



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. NAP8  
privind achiziția prin Licitație Deschisă

27 decembrie 2019

mun. Chișinău

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma **Licităției deschise nr. ocds-b3wdp1-MD-1558701134506 din 24/05/2019 pentru achiziționarea Lucrărilor de reparație și reconstrucție a Sectoarelor de poliție și Izolatoarelor de detenție provizorie din cadrul subdiviziunilor Poliției, cod CPV: 45000000-7** întru realizarea Strategiei de dezvoltare a Poliției pentru anii 2016 – 2020, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 587 din 12 mai 2016, precum obiectivului specific nr. A.2.1 "Reducerea rețelilor tratamente, abuzului și discriminării față de persoanele aflate în custodia Poliției" din Acordul de finanțare pentru reforma Poliției, nr. CRIS: ENI/2015/038-144, între **Inspectoratul General al Poliției** cu sediul în mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1, cod fiscal 1013601000495, cont IBAN: MD89TRPBAA311607142945 deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin șeful **Gheorghe BALAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **Cooperativa "GRANIT"**, cu sediul în mun. Comrat, str. Cotovschi 180, cod fiscal: 1004611000470, telefon mob: 078811100, e-mail: grand-otel@inbox.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0011593 din 27.10.1992, banca B.C. "Moldindconbank" SA, cod bancar c/b: MOLDMD2X350, cont IBAN: MD63ML000000002251950127, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența(certificate) KC nr. 02/16 din 14.07.2016, eliberată de Direcției Generale de Construcții și Infrastructură UTA Găgăuzia, pe un termen de până la 02.02.2022, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin directorul **Dmitri CÎLCIC**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul IP Comrat, or. Comrat, str. Treteacova 20**, cod CPV 45000000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 6 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenor sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenor;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenor va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenor va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenor, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenor va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenor, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenor, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3 412 668,00 (trei milioane patru sute doisprezece mii șase sute șazeci și opt lei, 00 bani) MD, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în decurs de 30 de zile calendaristice după finisarea lucrărilor prin transfer în baza facturilor fiscale, după

- primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenor în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenor are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenor are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute



de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul după caz, la cererea și în decurs de 15 zile calendaristice după finalizare a lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel..
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantișeri pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp în să pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii

- care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona

respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenor are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenor va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișii în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde

în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 4 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din



valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenor poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenor se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenor nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenor nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenor din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

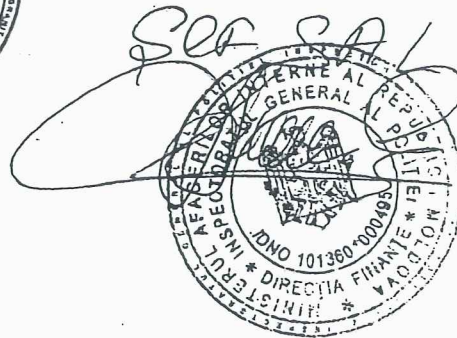


### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de, "27" decembrie 2019.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚIALE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Beneficiarul
<b>Cooperativa "GRANIT",</b>	<b>Inspectoratul General al Poliției</b>
Adresa poștală: mun. Comrat, str. Cotovschi 180,	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Tel. 0788111100	Tel. 022-868-130
B.C."Moldindconbank" S.A.,	Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat
c/b: MOLDMD2X350	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1004611000470	Cod fiscal: 1013601000495
IBAN: MD63ML000000002251950127	IBAN:
Director	Șef al IGP
Dmitri CÎLCIC	Gheorghe BALAN



**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

<b>Nr d/ o</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa</b>	<b>Calitatea antreprenorului*</b>	<b>Prețul contractului / valoarea lucrărilor executate</b>	<b>Perioada de execuție a lucrării (luni)</b>	<b>Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor</b>
<b>1</b>	<b>Lucrări de reparatie și reconstrucție a sectoarelor de poliție și izolatoarelor de detenție provizorie din cadrul subdiviziunilo r Poliției</b>	<b>Inspectoratu l general al politiei</b>	<b>Antreprenor</b>	<b>3 412 668 ,00 cu TVA</b>	<b>6 luni</b>	<b>Anul 2021</b>

**Semnat: semnatura electronica**

**Nume: Cilcic Serghei**

**Funcția în cadrul întreprinderii: administrator**

**Denumirea întreprinderii: SRL GranitGrantLux**

Digitally signed by Cilcic Serghei  
Date: 2022.10.15 14:37:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

privind lucrările de construcție executate la obiectul „ Lucrări de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul Inspectoratului de poliție Comrat, or. Comrat, str. Treteacova, 20” în cadrul contractului nr. 79 din 29.08.2019 încheiat între Inspectoratul General al Poliție al MAI și Cooperativa „Granit” pentru lucrări de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul Inspectoratului de poliție Comrat.

1. Comisia de recepție instituită în baza ordinului IGP nr. 55 din 05.02.2021 și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.03.2021, fiind formată din:

**Președinte:**

Petru HANGANU

Digitally signed by Cîlcic Serghei  
Date: 2022.10.15 14:39:33 EEST  
Reason: Moldsig Signature  
Location: Moldova



șef al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice  
șef al Direcției interacțiune justiție

Alexandr MOCAN

ofițer principal al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice

Nicolai TOMAILĂ

șef al Inspectoratului de poliție Comrat

**Secretar:**

Aliona VLAS

- ofițer superior al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice

2. Au mai participat la recepție:

Dmitri CÎLCIC

- director Cooperativa „Granit”.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la terminarea lucrărilor de construcție și montaj conform documentației de execuție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;

b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului „ Lucrări de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul Inspectoratului de poliție Comrat..

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2021 în 6 exemplare.

**Președinte:**

Petru HANGANU, șef al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției logistice

**Membri:**

Ion SÎRBU, șef al Direcției interacțiune justiție

Alexandr MOCAN, ofițer principal al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției logistice

Nicolai TOMAILÎ, șef al Inspectoratului de poliție Comrat

Dmitri CÎLCIC, director Cooperativa „Granit”

Grigore SAVCA, responsabil tehnic

**Secretar:**

Aliona VLAS, ofițer superior al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției logistice.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: lucrări de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul Inspectoratului de poliție Comrat.

(numele, prenumele)

(funcția)

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

9. Lucrări de reparație și reconstrucție a Izolatorului de detenție provizorie din cadrul Inspectoratului de poliție Comrat este.



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsa sau incomplete.

14 cetele nr. 1 de execuție și 2018-  
lucru de execuție, 17 bucatore de  
execuție și 17 bucătărie de  
in execuție no. 5 de execuție și 2018-  
cotele în camera de interogon  
& proiectele de execuție și  
și pe rest  
Desmery 20 zile

Președintele comisiei

Șef al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice

  
Petru HANGANU.

Membrul comisiei

director Cooperativa „Granit”



  
Dmitri CILCIC

Responsabil tehnic

  
Grigore SAVCA

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce au fost executate:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Șef al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice

\_\_\_\_\_ Petru HANGANU.

Membrul comisiei

director Cooperativa „Granit”

Responsabil tehnic



\_\_\_\_\_

Dmitri CILCIC

Grigore SAVCA



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Șef al Secției construcții și dezvoltarea  
infrastructurii a Direcției logistice

\_\_\_\_\_ Petru HANGANU.

Membrul comisiei

director Cooperativa „Granit”

Responsabil tehnic



*[Handwritten signature]*  
Dmitri CILCIC

*[Handwritten signature]*  
Grigore SAVCA



Antreprenor

Coop. Granit  
 (denumirea)

Investitor

(denumirea)

Obiect

**Replanificarea izolatorului de  
 detentie provizorie a  
 Inspectoratului de Politie  
 Comrat, or. Comrat, str.  
 Tretiacova nr.20**

Valoarea lucrarilor executate 1 500 000 Lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe mart an 20 21

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col 5 x col 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Fasad</b>						
1	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma Подготовка оштукатуренных (неоштукатуренных) бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2	1 495,0000	7,550 6,050	11 287,250 9 044,750
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Fassaden Grund" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Fassaden Grund" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	1 495,0000	25,525 6,600	38 159,875 9 867,000
3	IzF18B	Strat suport de egalizare	m2	1 495,0000	68,883	102 980,085

Digitally signed by Clitic Serghei  
 Date: 2022.10.15 14:38:19 EEST  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



1	2	3	4	5	6	7
		<p>sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm (Выравнивающий или защитный слой для изоляции, включая примыкающие выкружки, выполненный из готового цементного раствора M100 без извести с затиркой, по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям, толщиной 2 см)</p>			13,750	20 556,250
4	IzF55A	<p>Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: полистироловыми плитами с обрамлением проемов противопожарной минераловатой, шириной 25 см) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100</p>	m2	1 495,0000	<p>321,116 116,105</p>	<p>480 069,100 173 576,975</p>
5	CN54B	<p>Aplicarea manuala a grundului cu quart "Fassaden Grund" intr-un</p>	m2	1 495,0000	<p>25,525 6,600</p>	<p>38 159,875 9 867,000</p>

1	2	3	4	5	6	
		strat. la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Fassaden Grund" в один слой на наружные стены фасадов)				
6	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "Koroed" la pereti (Наружная, толщ. 2-3 мм., штукатурка стен декоративной силиконовой смесью "Koroed" )	m2	1 495,0000	177,714 67,100	265 682,430 100 314,500
7	СК26В	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Отливы для окон из алюминия)	m	194,9000	98,648 22,000	19 226,398 4 287,800
		Total				Lei 955 565,013
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>955 565,013 327 514,275</b>

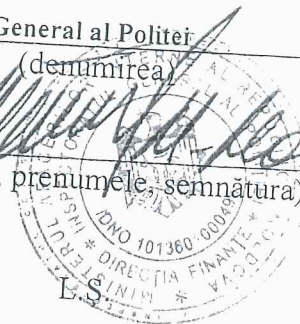
	Total	Lei	
	Fondul social	24 %	955 563
	Cheltuieli de transport	3 %	78 603
	Total		18 731
	Cheltuieli de regie	12 %	1 052 897
	Total		126 348
	Beneficiu de deviz	6 %	1 179 245
	Total		70 755
	TVA	20 %	1 250 000
			250 000
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 500 000 327 514</b>

Antreprenor general (subantreprenor)  
Кооператив "Граник"

Investitor  
Inspectoratul General al Politei

(denumirea)  
*[Signature]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)  
*[Signature]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**Replanificarea izolatorului de  
detentie provizorie a  
Inspectoratului de Politie  
Comrat, or. Comrat, str.  
Tretiacova nr.20**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Deviz local de resurse №**

Intocmit in prețuri curente

Valoarea de deviz 1 500 000 Lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 823,9000	55,00	100 314,500
2.	7132040012700	Parchetar	h-om	373,7500	55,00	20 556,250
3.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2 720,9000	55,00	149 649,500
4.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	358,8000	55,00	19 734,000
5.	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	164,4500	55,00	9 044,750
6.	7422010060100	Timplar	h-om	62,3680	55,00	3 430,240
7.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	15,5920	55,00	857,560
8.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	435,0450	55,00	23 927,475
<b>Total manopera</b>						<b>327 514</b>

**Materiale:**

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	41,8600	385,00	16 116,100
2.	2430226101010	Grund pentru tencuieli decorative Fassaden Grund	kg	1 240,8500	45,00	55 838,250
3.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	5 692,5115	8,40	47 817,097
4.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	8 455,7200	8,82	74 579,450
5.	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m3*	m2	1 238,1590	72,45	89 704,620
6.	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 180 kg/m3*	m2	377,4875	142,30	53 716,471
7.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1 660,9450	9,00	14 948,505
8.	26511221004022	Ciment M-400	kg	12 961,6500	2,30	29 811,795
9.	26531021008311	Tencuiala decorativa Silikon Koroed	kg	3 438,5000	48,00	165 048,000
10.	2664102102018	Mortar ciment M-100	m3	29,9000	1 200,00	35 880,000
11.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	18,5500	5,55	102,953
12.	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	194,9000	75,00	14 617,500
13.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	779,6000	0,35	272,860

14.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	9 059,7000	2,50	22 649,25
15.	2881116001642	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 12 S 1581	buc	448,5000	5,00	2 242,50
16.	4100126202818	Apa	m3	16,4450	16,00	263,12
17.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	149,5000	5,00	747,50
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>624 35</b>

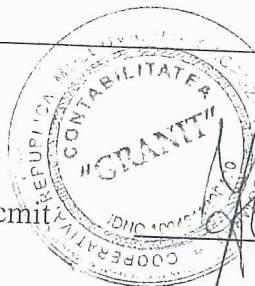
**Utilaje de construcții:**

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	37,3750	25,00	934,37
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	17,9400	25,00	448,50
3.	2940420007679	Fieraștrou mecanic	h-ut	34,3850	35,00	1 203,47
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	7,0320	24,75	174,04
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	28,4050	25,00	710,12
6.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	8,9700	25,00	224,25
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>3 69</b>

Total	Lei	955 563
Fondul social	24 %	78 603
Cheltuieli de transport	3 %	18 731
Total		1 052 897
Cheltuieli de regie	12 %	126 348
Total		1 179 245
Beneficiu de deviz	6 %	70 755
Total		1 250 000
TVA	20 %	250 000
<b>Total deviz:</b>		<b>1 500 000</b>

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)