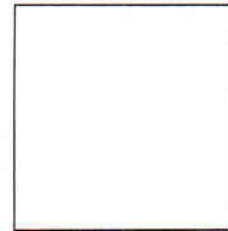




# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

фирма

537431



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 344 о закупке посредством открытых торгов

«09» ноября 2018

мун. Комрат  
(муниципий, город, уезд)

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие закупки путем переговорной процедуры № \_\_\_ от 09.11.2018 года, между Примария мун. Комрат,  
(наименование закупающего органа) с местонахождением в мун. Комрат  
(населенный пункт)

ул. Третьякова, 36, телефон: 0 298 2-26-60, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: comrat.primaria@mail.ru,  
зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 1007601000285  
от « 2 » 20\_\_ года, в лице Примар мун. Комрат Анастасов С.И.,  
(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL Moncomtex,  
(наименование экономического оператора)

с местонахождением в \_\_\_\_\_ мун. Комрат, \_\_\_\_\_,  
(населенный пункт) ул. Победа, 26, телефон: 0(298)31717; 0(69)344944, факс: 0(298)31717, e-mail: moncomtex@mail.ru, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 1004611003677 от « 23 » сентября 1997\_\_ года, уполномоченный для строительной деятельности: разрешение № 034440 от « 30 » апреля 2014\_\_ года, выданное Лицензионной Палатой РМ, на 5(пять) лет, для видов деятельности constructiile de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii,

в лице Мавроди О.Л., в качестве директора  
(фамилия и должность руководителя) Подрядчика, с другой стороны.

### 2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить **дополнительные работы по ремонту помещений и фасада д/с №4 по ул. Пушкина мун. Комрат.**

(краткое описание).

Код CPV: 45000000-7 в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

### 3. Период выполнения

3.1. Срок выполнения - до 31.12.2018 с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных Бенефициаром;
- вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невеняемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
- влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

Иск: Кара (Кара)

3.3. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар.

3.4. При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке.

3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

#### **4. Стоимость работ и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет: **480 535,735 (четыреста восемьдесят тысяч пятьсот тридцать пять) молдавских леев, 735 банов** (включая НДС).

4.2. Оплата в течение 30 дней после подписания акта выполненных работ и утверждением его техническим надзором.

4.3. Оплата финальной накладной осуществляется незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, и в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

4.4. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

4.5. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных Бенефициаром Генеральному подрядчику за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

#### **5. Корректировка стоимости договора**

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

#### **6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики**

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

#### **7. Права и обязательства генерального подрядчика и бенефициара**

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением договорных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

7.3. Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:

- а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта;
- б) два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, из которых один экземпляр хранится у прораба, а

в) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Бенефициаром или Генеральным подрядчиком, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

### 13. Расторжение договора

13.1. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
- Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

13.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- Генеральный подрядчик объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
- Генеральный подрядчик покинул договор;
- Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.

13.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 13.1. и 13.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.

13.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
- оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- списки с количеством работ и оборудования, сметы-оферты и прилагаемые списки с потребностями ресурсов.

14.2. Документы договора составлены на государственном языке, в при необходимости, на другом языке международного обращения.

14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до 31 декабря 2019 года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, «03» мая 2018 года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше

### 15. Юридические, почтовые и платежные реквизиты сторон

#### «БЕНЕФИЦИАР»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Третьякова 36  
Тел./Факс: 0 (298) 2-26-60  
Наименование банка: Государственное Казначейство  
Адрес банка: мун. Комрат ул. Ленина, 204а  
Код банка: TREZMD 2X  
Cod IBAN:  
Фискальный код: 1007601000285

#### «ПОДРЯДЧИК»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Победы, 26  
Тел./Факс: 0(298)31717, 0(69)344944  
Наименование банка: MOLDOVA-AGROINDBANK  
Адрес банка: фил. Комрат  
Код банка: AGRNMD2X761  
Расчетный счет: MD70AG000000225171801467  
Фискальный код: 1004611003677

«БЕНЕФИЦИАР»:

М.П.

### 16. Подписи сторон

«ПОДРЯДЧИК»:

М.П.

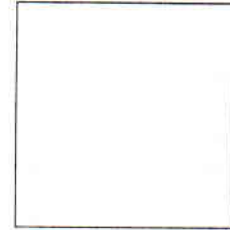


# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

03.09 - 196776,62  
13.10 - 508434,62  
23.11 - 1541590,73

956892,16

Детский



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 143 о закупке посредством открытых торгов

«03» мая 2018

мун. Комрат  
(муниципий, город, уезд)

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры открытых торгов № 18/01146 от 13.04.2018 года, между Примария мун. Комрат  
(наименование закупающего органа)

с местонахождением в мун. Комрат  
(населенный пункт)

ул. Третьякова, 36, телефон: 0 298 2-26-60, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: comrat.primaria@mail.ru,  
зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 1007601000285

от « 2 » 20 » года, в лице Примар мун. Комрат Анастасов С.И.  
(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL Moncomtex  
(наименование экономического оператора)

с местонахождением в \_\_\_\_\_ мун. Комрат,  
(населенный пункт)

ул. Победа, 26, телефон: 0(298)31717; 0(69)344944, факс: 0(298)31717, e-mail: moncomtex@mail.ru,  
зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 1004611003677 от  
« 23 » сентября 1997 » года, уполномоченный для строительной деятельности: разрешение № 034440 от  
« 30 » апреля 2014 » года, выданное Лицензионной Палатой РМ, на 5(пять) лет, для видов

деятельности constructiile de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii,  
в лице Мавроди О Л., в качестве директора  
(фамилия и должность руководителя)

Подрядчика, с другой стороны.

### 2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы: Лот №1 – Ремонтные работы в Д/С №4 мун. Комрат (общестроительные, сантехника и отопление, электрика).

Лот №2 – Ремонтные работы в Д/С №4 мун. Комрат (фасад).  
(краткое описание).

Код CPV: 45000000-7 в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

### 3. Период выполнения

3.1. Срок выполнения - до 31.03.2019 с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

а) вызванных Бенефициаром;

б) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и неменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

г) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;

е) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

Иван Ткачук

3.3. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар.

3.4. При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке.

3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

#### **4. Стоимость работ и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет:

Лот №1 – 2 695 259,51 леев с НДС.

Лот №2 – 508 434,62 леев с НДС.

Общая сумма – 3 203 694,13 (три миллиона двести три тысячи шестьсот девяносто четыре) молдавских леев, 13 банов (включая НДС).

4.2. Оплата в течении 30 дней после подписания акта выполненных работ и утверждением его техническим надзором.

4.3. Оплата финальной накладной осуществляется незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

4.4. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

4.5. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных Бенефициаром Генеральному подрядчику за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

#### **5. Корректировка стоимости договора**

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

#### **6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики**

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

#### **7. Права и обязательства генерального подрядчика и бенефициара**

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением договорных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

7.3. Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта;

б) два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, из которых один экземпляр хранится у прораба, а

с) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Бенефициаром или Генеральным подрядчиком, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие

### 13. Расторжение договора

13.1. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным; чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
- б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- с) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

13.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
- б) Генеральный подрядчик покинул договор;
- с) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- д) Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.

13.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 13.1. и 13.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.

13.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а. заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
- б. оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- с. списки с количеством работ и оборудования, сметы-оферты и прилагаемые списки с потреблением ресурсов.

14.2. Документы договора составлены на государственном языке, в при необходимости, на другом языке международного обращения.

14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до **31 декабря 2019** года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, «09» **ноября 2018** года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

### 15. Юридические, почтовые и платежные реквизиты сторон

#### «БЕНЕФИЦИАР»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Третьякова 36  
Тел./Факс: 0 (298) 2-26-60  
Наименование банка: Государственное Казначейство  
Адрес банка: мун. Комрат ул. Ленина, 204а  
Код банка: TREZMD 2X  
Cod IBAN:  
Фискальный код: 1007601000285

#### «ПОДРЯДЧИК»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Победы, 26  
Тел./Факс: 0(298)31717, 0(69)344944  
Наименование банка: MOLDOVA-AGROINDBANK  
Адрес банка: фил. Комрат  
Код банка: AGRNMD2X761  
Расчетный счет: MD70AG000000225171801467  
Фискальный код: 1004611003677

### 16. Подписи сторон

«БЕНЕФИЦИАР»:

М.П.

«ПОДРЯДЧИК»:

М.П.

