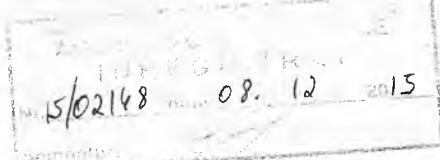




# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 199

“28 ” octombrie 2015



mun. Chişinău  
(municipiu, oraş, raion)

### **Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

1.1. Presentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice nr. 15/02148 din octombrie 2015, publicată în BAP, nr. 73 din 25 septembrie 2015, între IMSP Spitalul Clinic Municipal nr.1, cu sediul în mun. Chişinău, str. Melestiu, 20  
(denumirea autorităţii contractante) (localitatea)

cont, telefon 022-27-04-79, fax 022-27-04-79, e-mail scml@mednet.md, înregistrat Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600152673 din 18 decembrie 2003, reprezentat p directorul Iurie Dondiuc, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,  
şi SC „Mihcons- Plus” SRL, cu sediul în mun. Chişinău str. Cobzarilor 22/1,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon 069351588, fax 022-66-75-26, e-mail mihconsplus@mail.ru, înregistrat la Cameră Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600035248 din 02.08.2005, autorizat pentru activitatea construcţiei: autorizaţia nr. A MMII 049666 din 07 septembrie 2015, eliberată de Camera Licenţiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcţiei de clădiri, reconstruc instalatii şi reţele tehnico-edilitare, reprezentat prin directorul M. Ungureanu, în calitate Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele şi funcţia conducătorului)

### **Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de eficientizare a consumului de energie (înlocuirea ferestrelor (1496,3 m<sup>2</sup>) şi a uşilor exterioare (79,7 m<sup>2</sup>)) C  
CPV: 45321000 - 3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

### **Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE**

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 3 luni de la înregistrarea contractului primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonator de credite.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia

lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 739 677,98 lei (inclusiv TVA).

4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, iar ultimele 5% din suma totală a contractului – după recepția finală și garanția de bună execuție (~~ce ce înseamnă după 2 ani de la recepția finală~~)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL SI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## Articolul 7. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL SI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:  
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;  
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și

de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie **garanția de bună execuție** după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii **contractului**. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general **garanția la termenul fixat**, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat **pînă la acea dată** pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în

cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

#### **Articolul 8. FORTA DE MUNCĂ**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție,

dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contra Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **Articolul 10. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANTIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 15 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările

executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **Articolul 12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv

executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili și se vor plăti sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### Articolul 14. DISPOZITII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

#### **BENEFICIAR** **IMSP SCM nr.1**

adresa poștală  
MD-2001, str.Melestiu, 20

cont de decontare/trezoreria  
Nr. 2251711136MDL  
banca  
BC Victoriabank SA fil.11  
denumirea  
adresa poștală a băncii  
str.Arborilor, 21  
Cod VICBMD2X883

cod fiscal 1003600152673/  
(semnătura autorizată)



#### **ANTREPRENOR** **SC Mihcons Plus SRL**

adresa poștală  
or. Codru, str.Cobzarilor 22/1

cont de decontare  
Nr. 2251480644  
banca  
BC Moldova-Agroindbank S.A.fil.N1  
denumirea  
adresa poștală a băncii  
Chișinău  
Nr. 2251480644

cod fiscal 1005600035248  
(semnătura autorizată)







# ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
15/02148/001/2015 Data 18.10.2016
Semnătura

## ACORD ADIȚIONAL nr. 199/1 la contractul nr. 199 din "28" octombrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi "02" septembrie 2016, în IMSP SCM Nr.1, între IMSP Spitalul Clinic Municipal Nr.1, în persoana dlui director Iurie Dondiuc și „Mihcons-Plus” SRL, în persoana dlui M. Ungureanu, în scopul modificării Contractului nr. 199 din "28" octombrie 2015 (numit în continuare Contract), aprobat de către Agenția Achiziții Publice cu nr. 15/02148/001 din "08" decembrie 2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții nr. 47/1 din "02" septembrie 2016.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma inițială a contractului cu 305420.81 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat;
2. Suma contractului, după majorare, va constitui 3'045'098.78 lei inclusiv TVA

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea dării de seamă de către Agenția Achiziții Publice.

Beneficiar



Antreprenor



INVESTITOR: Fondul de Eficiență Energetică a RM  
Cu contribuția IMSP SCM nr.1

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 01 din 06.02.2018

Privind lucrarea :

Schimbarea țimplăriei la blocul A; E.

Executată la obiectul:

Spitalul Clinic Municipal IMSP nr.1 or. Chișinău

În cadrul contractului de antrepriză nr.199 din 28.10.2015 , înregistrat la Agenția Achiziții Publice  
cu nr.15/02.148 din 08.12.15 încheiat între: IMSP SCM nr.1 și SRL„Mihcons Plus”

1. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora 9-00

Fiind formată din:

Președintele Comisiei

1.Mateiciuc Alexandru

Membrii Comisiei:

2.Creștin Dumitru

3.Condruc Constantin

4.Malinovschii Vladimir

5.Ursachii Maria

6.Bîtcă Tamara

7.Artenii Ion

8.Ungureanu Mihai SRL„Mihcons Plus”

9.Lazarev Vladimir Resp. tehnic

4. Constatările comisiei de recepție:

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a recepționa lucrările executate

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finalizarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100101.220.06 și 0100101.220.01 , adresa poștală MD 2001 , destinația Prestarea serviciilor medicale , compus din următoarele construcții Bloc A și Bloc E , suprafața la sol \_\_\_\_\_ , suprafața totală, 1576,00 , numărul de etaje 3 , conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 06.02.2018 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte

1. Mateiciuc Alexandru

Membri

2. Creștin Dumitru

3. Condruș Constantin

4. Malinovșchi Vladimir

5. Ursachii Maria

6. Bîtcă Tatiana

7. Artenii Ion

8. Ungureanu Mihai

9. Lazarev Vladimir

Lucrarea: „Schimbarea tîmplăriei la blocul A; E; sa finalizat.

Este recomandată procedura de transmitere—primire.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

SRL „Mihcons Plus”

PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

IMSP SCM nr.1 or. Chișinău

06 02 2018

06 02 2018



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 01 din 06 februarie 2018

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

Mateiciuc Alexandru  
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Vice-director IMSP SCM nr.1  
(Funcția)

Ungureanu Mihai  
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Director SRL „Mihcons Plus”  
(Funcția)

Lazarev Vladimir  
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Responsabil tehnic  
(Funcția)

Anexa nr.2  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 06 februarie 2018

**Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**



Mateiciuc Alexandru

(Nume, Prenume)

Ungureanu Mihai

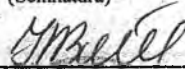
(Nume, Prenume)

Lazarev Vladimir

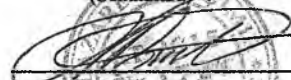
(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)



(Semnătura)

Vice-director IMSP-SCM nr.1

(Funcția)

Director "SRL, Mihcons"

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)



Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 06 02 2018

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

*[Large handwritten signature]*

Melnicu A.  
(Nume, Prenume)

*[Signature]*  
(Semnătura)

*[Signature]*  
(Funcția)

Ungureanu M.  
(Nume, Prenume)

*[Signature]*  
(Semnătura)

*[Signature]*  
(Funcția)

Lazarovici V.  
(Nume, Prenume)

*[Signature]*  
(Semnătura)

Responsabil tehnic  
(Funcția)



## Fondul pentru Eficiență Energetică

### PROCES-VERBAL PRIVIND FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Data: 07 februarie 2018

Acord de finanțare nr.: 52/03 din 07.04.2015



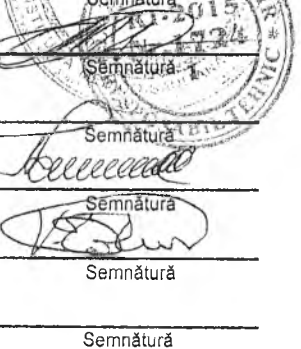
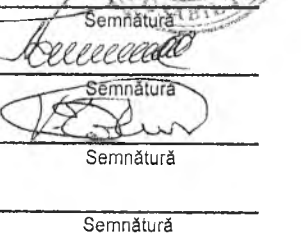
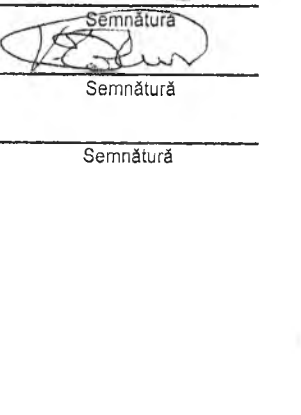
Denumirea agentului economic: SC „Mihcons-Plus” SRL

Tipul contractului de antrepriză: Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la blocul A și blocul E

Data inițierii lucrărilor: 18 ianuarie 2016

Lucrările executate și materialele utilizate în baza Contractului de antrepriză au fost verificate și s-a confirmat faptul că acestea au fost realizate în conformitate cu condițiile și cerințele prevăzute de Contract. Data finalizării lucrărilor confirmată prin prezentul Proces-verbal este “07” februarie 2018. Perioada de garanție stabilită prin Contractul de grant constituie 2 ani și începe pe data de “07” februarie 2018.

Lista lucrărilor care necesită remedieri sau corectări din partea agentului economic a fost verificată de către Responsabilul tehnic și este atașată la prezentul Proces-verbal. În cazul în care o anumită lucrare neesențială care necesită remedieri sau corectări nu este inclusă în lista atașată, Agentul economic nu va fi scutit de responsabilitatea de executare corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile Contractului și documentația de proiect.

<u>S.C. Mihcons plus SRL</u>		<u>07.02.2018.</u>
Agent economic	Semnătură	Data
<u>JU4SP SCRM nr 1</u>		<u>07.02.2018</u>
Beneficiar	Semnătură	Data
<u>Lazararu Vladimira</u>		<u>07.02.2018</u>
Responsabil tehnic	Semnătură	Data
Proiectant (după caz)	Semnătură	Data
<u>Lucro Truher</u>		<u>07.02.2018</u>
Expert de proiect Fond	Semnătură	Data
<u>Colun Valeriu</u>		<u>07.02.2018</u>
Expert de proiect Fond	Semnătură	Data
Director executiv Fond	Semnătură	Data

Anexa 13: Lista lucrărilor care necesită remedieri sau corectări

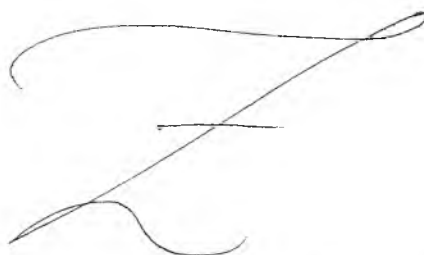
### LISTA LUCRĂRILOR CARE NECESITĂ REMEDIERI SAU CORECTĂRI

Data: 07 februarie 2018

Contract de antrepriză nr.: Contract nr. 199 din 28 octombrie 2015, încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 15/02148 din 12 octombrie 2015, publicată în BAP nr. 73 din 25 septembrie 2015

Tipul contractului de antrepriză: Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la blocul A și blocul E

Următoarele lucrări necesită remedieri sau corectări:



Expert de proiect Fond:

*Luzo Iulian*  
(Semnătură, Nume, Prenume)

Reprezentant Beneficiar:

*Lazarescu Vladimir*  
(Semnătură, Nume, Prenume)

Reprezentant agent economic:

*Ungureanu Mihail*  
(Semnătură, Nume, Prenume)

