

Antreprenor Consistcom SRL
(denumirea)

Investitor IP Gimnaziul Barboieni
(denumirea)

Obiect Proiectarea sistemului de incalzire la
Gimnaziul din s.Barboieni r-ul Nisporeni

Valoarea lucrarilor executate

798 195.89 mii lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe Decembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. 1.1. Incalzire				
1	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000mm, 500/500 mm,	buc	✓ 1.000	784.03 21,61	784.03 21,61
2	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000mm, 500/600 mm,	buc	✓ 2.000	884.04 21,61	1 768.08 43,22
3	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000mm, 500/700 mm,	buc	✓ 4.000	740.04 21,61	2 960.16 86,44
4	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000mm, 500/800 mm,	buc	✓ 2.000	973.04 21,61	1 946.08 43,22
5	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000mm, 500/1000 mm,	buc	✓ 22.000	1 095.04 21,61	24 090.86 475,42
6	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001-1500mm, 500/1200 mm	buc	✓ 5.000	1 300.26 28,09	6 501.34 140,46
7	IB06B	Radiatoare din otel,	buc	✓ 13.000	1 334.27	19 945.45

1	2	3	4	5	6	7
		PPR				
71	CF508	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	89.000	80,11 52,73	7 130,10 4 602,83
		Total capitul:				140 127,05
						34 628,55
		Total capitul:				500 858,71
						82 988,26
Total proces-verbal:						
		Total	lei			500 858,71
		Asigurari sociale si medicale	22,50 %			18 672,36
		Cheltuieli de transport	7,00 %			28 514,78
		Total	100,00 +			548 045,85
		Cheltuieli de regie	14,50 %			79 466,64
		Total	100,00 +			627 512,49
		Beneficiu de deviz	6,00 %			37 650,75
		Total	100,00 +			665 163,24
		Tva	20,00 %			133 032,65
						798 195,89
		TOTAL:				101 660,62

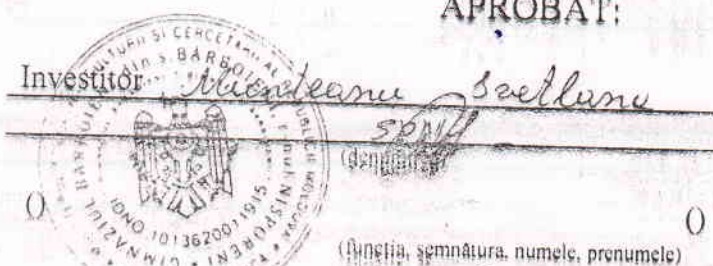
INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor



Responsabil tehnic

YR. Maftai

Antreprenor Consistcom SRL
(denumirea)

Investitor Ministerul Afacerilor Interne
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie a sistemului de incalzire a bl.administrativ.

Valoarea lucrarilor executate

268 828,45 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe XII an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Retele interioare de incalzire				
1	RCsB29E	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 60 mm (Grosimea peretelui fiind de 60 cm. K=4.5)	buc	54,00	379,69 73,80	20.503,13 3.985,20
2	RCsB29G	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 80 mm (Grosimea peretelui fiind de 60cm. K=4.5)	buc	112,00	417,11 81,18	46.715,76 9.092,16
3	RCsB29I	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 100 mm (Grosimea peretelui fiind de 60cm. K=4.5)	buc	82,00	455,09 88,56	37.316,97 7.261,92
4	RCsB29K	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 120 mm (Grosimea peretelui fiind de 60cm K=4.5)	buc	44,00	489,69 95,94	21.546,36 4.221,36

1	2	3	4	5	6	7
		Transpor materiale	2,00 %			1.477,13
		Total	100,00 +			212.193,90
		Cheltueli de regie	2,50 %			5.304,85
		Total	100,00 +			217.498,74
		Beneficiu de deviz	3,00 %			6.524,96
		Total	100,00 +			224.023,71
		Tva	20,00 %			44.804,74
						268.828,45
		TOTAL:				37.315,74

♦ INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



CONSISTCOM SRL
(denumirea)

Ministerul Afacerilor Interne
(denumirea)

Investitor

Obiect

Lucrari de reparatie a sistemului de
incalzire a bl.administrativ

Valoarea lucrarilor executate

1 092 554,44 mii lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe Noiembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Incalzire				
		1.1. Santehraboti				
1	IB01A	Radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiune circulara sau coloane unite si sectiune eliptica	m2	210,420	21,64 16,40	4.554,32 3.450,89
2	333	Pret sectie	секция	1.002,000	133,00 0,00	133.266,00 0,00
3	RplD11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"automat clapat	buc	2,000	112,44 7,38	224,88 14,76
4	RplD11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2" clapan	buc	91,000	84,63 7,38	7.701,33 671,58
5	RplD11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"	buc	91,000	133,04 7,38	12.106,64 671,58
6	RplD11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"termostat	buc	91,000	201,02 7,38	18.292,82 671,58
7	RplD11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"	buc	19,000	111,41 7,38	2.116,79 140,22

	2	3	4	5	6	7
165	RpIF09Dk=L 5	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala. introduse pe conducte. avind diametrul si grosimea de la D=15x20 la D=54x20 mm	m	128,000	20,91 20,91	2.676,48 2.676,48
166	1122	Izolarea d.25	m2	13,000	20,00 0,00	260,00 0,00
167	1122	Izolarea d.32	m2	19,000	28,00 0,00	532,00 0,00
168	1122	Izolarea d.38	m2	44,000	35,00 0,00	1.540,00 0,00
169	1122	Izolarea d.45	m2	28,000	42,00 0,00	1.176,00 0,00
170	1122	Izolarea d.57	m2	22,000	50,00 0,00	1.100,00 0,00
171	1122	Izolarea d.76	m2	2,000	58,00 0,00	116,00 0,00
		Total capitul:				
						137.950,83
						22.659,72
		Total capitul:				
						818.709,56
						133.458,62

Total proces-verbal:

	Total	lei	818.709,56
	Asigurari sociale si medicale	22,50 %	30.028,19
	Cheltuieli de transport	2,00 %	13.646,36
	Total	100,00 +	862.384,11
	Cheltuieli de regie	2,50 %	21.559,60
	Total	100,00 +	883.943,71
	Beneficiu de deviz	3,00 %	26.518,32
	Total	100,00 +	910.462,03
	Tva	20,00 %	182.092,41
			1.092.554,44
	TOTAL:		163.486,81

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Y. Cotgrobai



Consistcom SRL
 (denumirea)

Ministerul Afacerilor Interne
 (denumirea)

Lucrari de reparatie capitala a sistemului
 de incalzire a bl. Administrativ din
 bd.Stefan Cel Mare si
 Sfint,nr.75,mun.Chisinau.

Valoarea lucrarilor executate

703 122,91 mii lei

Proces - verbal de receptie a lucrarilor executate pe octombrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Incalzire				
		1.1. Santehraboti				
1	IB01A	Radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiune circulara sau coloane unite si sectiune eliptica	m2	241,500	21,64 16,40	5 227,00 3 960,60
2	333	Pret sectie	секция	1 150,000	133,00 0,00	152 950,00 0,00
3	RpID11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"automat clapat	buc	3,000	112,44 7,38	337,32 22,14
4	RpID11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2" clapan	buc	101,000	84,63 7,38	8 547,63 745,38
5	RpID11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"	buc	101,000	133,04 7,38	13 437,04 745,38
6	RpID11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu diametrul de 3/8"-1/2"termostat	buc	101,000	201,02 7,38	20 303,02 745,38
7	RpID11A	Montarea robinetului din fonta si alama, cu mufa cu	buc	21,000	111,41 7,38	2 339,61 154,98

3	4	5	6	7
Cheltuieli de transport	2,00 %			7 925,95
Total	100,00 +			554 994,80
Cheltuieli de regie	2,50 %			13 874,87
Total	100,00 +			568 869,67
Beneficiu de deviz	3,00 %			17 066,09
Total	100,00 +			585 935,76
Tva	20,00 %			117 187,15
				703 122,91
TOTAL:				149 221,59

INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)

(denumirea)



(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

APROBAT:

Investitor

(denumirea)

0

(functia, semnatura, numele, prenumele)



L.S.



0



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 15

la contractul Nr. 12 din "16," noiembrie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi "04," decembrie 2020, între I.P.G. Bărboieni, în persoana Munteanu Svetlana și „Consistcom” SRL, în persoana Mihailov Nicolae, în scopul modificării Contractului Nr. 12 din "16" noiembrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21028067 din "09" septembrie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 02 din 04.12. 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Se majorează suma contractului cu suma de 99878,00 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 12

privind achiziția prin Licitatie Publică

“ 16 ” noiembrie 2020

s.Bărboieni,r-nul Nisporeni
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 21028067 din data 23.09.2020, între **IP GIMNAZIUL BARBOIENI**, cu sediul în **s.Bărboieni,r-nul**
(denumirea autorității contractante)

Nisporeni

(localitatea)

str. _____, telefon: **026443635**, fax: _____,
e-mail: **gimbarboieni@gmail.com**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr _____
din _____, reprezentat prin **Munteanu Svetlana**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SC “CONSISTCOM “SRL,**
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **Comuna Stauceni , str.Constructorilor 11**
(localitatea)

telefon: **022 999 067 , 068887774** fax: _____,

e-mail: **consistcom@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **MD0062087**
din **“18” decembrie 2006**, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. **AMMII**
Nr. 056380 din **“26” octombrie 2017**, eliberată de **Camera de Licențiere** _____,

pe un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate **Constructii de cladiri,**
instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții,

reprezentat prin **Mihailov Nicolae**, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Proiectarea sistemii de incalzire la Gimnaziul din**
s. Barboieni, rl Nisporeni
(descrierea succintă),

Cod CPV: **_45200000-9_** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare,
precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **28 zile** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **798 284,67 lei . Sapte sute nouazeci si opt mii doua sute optzeci si patru lei, 67 bani**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin

scrisori, de cîte ori este posibil, cã acestea pot sã provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrãrilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrãrilor de subantreprizã va fi pusã la dispoziția subantreprenorilor de cãtre Antreprenorul general, fãrã platã, în douã exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantreprizã), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrãrile, va asigura forța de muncã, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrãrilor. Acesta își asumã întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancarã agreatã de Beneficiar este _____ în cuantum **de 0 %** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajeazã sã obținã garanția din partea unei bănci, pentru o sumã care reprezintă garanția de bunã executare a contractului, în cuantum de ____% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancarã agreatã de Beneficiar este reținerea succesivã din facturile parțiale pentru situațiile de lucrãri, în cuantum de ____% din valoarea lunarã a acestora pînã la atingerea unui procent de ____% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînã la completarea garanției de bunã execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancã, aleasã de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrãtoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie sã dispunã ca banca sã înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bunã executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificãrii Beneficiarului cãtre agentul bancar. Notificarea se va face dupã semnarea procesului-verbal de recepție finalã.
- 7.12. Beneficiarul trebuie sã restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bunã executare, dacã acesta nu a înaintat pînã la acea datã pretenții asupra ei. Atîta timp înscã cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzãtoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garanteazã cã, la data recepției, lucrarea executatã are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementãrilor tehnice în vigoare și nu este afectatã de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrãrile la care se fac încercãri, se considerã calitatea probei îndeplinitã atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementãrile tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrãrilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncã, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoarã activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie sã i se punã la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și sã i se dea toate lãmuririle, condiția fiind ca prin aceasta sã nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat sã emitã dispozițiile pe care le considerã necesare executãrii lucrãrilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adreseazã în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie sã i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrãrilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacã Antreprenorul general considerã cã dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvã de a executa dispozițiile primite,

în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul

general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **10 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de ____% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește _____ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de ____% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2020**
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **„ 16 “ noiembrie 2020 .**
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ ANTREPRENOR”:

SC „CONSISTCOM” S.R.L.

Adresa: **Comuna Stauceni , str.
Constructorilor 11**

Tel./Fax: **022999067 , 068887774**

Denumirea
Băncii: **BC „ProCredit Bank” SA**

Adresa
Băncii:

Cod
Bancar: **PRCBMD22**

Cont de
decontare: **MD23PR002251160124001498**

Cod fiscal: **1006600061505**

“ BENEFICIAR” :

Adresa: **IP Gimnaziul Barboieni**

Tel./Fax: **026443635, 069655904**

Denumirea
Băncii: **MF Trezoreria de Stat**

Adresa
Băncii:

Cod
Bancar: **TREZMD2X**

Cont de
decontare: **MD56TRPDBI311120A13818AB**

Cod fiscal: **1013620011915**

16. Semnăturile părților

ANTREPRENOR”:

L.Ș.



“ BENEFICIAR “

L.Ș.

