

**CONTRACT nr. 3**  
**privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și protejare a spațiilor verzi**  
**din mun. Orhei pentru anul 2018**

04 noiembrie 2018

mun. Orhei

Întru executarea Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 10.9 din 26.10.2018 "Cu privire la delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și protejare a spațiilor verzi",

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana Viceprimarului Reghina APOSTOLOVA, numit în continuare "**Beneficiar**" pe de o parte, și

**I.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei**, (c.f.) 1003606002183, cu sediu mun. Orhei, str. Renașterii Naționale 18, MD-3500, în persoana administratorului Zaporozjan Veaceslav, numit în continuare "**Operator specializat**" aflat sub autoritatea administrației publice locale, ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

### 1. Obiectul Contractului

1.1. Obiectul contractului constă în delegarea gestiunii serviciului public de întreținere și protejare a spațiilor verzi din mun. Orhei pentru anul 2018.

1.2. În delegarea gestiunii serviciului public, Operatorul specializat aflat sub autoritatea administrației publice locale se obligă să execute lucrări de întreținere și protejare a spațiilor verzi din mun. Orhei, în conformitate cu dispozițiile, planurile de activitate aprobate, rezoluțiile/cerințele Beneficiarului, în conformitate cu standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

1.3. Beneficiarul în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună, să recepționeze și să achite pentru lucrările executate în baza delegării gestiunii.

### 2. Termenele și condițiile de prestare

2.1. În delegarea gestiunii serviciului public, serviciile se prestează de către Operator specializat în baza dispozițiilor, planurile de activitate aprobate, rezoluțiile/cerințele Beneficiarului, conform modalității de calcul și tipul de lucrări executate, care vor fi anexe la prezentul contract și se vor executa în termen până la 31 decembrie 2018.

2.2. Data executării lucrărilor în baza dispoziției, planului de activitate aprobat, rezoluția/cerința se consideră data perfectării proceselor-verbale și facturării, recepționate de către Beneficiar.

### 3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești, conform alocațiilor bugetare preconizate pentru anul bugetar 2018 în bugetul municipiului Orhei la compartimentul dat.

3.2. Costul lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, care va

fi indicat în lista activităților de întreținere și protejare a spațiilor verzi municipale, și vor fi anexate la prezentul Contract.

3.3. Achitarea pentru lucrările executate se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Operatorului specializat indicat în prezentul Contract.

3.4. Plata pentru lucrările executate se efectuează de către Beneficiar după verificarea și recepția lor în baza proceselor-verbale și facturării.

3.5. Plata se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar în termen de 30 de zile, reieșind din alocațiile bugetare alocate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi achitată.

#### 4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile publice delegate se consideră predate de către Operatorul specializat și recepționate de către Beneficiar dacă serviciile corespund informației indicate în Dispoziția, planul de activitate aprobat, rezoluția/cerința serviciilor și graficul executării lucrărilor, documentelor de însoțire, conform legislației, standardelor, normelor tehnice, prescripțiilor și regulamentelor.

#### 5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, **Operatorul specializat se obligă:**

- a) să respecte legislația, normele, prescripțiile și regulamentele;
- b) să execute lucrările în baza dispoziției, planului de activitate aprobat, rezoluția/cerința Beneficiarului, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- c) să efectueze controlul săptămînal al stării spațiilor verzi din mun. Orhei cu prezentarea Beneficiarului a raportului privind necesitatea intervenției la executarea lucrărilor.
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract, a standardelor normative în vigoare;
- e) să achiziționeze materiale utilizate pentru asigurarea executării prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu coordonarea caietului de sarcini de către Beneficiar și participarea în grupul de lucru pentru achiziții;
- f) să se conducă după condițiile specifice prevăzute în anexa nr. 1.

5.2. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### 6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 7. Rezilierea Contractului

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Operatorului specializat de a presta serviciile delegate prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Operatorul specializat a dispozițiilor, planurile de activitate aprobate, rezoluțiile/cerințele a termenelor de executare stabilite de părți;
- c) Operatorul specializat în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- d) Beneficiar sau Operator specializat în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, în cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare, pentru înregistrarea declarației de reziliere.

## 8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor sînt înaintate Operatorului specializat la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Beneficiarului.

8.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termeni rezonabili de la depistarea deficiențelor de calitate cu întocmirea unui act, proces-verbal.

8.3. Operatorul specializat este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, operatorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar Beneficiarului lucrările neexecutate, necalitative, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

8.6. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, Operatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din costul serviciului dispus spre prestare.

8.7. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Operatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din costul serviciului dispus spre executare.

8.8. Pentru executarea necalitativă a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, care aduce prejudicii materiale terțelor persoane, Operatorul specializat este obligat să ducă răspundere materială în valoarea prejudiciului constat.

8.9. Beneficiarul va dispune de dreptul adjudecării prejudiciilor materiale suportate și a terțelor persoane, din cauza executării necalitative a lucrărilor executate de Operator, prin reclamarea acestora și reținerea din plățile efectuate către Operator.

8.10. În cazul deteriorării infrastructurii rutiere în urma accidentelor rutiere sau în urma unor acțiuni intenționate din partea terțelor persoane, Operatorul va efectua servicii de reparare și va recupera cheltuielile suportate din contul persoanei vinovate în corespundere cu legislația în vigoare inclusiv prin intermediul organelor de drept sau a instanțelor de judecată.

8.11. Pentru asemenea cazuri Operatorul specializat se autorizează de Beneficiar cu dreptul de a-și recupera toate cheltuielile suportate prin instanțele de judecată în modul stabilit de legislația în vigoare.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă, în caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

9.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

9.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

9.5. Termenul de garanție al serviciilor prestate de Prestator va fi de 12 luni calculate din momentul recepționării.

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2018.

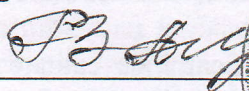
## 10. Semnăturile părților

“Beneficiar”

Primăria mun. Orhei  
(c.f.) 1007601008007  
str. Vasile Mahu nr.160,  
MD-3500, mun. Orhei, R.M.

Viceprimar

Reghina APOSTOLOVA

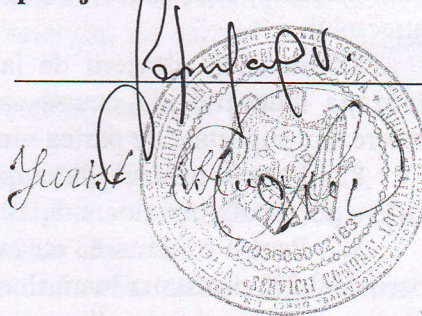


“Operator specializat”

I.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei  
(c.f.) 1003606002183 mun. Orhei,  
str. Renașterii Naționale 18, MD-3500, R.M.

Administrator

Zaporojan Veaceslav



---

**LISTA ACTIVITĂȚILOR**  
**de întreținere și protejare a spațiilor verzi din mun. Orhei pentru anul 2018**

1. Cosirea vegetației ierboase
2. Tunderea bordurilor de gazon pe acostamentele drumurilor publice
3. Încărcarea în auto: iarba cosită (masa verde)
4. Degajarea terenurilor de frunze, gunoi și crengi mici
5. Încărcare în auto: gunoi, Frunze
6. Transportarea: gunoi Frunze, iarba cosită cu autobasculantă de 5 t la distanța de 5 km
7. Descărcarea din auto gunoi, frunze
8. Descărcarea din aoto: iarbă cosită