

ДОГОВОР № 07/07 - 2022

07.07.2022г.

мун. Кишинэу

Фирма „TAROL-DD” SRL, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице представителя **Разлога** **Дмитрия**, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

Фирма „Proiect LED” SRL, именуемая в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Антон Василия .**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту „Договор”) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется, на основании лицензии, в соответствии с действующими техническими нормами и правилами и утвержденной сторонами Сметой (Приложение №1 и Приложение №2 к настоящему Договору), выполнить на объекте Заказчика электромонтажные работы, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить, предусмотренную настоящим Договором стоимость.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы на Объекте Заказчика. **Объект расположен по адресу: ул. Мирча чел Бэтрын 8/3**
- 1.3. Перечень поставляемых материалов, оборудования, а также комплекс монтажных Работ определяются, в соответствии с Приложением № 1 и 2 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью. Стоимость работ определяется утвержденной сторонами сметой, составленной из расчета выполнения работ, в соответствии с заданием Заказчика. Подрядчик выполнит комплекс следующих работ:
 - ✚ установка приборов освещения на фасаде здания согласно проекту предоставленным **Заказчиком.**
- 1.4. Поставка оборудования и необходимых материалов осуществляется силами и транспортом Подрядчика, расходы включены в стоимость настоящего Договора
- 1.5. Подрядчик выполнит работу лично, из своего материала (вещей), на своём оборудовании и своим инструментом, если иное не предусмотрено условиями Договора и соглашениями к нему

2. ЦЕНА, ПЛАТЕЖИ И РАССЧЕТЫ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя налог на добавленную стоимость, иные налоги, сборы и пошлины, предусмотренные действующим законодательством Республики Молдова. Цена установлена таким образом что включает в себя все затраты Подрядчика на выполнение работ своими или привлеченными силами до момента передачи работ Заказчику на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также включает все вознаграждения, согласования работ, сдачу в эксплуатацию и прочие издержки, страхование рисков, в том числе от изменившихся обстоятельств и несчастных случаев.
- 2.2. Если в процессе исполнения настоящего Договора Подрядчик установит, что при выполнении работ у него возникли или могут возникнуть дополнительные расходы, то он сообщит для согласования с Заказчиком данные обстоятельства, с приложением документального подтверждения, на основании которого Стороны рассмотрят сложившуюся ситуацию и примут соответствующее решение.
- 2.3. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, независимо от валюты, в которой произведены расчеты цен и стоимости, оплачиваются в национальной валюте Республики Молдова (лей) по курсу НБМ на день осуществления платежа.
- 2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней от даты согласования сметы, Заказчик перечислит на расчетный счет Подрядчика авансовую сумму в размере **30% (пятьдесят) процентов** от суммы, указанной в предварительной смете.
- 2.5. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает по факту выполнения работы Подрядчиком в полном объеме. Оплата производится в течение 7-и дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.



- 2.6. Оплата считается выполненной в момент списания денежных средств со счета банка Заказчика в адрес банка Подрядчика.
- 2.7. Стоимость работ, указанная в Акте приема-передачи выполненных работ, является окончательной и не подлежит изменениям в одностороннем порядке.
- 2.8. При наличии со стороны Заказчика замечаний по объему и качеству выполненных работ, Заказчик указывает их в Акте приема-передачи выполненных работ, а оплачивает только те работы, указанные в Акте, к которым нет замечаний и претензий. После устранения указанных Заказчиком замечаний, последний оплачивает в полном объеме стоимость работ, по которым Подрядчик устранил замечания Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик, в счет стоимости обязуется:
- Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями Настоящего Договора;
 - Использовать в работе материалы и конструкции соответствующие качеству, предусмотренному законодательством и подтвержденному сертификатами качества, паспортами и другими необходимыми документами;
 - Выполнять работы качественно и в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
 - Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при передаче-приемки работ, а также в период гарантийного обслуживания.
- 3.2. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее качественное исполнение работ привлеченными силами.
- 3.3. Надлежащим образом вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию, включая акты скрытых работ.
- 3.4. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без дополнительной оплаты обязан в письменно установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдать их Заказчику по акту. При невыполнении или ненадлежащим выполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.
- 3.5. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы и использованный материал на срок 12 (двенадцать) месяцев, а на осветительные приборы 3 (три) года.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Передать Подрядчику необходимое помещение, предусмотренное для выполнения работ.
- 4.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.3. Заказчик обязуется указать Подрядчику и обеспечить доступ к точкам подключения инженерных коммуникаций.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в течении **20 дней, с момента обеспечения Заказчиком всех условий позволяющих начать работы.**
- 5.2. Срок выполнения работ может быть изменен только на основании соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 6.1. Подрядчик обеспечит порядок и дисциплину на время выполнения работ.
- 6.2. Подрядчик берет на себя полную ответственность за выполнения своих действий на объекте и за правильное использование средств.
- 6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик, своими силами и без увеличения сроков выполнения работ обязан их устранить в указанный Заказчиком срок. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности в течение



Handwritten signature and blue stamp of 'CAROL-DD'.



- указанного срока, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с отнесением расходов на счет Подрядчика.
- 6.4. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы.
- 6.5. Подрядчик обязуется обеспечить работы на Объекте всеми необходимыми материалами, оборудованием, техникой и изделиями, деталями, а так же осуществить их доставку и разгрузку.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) Стороной обязательств по настоящему Договору она возмещает другой Стороне все убытки, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением).
- 7.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, указанного в пункте 5.1. настоящего Договора, он уплачивает Заказчику помимо возмещения убытков пени из расчета 0,1 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, указанных в пункте 2.5 настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику помимо возмещения убытков пени из расчета 0,1 % неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.3. За нарушение сроков устранения недостатков (дефектов) работ Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0.1 % процентов от общей стоимости работ согласно Акта приема-передачи работ за каждый день просрочки.
- 7.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор).
- 8.2 Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажором) определены действующим гражданским законодательством РМ.
- 8.3 Сторона, оказавшаяся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), обязана немедленно (насколько это позволяют обстоятельства, но не позднее 2 (двух) календарных дней с момента их возникновения) уведомить другую Сторону о возникновении, характере и возможной продолжительности обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Невыполнение (или несвоевременное выполнение) какой-либо Стороной этого обязательства лишает ее права ссылаться на указанные обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).
- 8.4 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения стороной, подвергшейся действию указанных обстоятельств, своих обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9 ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1 Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением двухстороннего письменного документа.
- 9.2 В случае неисполнения сторонами одного или нескольких обязательств, предусмотренных настоящим договором, вторая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, которые не могут быть разрешены мирным путем, подлежат рассмотрению компетентной судебной инстанцией Республики Молдова.
- 10.2. Соблюдение процедуры досудебного разрешения спора является обязательным условием и выражается в письменной претензии, высланной другой Стороне заказным письмом с уведомлением о получении.

Handwritten signature

VERIFICAT
JURISCONSULT

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
- 10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами их обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 10.4. Переуступка Подрядчиком своих прав и обязанностей по Договору подряда третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика не допускается.
- 10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
„TAROL-DD” SRL	„Proiect LED” SRL
Sediul: MD-2019, mun. Chisinau, or.Codru, str. Jubiliara, 41A Cod Fiscal: 1002600019313 Cod TVA: 0207487 BC ”BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU” SA Cod bancă: RNCBMD2X504 IBAN: MD08RN0000000022241011495 tel. +373 22 28-92-34 fax. +373 22 28-92-25 E-mail: office.taroldd@gmail.com	Adresa: Mun.Chisinau, Moscova 21 Cod fiscal: 1020600032141 Cont de decontare nr. : MD62MO2224ASV65626797100 Banca: BC Mobiasbanca –OTP Goup SA, MFO : MOBBMD22 Cod TVA: 0611226
Представитель  Разлога Дмитрий	Директор  Антон Василий

