

LINIA DE CREDIT

O.C.N. "MICROINVEST" S.R.L., denumită în continuare "Creditor", IDNO/cod fiscal 1003600053518, cu sediul în mun. Chișinău bd. Renasterii Naționale 12, în persoana Cretu Daniela, care acționează în baza procurii nr. 2-1915 din 18 aprilie 2023, pe de o parte, și Ruviconstruct SRL, denumit în continuare "Debitor", IDNO 1008600057131, sediul: MD-7731, Ialoveni, Varatic în persoana Donciu Ruslan, care acționează în baza actelor de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare "Părți", și având în vedere că între Părți a fost încheiat un Acord Cadru, prevederile căruia sânt aplicabile prezentei Anexa și care sunt completate suplimentar conform prevederilor speciale ale acestui act bilateral, au semnat prezenta Anexă (în continuare "Anexă" sau "Contract") la Acordul cadru nr. FW00571202700001 din 17.12.2020 (în continuare – "Acord") în următoarele condiții:

I. CONDIȚIILE PARTICULARE

1.1. Creditorul pune la dispoziția Debitorului o sumă de bani ca împrumut (credit de tip Linia de Credit), iar Debitorul o poate utiliza în rate în funcție de necesitățile sale și totodată se obligă să restituie suma de bani împrumutată și să plătească dobânda și alte plăți aferente conform Acordului cadru și prezentei Anexa.

1.2. **Limita și moneda Liniei de Credit: 1 000 000.00 MDL (Un milion lei 00 bani).**

În cazul acordării creditului în altă valută decât MDL, toate plățile efectuate în cadrul prezentului Contract se vor efectua în MDL la cursul oficial stabilit de BNM pentru valuta creditului. Astfel, (i) la acordarea creditului se aplică cursul BNM în vigoare la data punerii la dispoziția clientului a creditului, (ii) la rambursarea ratelor creditului de către Debitor/fidejutori se va aplica cursul BNM în vigoare la data scadenței plății respective, conform graficului. În cazul în care rambursarea are loc după data scadenței stabilite, se va aplica cursul BNM în vigoare la data intrării mijloacelor bănești în contul bancar sau în casieria Creditorului.

1.3. **Scopul Liniei de Credit: Mijloace circulante și achitarea datoriilor curente, inclusiv față de creditor.**

1.4. **Termenul Liniei de Credit: 24 luni.** Scadența finală a Liniei de Credit 06.03.2026.

1.5. **Rata dobânzii pentru utilizarea creditului din cadrul Liniei de Credit: 17.00% anual,** flotantă, calculată asupra sodului zilnic al creditului utilizat.

Mărimea dobânzii poate fi modificată de către Creditor în mod unilateral în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, precum și evoluția pieței financiare bancare și nebankare. Debitorul va fi notificat despre modificare prin cel puțin una din modalitățile prevăzute în pct.6.2. din Acordul cadru cu cel puțin 20 zile înainte de intrarea în vigoare a ratei noi. În cazul în care Debitorul nu este de acord cu noua rată a dobânzii, acesta, până la expirarea termenului preconizat pentru intrarea ei în vigoare, va restitui întregul sold al creditului și va achita dobânda calculată și alte plăți datorate până la data restituirii. În cazul în care la expirarea acestui termen, Debitorul nu a restituit soldul creditului și plățile aferente lui conform prezentului Contract, nouă rată a dobânzii se consideră acceptată necondiționat de Debitor, iar Creditorul, va aplica în continuare noua mărime a dobânzii la soldul creditului existent la data modificării, începând cu data limită specificată în Notificarea Creditorului.

1.6. **Garanții personale, fidejusiune:**

Num, prenume	Domiciliul	Cod personal
Donciu Victoria	MD-7731, Ialoveni, Varatic	0970810446214
Donciu Ruslan	MD-7731, Ialoveni, Varatic	0991504498863

Prin prezenta, Debitorul declară că împuternicește pe oricare din fidejuserii menționați în prezenta Anexă, să-i reprezinte interesele în raport cu Creditorul, având împuternicirea să solicite și să efectueze din numele Debitorului stingerea parțial sau integral anticipată a obligațiilor ce decurg din prezenta Anexă sau renegocierea/prelungirea creditului, iar în legătură cu acest fapt, având dreptul să depună cereri, să semneze acorduri adiționale la prezentul Contract de credit, să semneze grafice de rambursare a creditului, precum și să primească Certificate ce confirmă soldul creditului/elor sau stingerea obligațiilor față de Creditor.

1.7. **Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu derularea Liniei de Credit,** calculat și achitat în felul următor:

1.7.1. Comision unic la activarea (deschiderea) Liniei de credit în mărime de 2.00% calculat din Limita Liniei de Credit și achitat de Debitor la data semnării Anexei din surse proprii sau este reținut de Creditor din Limita Liniei de credit indicat în pct. 1.2., pentru ce Debitorul mandatează Creditorul și își exprimă acordul;

1.7.2. Comision de utilizare (administrare) a creditului în mărime de 0.30% lunar, care se calculează zilnic, din soldul creditului tras și utilizat în cadrul Liniei de credit, începând cu data următoare datei eliberării creditului și pînă la ziua rambursării integrale a acestuia (inclusiv).

1.7.3. Comision de neutilizare a Liniei de credit în mărime de: 0.00% anual, care se calculează zilnic din Limita liniei de credit neutilizate, începând cu data următoare datei semnării Contractului.

1.7.4. În cazul renegocierii condițiilor Liniei de Credit sau prelungirii acesteia, Debitorul va achita Creditorului, la data renegocierii/prelungirii, un comision în mărime de : 3.00% din suma Limitei Liniei de credit la data renegocierii/prelungirii acceptată de Creditor. Comisionul nu se achită în cazul când termenul de scadență se prelungește cu cel mult 30 zile. În cazul neachitării direct de Debitor a comisionului de renegociere/prelungire, Debitorul împuternicește prin prezenta clauză Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a efectua debitarea creditului din cadrul Liniei de credit disponibil, pentru închiderea comisionului de renegociere/prelungire, fără necesitatea existenței unei notificări exprese, justificării și semnării tranzacției de tragere a creditului în acest sens, pentru ce debitorul consimte.

Perceperea comisionului menționat este justificată de contraprestația oferită de Creditor în legătură cu deservirea Liniei de Credit, și anume: notificarea prealabilă a Debitorului prin SMS privind zilele de plată și întârzierile de achitare a creditului și costurile; eliberarea Extraselor din

contul Liniei de credit, deservirea cabinetului personal, acoperirea costurilor care urmează a fi suportate de Debitor în legătură cu deservirea Call – Centru și posibilitatea de a obține rapid răspunsul la orice întrebare legată de creditul acordat; aprobarea și menținerea limitei de credit per Debitor, urmare a efectuării analizei financiare; examinarea bonității Debitorului și acoperirea costurilor de accesare a Registrelor publice și a registrelor BIC.

1.8. Pentru neachitarea în termen a creditului, Creditorul este în drept să calculeze, iar Debitorul va achita Creditorului o penalitate în mărime de **0.20% din suma creditului restant**, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanță și până la data efectivă a plății.

1.9. Dacă Debitorul nu achită în termen dobânda și comisionul de utilizare a creditului din cadrul Liniei de Credit, inclusiv comisionul de neutilizare în 5 zile de la scadență, începând cu următoarea zi (a 6-ea zi) de la scadență, Creditorul este în drept să calculeze și să solicite rambursarea imediată a ratei (lor) de credit neajunse la scadență, iar pentru perioada până la rambursarea totală se va încasa o penalitate în mărime de **0.20 % din valoarea ratei (lor) declarate scadente**. În cazul în care Debitorul achită plățile scadente acumulate aferente creditului utilizat și Liniei de Credit, inclusiv penalitatea calculată pentru neachitarea ratelor declarate scadente, Creditorul fără a fi ținut de obligația să respecte careva formalități de Notificare, își rezervă dreptul să-și retragă pretenția privind accelerarea scadenței obligațiilor derivate din Contract și să ofere Debitorului dreptul de revenire la condițiile inițiale de plată conform termenelor prevăzute în prezenta Anexă.

1.10. Debitorul poate rambursa anticipat total creditul contractat și închide Linia de Credit, anunțând Creditorul prin cerere scrisă sau prin intermediul Cabinetului său personal de pe Pagina web în prealabil cu 3 zile. În cazul închiderii anticipate a Liniei de credit cu desfacerea Contractului, Creditorul este îndreptățit, iar Debitorul este obligat la plata compensație după cum urmează: a) **1.00%** din valoarea Limitei Liniei de Credit, dacă perioada de timp dintre rezoluțiunea anticipată și rezoluțiunea convenită a prezentului Contract este mai mare de un an; b) **0.50%** din valoarea Limitei Liniei de Credit, dacă perioada de timp dintre rezoluțiunea anticipată și data convenită pentru rezoluțiunea prezentului Contract nu este mai mare de un an. Rambursarea anticipată și închiderea Liniei de Credit poate fi efectuată numai dacă Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume, care urmează a fi achitate în conformitate cu prezenta Anexă.

1.11. Prevederi suplimentare: Lipsesc.

1.12. Dobânda de întârziere a constituirii garanțiilor: Pentru neconstituirea garanțiilor prevăzute la pct. 1.11. în termenul agreat, Debitorul plătește Creditorului o Dobândă de întârziere în mărime de 5 % anual, aplicată la soldul creditului utilizat, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data următoare termenului stabilit pentru constituirea garanției/lor și pînă la data executării corespunzătoare a obligației respective.

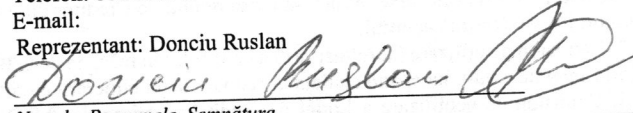
1.13. Rambursarea creditului utilizat se va efectua în conformitate cu Graficul de rambursare, atașat la prezenta Anexă.

1.14. Rambursarea dobânzii și comisionului de utilizare a creditului, inclusiv comisionului de neutilizare a Liniei de Credit se va efectua cel târziu la data de 5 a lunii potrivit scadențelor din Graficul de rambursare, atașat la prezenta Anexă.

1.15. Prin derogare de la prevederile pct. 1.11. din prezenta Anexă, Creditul se acordă după constituirea integrală a garanțiilor indicate în Acord.

1.16. Prezenta Anexă intră în vigoare din data semnării și încetează odată cu executarea integrală a obligației de rambursare a creditului și plată a tuturor costurilor calculate și scadente din Acord și prezenta Anexă și este încheiată în 2 (două) exemplare, având aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

2. DATE BANCARE ȘI FISCALE. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR: O.C.N. "MICROINVEST" SRL IDNO: 1003600053518 Adresa: MD-2024, mun. Chișinău bd. Renașterii Naționale 12 Cont de decontare: MD21AG00000022511223607 Banca: BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. fil nr. 18, Chisinau, Republica Moldova Cod bancar: AGRNMD2X441 Reprezentant: Cretu Daniela _____ Semnătura	DEBITOR: Ruviconstruct SRL IDNP/IDNO: 1008600057131 Domiciliul/sediul: MD-7731, Ialoveni, Varatic Cont de decontare: MD93VI022511700000136MDL Banca: BC VICTORIABANK'SA Chisinau Cod bancar: VICBMD2X Telefon: 068466441 E-mail: Reprezentant: Donciu Ruslan  _____ Numele, Prenumele, Semnătura
---	--