



**ESTATE
INVEST
COMPANY**

str. Alecu Russo 15 of. 52, mun. Chișinău, MD - 2068

Telefon: 022 199 999, 062199999

e-mail: estateinvestmd@gmail.com

office@estateinvest.md

Cod fiscal 1015600009048, cod TVA 0608958

cont curent MD05AG000000022512518644

AGRNMD2X437

B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.,

sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău

Antreprenor "Estate Invest Company" SRL
Deviz general in valoare de 303 109,432 fara TVA mii lei
20 iulie 2026

Formular nr.9

Deviz General
Constructia casei de arest cu capacitatea de 650 de locuri, in mun. Balti, etapa a II

Intocmit in preturi curente iulie anul 2026

Valoarea de deviz 303 109,432 fara TVA mii lei

N d/o	N devizului	Denumirea lucrarilor	Costul pe deviz, mii lei				
			Lucrari de constructie	Lucrari de montare	Utilaj	Alte cheltuieli	TOTAL
		Capitolul 1					
		Cheltuieli lipsesc					
		Capitolul 2.					
		Obiecte constructii principale					
1	Deviz pe obiect N 2-1	Bloc de distributie 4	1658,778	735,49	622,266		3016,535
2	Deviz pe obiect N 2-2	Bloc de regim 5	8411,408	650,93	1141,063		10203,399
3	Deviz pe obiect N 2-3	Bloc de regim 6	8411,408	650,93	1141,063		10203,399
4	Deviz pe obiect N 2-4	Bloc de regim 7	8411,408	650,93	1141,063		10203,399
5	Deviz pe obiect N 2-5	Bloc de regim 8	8411,408	650,93	1141,063		10203,399
6	Deviz pe obiect N 2-6	Bloc administrativ	35109,067	5 851,98	7442,373		48403,42
7	Deviz pe obiect N 2-7	Bloc de investigatii (Сборно-следственный корпус)	29518,146	3 916,251	2626,474		36060,868
8	Deviz pe obiect N 2-8	Bloc de deservire gospodareasca(Хозяйственный корпус №9)	25504,871	2 552,044	2415,589		30472,504
9	Deviz pe obiect N 2-9	Bloc sportiv(Спортивный корпус)	17279,665	1 880,66	1548,12		20708,443
		TOTAL capitolul 2	142 716,159	17 540,145	19 219,075		179 475,379
		Capitolul 3					
		Obiecte auxiliare și de deservire					
10	Deviz pe obiect N 3-1	Punct de control 1	938,118	142,915	128,815		1209,848
11	Deviz pe obiect N 3-2	Punct de control 2	815,861	141,892	158,341		1116,095
12	Deviz pe obiect N 3-3	Turn de paza 1	983,151	152,399	35,649		1171,200
13	Deviz pe obiect N 3-4	Turn de paza 2	996,471	148,066	37,568		1182,106
14	Deviz pe obiect N 3-5	Turn de paza 3	977,319	158,598	33,999		1169,918
15	Deviz pe obiect N 3-6	Turn de paza 4	1004,371	163,555	37,608		1205,534
16	Deviz pe obiect N 3-7	Turn de paza si control	6446,711	543,281	684,701		7674,694
17	Deviz pe obiect N 3-8	Depozit	12178,065	974,119	2 379,636		15531,821
18	Deviz pe obiect N 3-9	Garaj	2081,976	129,647	50,797		2262,420
19	Deviz pe obiect N 3-10	Galerie de tranzitie	1673,201	42,934	10,059		1726,195
		TOTAL capitolul 3	28 095,249	2 597,411	3 557,177		34 249,837
		Capitolul 4					
		Obiecte energetice					
20	Deviz pe obiect N 4-1	Transformator	74,932	36,649	1664,312		1775,894
21	Deviz pe obiect N 4-2	Generator	45,382		1369,857		1415,24
22	Deviz local N 4-3-1	Rețele electrice interioare	222,722	1058,989	13,478		1295,190
23	Deviz local N 4-4-1	Iluminat electric exterior perimetral	341,297				341,297
24	Deviz local N 4-5-1	Iluminat electric exterior	491,387	258,021	189,411		938,820
25	Deviz local N 4-6-1	Rețele electrice 10 kV	111,921	748,383	11,601		871,906
26	Deviz local N 4-7-1	Rețele electrice statie de pompare	1,871	12,428			14,300

27	Deviz local N 4-8-1	Statie de pompare 10 kV	288,399	1217,216	18,989		1524,605
28	Deviz local N 4-9-1	Supraveghere video perimetral		215,102	239,368		454,47
29	Deviz local N 4-10-1	Rețele de telecomunicatii exterioare	676,653	94,406			771,059
30	Deviz local N 4-11-1	Comunicatii telefonice si semnalizare exterioar	178,559	85,851			264,411
31	Deviz local N 4-12-1	Substatie de transformare statie de pompare	2,732	43,054	1488,803		1534,589
		TOTAL capitolul 4	2435,862	3770,103	4995,823		11201,788
		Capitolul 5					

		Cheltuieli lipsesc					
		Capitolul 6					
		Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze)					
32	Deviz pe obiect N 6-1	Centru termic	6288,753	918,094	4753,509		11960,357
33	Deviz pe obiect N 6-2	Statie de pompare ape uzate	143,947	70,502	118,560		333,010
34	Deviz pe obiect N 6-3	Rețele de apa si canalizare interioare	3944,332	6,879	120,462		3979,068
35	Deviz pe obiect N 6-4	Rețele de apa si canalizare exterioare	12598,232	23,592	187,344		12809,169
36	Deviz pe obiect N 6-5	Canalizare pluviala	5701,016	33,645	699,656		6434,318
37	Deviz pe obiect N 6-6	Gazoduct exterior	1554,034	28,138	290,799		1872,972
38	Deviz pe obiect N 6-7	Statie de pompare	1521,298	88,903	1179,103		2789,305
39	Deviz pe obiect N 6-8	Rezervor de combustibil	250,577				250,577
40	Deviz local N 6-9-1	Rețele termice	1935,545				1935,545
		TOTAL capitolul 6	33 937,737	1 169,757	7 349,437		42 456,931
		Capitolul 7					
		Amenajarea teritoriului					
41	Deviz local N 7-1-1	Amenajarea teritoriului (Sistematizare pe	876,707				876,707
42	Deviz local N 7-2-1	Amenajarea teritoriului (Pavaj)	13589,297				13589,297
43	Deviz local N 7-3-1	Îngradire	56,562				56,562
44	Deviz local N 7-4-1	Amenajarea teritoriului (Spatii verzi)	363,209				363,209
45	Deviz local N 7-5-1	Perete de sprijin	357,480				357,480
46	Deviz pe obiect N 7-7	Îngradire teritoriu	18082,317	581,211	1818,710		20482,239
		TOTAL capitolul 7	33 325,576	581,211	1 818,710		35 725,498
		TOTAL capitolul 1 - 7	240 510,583	25 658,627	36 940,222		303 109,432
	Restu capitolului din deviz general sunt incluse in cheltuieli de regie						
		TVA-20%	48102,117	5131,725	7388,044		60.699.296,79
		TOTAL inclusiv TVA	288 612,7	30 790,353	44 328,267		363 731,319

Intocmit : ”Estate Invest Company” SRL

Aprobat: