

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

nr. 25

mun. Chișinău

«11» august 2022

Nisenboim Alexandru cu sediul în Republica Moldova, Chișinău,
numit în continuare „Cumpărător”, pe de o parte, și

SC „HABSEV GRUP” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 90, IDNO 1006600038877, cod TVA 0404319 IBAN MD39MO2224ASV22668867100 deschis la BC „OTP Bank” S.A, codul băncii MOBBMD22, reprezentată prin Director Habed Gheorghe, care activează în baza Statutului, numit în continuare „Vânzător”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „Părți” sau individual „Parte”, au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în continuare „Contract” privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului constituie Instalarea Statiei fotovoltaice 15 kW (în continuare – marfa sau utilaj) cu sediul în Chișinău, str. Cireșilor 70

1.2. Prin prezentul Contract, Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul contractului, conform facturilor fiscale eliberate.

2. CONDIȚIILE DE VÎNZARE

2.1. Vânzătorul va începe furnizarea și instalarea echipamentului, indicat în punctul 1.1. după primirea avansului, prevăzut în prezentul contract.

2.2. Transportarea mărfii cade în sarcina Vânzătorului.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul contractului constituie 298 612 lei cu TVA, prezentate în Anexa 1.

3.2. Prețul contractului specificat la punctul 3.1 poate fi modificat în următoarele cazuri:

- modificarea volumelor și conținutului Lucrărilor la propunerea Cumpărătorului (lucrări suplimentare, materiale);

- modificarea Documentației de proiect la solicitarea Cumpărătorului;

3.3. Toate plățile, în baza prezentului Contract, se efectuează prin virament bancar pe contul de decontare a Vânzătorului, indicat în prezentul Contract după cum urmează:

-1 transa – 149 306 lei avans la semnarea contractului;

-2 transa – restul sumei la semnarea și predarea actului de recepția a lucrărilor de către ANRE

4. CALITATEA ȘI CANTITATEA MĂRFII

4.1. Calitate:

4.1.1. Vânzătorul se obligă să livreze, conform Contractului, marfa nefolosită, de ultimă generație, care încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor.

4.1.2. Vânzătorul garantează că marfa va fi conformă cu prevederile Reglementării tehnice „Punerea la dispoziție pe piață a echipamentelor electrice destinate utilizării în cadrul unor anumite limite de tensiune” (HG RM Nr. 745 din 26.10.2015).

4.1.3. Vânzătorul garantează ca toate mărfurile livrate sunt conforme, și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

4.1.4. Vânzătorul se obligă să livreze doar marfă care corespunde standardelor naționale și standardelor internaționale de calitate pentru respectiva categorie de produse.

4.1.5. Calitatea echipamentelor livrate va fi demonstrată de către Vânzător prin prezentarea certificatelor conformitate ale mărfii, cu excepția mărfurilor cu certificarea CE, pașaportul tehnic și de garanție.

4.1.6. În cazul constatării necorespunderilor calitative ale mărfii, articolele necorespunzătoare vor fi restituite și înlocuite cu altele. Cumpărătorul va avea dreptul să opteze și pentru remedierea deficiențelor mărfii, în cazurile în care va considera că respectiva operațiune nu va afecta gradul de utilitate a acesteia. În toate cazurile, Vânzătorul va suporta integral toate costurile legate de remedierea necorespunderilor calitative ale mărfii. Remedierea defectelor nu va diminua în nici un caz caracteristicile tehnice și calitative ale mărfii.

4.2 Cantitate:

4.2.1. Marfa va fi livrată Cumpărătorului în volumele și/sau cantitățile stabilite prin Contract.

4.2.2. Termenul de garanție al mărfii livrate este indicat în anexa nr.1 la prezentul contract. Vânzătorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea și funcționarea mărfii livrate. După expirarea perioadei de garanție, Vânzătorul răspunde pentru viciile ascunse ale mărfii, în condițiile legii. Pentru reclamarea defectiunii mărfii în aceste perioade Cumpărătorul va utiliza prevederile legale în vigoare.

4.2.3. Vânzătorul se obligă să remedieze pe cheltuiala sa, prin reparații, înlocuiri de piese defecte sau oricare alt mod adecvat, toate defectele care îi sunt imputabile și care apar în perioada de garanție a mărfii, cu excepția uzurii fizice sau a defectelor cauzate de manipularea și montarea incorectă a mărfurilor de către Cumpărător sau reprezentanții acestuia, și/sau a defectelor cauzate de operarea incorectă a mărfurilor de către Cumpărător sau reprezentanții acestuia.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile Vânzătorului:

5.1.1. De a respecta termenii de livrare și instalare, cantitatea și sortimentul mărfii;

5.1.2. De a transmite Cumpărătorului în momentul transmiterii mărfii documentația de însoțire (facturile), certificatele de conformitate, calitate, documentație tehnică, certificate de garanție, completate corect și lizibil.

5.2. Obligațiile Cumpărătorului:

5.2.1. De a recepționa la timp marfa solicitată;

5.2.2. De a achita marfa în termenul, indicat în p. 3.2. al prezentului Contract.

5.2.3. Cumpărătorul efectuează recepționarea mărfii după cantitate, calitate și completitudine în prezența reprezentantului Vânzătorului în conformitate cu prezentul contract și a Regulamentului cu privire la recepționarea mărfurilor conform cantității și calității în Republica Moldova (HG Nr. 1068 din 2014).



20.10.2000). Marfa se consideră recepționată după cantitate la momentul semnării de către reprezentantul Cumpărătorului a documentației de însoțire a mărfii.

5.2.4. În caz de depistare a mărfii necalitative Cumpărătorul va înștiința Vanzătorul. Reclamațiile privitor la calitatea mărfii pot fi înaintate de către Cumpărător în perioada termenului de garanție. În cazul dat părțile întocmesc un Proces Verbal privind constatarea neconformității. Dacă reprezentantul Vanzătorului nu se prezintă pentru întocmirea Procesului Verbal în termen de trei zile de la primirea înștiințării, Cumpărătorul întocmește Procesul Verbal de constatare a neconformității în mod unilateral și îl prezintă imediat Vanzătorului. Vanzătorul va substitui marfa necalitativă, indicată în Procesul Verbal de constatare a rebutului, în termen de 5 (cinci) zile de la momentul primirii acestuia.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract părțile poartă răspundere pentru daunele cauzate celeilalte părți în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova în vigoare.

6.2. Pentru îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale părțile sunt obligate să plătească 0,5% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Nici una din părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu exercită sau întârzie în executarea oricăror obligații din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen de 24 de ore cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract va intra în vigoare din data semnării acestuia de către Parti, fiind valabil până la îndeplinirea totală a condițiilor contractuale.

7.2. Cumpărătorul are dreptul de a rezoluționa prezentul Contract în mod unilateral, înștiințând Vanzătorul în forma scrisă. În cazul dat Cumpărătorul achită Vanzătorului marfa furnizată până la primirea înștiințării privind rezilierea contractului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Eventualele litigii apărute în legătură cu executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante, iar în caz contrar litigiul respectiv va fi supus soluționării de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Modificările și completările prezentului Contract vor fi valabile dacă sunt efectuate în formă scrisă, prin acordul comun al părților contractante și sunt părți integrante ale prezentului Contract cu aceeași forță juridică.



Habsev Grup SRL
mun. Chisinau, str. Uzinelor 90
tel: +373 22 427 933, 929 002
office@habsev.md, www.habsev.md

8.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.4. Prezentul Contract constituie expresia întreagă a tuturor condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie verbală, fie scrisă, fie de orice altă natură.

8.5. Prezentul contract de vânzare-cumpărare cuprinde 4 file.

DREPT CONFIRMARE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, în limba română, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

Cumpărător:

Nisenboim Alexandru

R.Moldova, mun. Chisinau

E-mail: ainis@me.com

Vânzător:

SC „HABSEV GRUP” SRL

MD-2023, Moldova, mun. Chisinau

str. Uzinelor 90

c/f: 1006600038877

IBAN: MD39MO2224ASV22668867100

"OTP Bank" S.A.

c/b MOBBMD22

Tel.: +373 22 427 933

E-mail: ghabed@habsev.md

Alexandru Nisenboim

Habed Gheorghe



Anexa Nr. 1

la contractul vânzare-cumpărare 25 din 11 august 2022

11 august 2022

mun. Chișinău

"HABSEV GRUP" SRL, cod fiscal 1006600038877, cu sediul mun. Chișinău, str. Uzinelor, 90, cod TVA 0404319, Cod IBAN MD39MO2224ASV22668867100, deschis la BC "OTP Bank" SA, reprezentată prin **DI Gheorghe Habed**, în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare **VÂNZĂTOR**, și

Nisenboim Alexandru cu sediul în Republica Moldova, Chișinău, str. Ciresilor 70 în continuare „Cumpărător”, au încheiat prezenta Anexa:

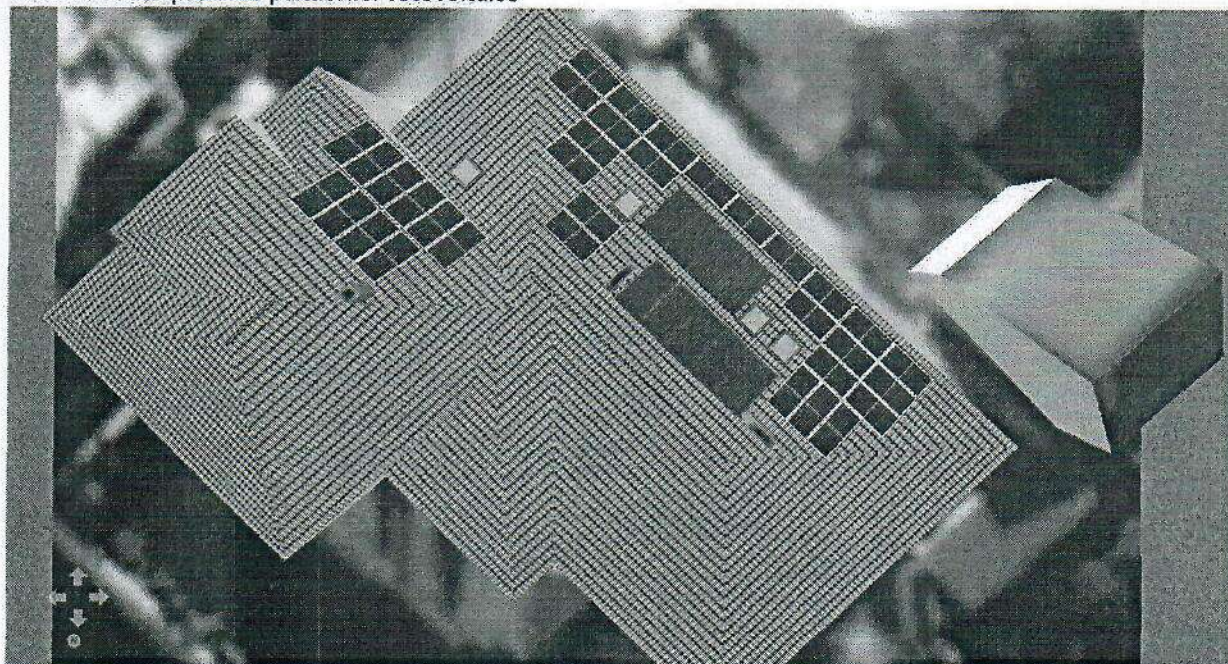
Lista echipamente si materiale folosite pentru sistemul fotovoltaic 15 kW

Articol	Denumirea	un/m	Cantitatea
Sistem DC			
SUN-K-G03	Invertor solar trifazat 15 kw	buc	1
DAH 450W	Panou fotovoltaic monocristalin	buc	34
MAS0403021R5	Lada 400x300x210 IP66	buc	1
2540203	Separator 2P pt fuzibil 10*38 25A DC	buc	2
PV-15A10F	Sigurante fusibile pentru protectia a panourilor fotovoltaice	buc	4
SPPVT2-10-2+PE	Descarcator DC	buc	2
QC4.10	CONECTOR CABLU 1500V IP68	buc	8
EC51036	Presetupă PG36 albe	buc	6
H1Z2Z2-K 1x4mm	Cablu solar	m	25
4 mm, roșu	Cablu solar	m	30
Sistem 380V			
MAS0403021R5	Lada 400x300x210 IP66	buc	1
B1B-OA4TEI	Contor electric trifazat bidirectional AMT 5 (60)	buc	1
5015073	Bara egalizare potential 188mm CuZn gri	buc	2
AR-35	Sina de montare DIN-35x7,5 100cm	buc	2
PF6-63/4/003-DE	Înterruptor diferențial	buc	1
SFK-DNT-205/125	Bloc de distributie cu 2 poli 2x5 125 A	buc	1
PL4-B50/3	Înterruptor automat	buc	2
Z-SV-16/3P-3TE	Blocuri de barete	buc	1
IS-63/3	Înterruptor de sarcină	buc	1
H07V-K 1x6 blue (ПВ 3)	Fir electric	m	4
H07V-K 1x6 red (ПВ 3)	Fir electric	m	12
H07V-K 1x6 yel/gr (ПВ 3)	Fir electric	m	4
SPCT2-385/4	Descarcator	buc	1
EC51036	Presetupă PG36 albe	buc	6
PSB26T	Furtun metalic izolat cu sirma 26M(25M)	m	15
H1Z2Z2-K 1x6	Fir electric	m	25
H07RN-F 5G10	Cablu flexibil	m	5
Sistem de fixare			
UI-R2-4200	Profil din aluminiu extrudat L=4200mm	buc	2
UI-R-SP	Conector profil din aluminiu extrudat	buc	12

UI-IC(C)35	Clema de mijloc pentru prinderea panourilor	buc	42
UI-EC35	Clema de capat, pentru prinderea panourilor fotovoltaice	buc	54
UI-IK-15	Cârlig de prindere reglabil, montare acoperis	buc	110
Servicii	Proiectarea si dare in exploatare	set	1
	Lucrari de instalare		
	Cheltuieli neprevazute		
Total cu TVA		298 612,00	

- Termeni de executie a contractului : 5 zile lucratoare
- Termen de garanție a echipamentelor (inclusiv panouri fotovoltaice si invertor): 24 (douăzeci și patru) luni din momentul PIF-ului.
- Perioada de incepere a lucrarilor - 05 septembrie 2022.
- Producator panouri fotovoltaice – DAH solar, China , tip HAB-72L9
- Producator invertor – DEYE, China

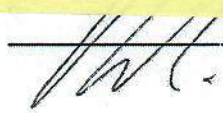
Vederea cu amplasarea panaorilor fotovoltaice



*Nota, amplasarea panourile poate surveni modificari, fapt ce nu afectează puterea instalata a intregului sistem fotovoltaic.

Cumpărător:
Nisenboim Alexandru

B. Moldova, mun. Chisinau

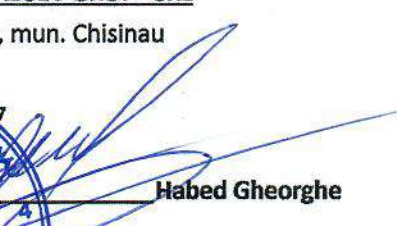
 **Nisenboim Alexandru**

Vânzător:

SC „HABSEV GRUP” SRL

MD-2023, Moldova, mun. Chisinau
str. Uzinelor 90

c/f: 100660003897

 **Haded Gheorghe**

