

Lucrari de reparatie capitala a imobilului administrativ din str.

Iacob Hancu, 3

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № Solutii arhitecturale

Valoarea de deviz 1 922 346,18 Lei

Intocmit in prețuri curente 16.09.2022

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demolari				
		1.1. Acoperis				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	15,50	221,170 217,250	3 428,135 3 367,375
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (cladire principala)	m2	502,50	23,200 21,450	11 658,000 10 778,625
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (anexe)	m2	152,50	23,200 21,450	3 538,000 3 271,125
		<i>Total</i>	Lei			18 624,135
		Total Acoperis Inclusiv salariu				18 624,135 17 417,125
		1.2. Evacuarea deseurilor de pe teritoriu				

1	2	3	4	5	6	7
4	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	53,30	19,250 19,250	1 026,025 1 026,025
5	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	53,30	72,800 0,000	3 880,240 0,000
		<i>Total</i>	Lei			4 906,265
		Total Evacuarea deseurilor de pe teritoriu Inclusiv salariu				4 906,265 1 026,025
		<i>Total</i>	Lei			23 530,400
		Total Demolari Inclusiv salariu				23 530,400 18 443,150
		2. Reamenajare				
		2.1. Plan cerdac +8.000				
6	IzF11B	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7%	m3	41,10	1 551,550 88,550	63 768,705 3 639,405
		<i>Total</i>	Lei			63 768,705
		Total Plan cerdac +8.000 Inclusiv salariu				63 768,705 3 639,405
		2.2. Acoperis				
		2.2.1. Cladirea principala				
7	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	10,40	9 369,060 1 324,950	97 438,224 13 779,480
8	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. Lemn=6.23m3	m2	535,50	90,919 16,225	48 687,082 8 688,487
9	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum	m2	22,52	79,917 4,400	1 799,729 99,088

1	2	3	4	5	6	7
10	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Elemente EC1)	kg	172,20	42,356 11,550	7 293,765 1 988,910
11	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondens) Material marunt=1,0300	m2	590,00	23,402 13,750	13 807,033 8 112,500
12	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) Material marunt=1,0500	m2	535,50	347,815 63,250	186 254,924 33 870,375
13	CE31C k=0.5	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m K=0,5000	m2	67,15	411,775 111,650	27 650,690 7 497,297
14	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	67,15	90,918 55,000	6 105,143 3 693,250
15	CE20A	Sisteme de jgheaburi D120 tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0300	m	75,00	272,446 16,500	20 433,450 1 237,500
16	CE22A	Sisteme de burlane D80 tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0200	m	74,50	289,775 19,250	21 588,235 1 434,125
17	CK26D	Montare opritori de zapada	m	75,00	92,450 5,500	6 933,750 412,500
18	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: bariera de securitate h=0.6m	kg	239,69	45,828 11,550	10 984,600 2 768,418
19	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,24	1 083,175 354,200	259,962 85,008

1	2	3	4	5	6	7
20	CD50I	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la canale de ventilare PA1	m3	0,80	2 547,860 389,400	2 038,288 311,520
21	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	9,50	94,149 66,000	894,415 627,000
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata bazaltica gr.50 mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	9,50	316,303 127,050	3 004,881 1 206,975
23	CC09D	Montarea plasa VR 1 d3 100x100, pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti ,fixata cu rondele din tabla zincata si cuie peste stratul de izolatie, fara retea din otel - beton	m2	9,50	28,985 11,000	275,358 104,500
24	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	9,50	373,688 134,750	3 550,036 1 280,125
25	CL22A	Capace din tabla striata de 5 mm grosime cu intaritura din otel cornier si minere din otel rotund, montate la canale de conducte, inclusiv confectionarea lor, exclusiv confectionia metalica pentru protectia muchiilor canalului	m2	0,45	1 837,320 302,500	826,794 136,125
		Total	Lei			459 826,359

1	2	3	4	5	6	7
		Total Cladirea principala Inclusiv salariu				459 826,359 87 333,183
		2.2.2. Anexe				
26	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	2,64	9 369,060 1 324,950	24 734,318 3 497,868
27	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. Lemn=1.91m3	m2	167,20	89,656 16,225	14 990,428 2 712,820
28	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum	m2	9,76	79,918 4,400	779,996 42,944
29	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Elemente EC1)	kg	96,60	42,356 11,550	4 091,624 1 115,730
30	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondens) Material marunt=1,0300	m2	180,00	23,402 13,750	4 212,315 2 475,000
31	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) Material marunt=1,0500	m2	167,20	347,815 63,250	58 154,668 10 575,400
32	CK26D	Montare opritori de zapada	m	22,10	92,450 5,500	2 043,145 121,550
33	CE31C k=0.5	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m K=0,5000	m2	29,90	411,775 111,650	12 312,073 3 338,335
34	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	29,90	90,918 55,000	2 718,448 1 644,500

1	2	3	4	5	6	7
35	CE20A	Sisteme de jgheaburi D120 tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0300	m	39,30	272,446 16,500	10 707,124 648,450
36	CE22A	Sisteme de burlane D80 tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0200	m	21,30	289,775 19,250	6 172,208 410,025
37	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	38,90	12,423 2,200	483,274 85,580
38	IzF33A	Executarea stratului de hidroizolare din rasina poliuritanica grosime 2 mm cu agregatul RX-25 la plansee, acoperis. Materiale marunte (rulou de netezire, zdrente) 1%=0,0100	m2	38,90	46,220 18,150	1 797,959 706,035
		<i>Total</i>	Lei			143 197,580
		Total Anexe Inclusiv salariu				143 197,580 27 374,237
		<i>Total</i>	Lei			603 023,939
		Total Acoperis Inclusiv salariu				603 023,939 114 707,420
		2.3. Fatade				
39	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	833,50	51,500 41,250	42 925,544 34 381,875
40	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.80 mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	766,50	370,338 127,050	283 863,703 97 383,825
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	766,50	5,425 1,650	4 158,263 1 264,725
42	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu	m2	600,30	137,724	82 675,717

1	2	3	4	5	6	7
		amestec "TINC" la pereti			67,100	40 280,130
43	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	122,60	326,017 90,750	39 969,634 11 125,950
44	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	298,50	33,559 27,500	10 017,285 8 208,750
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	44,78	5,425 1,650	242,931 73,887
46	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (perimetru ferestre,usi)	m2	44,78	137,724 67,100	6 167,281 3 004,738
47	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.50 mm Lat=150 mm - elemente decorative liniare Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	63,20	316,302 127,050	19 990,314 8 029,560
48	RCsH28A	Incastrarea si consolidarea scarii metalice, in zidarie cu ancore de otel 12x135 si impanarea locasurilor cu mortar de ciment M-100T, la grinzile care s-au inlocuit	buc	20,00	204,580 75,900	4 091,600 1 518,000
49	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu)	kg	149,20	43,078 8,800	6 427,291 1 312,960
50	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,15	1 083,167 354,200	162,475 53,130
51	CL17B	Confectii metalice diverse,	kg	554,40	45,828	25 407,243

1	2	3	4	5	6	7
		montate aparent: balustrada din metal cu elemente decorative			11,550	6 403,320
52	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,55	1 083,175 354,200	595,746 194,810
53	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: gratiilor la ferestre, forjate sau ornamentale	kg	1 771,00	45,828 11,550	81 162,026 20 455,050
54	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	1,77	1 083,175 354,200	1 917,220 626,934
55	VC37B k=0.5	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe autoturn telescopic (existent) Materiale marunte=1,0500 K=0,5000	buc	24,00	711,729 90,750	17 081,486 2 178,000
56	VC37J k=0.5	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului mai mare de 12,5 kw, de pe autoturn telescopic (existent) Materiale marunte=1,0500 K=0,5000	buc	2,00	703,509 121,000	1 407,017 242,000
57	RpEO02A	Montarea antena satelit (existent)	buc	1,00	49,500 49,500	49,500 49,500
58	RpVB17A	Montarea atenuatorului de zgomot, circular tip AZC cu perimetrul 800 - 1600 mm (existent) Material marunt=1,0030	buc	1,00	69,992 56,650	69,992 56,650
		<i>Total</i>	Lei			628 382,268
		Total Fatade Inclusiv salariu				628 382,268 236 843,794

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			1 295 174,91 2
		Total Reamenajare Inclusiv salariu				1 295 174,91 2 355 190,619

		Total	Lei	1 318 705,27
		Fondul social	24 %	89 672,10
		Cheltuieli de transport	2 %	18 499,94
		Total		1 426 877,31
		Cheltuieli de regie	9 %	128 418,95
		Total		1 555 296,26
		Beneficiu de deviz	3 %	46 658,89
		Total		1 601 955,15
		TVA	20 %	320 391,03
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 922 346,18 373 633,76

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)