A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 31

de achiziţionare a serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str.Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău
Cod CPV: 71220000-6

"18" martie 2019 *mun. Chișinău*

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Gorgona" S.R.L. , cod fiscal 1005600028341 reprezentată prin dl **Vladimir Prodan**, Director, care acţionează în baza Statut denumitîn continuare ***Prestator*** înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 0205950, la data de 01.02.2006 , pe de o parte	**Agenția Proprietății Publice,** reprezentată prin Directorul general adjunct dl **Vadim Dermenji,** care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902 din 06.11.2017, denumită în continuare ***Beneficiar***, pe de altă parte,

ambii (denumiţi în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea Servicii de elaborare a proiectului privind reconstructia şi replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect.Centru, mun.Chişinău , denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție de tip Licitație deschisă, Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția şi replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect.Centru, mun.Chişinău din 22.01.2019, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 22.02.2019.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:

* Specificația de preț;
* Caietul de sarcini;
* Graficul de prestare.

c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestarii Serviciilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1 Prestatorul execută Serviciile de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr.45, sect.Centru, mun.Chișinău, conform caietului de sarcini, iar Beneficiarul recepţionează Serviciile executate şi achită plata pentru acestea, conform graficului de prestare.

2. Termeni şi condiţii de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentaţia de însoţire a Serviciilor include: factura fiscală, actul de primire - predare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării Serviciilor la destinaţia finală. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Preţul şi condiţii de plată

3.1. Preţul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat în Specificaţia prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie: 1 710 000-00 (unu milion şapte sute zece mii) lei MD.

3.3. Achitarea plăţilor pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldoveneşti.

3.4. Metoda şi condiţiile de plată de către Cumpărător vor fi: în rate conform graficului de prestare.

3.5. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.6. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Prestatorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepţionării facturii fiscale şi semnării actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentat Beneficiarului conform graficului de prestare. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întîrzierea plăţilor contractuale din cauza Trezoreriei.

4. Condiţii de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator şi acceptate de către Beneficiar după semnarea de către reprezentanţii împuterniciţi ai Părţilor contractante a Actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentate conform graficului de prestare. După scurgerea acestui timp, dacă nu s-au înaintat obiecţii, serviciile se consideră acceptate de către Beneficiar. În cazul în care sunt obiecţii consemnate în scris şi dovedite a fi din culpa Prestatorului, părţile vor agrea de comun acord un termen de remediere a acestora.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plăţii.

5. Obligaţiile părţilor

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze şi să execute Serviciile indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract;

b) să anunţe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea şi calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepţionarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.

6.Forţa majoră

6.1 Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forţă majoră (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pămînt, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).

6.2 Partea care invocă clauza de forţă majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor de forţă majoră.

6.3 Survenirea circumstanţelor de forţă majoră, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

7.Rezilierea

7.1 Contractul poate fi reziliat cu acordul comun al Părţilor.

7.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3 Partea iniţiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile sale printr-o scrisoare motivată.

7.4 Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare va iniţia rezilierea.

8. Reclamaţii

8.1. Reclamaţiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretenţile privind calitatea Serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficienţelor de calitate şi trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizaţie independentă neutră şi autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora şi să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaştere a pretenţiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancţiuni

9.1. Forma de garanţie de bună executare a contractului agreată de Prestator este 85 500-00 lei , în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

9.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 9.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

9.3. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract şi Prestatorului i se va reţine garanţia de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 9.1.

9.4. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

10. Dispoziţii finale

10.1 Litigiile apărute referitor la executarea prezentului Contract, care nu vor fi soluţionate pe cale amiabilă vor fi transmise spre examinare în modul stabilit instanţelor judecătoreşti competente.

10.2 Prezentul Contract poate fi reziliat din iniţiativa oricăreia dintre părţi, care va expedia celeilalte părţi o notificare în scris cu 30 (treizeci) zile înainte de data preconizată pentru rezilierea Contractului.

10.3 La necesitate, modificarea prevederilor prezentului Contract se va efectua la înţelegerea Părţilor, prin acord adiţional.

10.4 În cazurile neprevăzute în prezentul Contract, Părţile se vor călăuzi de legislaţia în vigoare.

10.5 Beneficiarul poate rezilia prezentul Contract oricând, până la realizarea completă a prestaţiei de către Prestator, luându-şi angajamentul să plătească Prestatorului retribuţia pentru prestaţia executată.

10.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru Beneficiar şi Prestator şi se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat al Ministerului Finanţelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.

11. Datele de identificare juridice, poştale şi de plată ale părţilor:

Prestatorul de servicii/Prestator	Autoritatea contractantă/Beneficiar
„Gorgona" S.R.L. IDNO 1005600028341 Adresa: MD-2001, mun. Chişinău, str. Tighina 49/3, of.21 IBAN:MD52AG000000022512296444 BC Moldova-Agroindbank SA AGRNMD2X864	**Agenţia Proprietăţii Publice** IDNO 1006601001090 Adresa: MD-2012 mun. Chişinău, str.Piaţa Marii Adunări Naţionale, nr.1 IBAN:MD21TRPBAA311120B15677AD MF-TR Chişinău – bugetul de stat TREZMD2X
Director _____ **Vladimir Prodan**	**Director general adjunct** _____ **Vadim Dermenji**

Contabil _____ A. Paleţchi

Înregistrat Nr.

Trezoreria:

Data:

2019-0000006781

MINISTERUL FINANTELOR · MINISTERUL FINANTELOR
REPUBLICA MOLDOVA MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALA CHIŞINAU
BUGETUL DE STAT
9 25. MAR. 2019
Nr. de inregistrare
Contract
Semnatura

ACHIZIŢII PUBLICE

CONTRACT Nr.
31 din 18.03.2019

Anexă la alin.b din Preambul Parte componentă a Contractului

Autoritatea contractantă/Beneficiarul:

Agenţia Proprietăţii Publice
Adresa: mun. Chişinău, sec. Centru, str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45

Prestatorul de servicii:

"GORGONA" SRL

GRAFIC DE PRESTARE

Note cu privire la termenii de executare
1. Cifrele de la 1 la 6 de mai jos înseamnă luni, orientativ, în dependenţă de menţiuile de la Notele generale.
2. Câte patru coloane sub fiecare cifră de la 1 la 6, însemană săptămâni în luna
Aria cladirii = 5515,8 m.p.

Nr,	Etapele Proiectului	Componente	Grafic de Plăti	1	2	3	4	5	6
Etapa I	Elaborarea schiţei de proiect	Ridicare topografică	20%						
		Schema plan general avizata pentru C.U.							
		Elaborarea schiţei de replanificare a spaţiului interior şi a faţadelor pentru aprobare de Consiliul National al Monumentelor Istorice de pe lîngă Ministerul Educatiei, Culturii şi Cercetării şi obţinerea C.U.							
Etapa II	Soluţii stilistice şi planimetrice de replanificare a spaţiului interior şi a faţadelor	Soluţii de replanificare a spaţiului intereor(plane pe etaje)	20%						
		Soluţii stilistice generale de amenajare a spaţiului intereor							
		Proiect de organizare şantierului pentru lucrări de demontare							
		Soluţii tehnologice (concept)							
Etapa III	Proiect de executieElaborarea documentaţiei de proiect la faza "Proiect de execuţie"	Soluţii arhitecturale cu avizele respective pentru obţinerea A.C.	20%						
		Plan general pentru obţinerea A.C.							
		Proiect de organizare a şantierului pentru lucrările de construcţii pentru obţinerea A.C.							
		Reţele de încălzire, ventilare şi climatizare a aerului							
		Reţele interioare de alimentare cu apă şi canalizare							
		Automatizarea instalaţiilor							
		Reţele interioare de alimentare cu energie electrica							
		Reţele telefonice interioare							
		Tehnologia de producere							
		Punct termic încorporat – capacitate de 0,5 gcal/oră							
		Server pentru 480 numere							
		Automatizarea instalaţiilor de stingere a incendiilor – suprafaţa de 500 m.p.							
		Automatizarea instalaţiilor de stingere a incendiilor – suprafaţa de 5265 m.p.							
		Siguranţa contra incendiilor							
		Automatizarea instalaţiilor de pază cu control de acces – suprafaţa de 1500 m.p.							
		Sistama de urmărire video – 70-100 camere							
Etapa IV	Elaborarea proiectului de design interior	Devize	20%						
		Protecţia mediului							
		Soluţii stilistice							
Etapa V	Verificarea tuturor compartimentelor proiectului şi emiterea avizului respectiv	Conform legislatiei in vigoare	20%						

Suma totală 1710000,00 lei (inclusiv TVA)

Inceputul Etapei I - data semnarii contractului
Sfirsitul Etapei I - 342000,00 lei
Inceputul Etapei II
Sfirsitul Etapei II - 342000,00 lei
Inceputul Etapei III
Sfirsitul Etapei III - 342000.00 lei
Inceputul Etapei IV
Sfirsitul Etapei IV - 342000.00 lei
Inceputul Etapei V
Sfirsitul Etapei V - 342000.00 lei

NOTE generale:

1. In graficul de prestare nu intra timpul necesar pentru coordonarea schitelor,obtinerea avizelor, certificatului de urbanism si avizarea de Consiliul Naţional al Monumentelor Istorice de pe lîngă Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării
2. In pret nu intra achitarea documentelor permisive si avizelor preventive.
3. Lucrări de măsuarare a clădirii existente si lucrări de cercetare a stării tehnice va fi elaborate dupa executarea lucrarilor de desfiitare.

Administrator "Gorgona" S.R.L

Prodan Vladimir

Director general adjunct al Agenţiei Proprietăţii Publice

V.Dermenji

Anexă la contractul nr. 31
din "18" martie 2019

Specificația
de preț a Serviciilor

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termen de prestare
1.	2.		3.	4.	6.	
1.	Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pârcălab nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău	71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală	1 lot	1425000-00	1710000-00	30.09.2019
	Total:			**1 425 000-00**	**1 710 000-00**	

„Prestator":

Director

Vladimir Prodan

„Beneficiar":

Director general adjunct

Vadim Dermenji