

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr. 10/50

“19” august 2021

or. Chisinau
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>„ Staci Grup” SRL, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Pelivan Ecaterina ,Administrator” care acționează în baza Statutului , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Antreprenor Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.222806 din 15.02.2011</p> <hr/> <p>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p>	<p>S.C. Vastavit SRL,c/f 1004600066894 (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Stavila Vitalie „Administarator” care acționează în baza Statutului (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Subantreprenor Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. din 29.11.2004</p> <hr/> <p>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Subantreprenorul se obliga se execute **lucari publice de amenajare a scuarului „Razesilor”, situat pe strada Doina, pe ternul cu numarul cadastral 0100411.470** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si cu normativele, standartele si prescripțiile tehnice.

1.2. Antreprenorul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Durata de executie a lucrarilor contractate este de 59 zile lucratoare dupa primirea ordinului de incepere a executiei si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar.

2.2. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Subantreprenor în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.3. Perioada de executie poate fi prelungita daca constringerea activitatii se datoreaza urmatoarelor cauze:

a) *Generate de Beneficiar,*

b) *Datorita unor greve organizate de Sindicat la nivel national si recunoscute ca legale prin justitie ale personalului Antreprenorului general....*

Antreprenorul General;

d) *Influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor reglementării tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;*

e) *Calamități naturale recunoscute de autoritatea legală.*

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unei părți ale acestora pe o durată.

2.5. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **2 812 977.09 lei MD(doua milioane opt sute doisprezece mii noua sute șaptezeci și șapte lei 09 bani)lei, inclusiv TVA 468 829.52lei.**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: *Transfer bancar conform procesului verbal de executare a lucrărilor și facturii fiscale.*

3.5. *Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 (zero) lei.*

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător/ dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație și Caietului de sarcini;

4.2. Subantreprenorul este obligat să prezinte Antreprenorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

4.3. Perioada de garanție pentru serviciile și lucrările prestate la art.2 al prezentului contract constituie 60 luni din momentul recepției finale.

4.4. *Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la pct.4.3 din prezentul contract.*

4.5. *Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuielă proprie, în urma unor notificări transmise de către Beneficiar. În caz contrar se reține 5% drept garanție de bună execuție a lucrărilor efectuate de către subantreprenor. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului numai după expirarea perioadei de garanție stipulată în pct 4.3 al prezentului contract.*

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să execute, să finalizeze lucrarea în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract pe propria răspundere, respectând proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de *5 zile calendaristice*, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Antreprenor, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Antreprenor.

6.2. În baza prezentului Contract, **Antreprenorul** se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (*dar nu mai tîrziu de 10 zile*) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de *5 zile lucrătoare* celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de *5 zile lucrătoare* de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de *5 zile lucrătoare* de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de *5 zile lucrătoare* de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de *5 zile lucrătoare*, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în

caz de constatare a cantității necorespunzătoare – sa ie subsutute sau sa ie corectee in conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este **garanție bancară în cuantum de 5%, din valoarea contractului**.

10.2. Beneficiarul trebuie sa restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile dupa semnarea proceselor verbale de receptie a lucrarilor.

10.3. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0.01% din suma totală a contractului.

10.4. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.5. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2020.



12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

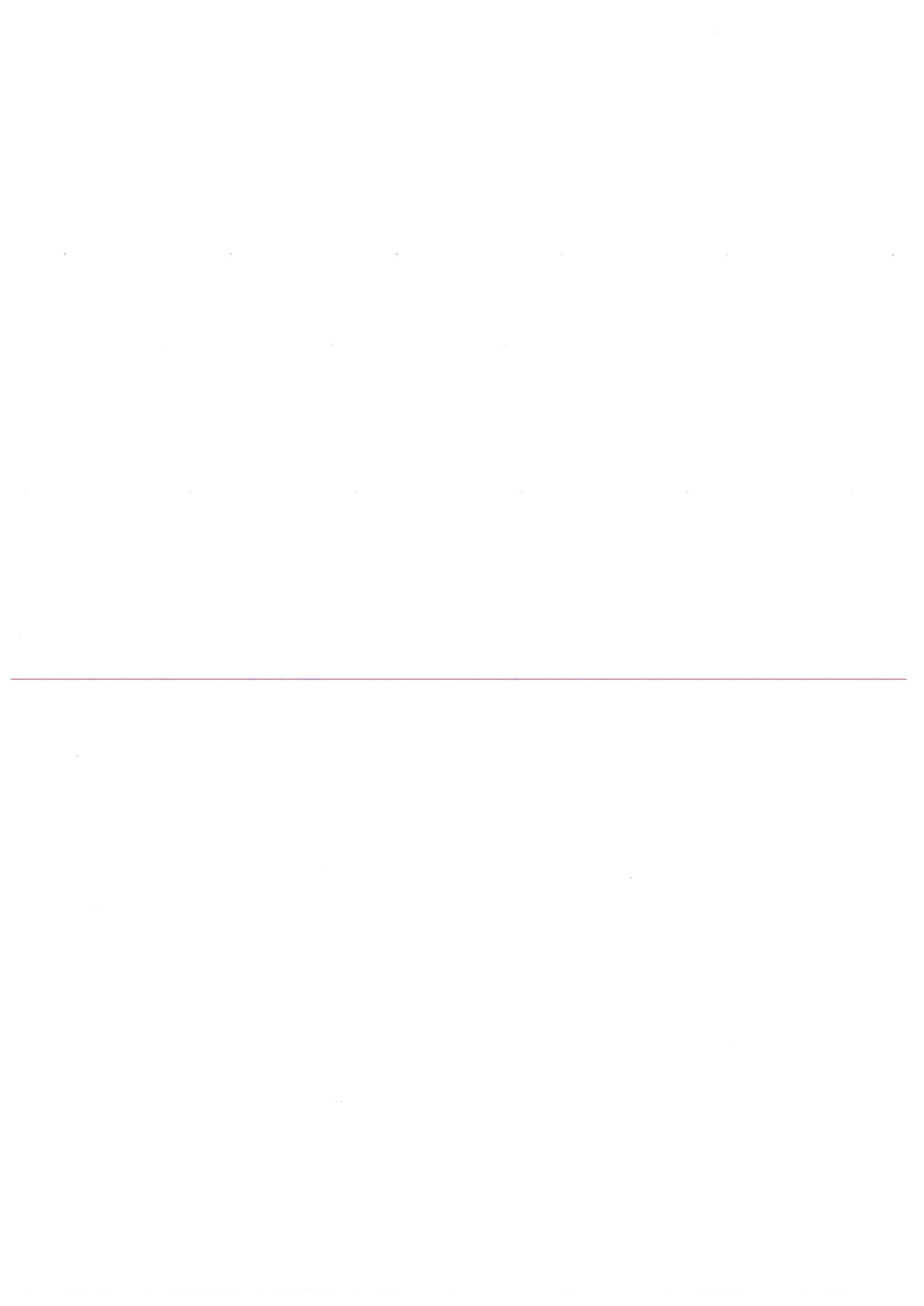
13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Antreprenorul „Staci Grup” SRL	Subantreprenor SC VASTAVIT SRL
Adresa MD:2059 poștală:or.Chîșinău,str.Podgorenilor,97 Telefon:022-46-34-90, <u>e-mail.stactgrup@yahoo</u> Cont de decontare: Banca: Moldindonbank SA Adresa poștală a băncii: Cod:MOLDMD2X329 Cod fiscal:1011600005156	Adresa poștală:MD Mun. Chisinau , str. bl. Moscovei 1/1 ap.31 Telefon:022440404 Cont de decontare: MD46AG000000022511939689/ AGRNMD2X Banca: Moldovaagroindbanc MD46ML000000002224329295/MOLDMD2X329 Banca: Moldinconbanc Cod fiscal: 1004600066894

14. Semnăturile părților

Antreprenorul	Subantreprenor
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș. 	L.Ș. 







ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr.10/50 din "19,,august 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "29,, octombrie 2021, între Staci Grup SRL, în persoana administratorului Pelivan Ecaterina si SC Vastavit SRL, în persoana administratorulyu Stavila Vitalie, în scopul modificării Contractului Nr. 10/50 din "19"august 2021 (numit în continuare Contract

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1/50 din 29 octombrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1.De majorare a valorii contractului cu suma de **420000,00 lei**(patru sute douazeci mii lei 00 bani), valoarea totala a contractului constituind suma de **3 232 977.09 lei**(trei milioane doua sute treizeci si doua mii noua sute saptezeci si sapte lei 09 bani)
- 2.modificarea termenului de executie a lucrarilor (stabilit conform pct.2.1.0 din contract nr. 10/50 din 19.08.2021-59 zile lucratoare) prelungirea duratei de executie cu 10(zece) zile lucratoare.

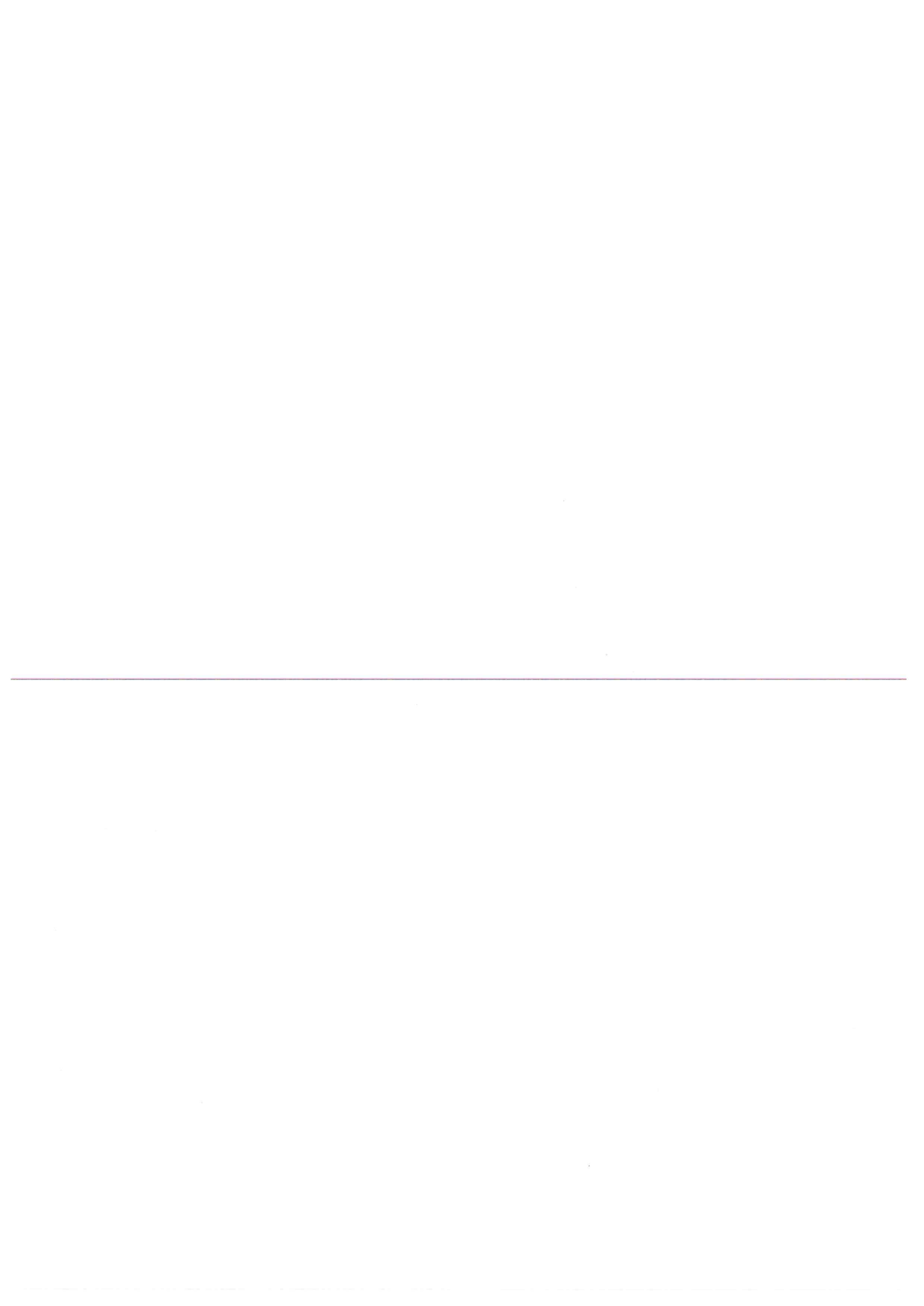
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după semnarea lui de ambele parti.

“OPERATOR ECONOMIC”:

Stamp: SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA "STACI GRUP" SRL, IANOS 10/10/2016, REPUBLICA MOLDOVA, STRADA 131, BUCURESTI, ROMANIA. L.S.

“OPERATOR ECONOMIC”:

Stamp: SOCIETATEA COMERCIALA, REPUBLICA MOLDOVA, STRADA 131, BUCURESTI, ROMANIA. "VASTAVIT" SRL, IANOS 10/10/2016, REPUBLICA MOLDOVA, STRADA 131, BUCURESTI, ROMANIA. L.S.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 30.12.2021

Obiectul "Lucrari publice de amenajare a scuarului Razesilor, situat pe str. Doina, pe terenul cu numarul cadastral 0100411.470" in cadrul contractului nr. 10/50 di 19.08.2021 incheiat intre SRL Staci Grup, in calitate de Antreprenor si SC Vastavit SRL in calitate de Subantreprenor.

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului de subantrepriza nr.10/50 din 19 august 2021, incheiat intre Antreprenorul General "Staci Grup" SRL si "Vastavit" SRL și in calitate de Subantreprenor.
2. Comisia de receptie sia desfasurat activitatea in intervalul 30.12.2021-31.12.2021, fiind formata din :

Pelivan Ecaterina Administrator SRL "Staci Grup";

Vitalie Stavila Director SRL "Vastavit";

1. Au mai participat la receptie:

DI Busuic Ion diriginte de santier SRL "Vastavit";

2. Comisia de receptie finala, in urma examinarii si analizei lucrarilor efectuate si a documentelor cuprinse in Cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele:

- 1) lucrarile au fost complet terminate si receptionate la data de 22.11.2021;
- 2) observatiile comisiei de receptie finala sint prezentate in lista-anexa nr. 1;
- 3) Cartea tehnica a constructiei si fișa sintetica a obiectului au fost completate; valoarea obiectului la finisare este de 3 232 977.09 lei (trei milioane doua sute treizeci si doua mii noua sute saptezeci si sapte lei 09 bani).

În baza constatãrilor făcute, comisia de receptie finala propune:

Înaintarea obiectului pentru receptia finala;

4. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin:

Corespunderea volumului si calitatii lucrarilor cu documentatia de proiect si cu actele normative invigoare;

5. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele:

Obiectul se receptioneaza;

6. Prezentul proces-verbal, continand 2 file, a fost incheiat astazi la 30.12.2021 in 2 exemplare.

Comisia de receptie finala:

Pelivan Ecaterina

Vitalie Stavila

Busuic Ion



Observații ale comisiei de recepție finală – nu sunt

Lista-Anexa Nr. 1 la PROCESUL-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 1 din 30.12.2021

SC "STACI GRUP" S.R.L.

c/f 1011600005156, mun. Chisinau, str. Podgorenilor, nr. 97,

BC Moldindconbank S.A, Fil. "Invest"

c/d 2251329136, c/b MOLDMD2X329, TVA 0607764

Tel: 46-34-90

Nr.31/2

Din 30.12.2021

Scrisoare de recomandare

Firma "VASTAVIT" SRL desemnată ca fiind câștigătoare a licitației la obiectivul "Lucrari publice de amenajre a scuarului Razesilor, situat pe str. Doina, pe terenul cu numarul cadastral 0100411.470" in cadrul contractului nr. 10/50 din 19.08.2021" se deosebește prin seriozitatea, calitatea și promptitudinea serviciilor oferite.

Pe parcursul întregii activități de amenajare a terenului am avut deosebită plăcere să constatăm disponibilitatea totală și calitatea ireproșabilă a serviciilor oferite de către "Vastavit" SRL. Considerând că ați realizat și chiar ați depășit exigențele stabilite prin contract.

În concluzie, recomandăm firma "Vastavit" SRL, ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va relaționa și apreciez serviciile sale de calitate care în prezent o diferențiază într-un mod favorabil pe competitorii săi.

Cu deosebită stimă,



