

PROPUNEREA FINANCIARĂ

OFERTA

Către **Ministerul Educației și Cercetării**

Stimați domni,

1. Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Adrian Ceban, reprezentant al ofertantului "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL", ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm contractul "**Lucrări de reconstrucție și modernizare clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău**" pentru suma fără TVA de **8 417 416,47 lei** (opt milioane patru sute șaptesprezece mii patru sute șaisprezece lei, 47 bani), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **1 683 483,28 lei** (un milion șase sute optzeci și trei mii patru sute optzeci și trei lei, 28 bani).

Suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **10 100 899,75 lei** (zece milioane una sută mii opt sute nouăzeci și nouă lei, 75 bani).

1. Ne angajăm, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **7 luni calendaristice**.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 (șaizeci) zile calendaristice**, respectiv până la data de 21.06.2023, ce va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dvs., prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

4. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat: Ceban Adrian, în calitate de administrator "Comod Construct" SRL – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semnez oferta pentru și în numele "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL"

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 % (din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri bancare în cuantum de **5 %** (din prețul total oferat) .
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate **5 ani**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) **3 zile** calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) **3 zile** calendaristice

Ceban Adrian, în calitate de administrator "Comod Construct" SRL – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semneze oferta pentru și în numele "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL"



CERERE DE PARTICIPARE

Către: **Ministerul Educației și Cercetării**

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. 21076819 din 27.03.2023, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului **"Lucrări de reconstrucție și modernizare clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău"**, noi, Asocieria **"Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL** am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Semnat Liderul Asociației _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL



Semnat Asociat _____

Nume: Ciobanu Sergiu

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Prestigiu AZ" SRL



ACORD DE ASOCIERE

20.04.2023

CHIȘINĂU

Prezentul Acord de asociere se întemeiază pe art. 12 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice și se încheie între următoarele părți: **"Comod Construct" SRL** și **"Prestigiu AZ" SRL**, denumite în continuare *Asociați*.

Asociații intenționează să participe la procedura de achiziție publică ("Oferta") la procedura de achiziție;

Este în intenția Asociațiilor să îndeplinească împreună obligațiile ce vor decurge din cadrul Contractului de achiziție, în cazul în care Oferta lor va fi declarată câștigătoare.

Asociații au stabilit de comun acord să încheie prezentul Acord de asociere cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului reprezintă cadrul de reglementare a relațiilor născute în baza prezentei asocieri între părțile Acordului, în vederea participării în cadrul proiectului: **Lucrări de reconstrucție și modernizare clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău.**

1.2. Scopul asocierii este de a participa la procedura de achiziție publică nr.ID 21076819, ocds-b3wdp1-MD-1679922786889 din 27.03.2023, CPV 45400000-1, organizată de Ministerul Educației și Cercetării, pentru implementarea proiectului sus menționat. În cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, de a executa lucrările de construcții, de a livra și instala echipamente, de a pune în funcțiune și recepționa obiectivul conform caietului de sarcini cu stabilirea responsabilităților fiecărui Asociat în vederea implementării proiectului respectiv.

1.3. Asocieria va avea denumirea **"Asocieria "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL"** (în continuare *Asocieria*).

II. DURATA ASOCIERII

2.1. Asocieria începe la data semnării prezentului acord de constituire:

a) până la notificarea de către Autoritatea Contractantă a atribuirii contractului altui participant și întoarcerea garanției de partiipare;

b) până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

III. OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR

3.1. Asociații urmează să contribuie pentru realizarea rapidă a scopului prezentului Acord prin schimb de experiență și bune practici în domeniu.

3.2. Întru realizarea scopului propus, Asociații trebuie să se consulte la necesitate și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evaluarea proiectului, inclusiv prin organizarea de întâlniri (grupuri de lucru) pentru schimb de experiență privind implementarea tehnică a proiectului.

3.3. La executarea prevederilor prezentului Acord, Asociații urmează reciproc să respecte standardele profesionale și de etică.

3.4. Gestionarea și repartizarea (de fonduri, mijloace fixe, activități comune, resurse umane) ce rezultă din executarea prezentului Acord se realizează de către fiecare Asociat în parte în măsura drepturilor și obligațiilor asumate.

3.5. În caz ca Asociațiilor li se va atribui Contractul de achiziție, acestea vor participa la constituirea și depunerea Garanției de buna executie a Contractului de achiziție (dacă aceasta va fi

solicitată conform Documentației de concurs) astfel, "Comod Construct" S.R.L., în calitate de lider al asocierii, va suporta integral Garanția.

3.6. Liderul de asociere va asigura managementul Proiectului, va pregăti și semna oferta comună financiară și tehnică spre a o prezenta Autorității Contractante.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

4.1. Cota de participare în activitatea fiecărui asociat este:

- Liderul Asocierii ("Comod Construct" SRL) – **80,6 %**
- Partenerul Asocierii ("Prestigiu AZ" SRL) – **19,4 %**.

4.2. Drepturile și obligațiile liderului asocierii:

- a) "Comod Construct" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **80,6 %** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să depună garanția de participare la licitație în valoarea solicitată;
- c) în cazul câștigării licitației, să depună garanția de bună execuție;
- d) să depună în numele Asocierii oferta comună;
- e) să semneze în numele Asocierii contractul cu Autoritatea Contractantă;
- f) să execute managementul general al Contractului (organizare ședințe, raportare, decontări, etc);
- g) să obțină avizele / permisele necesare;
- h) să prezinte la cerere informații/date necesare raportării etapelor de implementare a contractului;
- i) să pregătească și să predea documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;
- j) să prezinte și să semneze situațiile de execuție a lucrărilor;
- k) să procure și să furnizeze echipamentul de bază din import, necesar execuției obiectivului;
- l) să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute în caietul de sarcini;
- m) să desemneze persoanele autorizate în vederea executării lucrărilor;
- n) să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și oferta prezentată la licitație;
- o) să procure și să furnizeze materialele necesare executării lucrărilor încredințate;
- p) să participe la predarea în exploatare a obiectului.

4.3. Drepturile și obligațiile Partenerului Asocierii:

- a) "Prestigiu AZ" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **19,4 %** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) să consulte, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu, Liderul de Asociere, în vederea executării proiectului;
- c) să desemneze persoanele responsabile pentru schimb de experiență, ce va face parte din grupul de lucru a proiectului, condus de Liderul de Asociere.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Liderul de Asociere poartă răspundere față de Autoritatea Contractantă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul atribuit în conformitate cu legislația în vigoare;

5.2. Părțile vor rămâne în Asocierie pe întreaga perioadă de executare a Contractului.

5.3. Înlocuirea unui asociat pe durata implementării contractului va fi posibilă doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare.

5.4. Nici un asociat nu poate să vândă/transfere/doneze partea lui fără a avea acordul scris al celuilalt asociat.

5.5. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris toate obligațiile pe care autorul său le are în baza prezentului acord.

VI. CONFIDENȚIALITATE

6.1. Toate informațiile conținute în prezentul acord și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celuilalt asociat.

6.2. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

VII. LITIGII

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, prin consultări între Părți.

7.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor putea fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt realizate printr-un act adițional semnat de asociați.

8.2. Prezentul contract prezintă voința părților, fiind încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SRL "PRESTIGIU-AZ"

rl Criuleni, s. Corjova, Pmăria of. 1,
Cod fiscal 1005600037219,
IBAN: MD40AG000000022512217993
AGRNMD2X
Administrator: CIOBANU Sergiu



„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3
Cod fiscal: 1017600015458
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
VICMD2X
Administrator: CEBAN Adrian



INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

1.1. Procedura de achiziții publice nr. ID 21076819, ocds-b3wdp1-MD-1679922786889 din 27.03.2023 privind **"Lucrări de reconstrucție și modernizare clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău"**.

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) "Comod Construct" SRL, IDNO:1017600015458
- b) "Prestigiu AZ" SRL, IDNO:1005600037219

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) MD-2028, mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3
- b) MD-4817, rl Criuleni, s. Corjova, Primăria, Of.1

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere 20.04.2023
- b) Locul și data înregistrării asociației mun. Chișinău, 20.04.2023
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun: Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, municipiul Chișinău
- d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite: "Comod Construct" SRL:

- Lucrări de construcție generale (marca CBA);
- Lucrări de construcție generale (marca SA);
- Lucrări de electricitate (marca IEF);
- Utilaj electric de forță (marca EEF);
- Automatizare (marca AIVC);
- Automatizare (marca AAC);
- Sistemul antiincendiar (marca SI);
- Utilajul tehnologic;
- Automatizare sistem de vacuare a fumului.

"Prestigiu AZ" SRL:

- Rețele alimentare cu apă și canalizare (marca RAC);
- Încălzire;
- Ventilare.

c) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat:

"Comod Construct" SRL – 80,6 %, "Prestigiu AZ" SRL - 19,4 %

f) Condiții de administrare a asociației "Comod Construct" SRL – Lider asociere.

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate: în baza proceselor – verbale semnate pentru volumul real de lucrări executate.

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării: finalizarea 100% a obiectului.

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației "Comod Construct" SRL – 80,6 % ; "Prestigiu AZ" SRL – 19,4 %

j) Alte cauze lipsesc

Semnat Liderul Asociației

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL

Semnat Asociat

Nume: Ciobanu Sergiu

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Prestigiu AZ" SRL



Către: **Ministerul Educației și Cercetării**

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Stimați domni,

În contextul participării la procedura de achiziție publică privind contractul **"Lucrări de reconstrucție și modernizare clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău"**, noi, **"Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL"** ne angajăm să menținem oferta valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci) zile calendaristice, respectiv până la data de 21.06.2023, care va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând, înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Ceban Adrian, în calitate de administrator **"Comod Construct" SRL** – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semnez oferta pentru și în numele **"Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL"**





victoriabank[®]

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 137 din "21" aprilie 2023

Către: Ministerul Educației și Cercetării

La Nr. _____ din " _____ " _____ 20 _____

Garanție Bancară (de participare la licitație)

BC "Victoriabank" SA (în continuare - Garant), eliberează prezenta Garanție Bancară (în continuare - Garanție) la cererea **Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"** (în continuare - Ordonator) în favoarea **Ministerul Educației și Cercetării** (în continuare Beneficiar) pentru garantarea executării obligațiilor Ordonatorului rezultate din buletinul de achiziții nr. **21058224** din **27.03.2023**, privind achiziționarea "**Lucrărilor de reconstrucție și modernizare a clădirii centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău**".

1. Prezenta Garanție intră în vigoare din **23.04.2023** și este valabilă până la data de **21.06.2023**.
 2. Cuantumul sumei garantate și susceptibile de plată nu poate depăși plafonul de **90,000.00 (nouăzeci mii) MDL**. În suma dată nu pot fi incluse și Garantul nu va achita Beneficiarului orice sumă care reprezintă sancțiuni, majorări de întârziere, amenzi etc., rezultate din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Ordonator a obligațiilor sale conform ofertei de participare la licitația indicată la p.1.
 3. Cazul garantat survine dacă Ordonatorul:
 - a) și-a retras sau modificat oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor;
 - b) devenind câștigătoare, nu semnează contractul de achiziție;
 - c) nu a acceptat rectificarea erorilor aritmetice, efectuată de către grupul de lucru, erori depistate în ofertă în timpul examinării ei;
 - d) nu a dat asigurarea executării contractului după acceptarea ofertei sau n-a executat vreo condiție, specificată în documentele de tender înainte de semnarea contractului de achiziție,
 4. Dacă a survenit cazul garantat, Beneficiarul va înainta cererea de plată în scris Garantului, indicând cuantumul obligațiunii de plată a Ordonatorului care nu a fost executată și solicitând plata în baza prezentei Garanții. Cererea de plată trebuie să fie expediată Garantului până la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, indicat în p. 1. În cazul în care cererea de plată este înaintată pe suport hârtie, în caz contrar cererea de plată primită după expirarea termenului Garanției se va considera trimisă cu întârziere.
 5. În caz dacă vor fi întrunite condițiile de plată stabilite prin prezenta Garanție și Ordonatorul nu va satisface cererea de plată a Beneficiarului neîntârziat, Garantul va plăti în contul curent al Beneficiarului suma cerută.
 6. În cazul executării obligațiilor de plată de către Ordonator conform licitației indicate în p.1, Beneficiarul va restitui Garantului prezenta Garanție.
 7. Obligația Garantului față de Beneficiar se stinge în următoarele cazuri:
 - a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin expirarea termenului indicat la p. 1;
 - c) Ordonatorul devine ofertant câștigător și noi primim o copie a înștiințării privind adjudecarea contractului.
- Renunțarea Beneficiarului de la prezenta Garanție se va efectua prin intermediul remiterii originalului Garanției către Garant.
8. Prezenta Garanție este supusă dreptului Republicii Moldova și Regulilor Uniforme Pentru Garanțiile la Cerere, revizuirea 2010, Publicația nr. 758 a Camerei Internaționale de Comerț de la Paris. Litigiile care rezultă din prezenta Garanție vor fi supuse examinării de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

Directorul Sucursalei nr. 8 Chișinău

Liliana Pereteatcu

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa "PRESTIGIU AZ" SRL, cu sediul Republica Moldova, rl Criuleni, s. Corjova, Prmăria of. 1; c/f 1005600037219, reprezentată legal prin Administrator dl Sergiu CIOBANU

ÎMPUTERNICIM

Prin prezenta compania "Comod Construct" SRL cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, c/f 1017600015458, reprezentată legal prin directorul dl Adrian CEBAN, să ne reprezinte în cadrul procedurii de licitație publică nr.ID 21076819, oeds-b3wdp1-MD-1679922786889, CPV 45400000-1, "Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău", organizată de Ministerul Educației și Cercetării.

În îndeplinirea mandatului respectiv, mandatarul va avea următoarele drepturi:

- a) Să semneze oferta în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL";
- b) Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de licitația publică nr. oeds-b3wdp1-MD-1679922786889;
- c) Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii și în perioada implementării contractului (inclusiv situațiile de execuție);
- d) Să răspundă tuturor solicitărilor de clarificări formulate de comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;
- e) Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură;
- f) Să semneze contractul în numele și pentru Asociere;
- g) Să respecte și să primească instrucțiuni în numele subscrisei în legătură cu execuția contractului.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Administrator "PRESTIGIU AZ" SRL
Sergiu CIOBANU



20.04.2023

Administrator "Comod Construct" SRL, autorizat să semneze în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL

Adrian CEBAN



20.04.2023