

**CONTRACT DE CREDIT REÎNNOIBIL
Nr. ML1254237-26-90**

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: în mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38, în persoana DI Mihail CȘEMINSCHI, Director al sucursalei Bulgară, în continuare „Bancă” pe de o parte,

și

7 SERVICII IMOBILIARE S.R.L., IDNO - 1008600018237, cu sediul pe adresa: MD-2084, str. Tineretului nr. 20, of. 9, or. Cricova, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului DI Teodor GUȚAN, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor” pe de altă parte,

Împreună numite „Părți”, de comun acord au încheiat prezentul Contract (în continuare „Contract”), convenind despre următoarele:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

(1) În baza prezentului Contract, Banca acordă Debitorului un credit sub formă de linie de credit reînnoibilă în sumă de 1 000 000 MDL (un milion lei), în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.

(2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: completarea mijloacelor circulante.

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

(1) Creditul se acordă pe un termen de 24 luni, cu scadența la data de 07.04.2028.

3. VALORIFICAREA CREDITULUI. PERIOADA ACTIVĂ

(1) Perioada de timp în care Debitorul: (a) are dreptul să deburseze creditul (prin una sau multiple debursări); (b) are dreptul să nu ramburseze creditul, dacă nu intervin condiții de declarare a creditului scadent anticipat și (c) are obligația să achite Băncii dobânda și alte plăți aferente creditului debursat, constituie Perioada activă.

(2) Perioada activă are o durată de 12 luni, care se calculează din momentul semnării prezentului Contract.

(3) Banca poate prelungi Perioada activă pentru următoarele 12 luni, în caz de revizuire a creditului conform prevederilor capitolului 4. Perioada activă poate fi prelungită de multiple ori sau micșorată.

(4) Banca are dreptul să micșoreze în mod unilateral durata Perioadei active stabilită în pct.(2) al prezentului capitol, în cazul constatării a cel puțin uneia din următoarele condiții:

a) Debitorul înregistrează o evoluție economico-financiară nesatisfăcătoare, determinată în baza oricărui din criteriile menționate la capitolul 4 pct. (3);

b) Debitorul înregistrează restanțe mai mari de 30 zile la plata sumelor datorate Băncii, în baza prezentului Contract sau oricărui alt contract de credit încheiat de către Debitor;

c) Veniturile din vânzări ale Debitorului s-au diminuat cu peste 30%, comparativ cu perioada precedentă corespunzătoare (trimestrială sau anuală);

d) Debitorul încalcă obligația de efectuare a rulajului mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în modul stabilit în capitolul 13 pct. 3 subpct. (3);

e) Debitorul a încălcat sau nu a executat obligațiile prevăzute de prezentul Contract.

(5) La expirarea Perioadei active (inclusiv în urma micșorării duratei acesteia) încetează dreptul Debitorului de a debursa creditul și naște obligația lui de a rambursa creditul conform graficului de rambursare a creditului stabilit conform condițiilor prezentului Contract.

(6) Prolungirea sau micșorarea Perioadei active va genera modificarea graficului de achitare prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract. În cazul prelungirii – Părțile vor semna un acord adițional la prezentul Contract, conținând noul grafic de rambursare a creditului. Micșorarea Perioadei active se va produce în baza unui preaviz al Băncii de 30 zile, expediat Debitorului, cu anexarea noului grafic de rambursare a creditului (în rate egale, în următoarele 12 luni). Din momentul intrării în vigoare a noului grafic de rambursare a creditului, încheiat conform prezentului capitol, graficul prevăzut în Anexa nr.1 încetează efectul.

4. REVIZUIREA CREDITULUI

(1) Banca poate revizui (majora sau micșora) Perioada activă în cazurile prevăzute de prezentul contract, inclusiv în baza situațiilor financiare anuale și trimestriale prezentate de Debitor.

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

(2) Revizuirea poate avea loc pînă la expirarea Perioadei active: (a) la cererea Debitorului sau (b) la inițiativa Băncii.

(3) Revizuirea se va baza, după caz, pe prevederile capitolul 3 pct. (4) al Contractului și/sau pe corespunderea Debitorului unui șir de criterii precum: lichiditatea, leverage, evoluția veniturilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, evoluția încasarilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, disciplina achitării datoriilor (inclusiv istoria de credit a debitorului), rezultatul operațional + cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate, existența și starea gajului, clasificarea (ratingul) Debitorului, îndeplinirea condițiilor contractului de credit.

(4) În cazul în care evoluția economico-financiară a Debitorului, determinată în baza criteriilor menționate, este apreciată ca satisfăcătoare de către Bancă, și Debitorul nu înregistrează datorii restante, Banca poate prelungi Perioada activă a creditului pentru următoarele 12 luni.

(5) În cazul în care Banca va decide asupra posibilității prelungirii Perioadei active sau asupra micșorării Perioadei active, această decizie a Băncii va atrage consecințele descrise în capitolul 3, pct. (6) al Contractului.

(6) Decizia Băncii referitor la micșorarea Perioadei active va fi adusă la cunoștința Debitorului printr-o notificare/preaviz, întocmit și expediată conform prevederilor prezentului Contract.

5. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

(1) Banca acordă dreptul Debitorului de a debursa creditul, în Perioada activă, prin multiple trageri și rambursări, în limita sumei menționate în capitolul 1, pct. (1). La expirarea Perioadei active Debitorul este obligat să ramburseze creditul conform graficului prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract sau, după caz, în anexa întocmită conform condițiilor din capitolul 3, pct. (6).

(2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:

- pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 11 al Contractului;
- prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
- achitarea comisionului de acordare stabilit de prezentul Contract;
- respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

(1) Creditul urmează a fi rambursat Băncii în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr.1, sau conform graficului de rambursare a creditului modificat conform condițiilor din cap.3, pct.(6) sau din capitolul 6 pct. (3) al Contractului. Graficul de plăți nu include dobânda, comisioane sau orice alte plăți decât creditul.

(2) Soldul efectiv al creditului la orice dată, nu va depăși soldul creditului stabilit în graficul de rambursare a creditului, conform anexei întocmite în condițiile prezentului Contract.

(3) Dacă, la data, prevăzută în graficul de rambursare a creditului, pentru achitarea primei rate a creditului, soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) este mai mic decât suma prevăzută în capitolul 1, graficul de rambursare al creditului se va modifica după cum urmează: soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) se va rambursa lunar, în rate egale, în următoarele 12 luni, începând cu data prevăzută pentru achitarea primei rate de credit conform graficului de rambursare a creditului.

7. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

(1) Dobânda este plata datorată de Debitor pentru utilizarea sumei creditului, care se determină prin aplicarea Ratei dobânzii la soldul creditului, în condițiile prevăzute de Contract. Rata dobânzii este flotantă și are 2 componente: Indicele de referință (partea variabilă) și Marja Băncii (partea fixă).

(2) La data semnării Contractului Rata dobânzii constituie 10,37%, din care Indicele de referință este în mărime de 5,57%, iar Marja Băncii este în mărime de 4,8%.

Părțile convin că, începând cu data de 07.04.2026 și pînă la data de 31.12.2026, Banca va aplica o reducere la Rata Dobânzii prevăzute în Contract, prin diminuarea ei cu 1,7 puncte procentuale și stabilirea acesteia în mărime de 8,67% anual. Reducerea prevăzută în prezentul punct se aplică la Indicele de Referință valabil în perioada 07.04.2026 - 31.12.2026.

(3) Rata dobânzii se modifică cu o periodicitate descrisă în pct.(6) al prezentului capitol, în dependență de mărimea corespunzătoare a Indicelui de referință.

(4) Indicele de referință – partea componentă a Ratei dobânzii, care se modifică în dependență de anumiți indicatori economici de notorietate publică și se determină după cum urmează:

- a) Pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a dobânzii la depozitele noi atrase în moneda națională, total pe sectorul bancar, cu termenul de la 6 luni pînă la 12 luni, publicată pe pagina WEB a BNM: www.bnm.md și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;
- b) Pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 6M, publicată pe pagina WEB: www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

- c) Pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR 6M, publicata pe pagina WEB: www.newyorkfed.org și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;
- (5) Marja Băncii – este partea componentă a Ratei dobânzii.
- (6) Rata dobânzii se modifică semestrial, la data de 01 ianuarie și 01 iulie a fiecărui an.
- (7) Modificarea Ratei dobânzii, în dependență de schimbarea Indicelui de referință, va avea loc în următoarea ordine:
- a) pentru perioada: 01 ianuarie – 30 iunie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent – în cazul creditului acordat în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD;
- b) pentru perioada: 01 iulie – 31 decembrie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna mai a anului curent – în cazul creditului în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD.

În cazul valorii negative a ratei procentuale descrise în pct.(4), care determină Indicele de referință, aplicabil raporturilor contractuale între Părți (inclusiv la calculul Ratei dobânzii), va fi Indicele de referință în mărimea „0”.

(8) Rata dobânzii modificată, se va aplica la soldul creditului existent în prima zi a perioadei corespunzătoare din cele descrise în pct.(7), ce urmează după modificare, fără ca un acord scris între Părți în acest sens să fie necesar.

(9) Debitorul va fi notificat despre modificarea Ratei dobânzii, prin publicarea informației relevante pe pagina web a Băncii sau pe altele corespunzătoare, menționate în pct.(4) din prezentul capitol. Din momentul publicării informației conform prezentului alineat, Debitorul se consideră notificat despre modificarea Ratei dobânzii.

(10) Părțile au convenit, că în cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil din sursele indicate în pct.(4), Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință cu caracteristici comparabile celui utilizat anterior, modificând concomitent Marja Băncii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea Ratei dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB al Băncii www.micb.md.

(11) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de 25.05.2026, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (scadența obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă. În cazul în care creditul este acordat în valută, Debitorul va achita Dobânda în valuta creditului, la cursul comercial al Băncii din data de plată a Dobânzii.

(12) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului, până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).

(13) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit - în baza hotărârii judecătorești.

(14) Dobânda la credit, scadență cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.

8. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

(1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de 2% din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o trageră a creditului. Debitorul va achita comisionul din mijloace proprii.

(2) Pentru revizuirea creditului, în sensul prelungirii Perioadei active a acestuia, Debitorul este obligat să achite un comision de revizuire în mărime de 1% din suma creditului prelungit. Debitorul va achita comisionul de revizuire din mijloace proprii, în termen de 30 zile din data încheierii Acordului adițional la prezentul Contract, privind prelungirea Perioadei active.

(3) În cazul rambursării anticipate a creditului prin refinanțare (răscumpărare) comisionul va constitui 3% din suma creditului rambursat anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului.

(4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din suma creditului utilizat contrar destinației.

(5) Pentru încălcarea clauzelor contractului de gaj (ipotecă) încheiat în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din valoarea de piață a bunurilor gajate (ipotecate) în favoarea Băncii, stabilită în contractul de gaj (ipotecă).

(6) Pentru încălcarea obligației de rambursare a creditului în mărimea și în termenele stabilite în Contract, Debitorul este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de 0,10% din suma nerambursată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

Banca _____ **L.Ș.** Acest document conține informații de accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Debitor _____

L.Ș.

(7) Pentru neprezentarea la timp, conform prevederilor capitolului 13 din Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,10% (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară.

(8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de capitolul 13 pct. 3 subpct. (2) al Contractului, Debitorului este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de 1,25% (trimestrial) din soldul creditului.

(9) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din soldul creditului, pentru încălcarea obligațiilor contractuale, neprevăzute în ple (4)-(8) ale prezentului capitol.

(10) Debitorul este obligat să achite penalitatea calculată conform plor (4)-(9) ale prezentului capitol, în termen de 5 zile din data recepționării notificării despre aceasta, conform capitolului 17 al Contractului.

(11) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.

(12) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.

(13) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

9. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

(1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda scadentă aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de revizuire;
4. comisionul pentru răscumpărare a creditului;
5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. alte penalități pentru nerespectarea condițiilor contractuale;
10. rata restantă a creditului;
11. dobânda aferentă creditului la zi;
12. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

(2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de Contract, pe care Debitorul este obligat să le achite, inclusiv în perioada de grație.

(3) În cazul în care scadența unei plăți survine într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

(4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins oricare din măsurile prevăzute de capitolul 12 pct.(1) al Contractului și, indiferent dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată.

10. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

(1) Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „Mijloace gajate”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.

(2) Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de rambursare a creditului, de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată și de exercitare a dreptului de gaj (în continuare „Obligația garantată”).

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

(3) Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/ sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate: (1) în limita sumei Obligației garantate scadente, fără a declara creditul scadent anticipat sau (2) în limita întregii Obligații garantate, declarând creditul scadent anticipat, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

11. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DEBITORULUI

(1) Pentru a beneficia de credit, suplimentar la gajul constituit conform capitolului 10 al prezentului Contract, Debitorul se obligă să constituie în favoarea Băncii, următoarele mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- fidejusiunea Teodor GUȚAN, IDNP 2005027024136;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru garantarea creditului și a plăților aferente, prevăzute de Contract.

Banca este în drept să acorde creditul pe măsura constituirii garanțiilor descrise în prezentul capitol.

(2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract (procură irevocabilă). În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație. Neexercitarea de către Bancă a dreptului de debitare a contului nu scutește Debitorul de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.

(3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a garanțiilor constituite conform capitolului 11 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie garanții suplimentare.

(4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite garanțiile.

(5) Părțile au convenit asupra următoarelor:

- pentru creditele garantate - valoarea de piață a tuturor bunurilor gajate în favoarea Băncii pentru garantarea obligațiilor aferente prezentului Contract, nu va fi mai mică de ***% din suma Creditului datorat, ținând cont de faptul că valoarea de piață a tuturor bunurilor imobile și/sau mijloacelor de transport gajate în favoarea Băncii nu va fi mai mică de ***% din suma Creditului datorat. Banca poate modifica unilateral nivelul necesar de garantare, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau mai multor angajamente asumate conform prezentului Contract. La prima cerere rezonabilă a Băncii, Debitorul va întreprinde toate măsurile necesare (contractarea evaluatorilor, constituirea gajului altor bunuri etc.) în vederea respectării cerințelor Băncii privind menținerea nivelului de garantare a sumelor datorate Băncii conform prezentului Contract;
- pentru creditele negarantate – Debitorul se obligă să asigure constituirea fidejusiunii în favoarea Băncii.

12. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sau în baza legii, ori neexecutarea de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă sau în baza legii, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 12 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:

- a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 17 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
- b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
- c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
- d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 11 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
- e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

- f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
- g) rezoluțiunea Contractului;
- h) alte acțiuni prevăzute de legislația aplicabilă;
- i) solicitarea rambursării anticipate a creditului în suma neacoperită cu garanții, conform nivelului necesar de acoperire stabilit în capitolul 11, pct.(5).

(2) Banca are dreptul să aplice oricare din măsurile enumerate în capitolul 12 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:

- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
- b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au fost indisponibilizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvăbili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
- d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- e) dacă, ulterior modificării componenței membrilor Debitorului sau ca rezultat al nerespectării de către Debitor a obligației sale privind actualizarea informației respective, Banca nu va putea îndeplini cerințele: (i) de identificare a Debitorului și a beneficiarilor efectivi ai acestuia și (ii) de înțelegere a scopului și naturii relației de afaceri, a tranzacțiilor Debitorului;
- f) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau asupra faptului că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații prevăzute de Contractul sau legislația aplicabilă;
- g) s-a diminuat nivelului de acoperire cu garanții a obligațiilor Debitorului (insuficiența gajului) sub nivelul necesar stabilit în capitolul 11, pct.(5) și nu este executată cererea Băncii privind suplینirea garanțiilor existente și/sau substituirea acestora, în termen de 30 zile lucrătoare de la recepționarea de către Debitor a cererii Băncii în conformitate cu capitolul 17, pct.(3).

(3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului, notificând Debitorul despre aceasta și acordându-i termen de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.

(4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 12 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct responsabil pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

13. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

13.1 Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, acțiuni de corupție, alte fapte ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

13.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:

- (1) să ramburseze Băncii creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

(3) să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;

(4) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;

(5) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de legislație, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate urmează a fi prezentate în următoarea periodicitate:

- o dată pe an - în cazul în care suma (specificată în contract) a tuturor creditelor în derulare, contractate de la Bancă, nu depășește echivalentul sumei de 1 milion de lei;
- semestrial - în cazul în care suma (specificată în contract) a tuturor creditelor în derulare, contractate de la Bancă, depășește echivalentul sumei de 1 milion de lei, dar nu este mai mare decât echivalentul sumei de 5 milioane de lei;
- trimestrial - în cazul în care suma (specificată în contract) a tuturor creditelor în derulare, contractate de la Bancă, depășește echivalentul sumei de 5 milioane de lei.

Situațiile financiare complete și/sau simplificate trimestriale/semestriale, urmează a fi prezentate până la finele lunii următoare a trimestrului/semestrului în gestiune, cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care urmează a fi prezentate până la 31 martie a următorului an gestionar.

Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, vor reflecta în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente prezentate Băncii trebuie să conțină dovada depunerii acestora la organul abilitat în acest sens;

(6) să mențină, pe parcursul derulării Contractului, valoarea vânzărilor nete și profitului operațional la un nivel nu mai jos decât cel indicat în documentația prezentată la solicitarea creditului. Debitorul urmează să confirme respectarea obligației date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;

(7) să nu modifice genurile sale de activitate prin renunțare, reducere substanțială sau suplینirea genurilor de activitate desfășurate la momentul încheierii prezentului Contract, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare, stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;

(8) să nu încheie cu terții acte juridice de parteneriat, activitate în comun, de societate civilă, de management, de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibile împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane, ori conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;

(9) să nu acorde, până la onorarea deplină a obligațiilor față de Bancă, împrumuturi și să nu efectueze investiții financiare, altele decât cele declarate la momentul solicitării creditului, sau care au un impact sau ar putea avea un impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;

(10) să nu investească în active corporale, necorporale sau financiare substanțial diferite de cele prezentate în cererea de solicitare a creditului sau care au sau ar putea avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă.

(11) să achite dividende doar cu condiția că această nu va avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;

(12) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept să suspende unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 12 pct.(1) al prezentului Contract;

(13) să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă în componența membrilor, beneficiarilor efectivi ai acestora, mărimea capitalului social, precum și în cazul în care modificarea dată ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;

(14) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an;

(15) să asigure bunurile gajate în favoarea Băncii, la o companie de asigurări agreată de comun acord cu Banca, desemnând Banca drept beneficiar al asigurării. Această obligație ia naștere la data constituirii garanției (dacă contractul de gaj nu prevede altfel) și trebuie respectată pe toată durata de acțiune a Contractului. Debitorul mandatează Banca să acționeze din numele său pentru încheierea contractului de asigurare și autorizează Banca să debiteze orice cont al său cu suma aferentă primei de asigurare, dacă Debitorul nu-și execută obligațiile de asigurare și de plată, până la data scadenței obligațiilor respective, fără o notificare prealabilă și fără ca aceasta să devină o obligație a Băncii;

(16) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul garanțiilor de executare a obligațiilor Debitorului rezultate din prezentul Contract;

Banca _____ **L.Ș.**

Debitor _____ **L.Ș.**

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

- (17) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și folosire a lor. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (18) să nu greveze bunurile procurate din contul creditului, cu orice drepturi de gaj, locațiune, alte drepturi similare, fără acordul scris al Băncii, cu excepția drepturilor de gaj descrise în Contract, în cazul în care creditul este acordat pentru efectuarea investițiilor, conform pct.(2), capitolul 1;
- (19) să declare Băncii orice contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru garantarea executării acestora;
- (20) să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și să nu contracteze credite, împrumuturi, alte angajamente pecuniare (financiare) similare de la terți, fără acordul scris al Băncii;
- (21) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (22) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (23) să informeze în scris și imediat Banca despre orice schimbare a sediului, a adresei electronice sau a datelor bancare;
- (24) să respecte întocmai clauzele prezentului Contract;
- (25) în termen de pînă la 15 zile din data notificării de către Bancă, dar nu mai des de o dată în 18 luni (calculate din data ultimului raport de evaluare), să prezinte Băncii raportul de evaluare a bunului imobil grevat cu ipotecă întru garantarea executării obligațiilor aferente Contractului, întocmit de un evaluator agreat de Bancă. În cazul în care Debitorul nu execută obligația dată, Banca are dreptul să contracteze în acest sens un evaluator autorizat, pe cheltuiala Debitorului, aplicând un comision suplimentar de 10% din valoarea cheltuielilor de evaluare, iar Debitorul își exprimă acordul și împuternicește irevocabil Banca să debiteze conturile bancare ale Debitorului cu valoarea cheltuielilor Băncii suportate în acest sens și a comisionului;
- (26) Toate cheltuielile suportate de Banca conform prevederilor capitolul 13 pct. 13.2, pot fi recuperate de către Banca din oricare cont bancar al Debitorului, în mod prioritar față de celelalte plăți prevăzute în capitolul 9 pct.1 al Contractului.

13.3 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat să respecte următoarele limitări:

(1) pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 30 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/semestriale/anuale corespunzător.

(2) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:

în mărime de 90% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;

în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;

(3) să efectueze rulajul mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în mărime de cel puțin 25% din suma creditului indicată în capitolul 1. Drept referință va servi calculul lunar al rulajului, pentru ultimele trei luni.

(4) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 1 500 000 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii.

(5) Debitorul se obligă să nu contracteze credite și împrumuturi în alte instituții financiare cu excepția împrumuturilor de la fondator, în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a aplica o penalitate în mărime de 5% din suma creditului acordat.

14. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

(1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

(2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea bunurilor gajate întru garantarea rambursării creditului, până la rambursarea integrală a acestuia.

(3) Banca are dreptul să debiteze conturile bancare ale Debitorului, cu suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în Contract.

(4) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă, nu poate fi considerată renunțare la acest drept.

(5) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.

(6) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.

(7) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

15. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice prejudiciu sau încălcare a drepturilor Băncii.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

16. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Raporturile dintre Părți, care nu sunt în mod expres reglementate de prezentul Contract, vor fi reglementate și interpretate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul se va soluționa de instanțele de judecată din Republica Moldova.

17. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate în baza acestuia.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a Contractului, excepție fiind modificările care conform condițiilor prezentului Contract pot fi efectuate în mod unilateral de către Banca.
- (3) Orice notificări ale Băncii, expediate conform Contractului sau prevederilor legale, vor fi adresate Debitorului prin următoarele canale de comunicare: instrumentul de plată electronic cu acces la distanță (IPAD) (dacă Debitorul este abonat la acesta); sau la adresa electronică indicată în Contract (sau altă adresă comunicată în scris Băncii); ori la adresa sediului Debitorului, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepție.
- (4) Notificarea va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă, cu excepția notificării expediate cu aviz de primire, pentru care data recepționării va fi cea indicată în avizul respectiv.
- (5) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

18. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Notă: Aceasta reprezintă o chemare la ofertă. Contractul va fi considerat semnat în momentul în care ambele părți vor consimți, prin aplicarea semnăturilor electronice calificate, să fie legați prin contract.

Banca:

Mihail CȘEMINSCHI
Director al sucursalei Bulgară
Adresa de e-mail: Mihail.Cseminschi@micb.md

Debitor:

Teodor GUȚAN
Administrator
Adresa de e-mail: 7servicii2013@gmail.com

Banca _____ **L.Ș.**

Debitor _____ **L.Ș.**

GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI

Nr. de rate	Data	Rate de credit, MDL	Sold credit, MDL
	07.04.2026		1 000 000
1	07.04.2027	76 923	923 077
2	25.05.2027	76 923	846 154
3	25.06.2027	76 923	769 231
4	25.07.2027	76 923	692 308
5	25.08.2027	76 923	615 385
6	25.09.2027	76 923	538 462
7	25.10.2027	76 923	461 539
8	25.11.2027	76 923	384 616
9	25.12.2027	76 923	307 693
10	25.01.2028	76 923	230 770
11	25.02.2028	76 923	153 847
12	25.03.2028	76 923	76 924
13	07.04.2028	76 924	0
TOTAL		1 000 000	

1. Debitorul va rambursa Băncii suma creditului acordat în baza Contractului de Credit Reînnoibil, conform graficului din tabelul de mai sus, ținând cont de posibilele modificări aplicabile prezentului grafic în conformitate cu prevederile Contractului.
2. Plățile aferente creditului (dobînda, penalitatea, comision etc.) nu sunt incluse în ratele de credit, precum și nici în tabelul din prezenta Anexă și se achită separat conform prevederilor Contractului.
3. Anexa este parte integrantă a Contractului de Credit Reînnoibil.

Notă: Aceasta reprezintă o chemare la ofertă. Contractul va fi considerat semnat în momentul în care ambele părți vor consimți, prin aplicarea semnăturilor electronice calificate, să fie legați prin contract.

Banca:

Mihail CȘEMINSCHI
Director al sucursalei Bulgară
Adresa de e-mail: Mihail.Cseminski@micb.md

Debitor:

Teodor GUȚAN
Administrator
Adresa de e-mail: 7servicii2013@gmail.com

Banca_____ **L.Ș.**

Debitor_____ **L.Ș.**