

Contract de antrepriză 01/12-2020

“14” decembrie 2020

or. Cimișlia

„CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854
IBAN: MD09AG00000022513297385 cod bancar AGRNMD2X782 numită în continuare
„Antreprenor”, în persoana directorului Mîndru Natalia,
pe de o parte și

Beneficiar Centrul de pregătirea specialiștilor pentru Armata Națională din or. Cimișlia
adresa: or. Cimișlia str. C. Stere, 2 c/f 1003600152514 IBAN: MD40AG000000225173501544 în
persoana directorului Cecati Nicolae numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre
următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

1.2 Aprovizionarea cu gaze naturale a cazangeriei CPSPAN din or. Cimișlia

1.3 Sistem de incalzire a cladirii CPSPAN din or. Cimișlia

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor

2.1 Sistemul de încălzire și gazificarea sediului CPSPAN or. Cimișlia str. C. Stere,2

3. Cerințele Beneficiarului față de obiectul de antrepriză

3.1 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele beneficiarului în vederea realizării lucrării.

3.2. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe beneficiar în cazul în care îndeplinirea cerințelor beneficiarului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele beneficiarului.

4.2. Beneficiarul îl asigură pe antreprenor cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform devizului local, care se acoperă din contul beneficiarului.

5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe beneficiar în termen de 10 (zece) zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

5.3 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv TVA.

6. Remunerația Antreprenorului

6.1. pentru realizarea antreprizei Antreprenorul primește de la beneficiar o remunerație în sumă de 83574.18 (optzeci trei mii cincisute șaptezeci și patru lei 18 bani):

Gazificarea cazangeriei 14933.83 lei

Sistem de incalzirea 68640.35 lei

7. Modul și termenele de achitare

7.1. Termenele de achitare:

7.1.1 în termen de 5 zile lucratoare din momentul semnării actului de recepție a lucrărilor beneficiarul asigură achitarea deplină. După expirarea termenului de achitare stabilit antreprenorul va calcula o penalitate de 0.5% pentru fiecare zi de întârziere.

8. Termenele de executare lucrărilor

8.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul acordării materialelor, documentelor necesare.

8.2. La finisarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 5 zile.

9. Controlul de către Beneficiar a procesului îndeplinirii lucrărilor

9.1 Antreprenorul se obligă în termen de 5 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

9.2 Beneficiarul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

10. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

10.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul înștiințării beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

10.2 După semnarea actului de recepție finală beneficiarul este investit cu dreptul de proprietate a obiectului.

11. Termenele de garanție

11.1 Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 1(un) an din momentul transmiterii obiectului antreprize.

12. Responsabilitățile Părților

12.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

13. Modul de soluționare a eventualelor litigii

13.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova prin intermediul instanței de judecată.

13.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile din momentul primirii pretențiilor (reclamațiilor).

14. Modificarea condițiilor (clauzelor) prezentului contract



14.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.

14.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

15. Alte clauze

Antreprenorul nu poartă responsabilitatea pentru calitatea materialelor prestate de beneficiar.

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

<p>ANTREPRENOR „CIMTEHCONSTRUCT” SRL or. Cimișlia str. Șt. cel Mare 28B c/f 1017605005854 IBAN: MD09AG000000022513297385 BC "Moldova-Agroindbank" SA fil. Cimișlia Director Mîndru Natalia</p> <p>L.Ș</p> 	<p>BENEFICIAR <u>Centrul de pregătirea specialiștilor pentru</u> <u>Armata Națională din or. Cimișlia</u> c/f 1003600152514 IBAN: <u>MD40AG0000000225143501544</u> <u>BC Moldova-Agroindbank SA fil. Cimișlia</u> Director Cecati Nicolae</p> <p>L.Ș</p> 
---	---

Gazificarea CPSAN din or.Cimislia str. C. Stere, 2

(denumirea obiectivului)

ACT DE INDEPLINIRE LUCRARILOR Gazificare

Valoarea de deviz 14933.83 lei

№ crt.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de masuri incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Cazangerie						
1	IA14A	Instalarea cazanului	buc	1,000	<u>1439.44</u> 1037.88	<u>1439.44</u> 1037.88
2	ID04A	Robinet d20	buc	2,000	<u>112.94</u> 8.64	<u>225.88</u> 17.28
3	ID04A	Clapeta d20	buc	1,000	<u>112.94</u> 8.64	<u>112.94</u> 8.64
4	ID04A	Robinet d15	buc	2,000	<u>106.30</u> 8.64	<u>212.60</u> 17.28
5	ID04A	Filtru d20	buc	1,000	<u>136.50</u> 8.64	<u>136.50</u> 8.64
6	IC46B	Distribuito-colector pentru central termice	buc	2,000	<u>564.30</u> 288.30	<u>1128.60</u> 576.60
7	ID06AF	Robinet de aerisire	buc	2,000	<u>107.43</u> 5.76	<u>214.86</u> 11.52
Total Cazangerie			lei		3470.82	
Inclusiv salariu					1677.84	
2. Lucrari de montare						
8	GB06B	Asamblarea cu suruburi d32	buc	1,000	<u>60.78</u> 26.52	<u>60.78</u> 26.52
9	ID05C	Robinet d20	buc	4,000	<u>187.47</u> 57.66	<u>749.88</u> 230.64
10	ID04A	Robinet d15	buc	1,000	<u>92.02</u> 8.64	<u>92.02</u> 8.64
11	IC24G	Teava din otel d25	m	4,000	<u>85.03</u> 54.77	<u>340.12</u> 218.88
12	ID13C	Clapeta de blocare	buc	1,000	<u>102.77</u> 16.14	<u>102.77</u> 16.14
13	CL18A	Confectii metalice	kg	7,000	<u>25.77</u> 11.53	<u>180.39</u> 80.71
14	IA52A	Cutie metalica p-u protectia contorului	buc	1,000	<u>478.60</u> 78.60	<u>478.60</u> 78.60
15	IA44B	Instalarea contorului de gaze	buc	1,000	<u>149.75</u> 140.75	<u>149.75</u> 140.75
16	IA13D	Detector	buc	1,000	<u>106.57</u> 101.81	<u>106.57</u> 101.81

17	IC24G	Teava din otel d20	m	12,000	<u>78.80</u> 54.77	<u>945.60</u> 657.24
18	RpCU05E	Executarea strapunger p-u conducte in pereti	buc	2,000	<u>42.09</u> 42.09	<u>84.18</u> 84.18
19	IC44A	Confectionarea, montarea tevii de protectie	buc	2,000	<u>49.03</u> 23.06	<u>98.06</u> 46.12
20	IC53C	Racord olandez d25	buc	1,000	<u>105.21</u> 14.41	<u>105.21</u> 14.41
21	IC53C	Racord olandez d20	buc	4,000	<u>96.60</u> 14.41	<u>386.40</u> 57.64
Total Lucrari de montare					lei	
Inclusiv salariu					3880.33	
Cheltuieli directe					lei	
					7351.15	
Asigurarea sociala si medicala (PI3) * 22,5 %			22.5 %		774.03	
Total cheltuieli directe PI3+ASM			100,00 +		8125.18	
Cheltuieli de regie (PI3+ASM) * 14.5 %			14.5%		1178.15	
Total PI3+ASM+ ChR			100,00 +		9303.33	
Beneficiu de deviz (PI3+ASM +ChR) * 6 %			6,00 %		558.20	
Total					9861.53	
Incluziv salariu					3440.12	
Utilaj						
		Clapeta	buc	1,000	<u>1050.00</u> 0.00	<u>1050.00</u> 0.00
		Detector -gaz	buc	1,000	<u>616.67</u> 0.00	<u>616.67</u> 0.00
		Contor	buc	1,000	<u>820.83</u> 0.00	<u>820.83</u> 0.00
		Furtun gaz d20	buc	1,000	<u>95.83</u> 0.00	<u>95.83</u> 0.00
Total Utilaj					2583.33	
Inclusiv salariu					0.00	
Total					lei	
					12444.86	
Taxa pe valoare adaugata (PI3) * 20 %			20,00 %		2488.97	
Total deviz:					14933.83	
Incluziv salariu					3440.12	

Predat

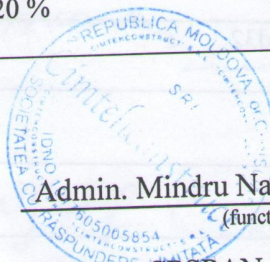
Admin. Mindru Natalia

(functia, semnatura)

Primit

Director CPSPAN Cecati Nicolae

(functia, semnatura)



Incalzirea sediului CPSPAN

din or. Cimisia

(denumirea obiectivului)

ACT DE INDEPLINIRE LUCRARILOR

Centrala termica. Incalzirea.

Valoarea de deviz 68640,35 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Отопление				
1	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc	buc	1,00	<u>900.00</u> 37.50	<u>900.00</u> 37.50
2	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc	buc	6,00	<u>1200.00</u> 37.50	<u>7200.00</u> 225.00
3	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc	buc	7,00	<u>1400.00</u> 37.50	<u>9800.00</u> 262.50
4	IC53B	Racord olandez, avind diametrul de ¾...1"	buc	26,00	<u>170.53</u> 11.53	<u>4433.78</u> 299.78
5	IC53C	Racord olandez, avind diametrul de 1 ¼ "	buc	2,00	<u>217.22</u> 14.42	<u>434.44</u> 28.84
6	ID04B	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 ¼ -1 ½ "mm	buc	10,00	<u>110.00</u> 14.42	<u>1100.00</u> 144.20
7	ID04B	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 ¼ -1 ½ "mm	buc	7,00	<u>100.00</u> 28.86	<u>700.00</u> 202.02
8	IC35B	Teava din polietilena, montata, in instalatii de incalzire centrala, teava avind diametrul de 20.0 MM	m	16,00	<u>34.37</u> 20.18	<u>549.92</u> 322.88
9	IC35C	Teava din polietilena, montata, in instalatii de incalzire centrala, teava avind diametrul de 25.0 MM	m	36,00	<u>42.22</u> 23.06	<u>1519.92</u> 830.16
10	IC35D	Teava din polietilena, montata, in instalatii de incalzire centrala, teava avind diametrul de 32.0 MM	m	148,00	<u>57.905</u> 32.00	<u>8569.94</u> 4736.00
11	IC38C	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava , avind diametrul exterior de 32.0 mm	buc	15,00	<u>33.33</u> 12.07	<u>499.95</u> 181.05
12	IC38C	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava , avind diametrul exterior de 32.0 mm	buc	30,00	<u>18.67</u> 6.67	<u>560.10</u> 200.10
13	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava , avind diametrul exterior de 25.0 mm (cot 25 mm)	buc	31,00	<u>61.29</u> 57.42	<u>1899.99</u> 1780.02
14	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava , avind diametrul exterior de 25.0 mm (cot 25 mm)	buc	30,00	<u>12.67</u> 10.30	<u>380.10</u> 309.00
15	IC38I	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava , avind diametrul exterior de 25.0 mm (teu d 32x20x32)	buc	32,00	<u>24.06</u> 6.72	<u>769.92</u> 215.04
16	IC40A	Bratara p-u fixarea conductelor din otel p-u instalatia de incalzire centraka sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv d32 mm	buc	200,00	<u>13.20</u> 1.70	<u>2640.00</u> 340.00
17	IC40A	Bratara p-u fixarea conductelor din otel p-u	buc	60,00	<u>13.00</u>	<u>780.00</u>

1	2	3	4	5	6	7
		instalatia de incalzire centrata sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv d25 mm			11.50	690.00
18	RpGD12 G	Executarea strapungerilor p-u conducte sau tiranti in pereti sau plansee din zidarie de caramida de 26-50 cm grosime	buc	30.00	53.33 53.33	1599.90 1599.90
		Cheltuieli directe	lei			44337.96
		Asigurarea sociala si medicala (II3) * 22,5 %	22.5 %			2790.90
		Total cheltuieli directe II3+ASM	100,0 0+			47128.86
		Cheltuieli de regie (II3+ASM) * 14.5 %	14.5%			6833.68
		Total II3+ASM+ ChR	100,0 0+			53962.54
		Beneficiu de deviz (II3+ASM +ChR) * 6 %	6,00 %			3237.75
						57200.29
						12403.99
						11440.06
						68640.6
						12403.99

**Total deviz:
Inclusiv salariu**

Intocmit

Verificat

Admin. Nicolae N. Nicolae

Director Cecati Nicolae

(funcția, semnătura)

predat in sef cinte constructiei

han ✓ *Dem*

primite Director CSPAN

u Cecati

