisă, în cazul apariției oricăror evenimente specificate în sub-paragrafele (a) - (d) ale prezentei Clauze:

(a) În cazul în care Consultantul nu remediază deficiențele de performanță obligatorie în baza prezentului Contract în termen de șapte zile lucrătoare din data notificării sale în formă scrisă sau în oricare altă perioadă stabilită în scris de comun acord cu Clientul;

(b) Dacă Consultantul, în opinia Clientului, a fost implicat în practici corupte sau frauduloase în timpul competiției pentru sau

la executarea Contractului;

(c) Dacă Clientul în baza hotărârii sale proprii decide să ceară rezoluțiunea acestui Contract;

(d) în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

În sensul acestor prevederi se aplică definițiile stabilite de mai jos, după cum urmează:

(i) “practica coruptă” presupune acordarea, primirea sau solicitarea în mod direct sau indirect a orice ce prezintă valoare pentru a influența activitatea unui funcționar public în procesul de selectare sau executare a contractului.

(ii) “practica frauduloasă” este o denaturare sau omitere a faptelor în scopul de a influența un proces de selectare sau executare a unui contract;

(iii) “practici conspirative” este un aranjament între doi sau mai mulți consultanți în deplină sau fără cunoștință(a) a Împrumutătorului, desemnat pentru a stabili prețurile la nivele artificiale, necompetitive;

(iv) “practici de constrângere (coercitive)” înseamnă împiedicarea sau aducerea prejudiciilor sau amenințarea cu împiedicarea sau aducerea prejudiciilor/daunei în mod direct sau indirect persoanelor sau proprietății lor pentru a influența în mod neadecvat participarea acestora în cadrul procesului de procurări sau a afecta executarea contractului;

(v) “practici obstructive” sunt

(aa) cele care distrug intenționat, falsifică, modifică sau ascund fapte evidente de la anchetă sau dau mărturii false anchetatorilor pentru a împiedica ancheta realizată de Banca Mondială în vederea obținerii unor informații confirmative în realizarea actelor de corupție, fraudă, de conveniență sau coercitive; și/sau amenințări, hărțuire sau intimidare a oricăreia dintre părți pentru a preveni divulgarea faptelor relevante pentru anchetă sau pentru a continua ancheta; sau

(bb) actele care intenționează să împiedice fizic Banca Mondială de la exercitarea drepturilor la inspecție și audit asigurate de Clauza 14.

2) Consultantul poate să ceară rezoluțiunea acestui Contract după o notificare în scris a Clientului cu cel puțin 30 zile lucrătoare.

14. Contabilitate, Inspecție și Audit

Consultantul va permite Băncii Mondiale și /sau persoanelor numite de Bancă Mondială de a realiza inspecția conturilor și rapoartelor sale precum și a sub-consultanților săi care răspund de performanța acestui Contract și va avea aceste conturi și rapoarte supuse inspecției de auditori numiți de Bancă în cazul în care acesta va fi solicitat . Consultantul va acorda atenția Clauzei 13 care prevede, printre altele, că actele menite să împiedice în mod semnificativ exercitarea drepturilor la inspecție și audit ale Băncii, în conformitate cu prezenta Clauza, constituie o practică interzisă și duc la rezilierea contractului

(precum și stabilirea neeligibilității Consultantului).

15. Diverse

Consultantul se obligă să respecte cerințele tuturor regulamentelor, instrucțiunilor și altor acte interne ale Clientului prezentate Consultantului pentru cunoștință.

Contractul este întocmit în două exemplare originale în limba de stat a Republicii Moldova.

16. Anexe

Anexa A: Termeni de Referință

Anexa B: Personalul Consultantului

Anexa C: Obligațiunile de raportare ale Consultantului

Anexa D: Bugetul

Anexa E:

Semnăturile Părților:

PENTRU CLIENT
Semnat de:

Mihail CROITORU, Director Oficiul
Național de Dezvoltare Regională și
Locală



PENTRU CONSULTANT
Semnat de:

Nicolae Lucașenco,
director Lunicon Proiect S.R.L.



Nr. Referință - MD-NORLD-444207-CS-CQS

TERMENI DE REFERINȚĂ
pentru
elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea
Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni

I. INTRODUCERE

Ministerul Educației și Cercetării (MEC) din Republica Moldova prin proiectul de investiții „Îmbunătățirea Calității Educației”, în perioada 2023-2029, va îmbunătăți calitatea mediilor de învățare, inclusiv de infrastructură. În 15 licee din centre raionale vor fi realizate lucrări de renovare, ce vor servi drept exemplu de excelență a calității în educație. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL) este responsabil pentru renovarea și construirea instituțiilor educaționale din cadrul EQIP.

Acești termeni de referință vor asigura o comunicare și o înțelegere mai clară între toate părțile implicate pentru menținerea calității și conformității în cadrul proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației”. Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de proiectare vor fi organizate întâlniri periodice de coordonare și monitorizare cu reprezentanții executantului, finanțatorului, ONDRL, MEC și beneficiarii.

Autoritatea contractantă: Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL).

Scopul achiziției: contractarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz în baza conceptului de școală-model¹ și ghidului de aplicare² a Ministerului Educației și Cercetării (MEC) pentru îmbunătățirea mediului de învățare din cadrul Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”, str. Mihai Eminescu nr.187, municipiul Strășeni.



Proiectul de renovare este orientat spre atingerea următoarelor obiective în baza ghidului de implementare a conceptului de școală-model după cum urmează:

¹ https://mecs.gov.md/sites/default/files/anexa_2_omec_198_din_2024_concept_scoala_model.pdf

² https://mecs.gov.md/sites/default/files/anexa_1_omec_nr_434_din_29.03.2024_ghid_de_aplicare_si_implementare_a_conceptului_scolii_model.pdf

- Modernizarea spațiilor educaționale și a infrastructurii pentru îmbunătățirii condițiilor de studiu ce vor servi drept exemplu de excelență a calității în educație.
- Modernizarea multifuncțională a sălii festive.
- Modernizarea cantinei, a depozitelor pentru păstrarea produselor alimentare și blocurilor sanitare pentru personal.
- Obținerea unui centru multifuncțional sportiv pentru îmbunătățirea condițiilor în domeniul educației fizice.
- Renovarea blocurilor nr. 2 și 3.
- Construirea unei sere pentru îmbunătățirea calității lecțiilor de biologie.
- Amenajarea teritoriului cu suprafața totală de 3,8456 ha.

II. DESCRIEREA OBIECTULUI

Pe terenul Liceului „Mihai Eminescu” din municipiul Strășeni str. M. Eminescu nr.187 înregistrat cu număr cadastral 8001120.353 este amplasat Blocul nr.1 cu Sector A B, C, D, Blocul 2 și Blocul 3 al instituției de învățământ.

Locație și dimensiuni ale teritoriului:

Amplasament: str. M. Eminescu nr.187, mun. Strășeni,

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” str. Mihai Eminescu Nr.187, mun. Strășeni.

Nr. cadastral: 8001120.353

Suprafața: 3,8456 ha.

Modul de folosință: Pentru construcții.

Locație și dimensiuni ale Blocului 1:

Amplasament: str. Mihai Eminescu nr.187, mun. Strășeni.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” str. Mihai Eminescu Nr.187, mun. Strășeni (prin contract de comodat nr.1 din data de 30 decembrie 2022).

Modul de folosință: Construcție de învățământ și educație.

Nr. cadastral al clădirilor: 8001120.353.01

Suprafața la sol: 4 238,0 m².

Date despre clădire:

- Fundație - din blocuri FS,
- Pereți - sunt executați din blocuri prefabricate combinat cu zidărie din blocuri de calcar, este realizată termoizolarea cu plăci de polistiren cu grosimea 10 cm,
- Planșeu - din panouri prefabricate,
- Acoperiș - tip șarpantă, acoperit cu țiglă metalică

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică exterioară (până la contor)
- Rețeaua de apă - centralizată, conectată la rețeaua orășenească
- Rețeaua de canalizare - centralizată, conectată la rețeaua orășenească
- Există trasat internet prin fibră optică, telefon.

Caracteristicile tehnice:

- Numărul de nivele – 4 nivele, Subsol + Parter + Două etaje (S+P+2E) Sector A,
- Numărul de nivele – 3 nivele, Subsol + Parter + Etaj (S+P+1E) Sector B, C, D,
- Aria construită – 4 238,0 m²,
- Suprafața totală a Blocului 1, inclusiv subsol circa – 9 820,0 m²,
- Suprafața totală planificată procesului educațional circa – 9 070,0 m².
- Suprafața planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, circa - 750,0 m².



Locație și dimensiuni ale Blocului 2:

Amplasament: str. Mihai Eminescu nr.187, mun. Strășeni.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” str. Mihai Eminescu Nr.187, mun. Strășeni (prin contract de comodat nr.1 din data de 30 decembrie 2022).

Modul de folosință: Construcție.

Nr. cadastral al clădirilor: 8001120.353.02

Suprafața la sol: 420,10 m².

Date despre clădire:

- Fundație - zidărie din piatră but,
- Pereți - zidărie din blocuri mici de calcar,
- Planșeu - din panouri prefabricate,
- Acoperiș - tip șarpantă, învelitoarea din foi de ardezie, structura de rezistență din lemn este în stare nesatisfăcătoare,

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică exterioară - nu este conectat la rețeaua electrică,
- Rețeaua de apă - necesită reparații capitale, nu este funcțională, nu este conectată la rețeaua orășenească,
- Rețeaua de canalizare - necesită reparații capitale, nu este funcțională, nu este conectată la rețeaua orășenească,
- Nu este trasat internet prin fibră optică, telefon.

Caracteristicile tehnice a instituției:

- Numărul de nivele – 2 nivele, Parter + Etaj, (P+1E),
- Aria construită – 420,10 m²,
- Suprafața totală a Blocului 2 – 840,2 m²,
- Suprafața totală planificată procesului educațional circa – 740,2 m²,
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, circa - 100,0 m².

Locație și dimensiuni ale Blocului 3:

Amplasament: str. Mihai Eminescu nr.187, mun. Strășeni.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” str. Mihai Eminescu Nr.187, mun. Strășeni, (prin contract de comodat nr.1 din data de 30 decembrie 2022).

Modul de folosință: Construcție.

Nr. cadastral al clădirilor: 8001120.353.03

Suprafața la sol: 440,50 m².

Date despre clădire:

- Fundație - zidărie din piatră but,
- Pereți - zidărie din blocuri mici de calcar,
- Planșeu - din panouri prefabricate,
- Acoperiș - tip șarpantă, învelitoarea din foi de ardezie structura de rezistență din lemn este în stare nesatisfăcătoare,

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică exterioară - nu este conectat la rețeaua electrică,
- Rețeaua de apă - necesită reparații capitale, nu este funcțională, nu este conectată la rețeaua orășenească,
- Rețeaua de canalizare - necesită reparații capitale, nu este funcțională, nu este conectată la rețeaua orășenească,
- Nu este trasat internet prin fibră optică, telefon.

Caracteristicile tehnice a instituției:

- Numărul de nivele – 2 nivele, Parter+Etaj, (P+1E),
- Aria construită – 440,50 m²,
- Suprafața totală a Blocului 3 – 881,0 m²,
- Suprafața totală planificată procesului educațional circa – 781,0 m²,
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, circa - 100,0 m².

III. SARCINA DE PROIECTARE

Elaborarea documentației de proiect și deviz privind renovarea Blocului nr.1 Sector A B, Blocul 2, Blocul 3 și amenajarea teritoriului adiacent cu suprafața de cu suprafața de 3,8456 ha se va realiza în conformitate cu actele normative naționale și conceptului școlii model și a ghidului de aplicare a acestuia. Blocul 1 Sectorul C și Sectorul D au fost reparate capital și nu necesită careva intervenții.

În *Planul General al teritoriului școlii* vor fi indicate toate obiectivele instituției: blocurile de studii, clădiri, anexe, căile de acces și spațiile verzi, spațiile de recreație, centrul multifuncțional sportiv de tip deschis, sera, zonele de odihnă preconizate ciclului primar, gimnazial, liceal, teatrul de vară, clasa preconizată lecțiilor în aer liber.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sânt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, următoarele exigențe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

IV. CERINȚE LEGALE ȘI REGLEMENTĂRI

La elaborarea fazelor de proiectare, întocmirii ofertei comerciale și elaborarea *compartimentului de protecție a mediului și de accesibilitate a persoanelor/copiilor cu necesități speciale*, Ofertantul și ca urmare Prestatorul se va ghida de următoarele acte normative:

- CUC 434/2023;
- Legea 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
H.G 361/1996 privind asigurarea calității în construcții;
- H.G 285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;

- Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică
- Legea nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
- Legea nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor
- Hotărârea Guvernului nr. 896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri
- Regulamentul sanitar pentru instituțiile de învățământ primar, secundar ciclul I și II și profesional tehnic.

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Normative în construcții* în vigoare:

Nr	Indicativ	Titlu
1	COD CUC Nr. 434/2023	Codul Urbanismului și Construcțiilor
2	NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru învățământ general
3	NCM C.01.12:2018	Clădiri și construcții publice
4	NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție utilizate și accesibile persoanelor cu dizabilități.
5	NCM M.01.01:2016	Performanța energetică a clădirilor
6	NCM M.01.02:2016	Performanța energetică a clădirilor, Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor
7	NCM M.01.03:2016	Eficiența energetică a clădirilor social-culturale
8	NCM M.01.04:2016	Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale, Performanța energetică a clădirilor, Metodologia de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
9	NCM E 04.01:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant Protecția termică a clădirilor
10	NCM A.07.02.2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
11	NCM A.07.02:2012/C2:2015	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
12	NCM A.07.02.2012/A1:2017	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
13	NCM G.01.02:2015	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale
14	NCM A.09.02-2005	Deservirea tehnică, Reparația și Reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale
15	NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizare și amenajarea localităților urbane și rurale.
16	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
17	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial.
18	NCM E.03.01-2005	Protecție împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie.
19	NCM L.02.06-2012	Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp friguros.
20	NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
21	NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
22	NCM E.03.05-2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare.
23	NCM G.03.03:2015	Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare.
24	NCM-G.03.02-2015	Rețele și instalații exterioare de canalizare
25	NCM G.04.10:2015	Centrale termice.

26	NCM G.04.10:2015/A1:2019	Centrale termice.
27	NCM G.04.07:2014	Rețele termice. Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului.
28	NCM G.04.05:2016	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu căldură.
29	NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului "Protecția mediului" în documentația de proiect.
30	NCM E 01.02:2019	Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
31	NCM A 06.01-2006	Protecția tehnică a teritoriilor, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
32	NCM B 01.02:2016	Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
33	NCM E 01.03-2005	Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase
34	NCM G 02.01:2017	Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare.
35	NCM E 03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu.
36	NCM G 01.03:2016	Instalații electrice. Dispozitive electrotehnice.
37	NCM G.03.01.2017	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale.
38	NCM B.01.06:2019	Norme privind componența cadru a compartimentului "Protecția mediului" în cadrul planurilor urbanistice"

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Coduri Practice în construcții* în vigoare:

Nr.	Indicativ	Titlu
1	CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
2	CP C.04.04-2012	Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții.
3	CP C.01.09:2017	Construcții plane, deschise pentru cultură fizică și sport.
4	CP L.01.01-2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse.
5	CP L.01.02-2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.
6	CP L.01.03-2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.
7	CP L.01.04-2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții.
8	CP L.01.05-2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția în construcții.
9	CP L.01.13:2015	Îndrumar metodic privind monitorizarea și calcularea prețurilor medii ale materialelor pentru construcții.
10	CP-G.03.08-2020	Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m3 pe zi, p-u 3000 locuitori
11	CP-E.04.05-2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambient. Proiectarea protecției termice a clădirilor
12	CP-G.04.01-2002	Certificatul energetic al clădirii

13	CP-M.01.01-2016	Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Auditul energetic al clădirilor
14	CP E 01.04:2019	Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente
15	CP E 03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
16	CP E 03.02.2018	Siguranța la incendii. Metodologia elaborării compartimentului de proiect. Măsuri de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat.
17	CP G.03.07:2016	Sisteme de epurare biologică naturală a apelor uzate comunale în filtre plantate cu macrofite (fitofiltre)
18	CP C.01.02:2018	Clădiri civile. Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
19	CP C.01.10:2018	Clădiri civile. Mediul locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
20	CP C.01.13.2018	Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
21	CP G.04.11:2013	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Metodologia de calcul a pierderilor de căldură, a volumului neînregistrat de apă caldă, a pierderilor de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră Partea 1 Calculul pierderilor și a volumului neînregistrat de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră

V. CERINȚELE DE CALITATE ȘI PERFORMANȚĂ

La elaborarea documentației tehnice (Piese desenate, Memoriu explicativ) se va ține cont de conceptului de școală-model³ și ghidului de aplicare⁴ al Ministerului Educației și Cercetării.

La proiectarea spațiului școlar se va ține cont că mediul modern de învățare, fiind o combinație de mediu mental, social și fizic, va sprijini dezvoltarea copilului într-un elev independent și activ. Un spațiu școlar bun sprijină o abordare modernă a învățării. Sunt binevenite implementarea ideilor inovatoare și experimentale.

Asigurarea nivelului de calitate a proiectului și corespunderea cu cerințele din documentele normative în vigoare îi revine proiectantului. Astfel, proiectantul va efectua vizite în teren și consultări cu administrația instituțiilor de învățământ la care se execută proiectul.

Totodată, toată documentația de proiect, devizele de cheltuieli vor fi supuse verificării de către specialiști verifikatori de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate de verificare a proiectelor și plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului, fiind inclusă în devizul ofertei financiare.

Conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții", COD Urbanism și Construcții nr.434 din 28-12-2023 (cu modificările și completările ulterioare), proiectantul are următoarele obligații:

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate esențial prin respectarea reglementărilor tehnice;
- să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verifikatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor;
- să includă și utilizeze materiale moderne și de calitate înaltă în cadrul lucrărilor;
- să stabilească, prin proiect, lucrările care devin ascunse și fazele determinante;
- să stabilească modul de rezolvare a inexactităților apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate în documentația de proiect;

³ https://mec.gov.md/sites/default/files/anexa_2_omec_198_din_2024_concept_scoala_model.pdf

⁴ https://mec.gov.md/sites/default/files/anexa_1_omec_nr_434_din_29.03.2024_ghid_de_aplicare_si_implementare_a_conceptului_scolii_model.pdf

- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- i) să răspundă la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziții publice (perioada de clarificări).

VI. CERINȚE TEHNICE MINIME

La Blocul 1 sectoarele A și B, se vor proiecta replanificarea/reorganizarea spațiilor în conformitate cu conceptul de școală model, specific învățământului secundar ciclului unu și doi (gimnaziu și liceu) cu respectarea normelor min. 1,7 m² per elev. *Sălile de studii* vor fi proiectate pentru un număr de maxim 30 elevi sau în cazul de subgrupe de 15 elevi.

Lucrările de reparații interioare: se vor proiecta reparații interioare la **Blocul 1** sectoarele A și B, inclusiv sălile de clasă, grupurile sanitare, coridoare, casa scării, sala festivă, sala sportivă. În clase, coridoare, casa scării se vor proiecta lucrări de reparații la tavane, pereți, pardoseli cu reabilitarea sistemului de electricitate, ventilare, antiincendiu, alimentare cu apă și canalizare.

În sălile destinate *laboratoarelor* de chimie, fizică și biologie se vor proiecta trasarea rețelei de apă și canalizare. Pentru laboratorul de chimie se va proiecta un sistem de ventilare separat.

Pe *coridoare și holuri* vor fi proiectate zone de odihnă, jocuri, distracție, meditație, lectură pentru elevi, cu mobilier confortabil și echipament diversificat, dulapuri metalice pentru depozitarea lucrurilor personale a elevilor. În cazul în care dulapurile pentru depozitarea lucrurilor personale a elevilor nu sunt posibil de amplasat pe coridor, aceste vor fi amplasate în sala de studii (crescând suprafața sălilor de studii).

Cantina va fi proiectată cu spații deschise separate pentru alimentația elevilor din ciclul primar, cu posibilitatea de a procura și a servi masa pentru ciclul secundar. În *cantină* vor fi proiectate lucrări de reparație la depozitele pentru alimente divizate pe zone aparte pentru fructe, legume, carne, pește, inclusiv cu modernizarea camerelor frigorifice separate. Vor fi proiectate zonele de pregătire separată a alimentelor (în conformitate cu cerințele normative sanitar-igienice). În *cantină* vor fi proiectate lucrări de modernizare a sistemului de ventilare, reparația grupurilor sanitare (WC, duș pentru personalul cantinei), reparația sistemului de alimentare cu apă și canalizare, modernizarea utilajelor de pregătire a alimentelor.

Cantina poate fi folosită cu funcții intercomplementare, inclusiv ca spațiu pentru evenimente, loc de relaxare și studiu. Separat de *cantină* (posibil și în altă locație), ar trebui planificat și un bufet.

Va fi proiectat unul sau mai multe *spații destinate pentru cadrele didactice*, divizate în zonă de recepție (birou), spații pentru lucru (cu mini oficii) și o zonă de odihnă cu o chicinetă. Separarea zonelor poate fi, de exemplu, cu pereți de sticlă.

Sala consiliului elevilor trebuie să fie bine conectată cu zona comună.

Este necesar de proiectat un *spațiu pentru amplasarea tuturor serverelor* și a sistemelor de comunicații.

Vor fi proiectate lucrări de modernizare la toate *blocurile sanitare* (WC, chiuvete/lavoare, dușuri) și vestiarele din Blocul 1 sectorul A, B și *cantină*, fiind adaptate pentru persoanele cu vârstă și înălțime diferită, cu mobilitate redusă. Va fi prevăzut o cabină de WC pentru fete (în apropierea claselor liceale) cu duș igienic. De asemenea, WC pentru băieți vor fi dotate cu pisoare, iar în WC pentru fete se vor instala cutii pentru igiena menstruală.

La *intrare în clădire* vor fi proiectate (atât în interior cât și pe exterior) finisări de protecție contra noroiului.

Toate încăperile aflate în uz zilnic, inclusiv sălile comune, trebuie să primească lumină naturală (cu excepția încăperilor tehnice, auxiliare, etc.).

Tâmplăria (ușile) se va proiecta în totalitate din aluminiu. La toate ferestrele din clase, *cantină*, coridoare și alte săli se va preconiza montarea aeratorilor după necesitate.

Se va proiecta executarea *Infograficii educative și intuitive, designul infografic zonal cu infografice de îndrumare*.

Se va proiecta un *sistem de supraveghere video și de acces gradual* pe teritoriul instituției și în interiorul instituției, precum și rețeaua de internet prin cablu și wireless în fiecare clasă, sistemul anti incendiu, sistemul de semnalizare și informare (*sonerie și radio central*).

Între Blocul 1 sectoarele B și C se va proiecta construcția unui orangerii din structură metalică și sticlă, cu amenajarea locurilor de odihnă pentru elevii ciclului, primar, gimnazial, liceal și profesori. La ea se vor proiecta toate rețelele ingineresti necesare, plantarea arborilor, arbuștilor, florilor care sunt compatibile între ele în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.

Teritoriul adiacent va fi proiectat și reconstruit în zone/arii, în conformitate cu conceptul școlii model, care va include un centru multifuncțional sportiv de tip deschis (cu vestiare, dușuri, WC și tribune), zona verde, zona de odihnă pentru clasele primare, zona de odihnă pentru clasele gimnaziale și liceale și o seră digitală.

Spațiile exterioare ale școlii vor fi proiectate împreună cu clădirea, ca să formeze un întreg formal și conceptual bazat pe principiile unei abordări moderne a învățării. Curtea școlii se va proiecta cu o varietate de activități atât pentru școala, cât și pentru comunitate. Se va proiecta un *aspect arhitectural al infrastructurii, a echipamentelor exterioare și a formelor mici arhitecturale*. Se va oferi un spațiu pentru tribuna stadionului, precum și spațiu pentru o sculptură arhitecturală.

Căile de acces pe teritoriu se vor proiecta în dependență de punctele de atracție și direcția fiziologică cea mai scurtă. Soluțiile trebuie să promoveze un stil de viață activ sănătos și să conducă la preferința pentru moduri de deplasare ecologice. Accesul către teritoriu trebuie să fie în siguranță, pentru mersul pe jos și cu bicicleta din toate direcțiile. Căile de acces pentru mașini și locurile de parcare ar trebui planificate astfel încât să nu se intersecteze cu căile de acces pietonal importante. *Parcarea* de biciclete trebuie proiectată sub un acoperiș lângă intrarea principală cu depozitarea lor, inclusiv cu suporturi pentru trotinete. De asemenea, vor fi prevăzute *locuri de parcare* pentru transportul școlar și angajații instituției. Acesta poate fi izolat cu un gard verde de alte zone, în special de zonele de odihnă și recreere a elevilor. *Parcarea mașinilor* va fi în afara vizibilității, pentru a impulsiona elevii și profesorii să folosească alte moduri de deplasare.

Centru multifuncțional sportiv de tip deschis, va fi proiectat în conformitate cu CP C.01.09:2017 Construcții plane, deschise pentru cultură fizică și sport. Acesta va include o pistă de alergare, teren de minifotbal, volei, baschet și o zonă pentru exerciții de workout preconizată pentru fete și băieți de diferite vârsta. Tribunele vor fi proiectate în zona de sud a teritoriului. Lângă tribune vor fi proiectate lucrări de consolidare a terenului prin construirea unui zid de sprijin din beton armat sau vor fi identificate alte soluții alternative de către compania de proiectări. Pe lângă orele de exerciții, terenurile sportive pot fi folosite și pentru alte activități școlare sau extrașcolare, prin acord.

În zona verde, sub formă de parc, vor fi proiectate *adăposturi de desfășurare a orelor în aer liber* (foișoare cu capacitatea de 25-30 persoane), *bănci* pe alee și altele, care adițional pot fi folosite pentru uz comunitar.

Se vor proiecta *locuri de învățare în aer liber*: stații de cercetare a mediului (mori de vânt, paturi de grădină, sere, compostoare, stație de apă, stație meteo, stație de cercetare materiale, etc.).

Se vor proiecta posibilități de *lecții de mișcare* cu zone de viraj, exerciții de echilibru etc. și o *rețea de poteci*.

Pe teritoriul adiacent vor fi proiectate diverse locuri de odihnă și recreație separate pentru elevii ciclului primar, gimnazial, liceal și pentru profesori. Toate aceste spații vor fi proiectate în conformitate cu Ghidul de concept al școlii model pag. 106-111 și NCM C.01.03.2017 str. 6 și CP C 01.09:2017 pag. 70-161.

Zone de odihnă și recreere exterioară pentru clasele primare se va proiecta cu locuri de odihnă atât liniștite, cât și active. Soluțiile de echipamente de joc educative, mobilier exterior, bănci, foișoare (fără scaune și mese) vor fi rezistente la intemperii, durabile și să țină cont de caracteristicile de vârstă ale copiilor. Echipamentele zonelor nu ar trebui să indice exact cum să fie utilizate și să încurajeze creativitatea.

În *zona de odihnă și recreere a elevilor din ciclul secundar* (gimnaziu și liceu) va fi proiectat un teatru de vară (cel existent de reconstruit și modernizat), inclusiv în baza conceptului de școală-model și a ghidului de implementare al MEC.

Se va planifica o *piață în fața intrării principale* cu catarge (până la 4 piese) în așa fel încât să fie posibilă organizarea de evenimente festive.

Pe teritoriul adiacent instituției de învățământ vor fi proiectate lucrările de construcție a *unei sere digitale* pentru lecțiile de laborator la biologie cu conectare la rețele ingineresti (electricitate, apă, canalizare și agent termic). Sera va fi proiectată cu spațiul pentru creșterea plantelor, un spațiu pentru depozitarea diferitor soluții (îngrășăminte, semințe) și un spațiu pentru instrumente și utilaje.

Zonele comune trebuie să permită atât mișcarea activă, cât și locurile de odihnă (de exemplu, colțuri și nișe liniștite în care să stea părinții în așteptarea autobuzului la sfârșitul zilei școlare).

La proiectarea *zonelor de pe teritoriu*, este necesar să se țină cont de oportunitățile de activitate ale comunității în afara școlii și de dorința APL-ului, de exemplu de a folosi complexul școlar ca loc de desfășurare a taberelor de vară, cercurilor sportive în afara școlii (sălile sportive, stadion și trasee de sănătate în utilizare activă).

Nu se vor proiecta garduri pe teritoriul școlii. Totodată, în caz de necesitate, se vor proiecta lucrări de reparație a *gardului de pe perimetrul teritoriului instituției*, care ar putea fi cu îngrădire verde cu o înălțime minimă de 1,2 metri.

Cazangeria se va moderniza prin lucrări de reparații interioare la pardoseli, pereți, tavan. Totodată, se vor efectua lucrări exterioare de schimbare a acoperișului și lucrări de reparații la pereți cu turnarea unui pereu și montarea unui sistem de evacuare a apelor de pe acoperiș, cu uluce și burlane.

Transformatorul electric, care nu este al instituției, se va îngrădit cu un gard de securitate.

Blocurile 2 și 3 vor fi adaptate pentru lecțiile de educație tehnologică, artă plastică, săli de muzică, săli de dans, coregrafie și laboratoare tehnologice, robotică, digitale etc. La ele se vor proiecta lucrări de modernizare și eficientizare energetică cu anveloparea fațadelor, schimbarea geamurilor și reparația acoperișului. Totodată, vor fi proiectate lucrări de reparații interioare la pardoseli, pereți și tavan, reparația claselor, coridoarelor, casei scărilor, WC. Se vor proiecta lucrări de reparații la sistemul de încălzire, electric, ventilare, antiincendiar, apeduct și canalizare. *Atelierile de educație tehnologică* vor fi proiectate pentru (1) realizarea modulelor prepararea bucatelor (cu 5 mini bucătării/locuri de muncă), (2) prelucrarea diferitor materiale (cu diferite tipuri de utilaje de prelucrat lemn, metal și plastic) și (3) lucrări din industria ușoară (croitorie, broderie sau origami). Atelierile vor fi conectate la rețeaua de apă și canalizare.

Va fi proiectată o sală pentru (1) *robotică/makerspace*, o sală pentru (2) *arte plastice* și o sală pentru (3) *educația muzicală*. Sala pentru educația muzicală va fi proiectată cu o *scenă, sala de studii și un spațiu pentru depozitarea instrumentelor muzicale și a echipamentului audio*.

De asemenea, vor fi proiectate încăperi pentru lecțiile de educație tehnologică pentru ore de croitorie, meșteșugărit, săli de muzică, artă cât și amenajarea sălii de odihnă și recreație pentru profesori conform conceptului de școală model.

Pe coridoare vor fi proiectate zone de odihnă și recreație pentru elevi, cu mobilier diversificat, vor fi montate dulapuri metalice pentru elevi.

Se vor proiecta lucrări de *pavare a căilor de acces* spre Blocul 2 și Blocul 3.

La geamurile din clase, cantină, coridoare se va preconiza montarea aeratorilor, după caz.

Lucrări de rețele ingineresti exterioare. Vor fi proiectate lucrările de reabilitare a *sistemului de alimentare cu apă și canalizare* pe exterior cu racordarea acestora la sistemul central orășenesc.

Pe întreg teritoriul adiacent va fi proiectată o *rețea de supraveghere video*, un *sistem de iluminare stradală de tip LED* cu elemente fotovoltaice și senzori.

Sistemele de supraveghere video bazate pe IP (Internet Protocol) trebuie să fie instalate la intrare pe teritoriu și în clădire, iar accesul la datele furnizate va fi limitat la personalul autorizat. Pentru trasabilitate, accesarea datelor CCTV și ale supravegherii IP, va fi înregistrată într-un sistem electronic. Toate drumurile de pe terenul instituției și accesele pietonale vor fi iluminate pe timp de noapte. Terenurile sportive și cele de joacă vor fi iluminate în 2 faze: faza 1, iluminarea de serviciu (pază), și iluminare mai intensă, faza 2, pentru realizarea activităților sportive. Iluminarea perimetrală pentru pază se va asigura cu becuri LED cu elemente fotovoltaice și senzori de mișcare. Pentru selectarea tipului pilonilor și a corpurilor de iluminat stradal în mod obligatoriu se va face simulare în softul iluminatului și doar după stabilirea corespunderii cerințelor normate se va purcede la instalarea sistemului.

Incluziune. La elaborarea Proiectului tehnic, compania de proiectări trebuie să ia în considerare și să furnizeze un raport privind abordarea tehnică și financiară fezabilă pentru accesul universal. Accesul universal înseamnă acces neîngrădit pentru persoane de toate vârstele și capacitățile, care trebuie încorporat în proiectarea obiectivelor noi și revizuit pentru facilitățile existente. Vor fi proiectate minimum: intrarea în curtea școlii, inclusiv pentru persoanele în scaune cu roțile, un bloc sanitar fără praguri la parter în Blocul 1 Sector B, Blocul 2, Blocul 3 și la centrul sportiv exterior conform Codurilor Practice naționale CP C.01.02:2018, CP C.01.10:2018, CP C.01.11:2018, CP C.01.13:2018 și Normativului NCM C.04.02:2017 Spații adecvate vârstei și diferențiate (NCM C.01.03:2017). La executarea planurilor tehnologice de mobilare a tuturor sălilor de clasă trebuie luate în considerare *căi de deplasare* ale elevilor cu nevoi speciale.

La primul etaj, intrările și ieșirile din clădire, sălile de clasă, biblioteca și alte încăperi, vor fi proiectate fără praguri pentru a permite accesul copiilor cu necesități speciale în conformitate cu principiile accesului universal.

Reziliență. O școală este considerată sigură și rezilientă atunci când îndeplinește standardele minime de asigurare a calității pentru școli ale Ministerului Mediului și următoarele cerințe:

Rezistență seismică adecvată: conformitatea clădirilor școlare cu nivelul de rezistență seismică prevăzut în Eurocodul 8, Normele de construcție din Moldova (Norme în construcții Moldova sau NCM) NCM C.01 .03:2017, CP E.01.04:2019 și NCM E.02.02:2016; rezistență la furtuni (NCM E.01.02:2019, NCM E.02.02:2016, NCM A.06.01-2006, NCM A.06.01-2006); rezistență la inundații (NCM B.01.02:2016, NCM E.01.03-2005).

Sisteme de încălzire și răcire adecvate și corespunzătoare. Reglementările prevăd temperaturi interioare și niveluri de umiditate pentru sezoanele calde și reci pentru a asigura confortul și sănătatea ocupanților clădirii (NCM E.04.01:2017, NCM G.04.05:2016).

Siguranța împotriva incendiilor. Asigurarea că clădirile școlare au sisteme de detecție și avertizare a incendiilor, sisteme de stingere a incendiilor (cum ar fi sprinklerele) și căi de ieșire adecvate pentru a asigura evacuarea rapidă (NCM E.03.02-2014, NCM G.02.01:2017, NCM E.03.03:2018, NCM E.03.05-2004, CP E.03.01:2019, CP E.03.02:2018).

Sisteme de siguranță electrică adecvate (NCM G.01.02:2015, NCM G.01.03:2016, NCM G.02.01:2017).

Calitate adecvată a aerului și ventilație. Sălile de clasă îndeplinesc cerințele privind nivelurile de CO₂ și asigură un flux de aer și o circulație suficiente pentru a reduce transmiterea bolilor respiratorii (NCM C.01.03:2017, pag.24-26). Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în sălile de clasă, cabinete, laboratoare cu geamuri cu sticlă obișnuită va fi de 18 °C iar schimbul de aer multiplu într-

o oră refulare/aspirație de 20 m³/h per 1 om. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în atelierele de artă, sala festivă, sălile de muzică, de coregrafie, sport cu geamuri cu sticlă obișnuită și cu geamuri cu sticlă rulantă va fi de 15 °C, iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 20 m³/h per 1 om. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în sălile de clasă, cabinete, laboratoare cu geamuri cu sticlă obișnuită și cu geamuri cu sticlă rulantă va fi de 18 °C, iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 20 m³/h per 1 om.

Apă și sanitație adecvate și corespunzătoare. Școlile dispun de instalații WASH interioare cu capacitate adecvată și acces la apă curentă (NCM G.03.01:2017, NCM G.03.02:2015, NCM G.03.03:2015, CP G.03.07:2016). Suprafața blocurilor sanitare pentru elevi va fi calculată de minim 0,2 m² pentru o singură persoană. Blocurile sanitare se vor proiecta separat băieți și fete. În componența grupurilor de closet pentru fete se va prevedea o cabină pentru igiena personală a femeii. Pentru personalul de instruire, de regulă, se prevăd două blocuri sanitare, inclusiv o cabină pentru igiena personală a femeilor. În blocurile sanitare preconizate persoanelor cu dizabilități, lavoarele, spălătoarele și chiuvetele vor fi instalate la o distanță de la perete de cel puțin 200 mm. *Pentru persoanele cu necesități speciale/dizabilități* trebuie să fie aplicate vase WC cu înălțimea de la pardoseală până la partea de sus a scaunului nu mai mică de 0,45 m și nu mai mare de 0,60 m. Este preferabil să se utilizeze dispozitive cu înălțime variabilă. În absența unui rezervor a vasului de WC pentru scurgere trebuie să fie prevăzut un sprijin suplimentar pentru spatele persoanei cu dizabilități. În clădirile instituțiilor predestinate pentru vizitatorii cu dizabilități și cu copii, în componența camerei de baie se recomandă să fie prevăzute semicabine pentru copii, utilitate cu vase de WC pentru copii. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în blocurile sanitare cu geamuri cu sticlă obișnuită va fi de 18 °C iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 25 m³/h per 1 pisoar.

De asemenea, o școală rezilientă are acces la *sisteme de avertizare timpurie* în caz de dezastre hidrometeorologice, aplică informațiile privind clima și riscurile de dezastre, desfășoară în mod regulat exerciții de urgență și activități de pregătire pentru situații de urgență, poate utiliza școlile ca centre de evacuare și desfășoară alte activități, cum ar fi sensibilizarea.

Sustenabilitate. O școală durabilă dispune de măsuri pentru a atenua schimbările climatice și a se adapta la acestea și dispune de operațiuni și întreținere durabile. În soluțiile arhitecturale, se vor planifica soluții prietenoase cu natura, care îmbunătățesc rezistența la climă, cum ar fi acoperișurile verzi, sistemele de colectare a apei pluviale, reciclarea materialelor etc. În spațiul exterior, vor fi folosite și soluții bazate pe natură, cum ar fi pavaje permeabile la apă, locuri pentru depozitarea apei pluviale, amenajări bogate în diferite specii de arbori, arbuști și flori etc.

Se vor utiliza *materiale durabile și prietenoase mediului* ca materiale de construcție și finisare, și, acolo unde este posibil, se vor reutiliza materialele din construcțiile demolate (de exemplu, în soluții pentru spațiul exterior).

Eficiență energetică. Clădirile trebuie să îndeplinească sau să depășească standardele minime de eficiență energetică (CP G.04.01-2002, NCM M.01.01:2016). Principalele obiective în urma măsurilor de eficiență energetică vor fi reducerea consumului de energie și a costurilor pentru energia, reducerea impactului asupra mediului, securitatea energetică, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Exploatarea energiei regenerabile. Clădirile, acolo unde este posibil, utilizează energie regenerabilă pentru a sprijini atingerea obiectivelor CND ale Moldovei (CP G.04.11-2013, CP M.01.01:2016, NCM M.01.02:2016). Principalele obiective privind energia regenerabilă pentru clădirile publice și acordarea de sprijin pentru integrarea sistemelor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare, pompele de căldură geotermale, sistemele geotermale de încălzire a apei, sisteme de încălzire a apei prin panouri solare cu tuburi vidate.

Zero deșeuri. Conștientizare și sisteme pentru reducerea deșeurilor și creșterea reciclării, reutilizării și recuperării produselor (NCM B.01.05:2019, NCM B.01.06:2019).

Bine întreținute. Școlile dispun de fonduri suficiente pentru a asigura funcționalitatea continuă și de operare și mentenanță. Dacă este posibil, economiile de eficiență energetică pot fi aplicate pentru a aduce îmbunătățiri suplimentare în direcția sustenabilității.

Notă: volumele de lucrări de facto în cea ce privește aria suprafețelor interioare/exterioare, pentru toate compartimentele solicitate la obiectiv, se vor executa prin măsurări la fața locului.

Lucrările civile care ar putea determina achiziționarea de terenuri sau relocarea involuntară nu sunt eligibile pentru finanțare în cadrul proiectului (lucrările de proiectare trebuie planificate în consecință).

VII. CERINȚELE DE CALIFICARE SI BAZA DE EVALUARE (criterii de evaluare)

A. Experiență generală a companiei de proiectare (40 puncte)

A1. Experiență în domeniul serviciilor de proiectare

A2. Cunoașterea tendințelor moderne de proiectare a mediilor, spațiilor de învățare (interior, exterior la clădiri, terenul adiacent) sau a proiectelor internaționale similare din Europa, alte țări

B. Experiență Specifică (60 puncte)

B1. Contracte de valoare și complexitate similară (min. 2) pentru instituțiile educaționale (școli, licee, colegii, universități, centre educaționale etc.) cu documente de finalizare corespunzătoare (documente confirmative, poze, linkuri etc.)

Cerinte de calificare a experților:

- Firma de proiectare trebuie să aibă o echipă calificată pentru a îndeplini misiunea, care include următorul personal calificat cu cel puțin 5 ani de experiență de lucru în următoarele domenii:
 1. Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului. Domeniul de atestare: Amenajarea teritoriului 1;
 2. Specialist în proiectarea construcțiilor civile. Domeniul de atestare: Arhitectură 3 a, b;
 3. Specialist în proiectarea construcțiilor civile, construcțiilor industriale și agro-zootehnice, a consolidării construcțiilor. Domeniul de atestare: Rezistența construcțiilor 4 a, b, d.
 4. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă, canalizare și instalații de epurare. Domeniul de atestare: Alimentare cu apă și canalizare 5 a, b.
 5. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor electrice de tensiune joasă. Domeniul de atestare: Alimentare cu electricitate 7 b.
 6. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de ventilare, climatizare și dotări cu încălzire. Domeniul de atestare: Dotări cu încălzire, ventilare și climatizare: 8 a, b.
 7. Specialist în proiectarea instalațiilor de automatizare. Domeniul de atestare 9.
 8. Specialist în proiectarea rețelelor și instalațiilor de telecomunicații. Domeniul de atestare 10.
 9. Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior și a măsurilor de protecție anticorozivă a rețelelor subterane. Domeniul de atestare: Protecția contra incendiilor, intruziunilor și corозиunilor 11 a, b.
 10. Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții. Domeniul de atestare: Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare 12 a.
- Managerul de proiect (liderul de echipă) trebuie să aibă cel puțin 5 ani de experiență în conducerea echipei și în utilizarea programelor digitale specializate.

Pentru a confirma cerințele de calificare solicitate, compania trebuie să prezinte certificate de calificare, contracte finalizate, CV-uri și orice alte documente de confirmare relevante în acest sens.

VIII. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Durata serviciilor de proiectare pentru Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni, este de **până 140 (una sută patruzeci) zile calendaristice** din momentul semnării contractului.

Zilele necesare pentru coordonare, negocieri și aprobări între toate părțile implicate nu vor fi incluse în perioada de realizare a contractului, fiind considerate o perioadă „înghețată”.

IX. CERINȚE DE RAPORTARE ȘI ARANJAMENTE INSTITUȚIONALE

Managerul de proiect (liderul echipei) a companiei contractate va raporta inginerului Unității de Implementare a Proiectului "Îmbunătățirea Calității Educației" (EQIP) al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală din Chișinău. Managerul de proiect a companiei contractate va supraveghea procesul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni și va gestiona realizarea contractului.

Beneficiarul (ONDRL) va pune la dispoziția companiei contractate suportul necesar pentru realizarea sarcinilor: Planul clădirii și alte informații necesare realizării procesului.

X. LIVRABILE

Documentația finală prezentată va fi:

- a) Documentația de proiect și deviz se va oferi beneficiarului pe suport de hârtie a câte 5 (cinci) exemplare pe compartimente separate, pe blocuri și teritorii (2 copii color cu ștampile umede și 3 copii alb-negru).
- b) Documentația de proiect și deviz, după verificarea de către verificatorii atestați în nume propriu, se va prezenta scanat în format PDF, digital/electronic în format DWG și digital/electronic mape KOS.
- c) Documentația de deviz (formularul 1, 3, 5, 7 și 9) se va prezenta în format electronic (5 *exemplare* WORD).

Documentația inițială prezentată va fi:

1. Conceptul proiectului aprobat de Beneficiar, ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL, EQIP;
2. Tema de proiectare aprobată de ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
3. Prospekțiuni topo-geodezice;
4. Prospekțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
5. Planuri de releveu în format DWG;
6. Planul General aprobat de Beneficiar și Comisia de evaluare ONDRL EQIP.
7. Raportul de audit energetic pentru Blocul 2 și 3.
8. Raport de expertiză tehnică pentru Blocul 2 și 3.

Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate, blocuri și teritorii. Astfel, fiecare compartiment, bloc și teritoriu va conține:

1. Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale;
2. Soluții arhitecturale (SA);
3. Interiere (IA);
4. Construcții din beton armat (CBA);
5. Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
6. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
7. Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);
8. Rețele termice (interioare și exterioare) (RT);
9. Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
10. Iluminatul electric exterior (IEE);
11. Iluminatul electric interior (IEI);
12. Automatizare electrică pe interior și exterior (AE)
13. Alimentarea cu energie electrică (AEE);
14. Automatizarea rețelilor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);
15. Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, WiFi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);

16. Protecție împotriva fulgerelor (PT);
17. Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție);
18. Măsurile de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
19. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);
20. Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);
21. Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
22. Design peisagistic;
23. Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.
24. Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
25. Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.

La prezentarea *ofertei comerciale* în mod obligatoriu ofertantul va prezenta *Graficul de executare* în conformitate cu anexa din anunțul de participare. Costul estimat al obiectivului se va elabora în conformitate cu actul normativ NCM L.01.01-2012 reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții.

XI. DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE

Toate datele și informațiile primite în scopul realizării prezentei sarcini trebuie tratate în mod confidențial și urmează să fie utilizate numai în legătură cu executarea acestor Termeni de referință. Toate drepturile de proprietate intelectuală care decurg din executarea acestor Termeni de referință vor aparține ONDRL. Conținutul materialelor scrise obținute și utilizate pe parcursul realizării prezentei sarcini nu poate fi divulgat nici unei terțe părți fără autorizația scrisă prealabilă exprimată a ONDRL.

XII. ELIGIBILITATE

Consultantul va trebui să fie eligibil conform Regulamentului Băncii Mondiale privind achizițiile⁵

XIII. INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

- *Exemple de școli Estoniene din perioada sovietică, renovate recent:*

<https://tartu.ee/et/uudised/tartu-annelinna-gumnaasiumi-uenenud-koolimaja-avab-uksed>

<http://www.conarte.ee/projekt/tallinna-saksa-gumnaasium/>

- *Exemple de școli Estoniene noi:*

<https://salto.ee/projects/paide-state-high-school/>

<https://arhitektmust.ee/tood/pelgulinna-riigigumnaasium>

<https://salto.ee/projects/viljandi-state-high-school/>

<https://www.threeplusone.ee/work/narva-estonian-school/>

<https://salto.ee/projects/rakvere-state-high-school/>

- *Ghid de proiectare estonian:* https://issuu.com/eestiarhitektideliit/docs/eal_changing-learning-spaces_190x257mm_eng

- *Exemplu a cerințelor tehnice RKAS pentru sălile de clasă:* <https://nouded.rkas.ee/ruumikaardid/sisu/139-klassiruum>

- *Introducere a analizelor spațiale de către un birou de proiectare din Estonia:* <https://www.b210.ee/koolimajad/>

- *Broșura despre explorarea spațiilor în timpul mișcării:* <https://www.b210.ee/koolimaja.pdf>

- *Pagina web Școlile în mișcare:* <https://www.liikumakutsuvkool.ee/> (este rețeaua susținută de programele de stat estoniene și europene, unde oamenii de știință și alți parteneri precum arhitecții lucrează împreună cu școlile pentru a susține activitatea fizică în timpul zilei de școală)

<http://www.amhold.ee/index.php?id=6&show=archive&item=598>

- *Exemple de proiecte de execuție a școlilor Estoniene:* <https://pilv.hm.ee/index.php/s/fRz0SNvvgkAYzYd>

⁵ https://pubdocs.worldbank.org/en/178331533065871195/Procurement-Regulations.pdf?_gl=1*1c3u83s*_gcl_au*NzUvNzc1NTU4LjE3MjQxMzMzMzMDk

COMPONENTA PROPUȘĂ A ECHIPEI ȘI SARCINILE PRECONIZATE

<i>Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Sarcina atribuită</i>
Lucașenco Nicolae	Manager de proiect / Proiectant rezistența construcțiilor (cat. 4 a, b, d)	Vizite și măsurări în teritoriu. Coordonarea proiectului cu beneficiarul și instituțiile abilitate. Elaborarea compartimentului Soluții arhitectural constructive și Elemente de construcție, coordonarea proiectului cu beneficiarii și experții internaționali
Cojocaru Vladimir	Proiectant arhitect (cat. 3 a, b)	Vizite și măsurări în teritoriu. Elaborarea compartimentului Soluții arhitectural constructive
Balaban Valeriu	Proiectant arhitect (cat. 1)	Vizite și măsurări în teritoriu. Elaborarea compartimentului plan general.
Vîrlan Vasili	Proiectant instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare (cat. 5 a, b)	Elaborarea compartimentului Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare.
Biber Viorel	Proiectant instalații și rețele electrice (cat. 7 b)	Elaborare compartimentului rețele interioare și exterioare de alimentare cu energie electrică.
Arhip Tudor	Proiectant dotări cu încălzire, ventilare și condiționare (cat. 8 a, b)	Elaborarea compartimentului Încălzire ventilare și condiționare
Gălușcă Ecaterina	Proiectant instalații de protecție contra incendiului, intruziunilor din exterior, instalații și rețele de telecomunicații (cat. 10, 11 a, b)	Elaborarea compartimentului semnalizare de incendiu, telecomunicații și semnalizare.
Loghin Ioana	Proiectant instalații de automatizare (cat. 9)	Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării, automatizarea soluțiilor termomecanice.
Baleca Elena	Proiectant instalații și rețele de alimentare cu gaze (cat. C 2, 3)	Elaborare compartimentului soluții termomecanice, alimentare cu gaze interioare și exterioare
Lucașenco Victor	Elaborator de devize (cat. 12 a, b)	Elaborarea devizelor de cheltuieli
Beț Nicolai	Geolog	Studii în teren, lucrări de forare, lucrări de laborator a probelor de sol, elaborare raport geotehnic
Isacov Andrei	Topograf	Măsurări în teren, elaborare prospecțiuni topogeodezice
Cucu Oleg	Expert tehnic	Elaborarea raport de expertiză tehnică

Obligațiunile de raportare ale Consultanțului

Pe perioada consultanței, Consultanțul va prezenta următoarele Rapoarte:

1. *Raport Inițial – 30 zile din data semnării contractului.*

Raportul Inițial va cuprinde următoarele livrabile:

- Conceptul proiectului aprobat de Beneficiar, ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL, EQIP;
- Tema de proiectare aprobată de ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
- Prospekțiuni topo-geodezice;
- Prospekțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
- Planuri de releveu în format DWG;
- Planul General aprobat de Beneficiar și Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
- Raportul de audit energetic pentru Blocul 2 și 3.
- Raport de expertiză tehnică pentru Blocul 2 și 3.

2. *Raportul Final – 140 zile din data semnării contractului*

- Documentația de proiect și deviz se va oferi beneficiarului pe suport de hârtie a câte 5 (cinci) exemplare pe compartimente separate, pe blocuri și teritorii (2 copii color cu ștampile umede și 3 copii alb-negru).
- Documentația de proiect și deviz, după verificarea de către verificatorii atestați în nume propriu, se va prezenta scanat în format PDF, digital/electronic în format DWG și digital/electronic mape KOS.
- Documentația de deviz (formularul 1, 3, 5, 7 și 9) se va prezenta în format electronic (5 exemplare WORD).

Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate, blocuri și teritorii. Astfel, fiecare compartiment, bloc și teritoriu va conține:

- Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale;
- Soluții arhitecturale (SA);
- Interiere (IA);
- Construcții din beton armat (CBA);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);
- Rețele termice (interioare și exterioare) (RT);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
- Iluminatul electric exterior (IEE);
- Iluminatul electric interior (IEI);
- Automatizare electrică pe interior și exterior (AE)
- Alimentarea cu energie electrică (AEE);
- Automatizarea rețelelor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și

supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);

- Protecție împotriva fulgerelor (PT);
- Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție);
- Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);
- Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);
- Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
- Design peisagistic;
- Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.
- Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
- Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.
- Fișa de coordonări între compartimente.

Semnăturile Părților:

PENTRU CLIENT
Semnat de:

Mihail CROITORU, Director
Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală



PENTRU CONSULTANT
Semnat de:

Nicolae Lucașenco, Director
Lunicon Proiect S.R.L.



Buget

Bugetul (suma totală estimativă pe articolele bugetului)			
Descrierea activităților	Rezultatele scontate	Nr. zile	Buget, MDL
I. Raport Inițial		30 zile din data semnării contractului	180 000,00 MDL
	1) Concept proiectului aprobat. Tema de proiectare. 2) Prospekțiuni topo geodezice. 3) Prospekțiuni geotehnice (pentru construcțiile noi). 4) Planuri de releveu în format DWG. 5) Planul General 6) Raport de expertiză tehnică (blocul 2, 3). 7) Raport de audit energetic (blocul 2, 3).	30	180.000,00 MDL
II. Raport Final		140 zile din data semnării contractului	1 620 000, 00 MDL
	1) Schițe 2D, 3D 2) Plane secțiuni, fațade 3) Plan de amenajare a teritoriului. 4) Schițe ale rețelelor ingineresti.	30	250.000,00 MDL
	Proiect tehnic detaliat ce va include următoarele compartimente: 1) Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale; 2) Soluții arhitecturale (SA); 3) Interiere (IA); 4) Construcții din beton armat (CBA); 5) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC); 6) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC); 7) Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC); 8) Rețele termice (interioare și exterioare) (RT); 9) Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC); 10) Iluminatul electric exterior (IEE); 11) Iluminatul electric interior (IEI); 12) Automatizare electrică pe interior și exterior (AE) 13) Alimentarea cu energie electrică (AEE); 14) Automatizarea rețelelor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și	50	970.000,00 MDL

	exterior); 15) Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, WiFi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior); 16) Protecție împotriva fulgerelor (PT); 17) Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție); 18) Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI); 19) Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE); 20) Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE); 21) Organizarea lucrărilor de construcții (OLC); 22) Design peisagistic;		
	1) Documentația de deviz. 2) Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.	20	150.000,00 MDL
	1) Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate; 2) Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz. 3) Fișa de coordonări între compartimente.	10	250.000,00 MDL
Total I-II (TVA 0)			1.800.000,00 MDL

Semnăturile Părților:

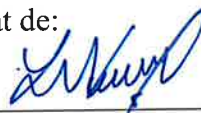
PENTRU CLIENT
Semnat de:



Mihail CROITORU, Director
Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală



PENTRU CONSULTANT
Semnat de:



Nicolae Lucașenco, Director
Lunicon Proiect S.R.L.



Anexa nr. 1

Prestator SC "Lunicon Proiect" SRL, IDNO 1013600037984

(denumirea, IDNO)

Beneficiar Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, IDNO 1008601001382

(denumirea, IDNO)

Contractul de prestare servicii MD-NORLD-444207-CS-CQS din 28.11.2024

Suma contractului 1.800.000,00 lei

Perioada de prestare prevăzută de contract 28 noiembrie 2024 – 21 aprilie 2025

Durata contractului

(data)

Serviciul prestat: Servicii de Consultanță pentru Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din or. Strășeni

(denumirea serviciului conform contractului)

ACT Nr. 1

de predare-primire a serviciului prestat

la data de 02 mai a.2025

Nr. crt	Simbol norme	Denumirea serviciilor	U.M.	Cantitatea	Valoarea, lei
					Total
1	2	3	4	5	7
1.		Raportul initial conform Anexei D, la contract : Analiza inițială și documentația preliminară; Schița de proiect	Serv.	1	180 000.00
Total pe act:					180 000.00

Beneficiarul nu are obiecții asupra serviciului furnizat de către Prestator.

La act sunt anexate documentele de confirmare și identificare a serviciilor livrate:

- 1) Conceptul proiectului;
- 2) Tema de proiectare,
- 3) Prospekțiuni topo-geodezice;
- 4) Prospekțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
- 5) Planuri de releveu în format DWG;
- 6) Planul General;
- 7) Rapoarte de audit energetic pentru blocurile 2 și 3;
- 8) Rapoarte de expertiză tehnică pentru blocurile 2 și 3.

TRANSMIS

/PRESTATOR:
(entitatea)

SC "Lunicon Proiect" SRL

Director

(semnătura)

Lucasenco Nicolae

(numele, prenumele)



RECEPȚIONAT

Managerul Unității de Implementare a proiectului

”Îmbunătățirea Calității Educației” (EQIP) – Liuba DOBANDA.

Dobanda

Inginerul Unității de Implementare a proiectului

”Îmbunătățirea Calității Educației”

(EQIP) al ONDRL Chișinău - Vladimir ROGACIOV.

Rogaciiov

/BENEFICIAR/: Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală,

Director ONDRL

(semnătura)

Mihail CROITORU

(numele, prenumele)



02 05 2025



**MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII
REGIONALE**



Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală

Tel.: (022) 27-91-21; Fax: (022) 27-53-20, E-mail: office@ondrl.gov.md,
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 124, etajul 3, MD-2001 Chișinău, Republica Moldova

Recipisă

Prin prezenta, Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL), IDNO 1008601001382, confirmă că la data de 02.06.2026, „Lunicon Proiect” S.R.L, IDNO 1013600037964 a prezentat setul de documentație aferent renovării Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni, conform anexei.

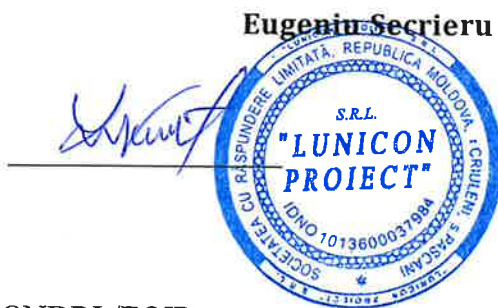
Despre plenitudinea și corectitudinea celor recepționate, deponentul Lunicon Proiect” S.R.L” va fi informat adițional.

Se atașează : anexă - 2 file

Director

Eugeniu Secrieru

Deponent : Lunicon Proiect” S.R.L



Liuba DOBÂNDĂ – Manager proiect ONDRL/EQIP

Andrei SANDU – Inginer, ONDRL/EQIP

Ina MOGÎLDEA – Specialist finanțe, ONDRL/EQIP

Mihai SOLTAN – Specialist pe M&E, ONDRL/EQIP

Constanțin MIHAILESCU – Specialist mediu, ONDRL/EQIP

Ana-Maria Harea -Specialist social ,mediu, ONDRL/EQIP

Acest proiect este realizat de Guvernul Republicii Moldova, prin Ministerul Educației și Cercetării, Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, cu sprijinul Băncii Mondiale.

*Executat: Andrei SANDU, inginer consultant
Liuba DOBÂNDĂ, Manager de proiect*